શ્રેષ્ઠ <mark>જીવનશૈલી</mark> માટેનું સરનામું ...



BUNGALOWS & SHOPS



લક્ઝરીનો આકર્ષક અનુભવ તમારી અને તમારા પરિવારની રાહ જોઈ રહ્યો છે. આરામ, વૈભવી અને આનંદનું સ્થળ જે તમારા અને તમારા પરિવાર માટે તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે. **તનીષ્ક વિલા** જે વિશાળ રસ્તાઓ અને પ્રીમિયમ સુવિધાઓ સાથે શ્રેષ્ઠ આર્કિટેક્ચર, અપ્રતિમ ડિઝાઇન અને ઉચ્ચ ગુણવત્તાની કારીગરી નું પ્રતિબિંબ છે.

> 144 BUNGALOWS

19 shops







A Place For All Those Who **Deserve** A Grand Welcome

જ્યાં ઘરે આવવું શાહી સ્વાગત જેવું લાગે છે તનીષ્ક વિલા નું પ્રભાવશાળી પ્રવેશ તમને અને તમારા મહેમાનને આકર્ષવા માટે રચાયેલ છે.

એક એવું સરનામું જેના પર તમને ગર્વ થાય.



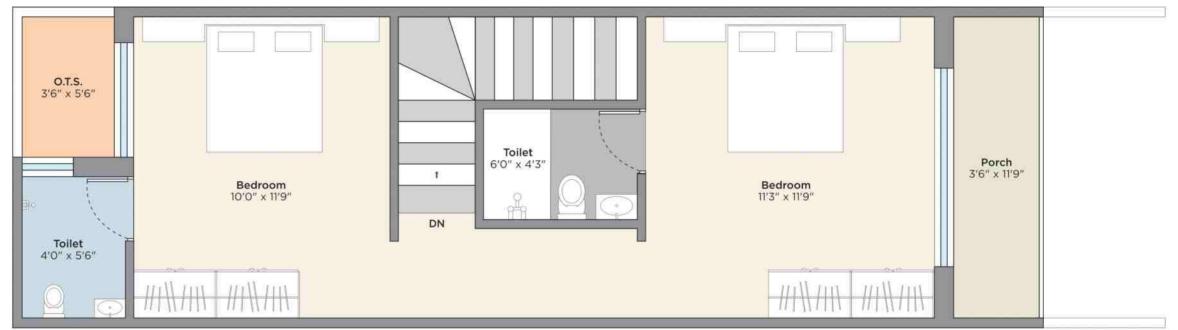


First Floor

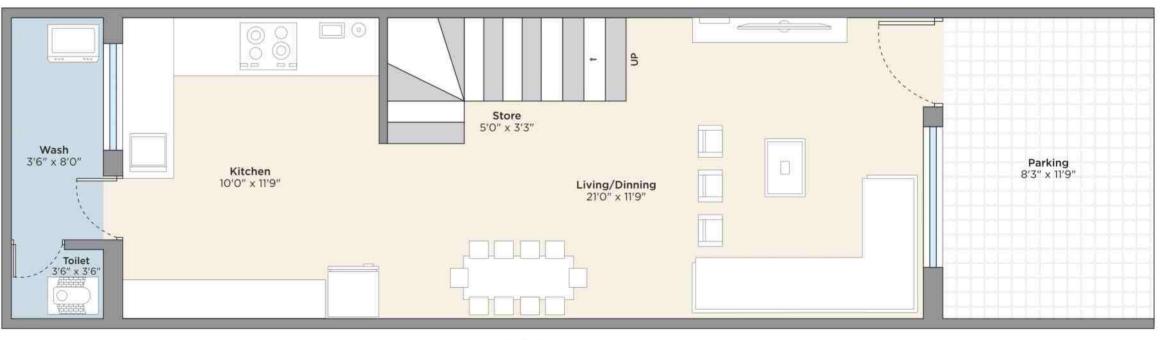


Ground Floor





First Floor



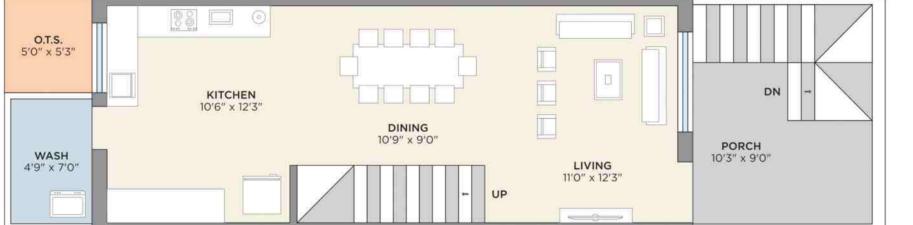
Ground Floor



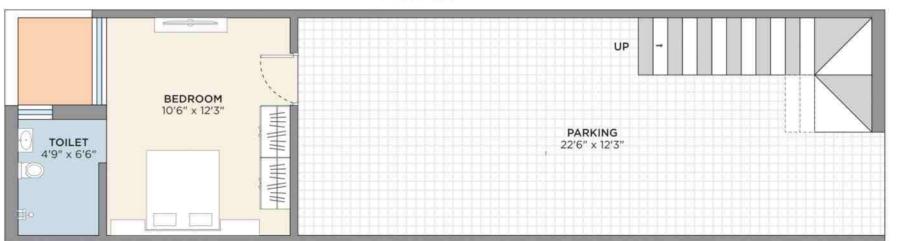


TANISHO - VILLA -

Second Floor



First Floor



Ground Floor









A Place For Everyone To Make Happy Memories

તનીષ્ક વિલા જીવનના રોજબરોજની ભાગદોડમાંથી શાંતિપૂર્ણ છુટકારો આપે છે તેમજ વડીલો માટે પ્રકૃતિના છાયામાં અલગ બેઠક ની સુવિધાઓ અને સારી રીતે ડિઝાઇન કરેલ મનોરંજન, રમત-ગમતના વિસ્તારો અને અદ્ભુત સુવિધા સાથે લેન્ડસ્કેપ બગીચામાં તમે સમુદાય ની લાગણી અનુભવશો.

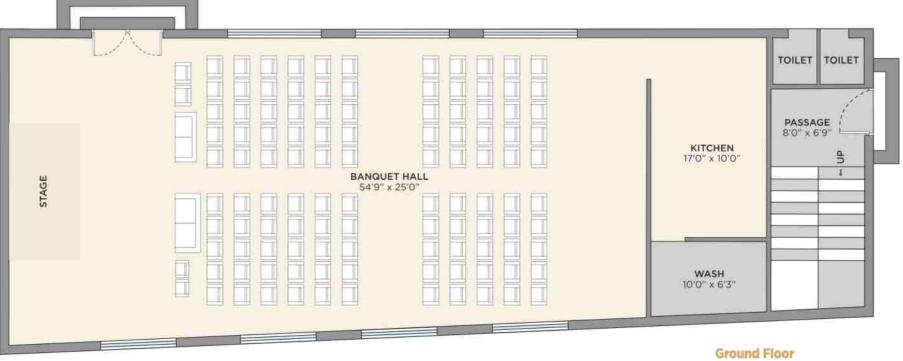




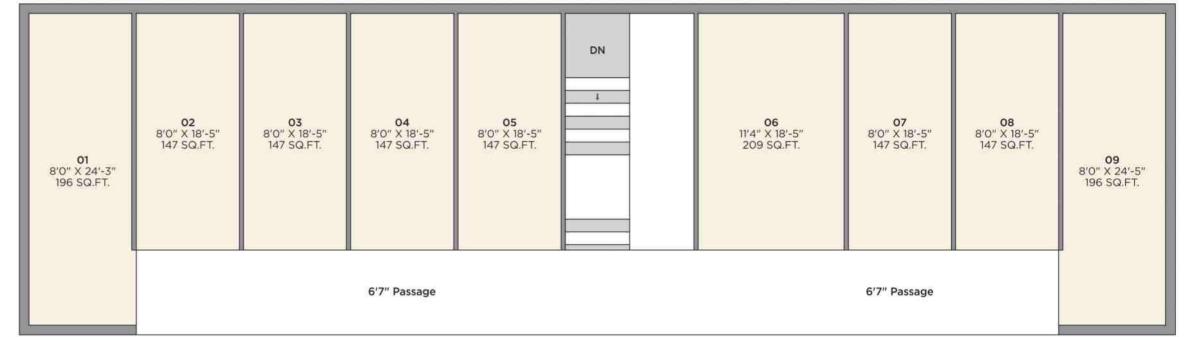




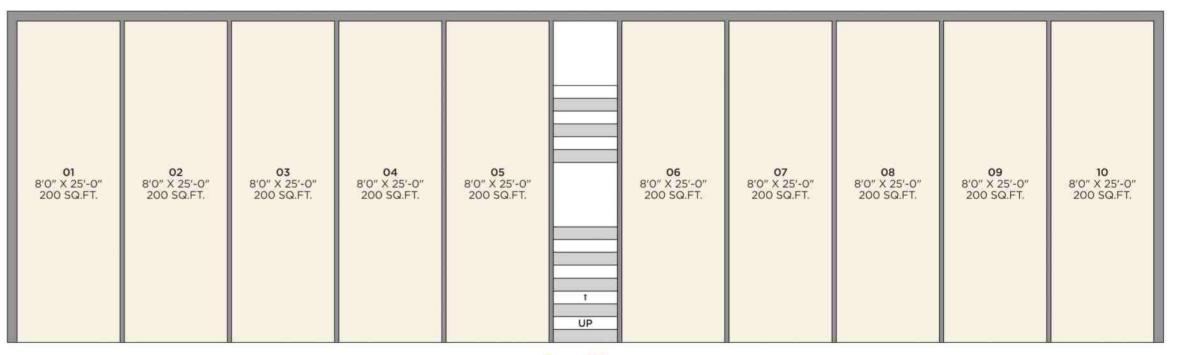
First Floor







First Floor



Ground Floor





A Place For Good Bonding Amidst Peace

તનીષ્ક વિલા કે જ્યાં તમને મિત્રો મળશે, સમાન વિચાર ધરાવતા લોકો મળશે, તમને તમારા વ્યવસાયના લોકો મળશે. અને તે જ રીતે તમારા પરિવારના સભ્યો પછી ભલે તે બાળકો હોય કે નિવૃત વૃધ્ધો, દરેક ને પૂરતા લોકો અને પર્યાપ્ત વિચારો મળશે જેની સાથે બંધન કરી શકાય.





A **Place** For Fresh **Air** And Best **Views**

તનીષ્ક વિલા જે શાંત અને તાજી હવા માટે જાણીતું છે. જેમાં પૂર્વ અને પશ્ચિમ તરફના વિવિધ કદના વિલાનો સમાવેશ થાઈ છે.

જ્યાં તમે જીવન ની કદર કરશો, જ્યાં તમે વાતાવરણ ની ઉજવણી કરશો...

Amenities



Club House



Disco Theque



Game Zone



Entry Gate



Children Play Area



RCC Road



Water Solar



Drainage System



Senior Citizen





CCTV Camera With

Music System

Multipurpose Hall + Mini Theatre



Security Cabin



Control Excess

Specification



- Premium Vitrified Tiles Flooring in Bungalows & Shops.
- Designer Tiles in Entrance Foyer and Common Passages.



- Elegant Main Door with Premium Laminates on Both Side with High Quality Hardware Fitting.
- Internal Doors of Standard Flush Doors.



ELECTRIFICATION

- Concealed ISI Copper Wiring with Modular Switches.
- Appropriate Earthing in Electric Supply.
- Distribution Board with MCB or ELCB for Maximum Safety.



KITCHEN

- Granite Platform with S.S. Sink.
- Designer Tiles Up to Slab Level.



- Internal Wall Finished with Wall Putty
- Acrylic Emulsion Paint / Texture for Exteriors.
- Paint Finish in Common Areas.



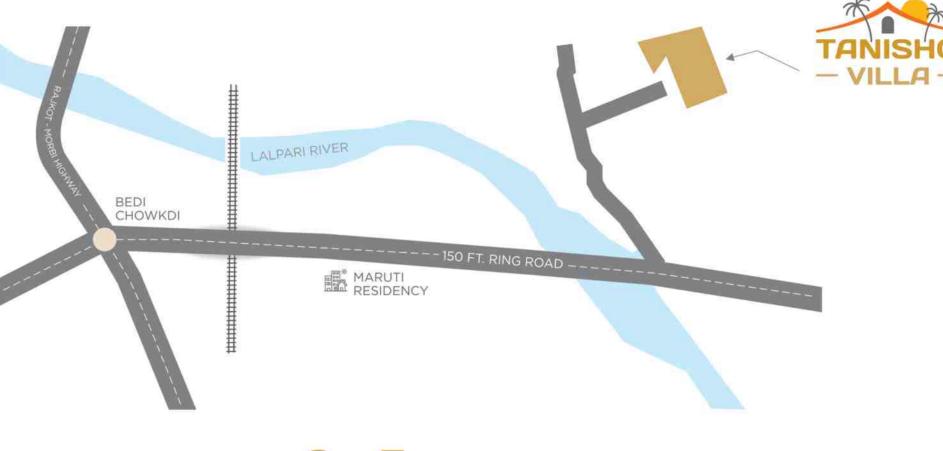
WINDOW

- Standard Sliding Aluminium Window with Anodized or Powder Coating Finish.
- Marble or Granite Equivalent Window Sills.



BATHROOM

- Bathrooms Finished with Superior Quality Ceramic Tiles Up to Slab Level.
- Branded Sanitary Wares and CP Fittings.



Our Team

PROJECT BY THIRTYTWO BUILDCORP LLP

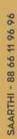
elevation, available space etc. no changes in location can be made on personal basis.

ARCHITECT AR. NIRAV S. KHANT

MAATRA

STRUCTURAL ENGINEER ASHWIN LODHIYA

LEGAL DISCLAIMER: All the elements, objects, treatment, materials, equipment & colour scheme are artisan's impression & purely for presentation purpose. By no means it will form a part of the amenities, features or specification of our final product. NOTE: All rights for alteration, modification & development in design or specifications on by architects &/developer shall be binding to all the members. Completion certificates as per RUDA rules, clear title document will be provided by promoters for loan purpose. This brochure is for private circulation only. By no means it will form part of any legal contract. Stamp duty registration charges, legal charges, PGVCL charges, society maintenance deposit etc. shall be borne by the purchaser. TDS, TCS, GST &/ any other taxes levied in future will be borne by the purchaser as applicable. Any additional charges or duties levied by the government/local authorities during or after completion of the scheme shall be borne by the purchaser. In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserves all rights to make any changes in the scheme including and not limited to technical specifications, design, planning, layout & all purchasers shall abide by such changes. Changes/alteration of any nature including elevation, exterior color scheme, balcony grill or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. Any RCC member (beam, column, slab) must not be damaged during your interior work. Low-voltage cables such as telephone, TV and internet cables shall be strictly laid as per consultant's service. No wire/cables/conduits units shall be laid or installed such that they form hanging formation on the building exterior faces. Common passages/landscaped areas are not allowed to be used for personal purpose. AC outdoor unit' space is already designated in consultation with HVAC consultant. It is planned according to design specification /





SITE ADDRESS

BEDI CHOWKDI TO MALIYASAN HIGHWAY, AFTER BEDI RIVER BRIDGE, 150 FEET RING ROAD, RAJKOT.

CONTACT: 3 84900 30200