



2 & 3 BHK MODERN LIVING



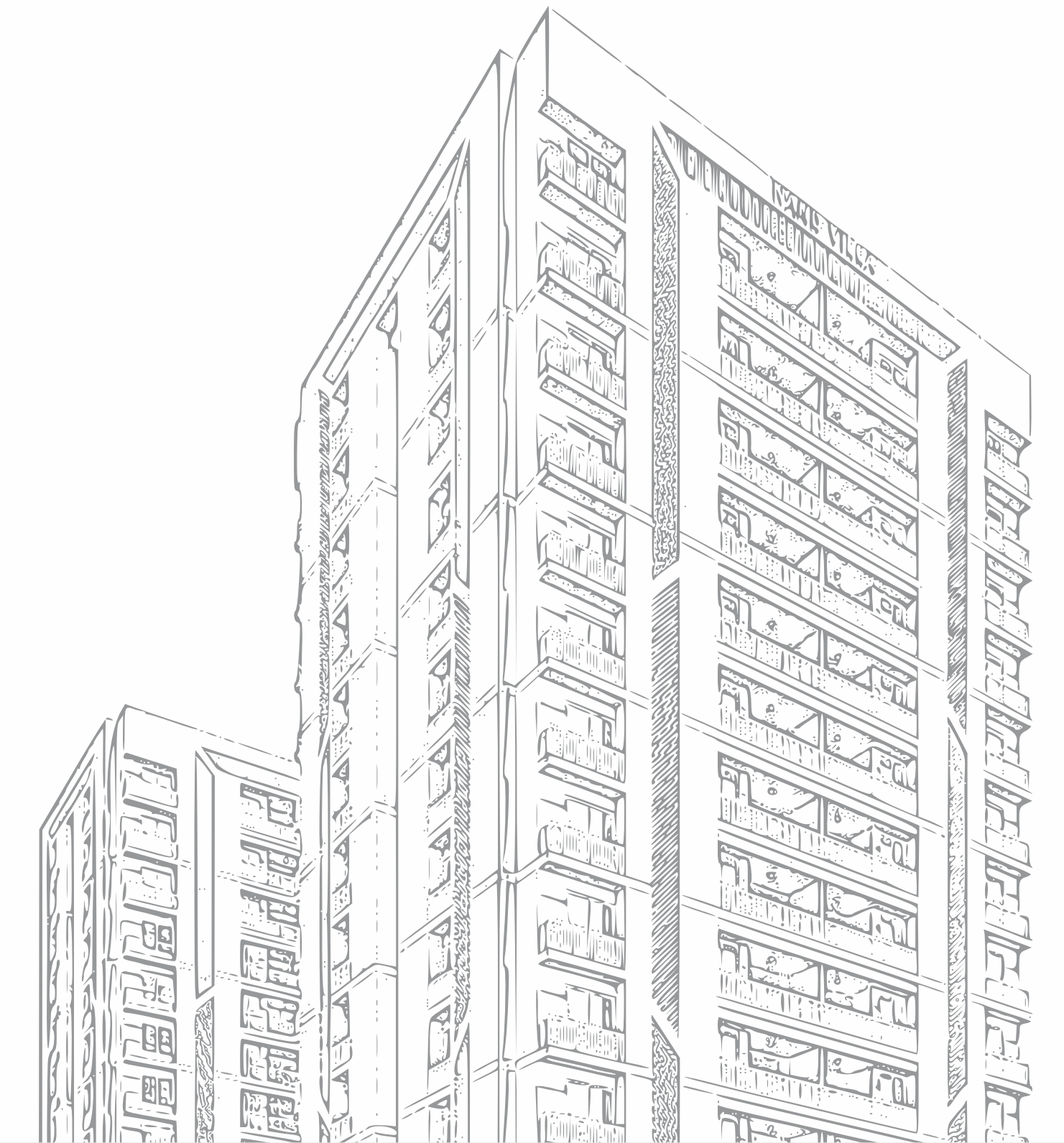
A colourful life

A colourful life is what we wish for at Nand Villa, Let's paint it together...



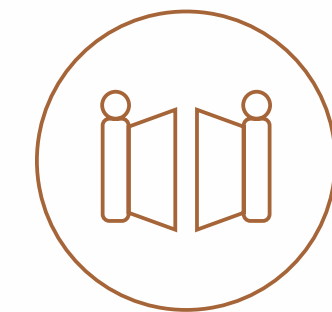
THE VIEW OF LOVELY LIFE

Welcome to a home which offers comfort, convenience life style. It is eco sustainable and futuristic. Tilak Heritage exceeds expectations in amenities and services. Just focus on well arranged, sleek, elegant, and masterfully designed buildings with eye view. You will vouch for Tilak Heritage





CAMPUS AMENITIES



ENTRY / EXIT GATE



LANDSCAPE GARDEN



GAZEBO SEATING AREA



KIDS PLAY AREA



2 BASEMENT PARKING



SECURITY CABIN



CCTV CAMERA



RECEPTION AREA



JOGGING TRACK



SENIOR CITIZEN SEATING

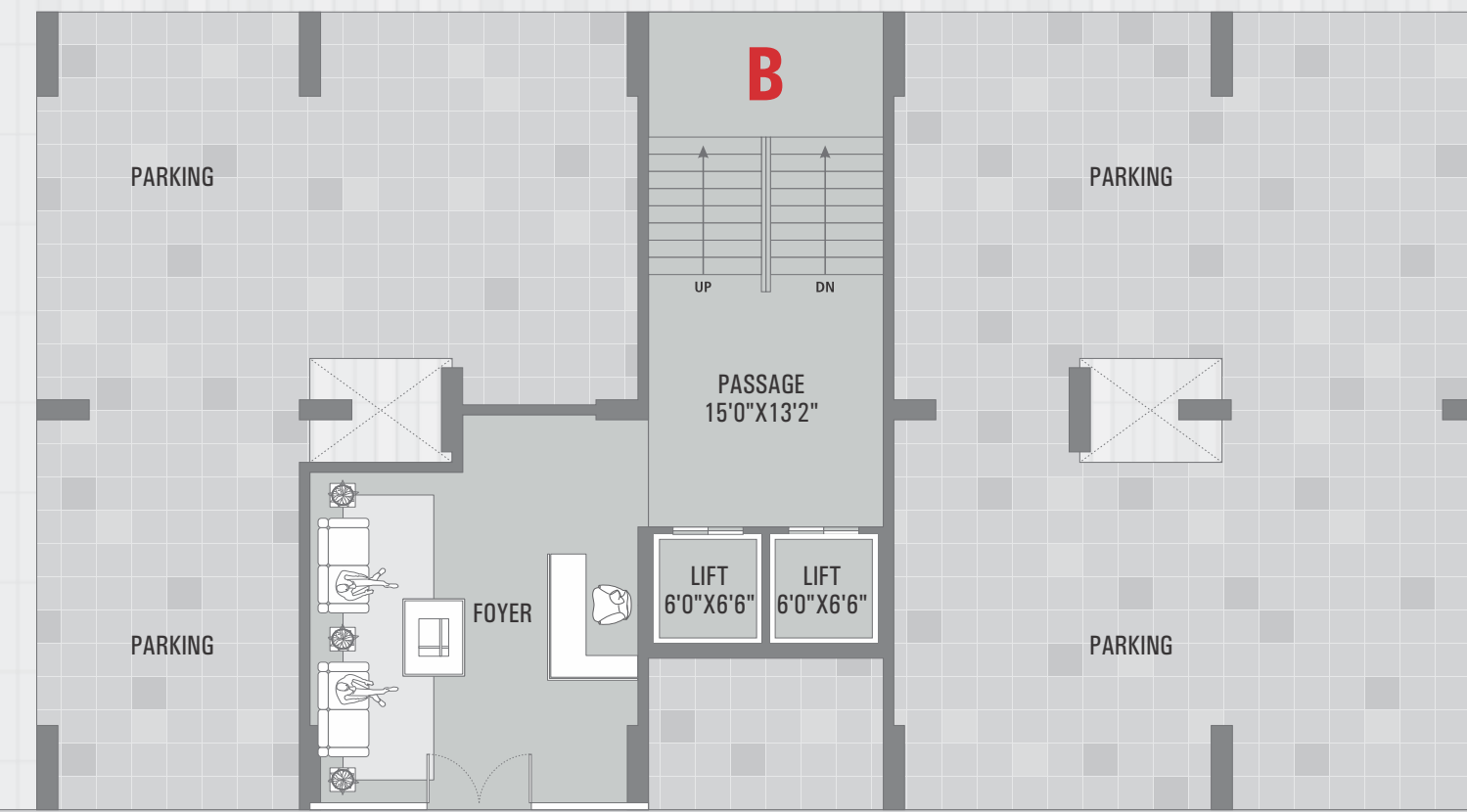
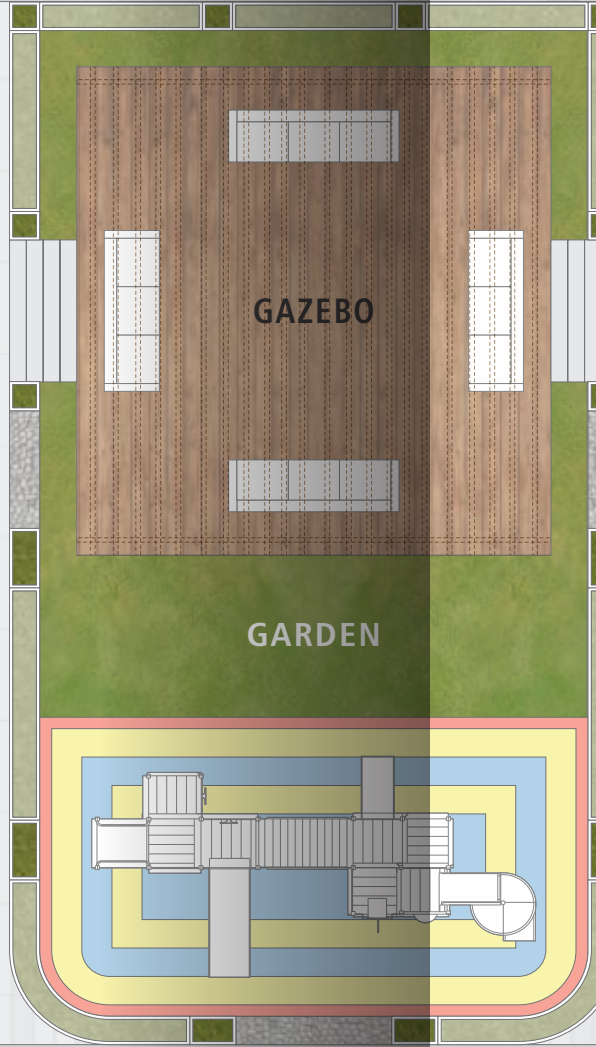
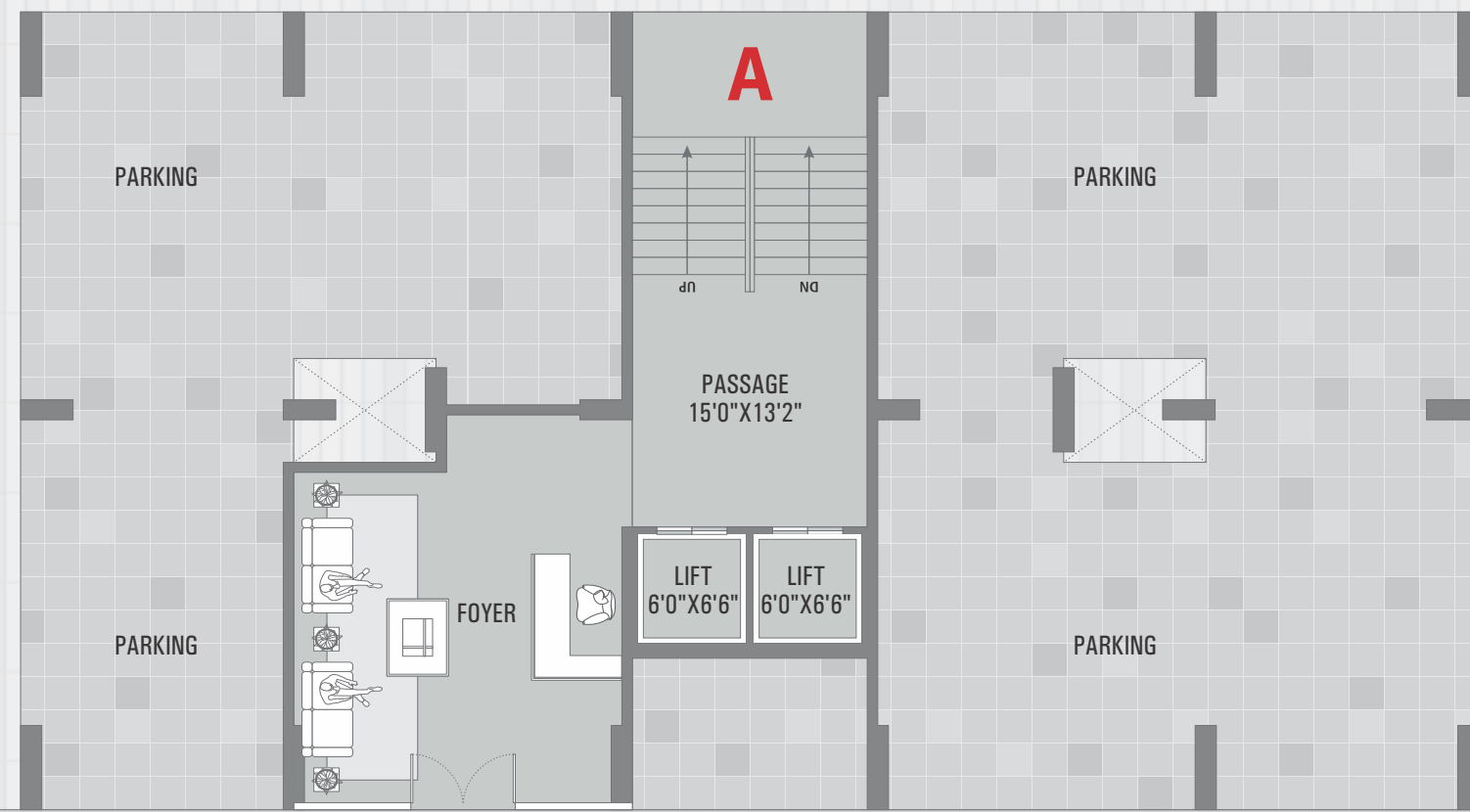
90.00 MT WIDERING ROAD

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

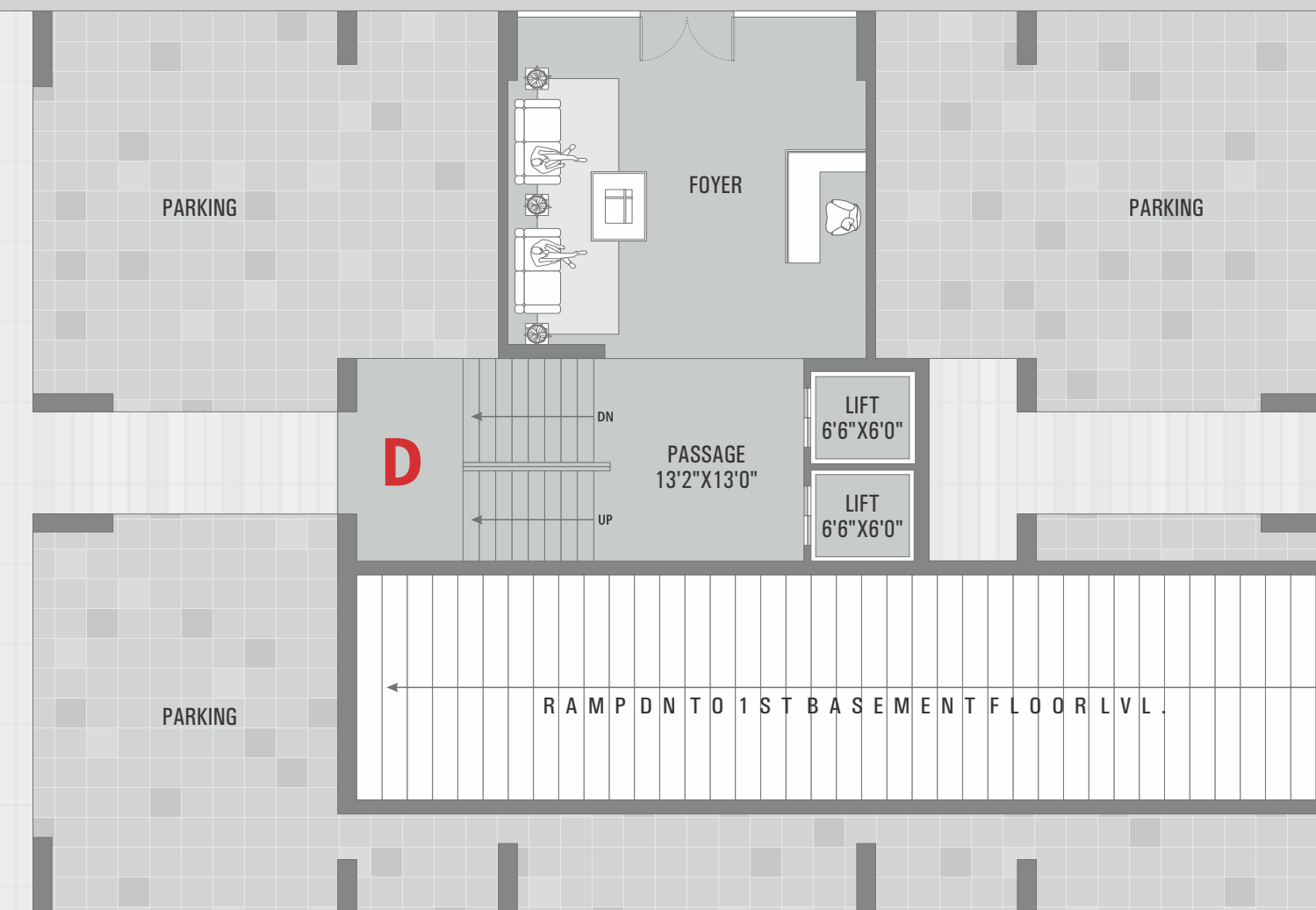
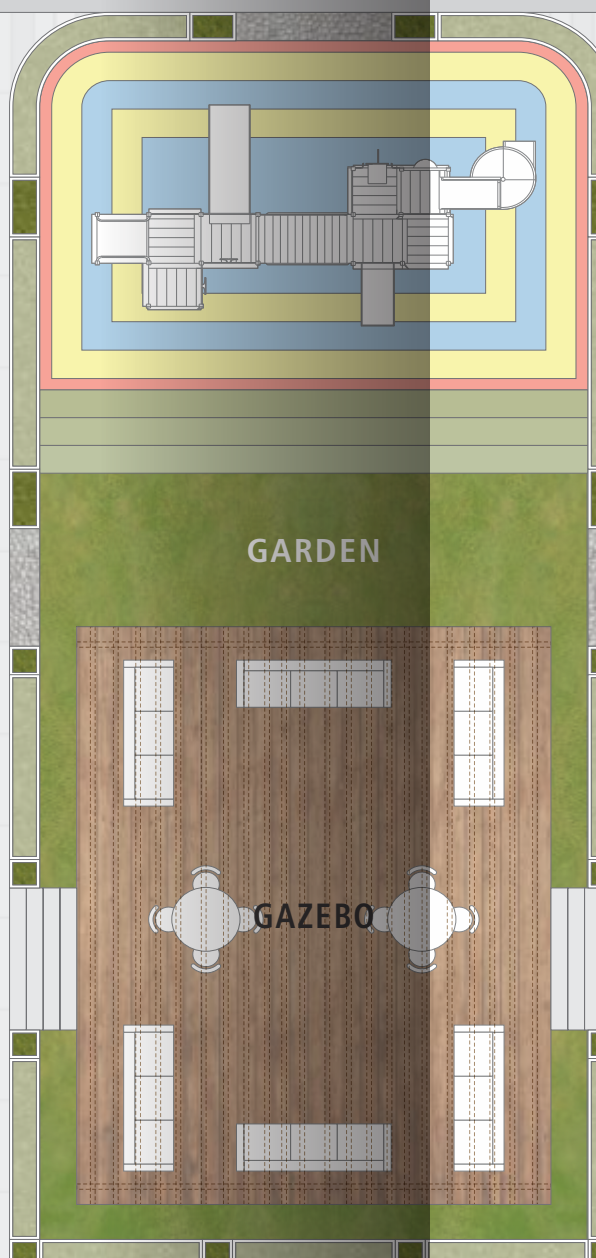
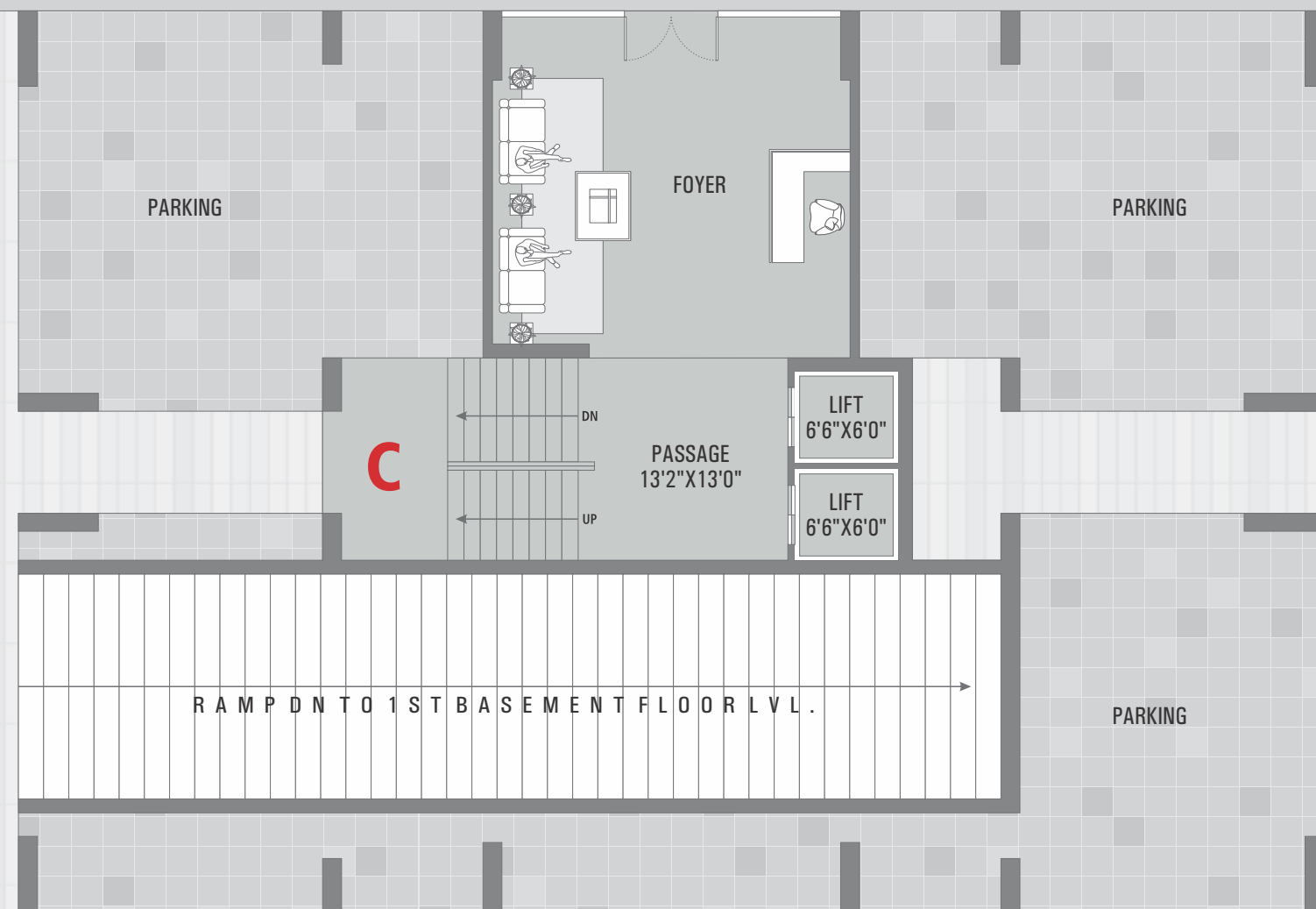


PARKING

9.00 MT WIDE INTERNAL ROAD

ENTRY
EXIT

PARKING



PARKING

PARKING

PARKING

PARKING



90.00 MT WIDERING ROAD

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

ENTRY
EXIT

9.00 MT WIDE INTERNAL ROAD



TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 14TH FLOOR)





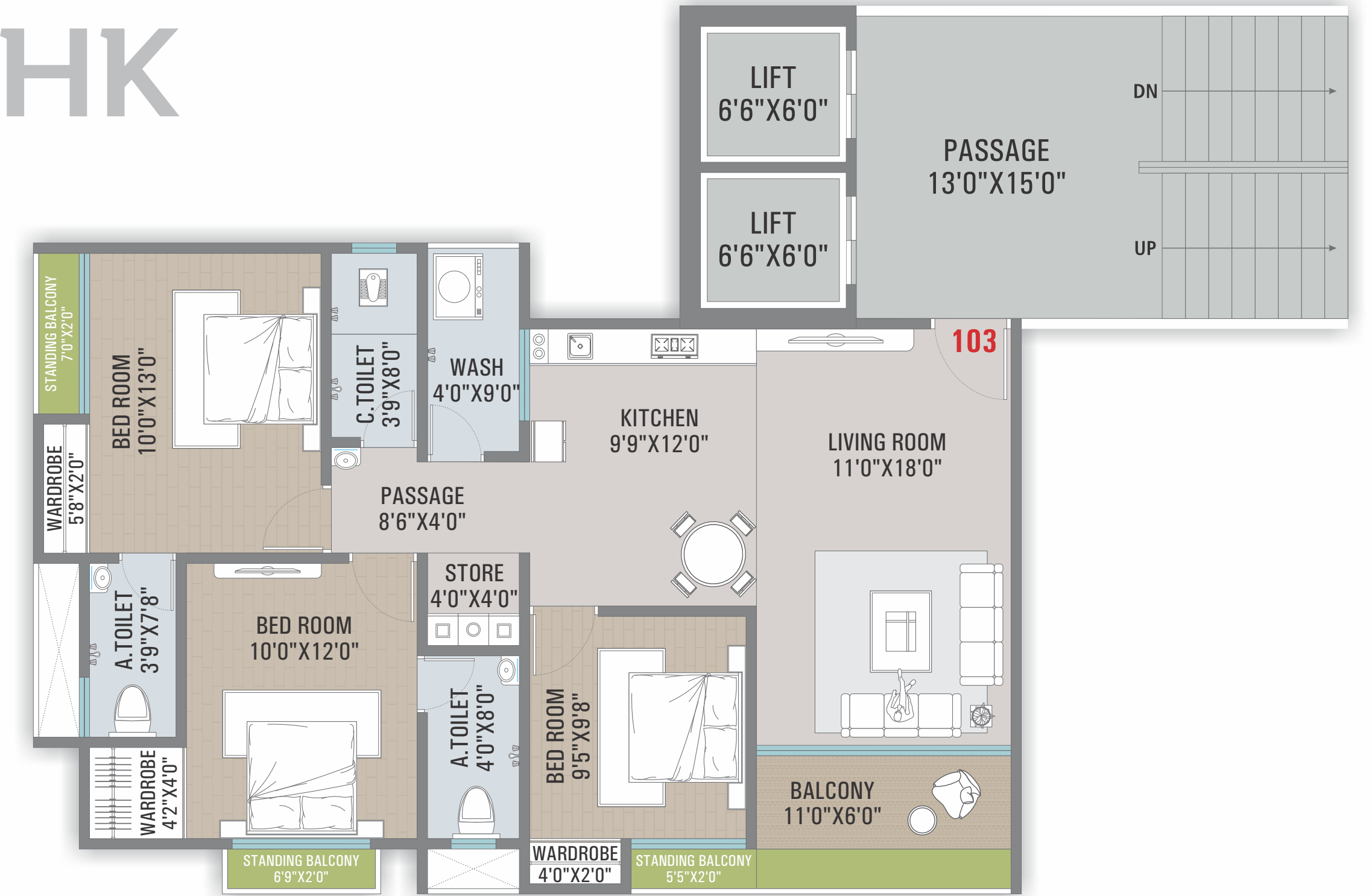
UNIT PLAN A & B BUILDING

2 BHK



3 BHK

UNIT PLAN C & D BUILDING



CONNECTIVITY

- વરાછા મેઈન રોડ - ૩.૦ કિ.મી.
- સવજી કોરાટ બ્રિજ - ૨.૦ કિ.મી.
- રેલ્વે સ્ટેશન - ૮.૫ કિ.મી.
- એસ.ટી. બસ સ્ટેન્ડ - ૮.૯ કિ.મી.
- સુરત એરપોર્ટ - ૨૫.૩ કિ.મી.
- નેશનલ હાઈવે - ૧૧ કિ.મી.

- પ્રાણી સંગ્રાહાલય - ૩.૪ કિ.મી.
- વેજુટેબલ માર્કેટ - ૧.૫ કિ.મી.
- નયારા પેટ્રોલ પંપ - ૧.૦ કિ.મી.
- ડી-માર્ટ - ૨.૬ કિ.મી.
- ધાર્કા કોલેજ - ૪.૩ કિ.મી.
- અમરોલી કોલેજ - ૫.૪ કિ.મી.

- પી.પી. સવાળી સ્કુલ - ૩.૧ કિ.મી.
- ગજેરા સ્કુલ - ૩.૧ કિ.મી.
- SMC ગાર્ડન / તળાવ - ૧ કિ.મી.
- ફાયર સ્ટેશન - ૨.૦ કિ.મી.
- VIP સર્કલ - ૩.૭ કિ.મી.
- સુચીત પટેલ સમાજ વાડી - ૧.૩ કિ.મી.



SCAN FOR LOCATION

સાઈટ એડ્રેસ : ૩૦૦ ફુટ રીંગ રોડ બ્રિજ ઉતરતા, સર્કલ પાસે,
બાબુમાં, મોટા વરાછા, સુરત.

Contact : 97227 63915 | 99094 06925

A PROJECT BY
કુશનંદ
GROUP

ARCHITECT
MODERN ARCHITECT

STRUCTURE
SHREE ASSOCIATES
Er. Jignesh Patel
(M.Tech Structure, M.B.A.)

નોંધ :- બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. - સંબંધિત વસતિ પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ ધારકોએ દસ્તાવેજ અર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, જી.ઈ.બી. મીટર અર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ, જી.એસ.ટી., વેટ, ડોક્યુમેન્ટ અર્ચ, એસ.એમ.સી વેરો તથા અન્ય સરકારી અને અર્ધસરકારી અર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. - ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમો આવે તો તે માન્ય રાખવાના રહેશે તેમજ તેનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટના પર્ગેશન આખા બાદ કેમ્પસ તથા દરેક ફ્લેટનું મેટેનન્સ સોસાયટીના કમીટી મેમ્બર નક્કી કરે તે પ્રમાણે માન્ય રાખવાનું રહેશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી તથા દસ્તાવેજ કર્યા બાદ જ મકાનનું પર્ગેશન આપવામાં આવશે.

A PROJECT BY

रुद्रांग
GROUP