

SAMARTHYA
BELLAVISTA

ઐશ્વર્યની એક નવી ઉંચાઈ



COMPLETED PROJECT
SAMARTHYA BUNGLOWS
@ 2015



COMPLETED PROJECT
SAMARTHYA VILLA
@ 2016



ON GOING PROJECT
SAMARTHYA HOMES
@ 2018



ON GOING PROJECT
SAMARTHYA FLORENCIA
@ 2019



શ્રેષ્ઠતાનો પર્યાય

વિશ્વાસ, ગુણવત્તા અને ગ્રાહક સંતોષના પર્યાય સમા ઉત્કૃષ્ટ પ્રોજેક્ટ્સ થકી નિર્માણ જગતમાં છેલ્લાં ૩ દાયકાથી સામર્થ્ય ગ્રુપની એક પ્રતિષ્ઠાસભર અને ગૌરવવંતી છબી સ્થાપિત થઈ છે. આ છબીમાં હવે ગ્રુપની નવી પેઢી પૂરી રહી છે નવા રંગો, નવા વિચારો અને નવી દ્રષ્ટિ.

ગ્રુપની ઉત્કૃષ્ટતા અને સર્વોત્તમતાની પરંપરાને આગળ ધપાવતા સામર્થ્ય ગ્રુપ આજે પણ ગ્રાહકોમાં એક ભરોસેમંદ નામ છે જેણે પ્રત્યેક પ્રોજેક્ટ સાથે એક મકાન કે બિલ્ડિંગથી વિશેષ એક ખાસ જીવનશૈલીની લોકોને ભેટ આપી છે દરેક વર્ગ માટે સામાન્યથી વિશેષ સગવડોની સોગાત આપીને સામર્થ્ય ગ્રુપે ગ્રાહક સંતોષના નવા માપદંડ સ્થાપિત કર્યા છે.

SAMARTHYA BELIAVISTA

એશ્વર્યની એક નવી ઉંચાઈ

એવું શું છે, જે જીવનમાં આપણને સતત આગળ વધવાની મહેત્વા કાંક્ષા આપે છે? વાત જો આપના સ્માર્ટફોનની હોય કે પછી બિઝનેસની, ઉપરના લેવલમાં જવાની તીવ્ર ઝંખના જ આપણને સફળતા તરફ દોરી જાય છે એ જ રીતે જ્યારે વાત આપના ઘરની હોય, ત્યારે શા માટે ચલાવી લઈને સંતોષ માની લેવો, જ્યારે આપ ઉપરના લેવલ પર જઈ શકો છો!

સામર્થ્ય બેલાવિસ્ટા - સપનાઓ અને વૈભવ ને એક લેવલ અપ લઈ જતો એવો પ્રોજેક્ટ છે જ્યાં લાઈફસ્ટાઈલ જ ઉત્કૃષ્ટતાના એક નવા જ લેવલને સ્પર્શે છે. વૈભવશાળી જીવનનો અનુભવ આપતા ૨ અને ૩ બીએચકે બંગ્લોઝ અને તેની બહાર નીકળતા જ ક્લબમાં પહોંચી ગયાની ફીલિંગ આપતી રિસોર્ટ સ્ટાઈલ ક્લબ ક્લાસ એમેનિટીઝનો સુંદર સમન્વય, વળી પરિવારના વડીલો માટે સુંદર ગાર્ડન તથા પરિવારના અન્ય સભ્યો માટે હોમ થિયેટર તથા ડિસ્કોથેક, તો બાળકો માટે પ્લે એરિયા... કંઈ કેટલુંય બધું છે **સામર્થ્ય બેલાવિસ્ટા**માં, જે જીવનમાં આગળ વધવાનો અને પરિવારને વધુ આખ્યાનો સંતોષ આપે છે. તમારા સ્ટેટસને અનુરૂપ લાઈફસ્ટાઈલ જીવવાની હવે કરો શરૂઆત... ચાલો થોડા આગળ વધીયે, એક લેવલ અપ જઈએ!

રિસોર્ટ કે ઘર....

LEVEL UP

સ્વાગત છે બંનેમાં !

શહેરની વ્યસ્તતા અને ભાગદોડ વચ્ચે બધું કામ મૂકીને વીક ડેમાં જ ફ્રેશ થવાનું મન થાય તો પછી... રિસોર્ટમાં જવાનું કે પછી રિસોર્ટ જેવું જ ઘર બનાવવાનું!

૨ અને ૩ બીએચકે અલ્ટ્રા લક્ઝ્યુરીયસ હોમ્સ જ્યાં ઘરની ઠૂંક અને આનંદ પણ છે અને રિસોર્ટનો વૈભવ પણ છે. એટલે એવું કહેવાયને કે લાઈફસ્ટાઈલ એકદમ સેટ છે!



2 & 3

બીએચકે રિસોર્ટ હોમ્સ





બાળકો માટે સુરક્ષિત ઘરનો અહેસાસ કે
રિસોર્ટનો ઉમંગ ...

સંતોષ છે બંનેનો !



એન્ટ્રન્સ ગેટ | સિક્યોરીટી કેબીન | ચિલ્ડ્રન પીક અપ સ્ટેન્ડ | રોક ક્લાર્કમ્બીંગ

પરિવારનું દરેક સદસ્ય સુરક્ષિત અને પ્રેમાળ વાતાવરણમાં રહે છે તેનાથી મોટો સંતોષ અને નિરાંત કોઈ નથી અને વળી એ જ લોકોને જીવનની પ્રત્યેક પળને ભરપૂર માણવાનો મોકો મળે છે તેનાથી મોટી ખુશી પણ કોઈ નથી. એટલે જ સામર્થ્ય બેલાવિસ્ટા...જ્યાં નિરાંત પણ છે અને ખુશી પણ છે!



ઘરે પહોંચ્યાની હાશ કે
રિસોર્ટમાં આવ્યાનો ઉલ્લાસ...

મજા છે બંનેની !

સુંદર હરિયાળીથી આચ્છાદિત વાતાવરણ વચ્ચે સુંદર અને કલાત્મક ઘરનો આનંદ અને આપ્તા દિવસના થાકને પળભરમાં દૂર કરી દે તેવી અમેનિટીઝનો લાભ જ્યારે મળે ત્યારે લાઈફ એક્ટમ વ્યૂટીકુલ બની જાય છે!



બેંકવેટ હોલ | જોર્જીંગ ટ્રેક | પાર્ટી લોન | ચિલ્ડ્રન ઝોન





ડિસ્કોથેક



હોમ થિયેટર



પ્રિયજન સાથે ઘરમાં સામીપ્ય કે
રિસોર્ટની મોજમસ્તી...

ફાયદો છે બંનેનો !

ક્યારેક મન થઈ આવે કે પરિવાર સાથે ઘરમાં થોડીક નિરાંતની અને આનંદની ક્ષણો માણવાનો મોકો મળે તો ક્યારેક મિત્રો સાથે ડિસ્કોથેકમાં ઝૂમવાનું કે હોમથિયેટરમાં મૂવીની મોજ માણવાનું મન થઈ આવે... હવે સામર્થ્ય બેલાવિસ્ટામાં મન ફાવે તેમ કરી શકાશે !



સ્વીમીંગ પુલ | ઈન્ડોર ગેમ | કાફેટેરિયા | પુલ સાઈડ સિટીંગ





CLUBHOUSE GROUND FLOOR PLAN

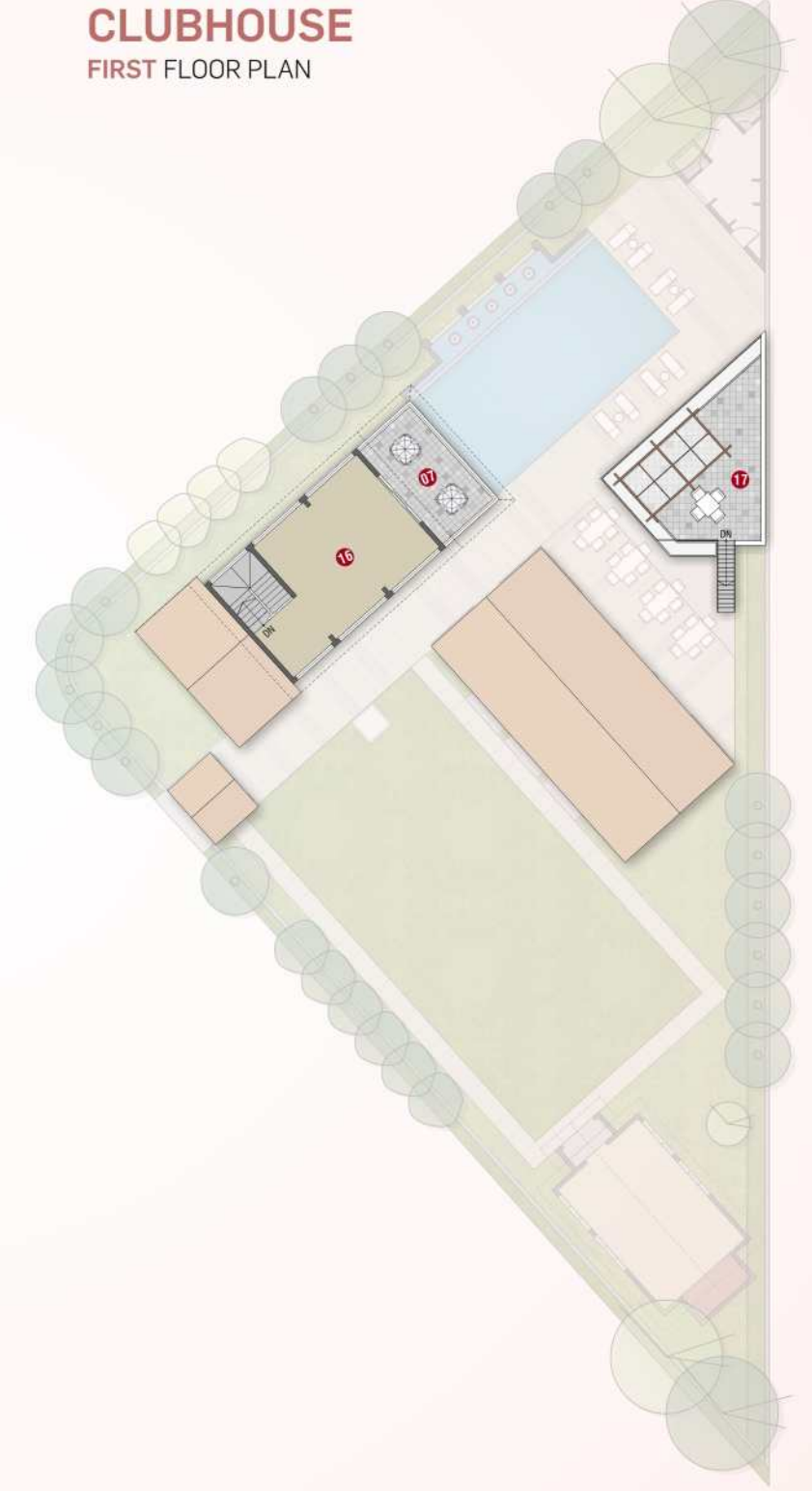


વિશિષ્ટતાઓ

- ૦૧) એન્ટ્રન્સ ગેટ
- ૦૨) જોગીંગ ટ્રેક
- ૦૩) પાર્ટી લોન
- ૦૪) ડિસ્કોથેક
- ૦૫) કલ્ચરલ પ્રવૃત્તિઓ માટે સ્ટેજ
- ૦૬) બેંકવેટ હોલ
- ૦૭) કાફેટેરિયા
- ૦૮) કિચન
- ૦૯) ઓફિસ
- ૧૦) ટી.વી. લોન્જ
- ૧૧) ઈન્ડોર ગેમ
- ૧૨) સ્વીમીંગ પુલ
- ૧૩) પુરુષો માટે ચેન્જીંગ રૂમ
- ૧૪) સ્ત્રીઓ માટે ચેન્જીંગ રૂમ
- ૧૫) સર્વિસ રૂમ
- ૧૬) હોમ થિયેટર
- ૧૭) એલિવેટેડ પુલ સાઈડ સિટીંગ



CLUBHOUSE FIRST FLOOR PLAN





LAYOUT PLAN



- 20' 0" X 50' 0"
- 20' 0" X 42' 0"
- 23' 1" X 36' 0"
- 20' 0" X 36' 0"

વિશિષ્ટતાઓ

- ૦૧) એન્ટ્રન્સ ગેટ
- ૦૨) સિક્યોરીટી કેબીન
- ૦૩) ચિલ્ડ્રન પીક અપ સ્ટેન્ડ
- ૦૪) સિનીયર સિટીઝન બેઠક
- ૦૫) ચિલ્ડ્રન ઝોન
- ૦૬) રોક ક્લબહોમીંગ
- ૦૭) ક્લબ હાઉસ
- ૦૮) સ્કેટિંગ રીંગ
- ૦૯) કેમ્પ ફાયર
- ૧૦) મલ્ટી પર્પઝ કોર્ટ
- ૧૧) સર્વન્ટ ક્વાર્ટર્સ



40 FT. EXISTING WIDE ROAD

CANAL



થોડીક તંદુરસ્તી તો
થોડી સ્કૂર્તિ અને ચુસ્તી...

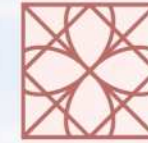
સાનિધ્ય છે બંનેનું !

ઈન્ડોર ક્લબમાં શાંતિભરી રમતો કે પછી તરવરાટભરી આઉટડોર ગેમ્સ,
સામર્થ્ય બેલાવિસ્તામાં છે વિકલ્પોની ભરમાર જે જોશ અને જુસ્સો બંને અકબંધ રાખશે.

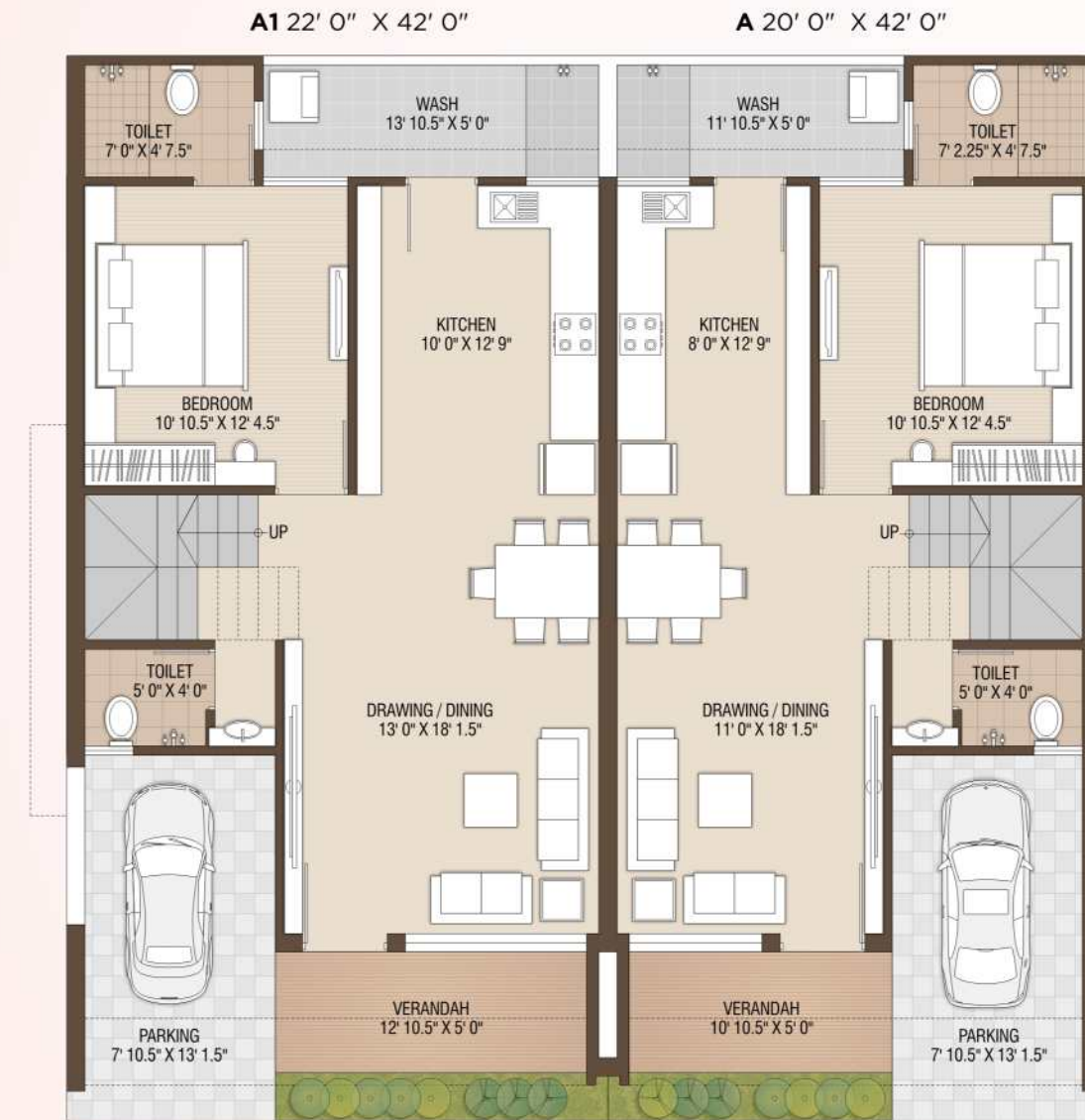


સ્કેટિંગ રીંગ | મલ્ટી પર્પઝ કોર્ટ | કેમ્ ફાયર | સિનીયર સિટીઝન બેઠક





2&3 BHK | TYPE-A1, A
UNIT PLAN



GROUND UNIT PLAN



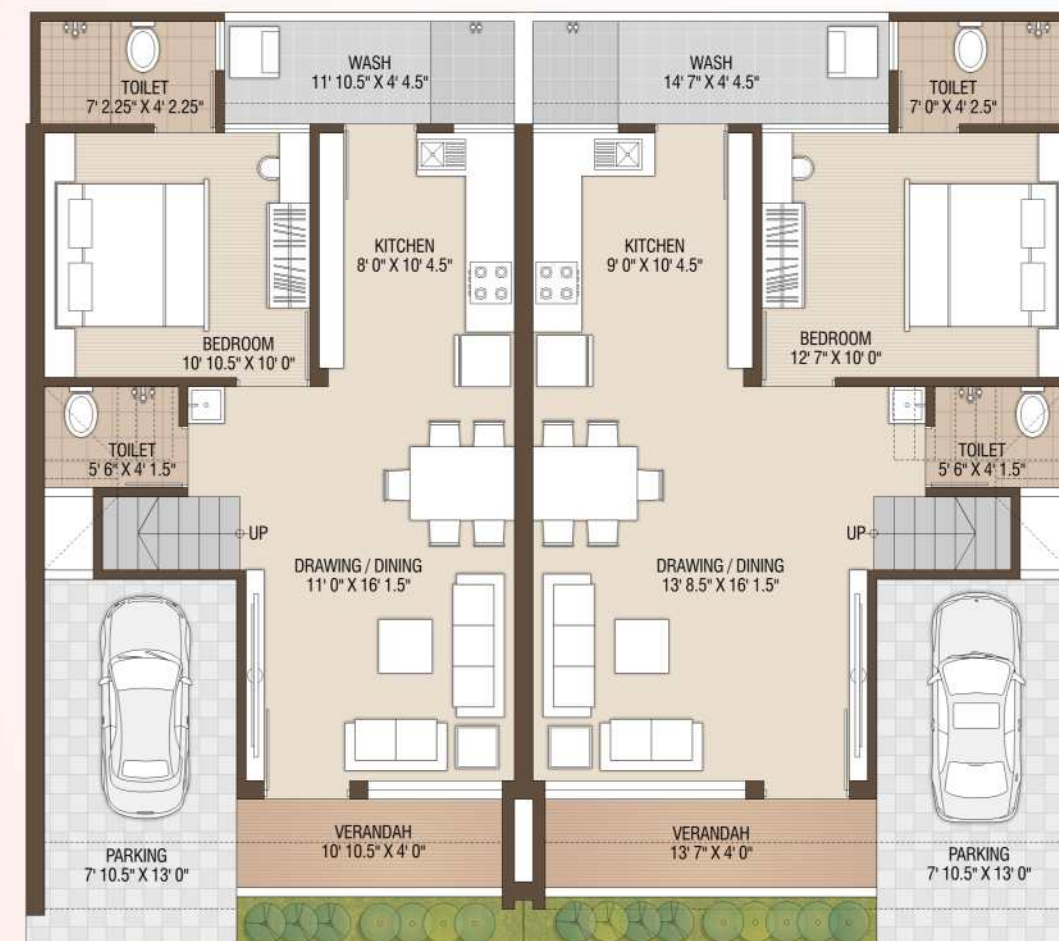
FIRST UNIT PLAN



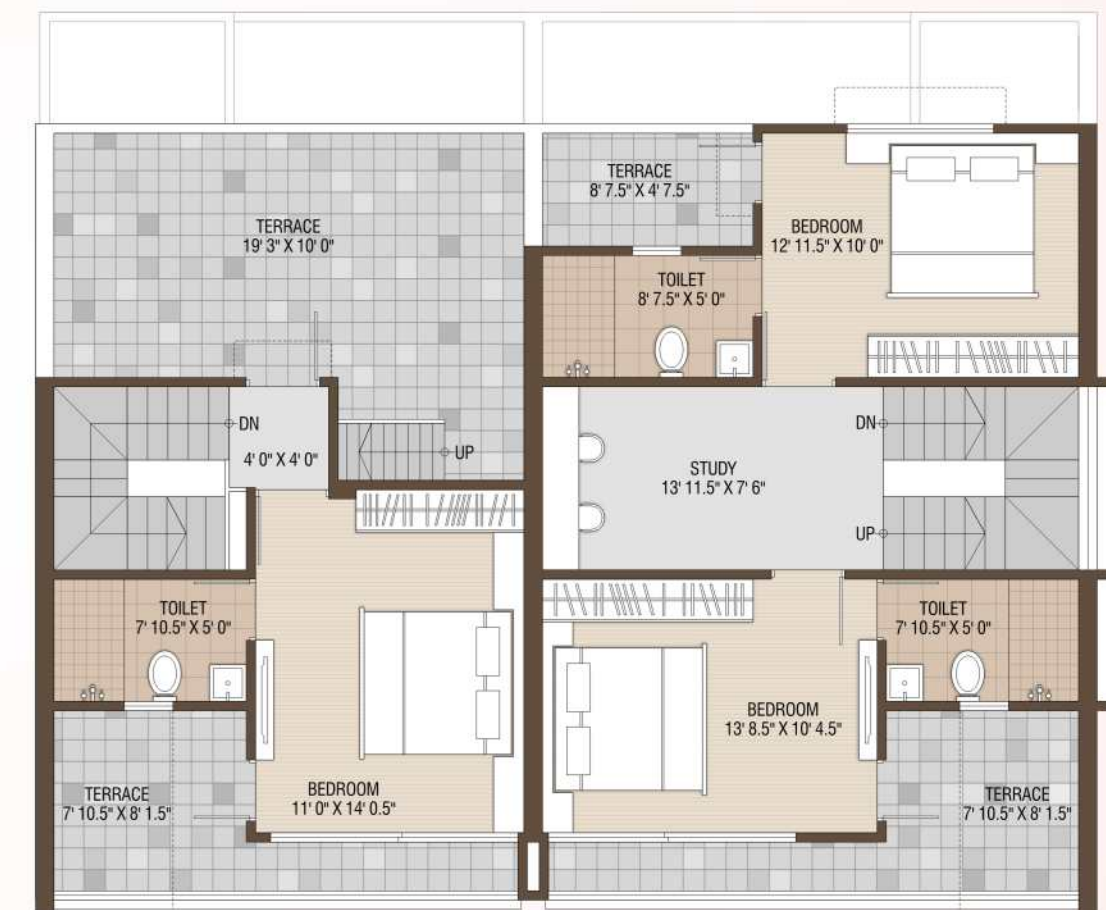
2&3 BHK | TYPE- **B1, B**
UNIT PLAN

B 20' 0" X 36' 0"

B1 23' 1" X 36' 0"



GROUND UNIT PLAN



FIRST UNIT PLAN



સ્પેસિફિકેશન્સ

ડોર અને વિન્ડો

- ડેકોરેટીવ આર્કર્ષક મેઈન ડોર સાલ વુડ ફ્રેમ સાથે
- અન્ય ડોરમાં ગ્રેનાઈટ ડોર ફ્રેમ અને ફ્લશ ડોર એક સાર્ફડ લેમિનેટ સાથે
- એનોડાઈઝીંગ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન વિન્ડો ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે

ફ્લોરિંગ

- લીવીંગ રૂમ, કિચન અને બેડરૂમમાં રૂર ગ્રેનામાઈટ ફ્લોરિંગ
- વોશ એરિયામાં કોટા અને પાર્કિંગ એરીયામાં ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ

ટોઈલેટ અને બાથરૂમ

- લિન્ટેલ લેવલ સુધી સુંદર ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ
- ઉચ્ચ ગુણવત્તાના સેનિટરી વેર

ઈલેક્ટ્રીફિકેશન

- પૂરતા લાઈટ અને પંખાના પોઈન્ટ
- ૧ બેડરૂમમાં એસી પોઈન્ટ
- લીવીંગ રૂમમાં ટીવી પોઈન્ટ
- કિચનમાં ગ્રાઈન્ડર, ઓવન અને R.O પોઈન્ટ

પ્લમ્બીંગ

- ISI સ્ટાન્ડર્ડ UPVC અને CPVC પાઈપ ફિટિંગ
- ટેરેસ પર ૧૫૦૦ લિટર પીવીસી ટૅંક
- કીચનમાં R.O વોટર પોઈન્ટ

કીચન

- S.S સિંક સાથે ગ્રેનાઈટ કીચન પ્લેટફોર્મ
- લિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ

ક્લર

- અંદર તરફ બે કોટ પુઢી ફીનીશ
- બહાર વેધરપૂફ કલર

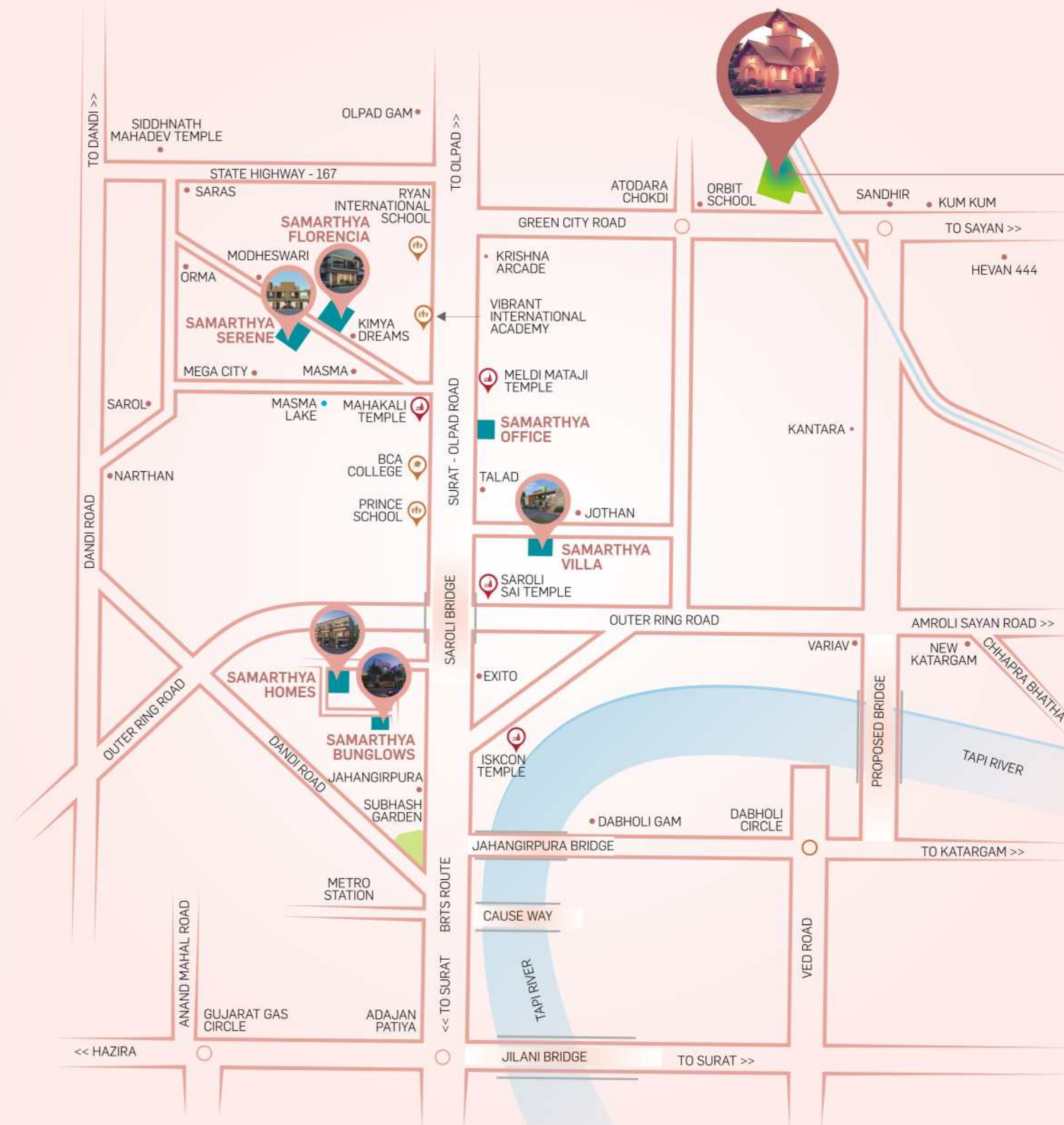
રેલીંગ

- બાલ્કનીમાં એમ.એસ.રેલીંગ
- અંદર કોઈ પગથિયાની રેલીંગ નહીં

ટેરેસ

- ટેરેસમાં વોટર મુફિંગ

નોંધ:- • બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેઠરી નથી. • સંબંધિત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઈઝરનો રહેશે. • દરેક પ્રોપર્ટી ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડ્યુટી, વકીલ ફી, મીટર, પાવર ખર્ચ, GST, વેટ, ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તથા એસ.એમ.સી. વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેક્સ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • દરેક પ્રોપર્ટી ધારકોને બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકવે કયા પછી ૨૧ દીવસ બાદ જ પ્રોપર્ટીનું પવેશન આપવામાં આવશે. • સમયસર નાણાં નહીં ભરનારની પ્રોપર્ટી આપોઆપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ પ્રોપર્ટીનું વેચાણ થયેથી પરત મળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં. • પ્રારંભિક મેઈન્ટેનન્સ અલગથી ગણવામાં આવશે • મોડેલ અને ડ્રોશરમાં આપેલ માહિતી અને ડાઈમેન્શન નિર્દેશન માટે છે અને તે પ્રાસ્તાવિત રીપ્રેઝેન્ટેશન છે તેને કાયદેસરનો દસ્તાવેજ ગણવાનો રહેશે નહીં. • તમામ શક્ય લોન પેપર્સ લોન લેવામાં માટે ઉપલબ્ધ કરાવવામાં આવશે. આ ઘોશર આંતરિક વિતરણ માટે જ છે. • સુરત વ્યાયક્ષેત્રને આદીન.



SAMARTHYA BELLAVISTA

એશ્વર્યની એક નવી ઉંચાઈ

સાઈટ એડ્રેસ: **સામર્થ્ય બેલાવિસ્ટા,**
જેપીએસ ફાર્મ ની સામે, સ્વર્ગ રેસિડેન્સી પાસે,
ઓલપાડ - સાયન રોડ, સુરત

Contact Number : **76988 23000**



SAMARTHYA
THE LEGACY OF EXCELLENCE

Architect & Landscape



Structural Engineer





SAMARTHYA
THE LEGACY OF EXCELLENCE