



Scan For Location    Scan For Brochure Download

DEVELOPERS :



SITE ADDRESS :

**MANIBHADRA ICON**  
UNJHA TRAN RASTA, PATAN (N.G.)

CONTACT :

**DILIP PATEL**  
+91 **99245 55987**

**DINESH PATEL**  
+91 **99246 47223**

CONSULTING ENGINEER :  
**C. K. PATEL**  
CIVIL ENGINEER-PATAN  
+91 99246 44553

ARCHITECT :  
**KRUPA PATEL**  
+91 97236 72545

PLANNING ENGINEER :  
**TUSHAR PATEL**  
+91 97145 67715

STRUCTURAL DESIGN :  
**MARUTI CONSULTANTS**  
NITIN PATEL - AHMEDABAD

SITE ENGINEER :  
**JAGAT RAMI**  
+91 90335 35192

3D DESIGN :  
**YOUR SPACE**  
DESIGN STUDIO  
**VISHAL DARJI - AHMEDABAD**  
+91 98981 88650

MANIBHADRA DESIGN  
+91 85 110 83 100

# MANIBHADRA I C O N

YOUR BUSINESS DREAM



- HOSPITAL ● OFFICES ● SHOPS ● FOOD COURT ● HOTEL ● BANQUET

# MANIBHADRA



## SPACES IDEAL FOR



HOSPITAL



BANK/ATM



RESTAURANT



JEWELLERS



MEGA STORE



INSURANCE COMPANY



CLINIC



RETAIL OUTLET



ADVOCATE & CA



E-COMMERCE



EDUCATIONAL INSTITUTE



STATIONERY SHOP



SWEET SHOP



MEDICAL STORE



PACKERS & MOVERS



GIFT SHOP



GYM



BAKERY



OPTICALS



PROVISION STORES



ELECTRONIC STORE



TOY SHOP



CLOTHINGS



SALON



MANIBHADRA

ICON

## SHOPPING OPTIONS...

Options are many at **MANIBHADRA ICON** for you to get full freedom of taking buying decisions. Select and shop according to your preference and choices for your best shopping experience.



2 LIFTS INCLUDING  
STRETCHER LIFT



BASEMENT PARKING



PARKING



ROLLING SHUTTER



## CONNECT TO KEY BUSINESS ANNEXURES...

Ambience is such, that can assure your business dealings to be really fruitful and successful.  
At **MANIBHADRA ICON** you  
will get the best of services for your result-oriented conventions.



TOILET



CCTV CAMERA



24X7 SECURITY



STREET LIGHT



FIRE SAFETY



MANIBHADRA

ICON



A LEGACY OF SPACES  
THAT CREATE  
**SUCCESSFUL BUSINESSES**



I C O N

# GROUND FLOOR PLAN



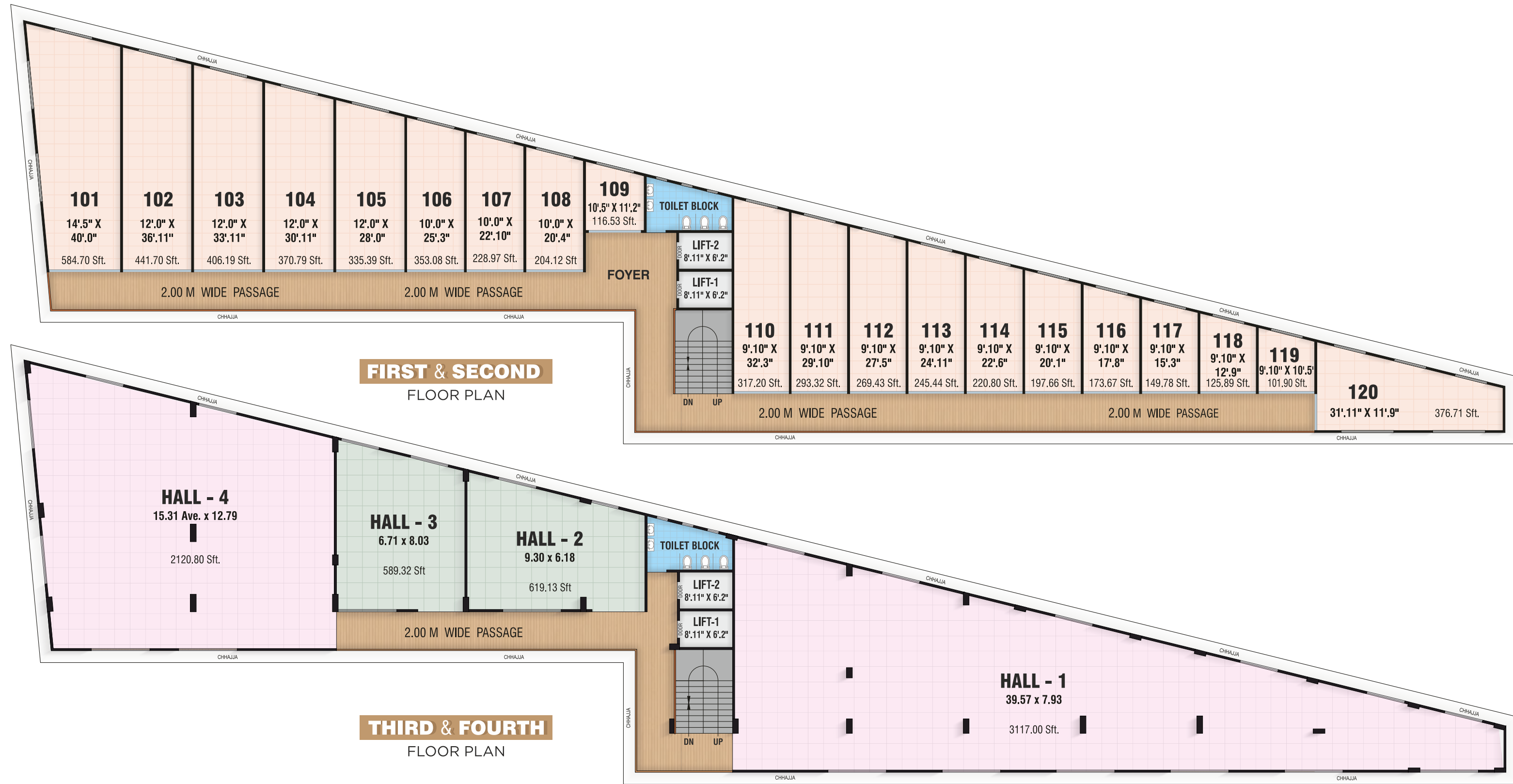
TO SIDDHPUR

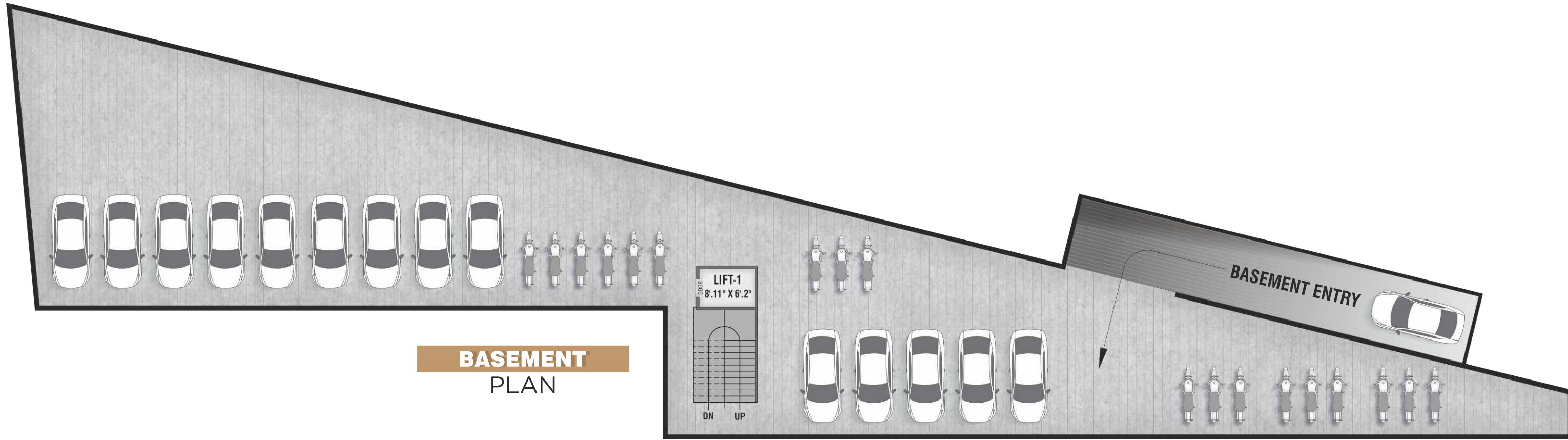
UNJHA TRAN RASTA

TO PATAN

TO UNJHA

CANAL





**BASEMENT PLAN**

**GROUND FLOOR SHOPS BUILT UP AREA**

NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.
1	61.82	665.18	6	29.62	318.71	11	28.76	309.46	16	17.64	189.81
2	48.35	520.25	7	27.40	294.82	12	26.54	285.57	17	15.42	165.92
3	45.05	484.74	8	25.09	269.97	13	24.31	261.58	18	13.20	142.03
4	41.76	449.34	9	10.83	116.53	14	22.01	236.83	19	10.97	118.04
5	38.47	413.94	10	30.98	333.34	15	19.87	213.80	20	34.98	376.38

**SECOND FLOOR SHOPS BUILT UP AREA**

NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.
201	54.34	584.70	206	23.52	253.08	211	27.26	293.32	216	16.14	173.67
202	41.05	441.70	207	21.28	228.97	212	25.04	269.43	217	13.92	149.78
203	37.75	406.19	208	18.97	204.12	213	22.81	245.44	218	11.70	125.89
204	34.46	370.79	209	10.83	116.53	214	20.52	220.80	219	9.47	101.90
205	31.17	335.39	210	29.48	317.20	215	18.37	197.66	220	35.01	376.71

**FIRST FLOOR SHOPS BUILT UP AREA**

NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.	NO	SQMT.	SQFT.
101	54.34	584.70	106	23.52	253.08	111	27.26	293.32	116	16.14	173.67
102	41.05	441.70	107	21.28	228.97	112	25.04	269.43	117	13.92	149.78
103	37.75	406.19	108	18.97	204.12	113	22.81	245.44	118	11.70	125.89
104	34.46	370.79	109	10.83	116.53	114	20.52	220.80	119	9.47	101.90
105	31.17	335.39	110	29.48	317.20	115	18.37	197.66	120	35.01	376.71

**THIRD FLOOR SHOPS BUILT UP AREA**

NO	SQMT.	SQFT.
Hall - 1	289.69	3117.06
Hall - 2	57.46	618.27
Hall - 3	54.79	589.54
Hall - 4	197.10	2120.80

**FORTH FLOOR SHOPS BUILT UP AREA**

NO	SQMT.	SQFT.
Hall - 1	289.69	3117.06
Hall - 2	57.46	618.27
Hall - 3	54.79	589.54
Hall - 4	197.10	2120.80



# CONNECT TO KEY BUSINESS CONFERENCE...

Highly important seminars will result into a better conclusion only when there is perfect setting of positive vibes prevails.







A FACADE **DESIGNED** FOR MORE VISIBILITY TO ALL



MANIBHADRA  
ICON

CONNECT TO NEW PROJECTS WITH  
**IMPRESSIVE HOSPITALITY...**

Get applauded for performing great project presentation with finest hospitality and guest servicing only at **MANIBHADRA ICON**





# REJOICE THE CULTURE OF MANAGEMENT SHOPPING

## MANIBHADRA ICON

is a perfect place with great culture of shopping for management purposes which is a dual combination of working with some refreshment.





REJOICE SAVORY  
**DINE AT FOOD ONE ...**

Explore delicious cuisines with your business colleagues in sophisticated dinner meetings at **MANIBHADRA ICON** Food Plaza, for revealing different tastes from around the country/world.



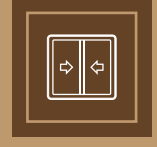
# SPECIFICATIONS



કોમ્પલેક્ષની પાછળ બાઉન્ડરી વોલ



વિશાળ પાર્કિંગ



બેસ્ટ કવોલિટીની કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્સનની બારીઓ



ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



24X7 સિક્યુરિટીની સુવિધા



અંદરની દીવાલો પર વ્હાઈટવુડ સાથે બહારની દીવાલો પર બેસ્ટ કવોલિટીનું એકેલીક પેઇન્ટ



પેસેજમાં આર્કર્ષક ફ્લોરીંગ, દુકાન અને ઓફીસમાં વિટ્રીફાઇડનું ફ્લોરીંગ



કોમ્પલેક્ષમાં ટોચલેટની સુવિધા



કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક કોપર વાયરીંગ અને જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ



સ્ટ્રેચર લીફ્ટની સાથે કુલર ર લીફ્ટની સુવિધા



ફાયર સેફ્ટીની સુવિધા



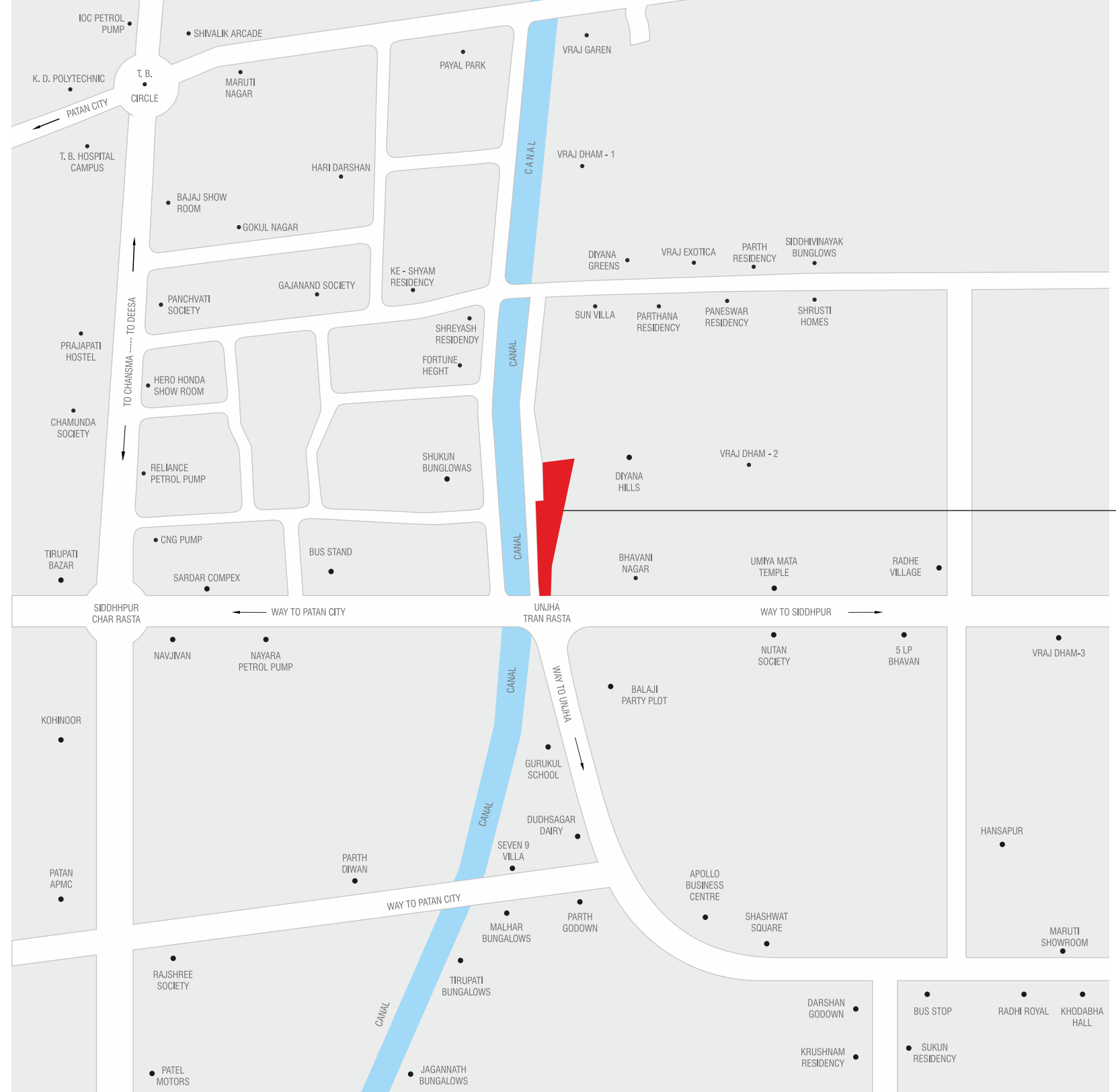
સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



દરેક દુકાનમાં એમ.એસ. રોલીંગ શટર



સ્ટ્રીટ લાઇટ



## શરતો :

- નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પેમેન્ટની સંપૂર્ણ ચુકવણી થયેથી ૧૫ દિવસમાં પહેલાં આપવામાં આવશે.
- બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ટની કિઝાર્લ કન્ટ્રોલ્સ મુજબના નિયમોને આધીન રહેશે.
- દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, જી.એસ.ટી. તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે.
- લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઈ.બી. અને મેઈન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ ખતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ એકસ્ટ્રા કામ સમયને આધિન કરવામાં આવશે.
- સંજોગો અનુસાર પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક મિલ્કરનો રહેશે.

## નોંધ :

- બોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા છે.
- એકોમોડેશન જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.