

A *Masterpiece*
COMES TO LIFE...



Nandi Bungalow, Opp. My homes, Karan Nagar Road, Kadi.

CONTACT :

Divyang Patel +91 9898033511 | **Prakashbhai Patel** +91 9879798199

nandi
BUNGALOWS
— 4BHK Premium Living —

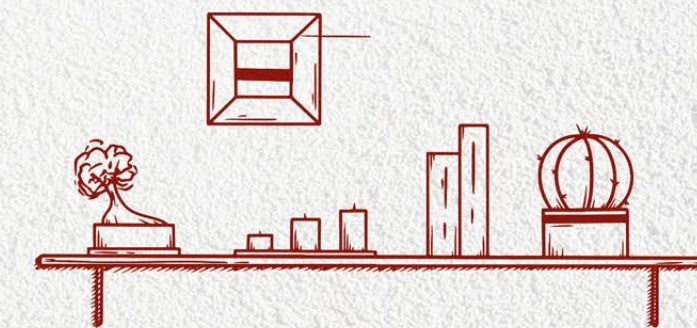
WELCOME TO THE



Something that need no introduction...
Something that deserve to be called rare...
Something that exceed the definition of excellenc...

PRESENTING Nandi Bungalow
The Premium 4 BHK Bungalows
development offering luxury living on a grand scale.

Luxury re_define





Come Home

A marvellous landmark that articulates imperial lavishness and elegant lifestyle with its superlative elevation. Conceived intelligently and embellished with exclusive features and finishes, Nandi Bungalow is a home you'll be delighted to own.







Breathtaking Ambiance

A marvelous landmark that articulates imperial lavishness and elegant lifestyle with its superlative elevation. Conceived intelligently and embellished with exclusive features and finishes, Nandi Bungalow is a home you'll be delighted to own.







Amenities



CHILDREN
PLAY AREA



MAIN
ENTRANCE GATE



PLANTATION



CCTV
CAMERA



STREET LIGHT



24 X 7 WATER
SUPPLY



CLUB HOUSE



LANDSCAPE
GARDEN



SECURITY CABIN



SENIOR CITIZEN
SIT OUT



Type - A Area Calculation

SR.No.	AREA SQ. YD	BUILTUP AREA SQ. YDS
1	164.50	198.00
2	157.50	198.00
3	152.00	198.00
4	141.00	198.00
5	130.00	198.00
6	122.00	178.00
7	137.00	178.00
38	125.25	198.00
39	125.25	198.00
40	125.25	198.00
41	125.25	198.00
42	125.25	198.00
43	125.25	198.00
44	164.00	198.00

Type - C Area Calculation

SR.No.	AREA SQ. YD	BUILTUP AREA SQ. YDS
8	128.00	152.00
9	108.00	152.00
10	108.00	152.00
11	108.00	152.00
12	108.00	152.00
13	108.00	152.00
14	108.00	152.00
15	108.00	152.00

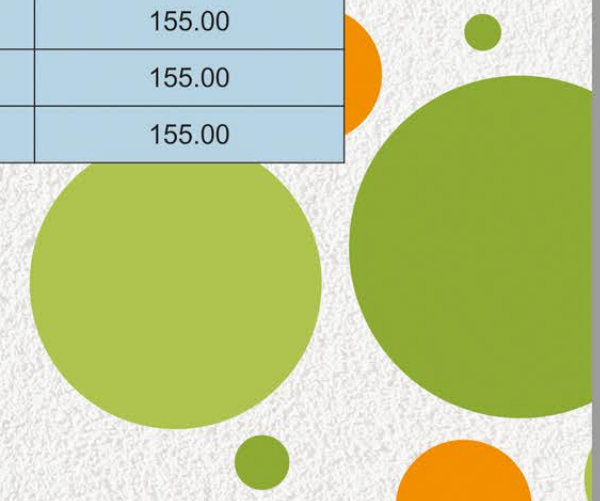
Type - B Area Calculation

SR.No.	AREA SQ. YD	BUILTUP AREA SQ. YDS
30	114.00	167.00
31	114.00	167.00
32	114.00	167.00
33	114.00	167.00
34	114.00	167.00
35	114.00	167.00
36	114.00	167.00
37	187.00	167.00

Type - D Area Calculation

SR.No.	AREA SQ. YD	BUILTUP AREA SQ. YDS
16	100.50	155.00
17	100.50	155.00
18	100.50	155.00
19	100.50	155.00
20	100.50	155.00
21	100.50	155.00
22	130.00	155.00
23	130.00	155.00
24	100.50	155.00
25	100.50	155.00
26	100.50	155.00
27	100.50	155.00
28	100.50	155.00
29	100.50	155.00

Layout Plan



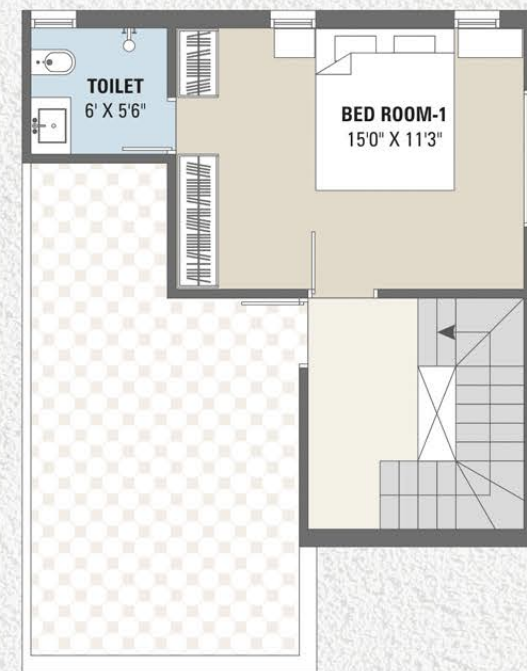
Unit Plan - A Type



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

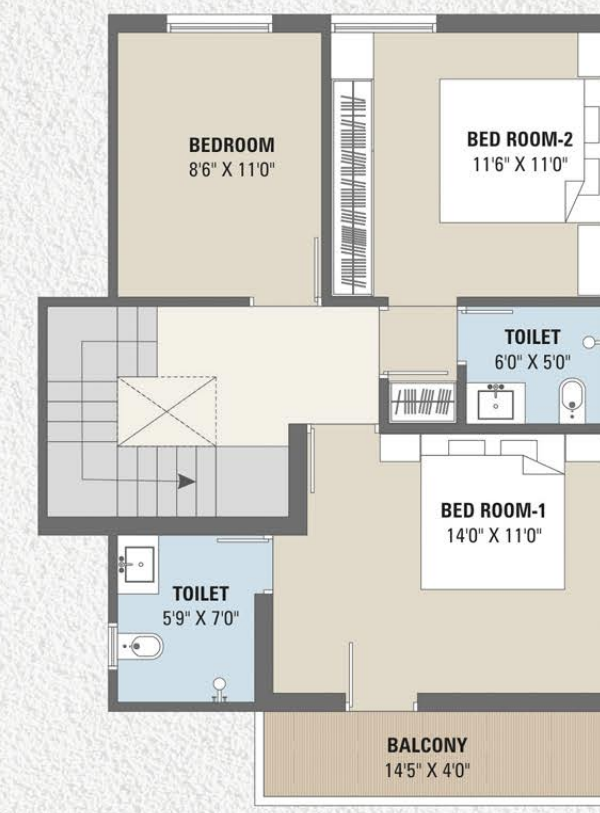


SECOND FLOOR PLAN

Unit Plan - B Type



GROUND FLOOR PLAN



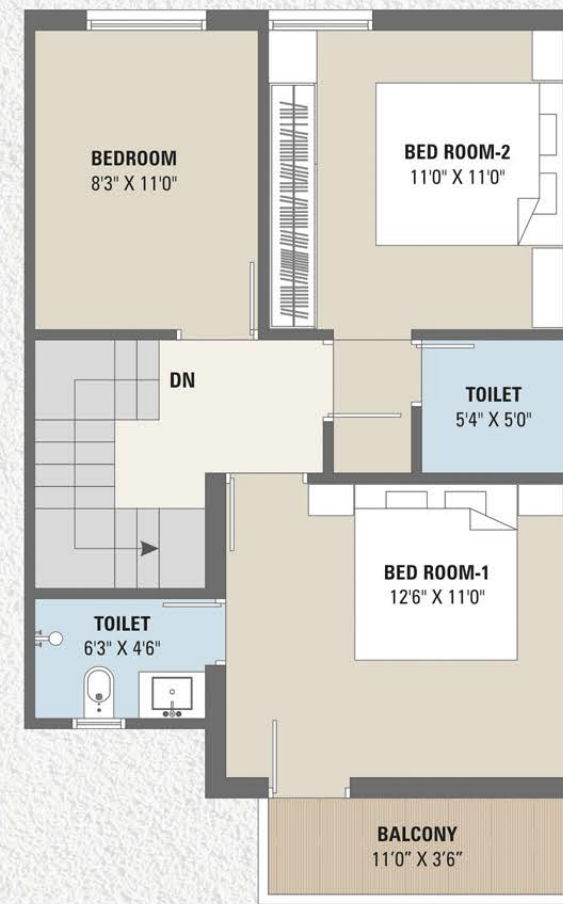
FIRST FLOOR PLAN



Unit Plan - C Type



GROUND FLOOR PLAN

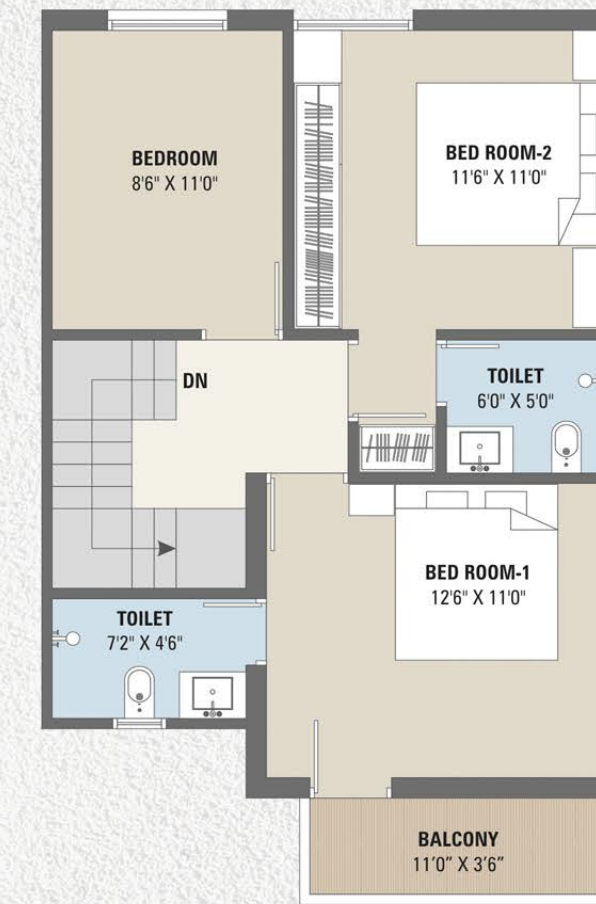


FIRST FLOOR PLAN

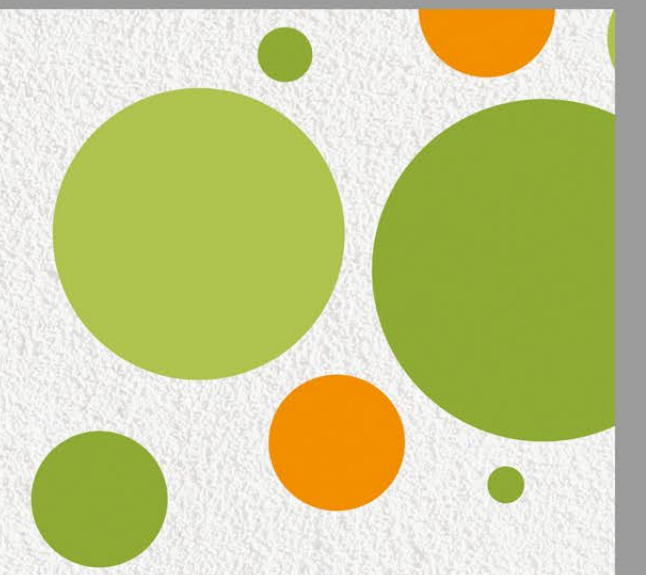
Unit Plan - D Type



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



Unit Plan - E Type

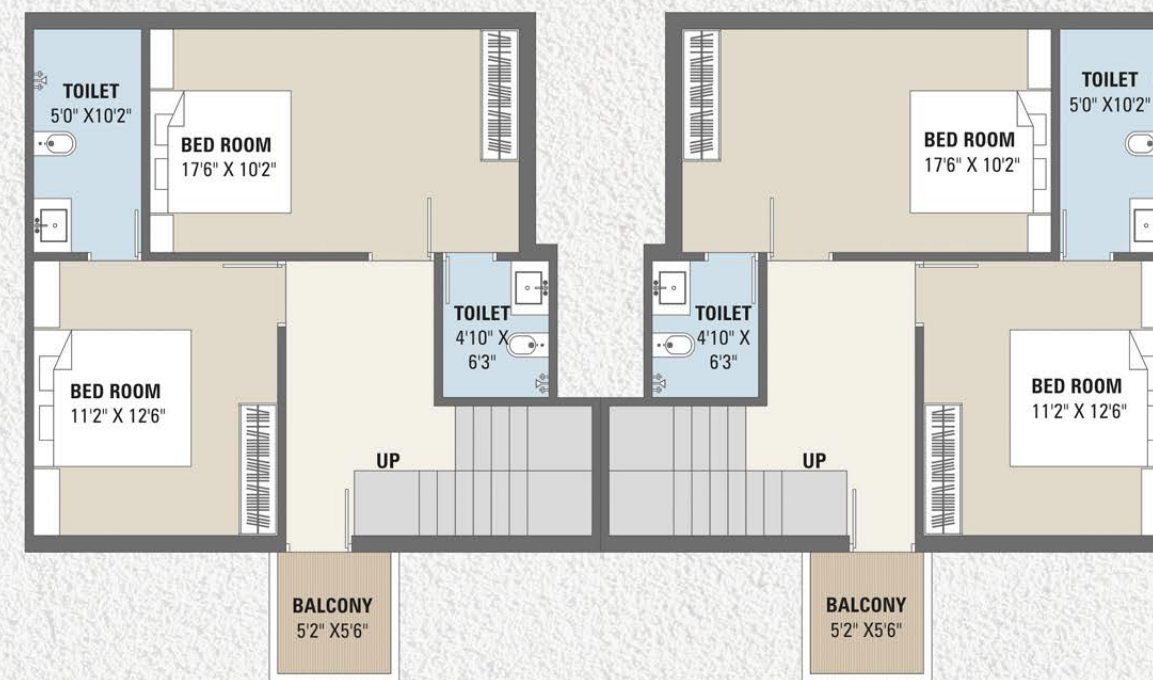
Unit 6 - 7

A **Majestic** way of LIFE
Just For You !

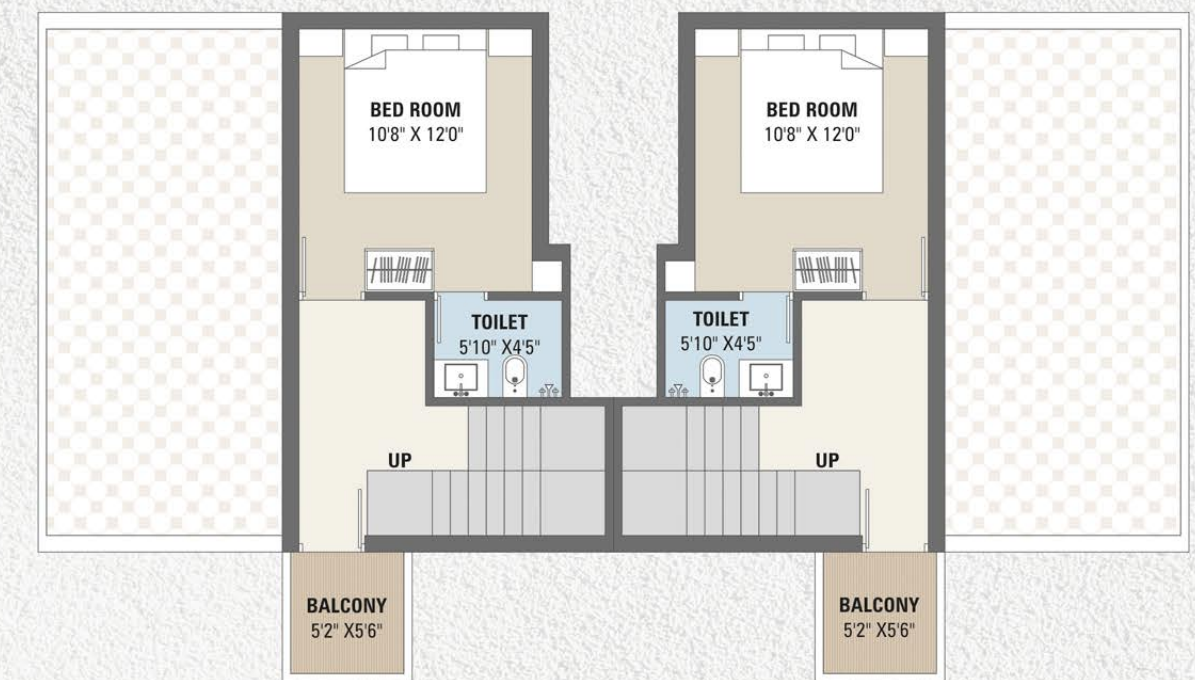
Growing up in Balshwar Villa would be an establishment of change !
Living In style, comfort and grandeur, amidst nature !



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN





સ્પેશીફિકેશન



સ્ટ્રક્ચર

ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. લોડ બેરીંગ સ્ટ્રક્ચર.



પ્લાસ્ટર

અંદરની સાઇડ માલા પ્લાસ્ટર વોલ પુઝી ફિનીશ સાથે બહારની સાઇડ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર, ટેક્ચર એક્રેલિક પેઇન્ટ સાથે.



રસોડું

રસોડામાં બ્લેક ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ. સિંક અને પ્લેટફોર્મ ઉપર ડિઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.



ફ્લોરીંગ

ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં ડબલ ચાર્જ વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ, ટેરેસ પર હીટ રિફ્લેક્શન માટે ચાઇના મોઝેક.



ઇલેક્ટ્રીક

કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ સાથે.



બારી/દરવાજા

ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર ગેલ્વોઇઝની ફ્રેમ સાથે. બારીઓ ગ્રેનાઇટ સીલ સાથે પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં



ટોઇલેટ અને પ્લમ્બીંગ

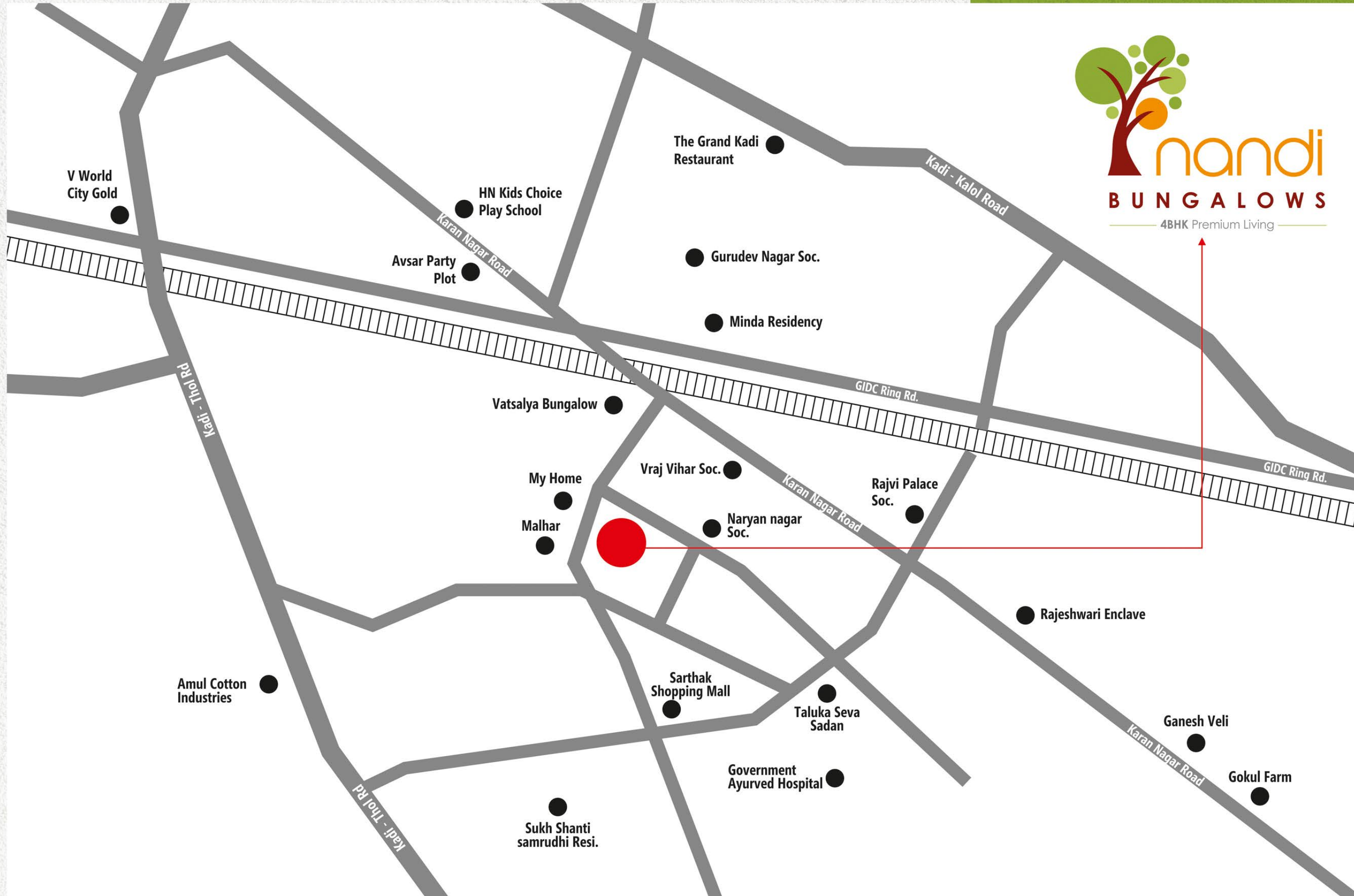
દરેક ટોઇલેટમાં બીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ અને દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું સી.પી. ફિટીંગ કન્સીલ્ડ યુ.પી.વી.સી. પાઇપીંગ સાથે સેનેટરી વેર



પાણી

અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી અને ધાબા ઉપર ૧૦૦૦ લિટરની પીવીસી ટાંકી સોસાયટીના પોતાના ખોરવેલ સાથે.

સામાન્ય શરતો : દરતાવેજ ખર્ચ, લાઇટ કનેક્શન ચાર્જ, જી.એસ.ટી તેમજ અન્ય ખર્ચ, કોમન મેન્ટેનન્સ વેચાણ રાખનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - બહાર એલીવેશનમાં કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. - આંતરીક રસ્તા ઉપર કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. - ધ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન તથા વિગતો સમજૂતી રૂપેના માટે જ છે અને તે સહેલાઇથી સમજી શકાય તથા સામાન્ય માહિતી માટે છે. આ લિગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણાશે નહીં. - કોઇપણ સંબંધે પત્રોશન લીધે પછી વહિવટકર્તા કે પ્રમુખમંત્રીની મંજૂરી પછી મકાન વેચી શકાશે. - સંબંધે વસાત પ્લાન-એલીવેશન જનરલ સુવિધા અને બીજી કોઇપણ પ્રકારની કન્સ્ટ્રક્શન ડિટેઇલમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સ પાસે છે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂકવે કયા પછી ૩૦ દિવસે પત્રોશન આપવામાં આવશે.



Nandi Bungalow, Opp. My homes,
Karan Nagar Road, Kadi.

SCAN FOR LOCATION



DEVELOPER :



ARCHITECT



STRUCTURE ENGINEER

