Shreenathji
AANGAN

સાઈટ એડ્રેસ :
શ્રીનાથજી આંગન, નમેણ માતાજી મંદિર ની સામે,
ઊંઝા – કામલી રોડ, ઊંઝા. – ૩૮૪૧૭૦

બુકિંગ કોન્ટેક્ટ :
૮૬૫૫૫ ૩૯૫૫૫

RERA REG. NO. :

www.gujrera.gujarat.gov.in

info@samaygroup.in | www.samaygroup.in

A project of SAMAY Group

Shreenathji
AANGAN

A Project Of :

SAMAY GROUP

"સમય ગ્રુપ" અમારા માટે આ માત્ર એક નામ જ નથી. પરંતુ લગભગ અડધી સદીથી ઊંઝા વિસ્તારમાં જમીન અને બાંધકામ ક્ષેત્રે સંકળાયેલા સંપન્ન પરિવારોના વડવાઓના સાહસ, હિંમત, નિષ્ઠા અને ઇમાનદારીની ઉચ્ચ પ્રણાલિકાઓને આગળ ધપાવી રહેલું એક જીવંત પરિબળ છે. કર્મના સિદ્ધાંત પર અડગ આસ્થા ધરાવતા આ પરિવારોની નવી યુવાપેઢી પોતાના વડવાઓના જીવનમૂલ્યોને આદર્શ બનાવીને તેમના ચિંધેલા માર્ગ પર આગળ ધપવા કટિબદ્ધ છે - જેના ફળસ્વરૂપે જ "સમય ગ્રુપ" ની રચના થઈ છે. અમે દઢપણે માનીએ છીએ કે, "ઘર" એ માત્ર ઇંટ-સિમેન્ટના ચણતરનું માળખું જ નથી હોતું પરંતુ જીવનભરના અથાગ પ્રયત્નો અને પરિશ્રમથી ભેગી થયેલી મૂડીનું વાવેતર કરીને લણેલું સપનું છે... વધુને વધુ પરિવારો "સમય ગ્રુપ" ના માધ્યમથી શ્રેષ્ઠ ગુણવત્તાવાળાં "ઘરનું ઘર" વસાવવાનાં સપનાં પૂરાં કરે અને "સમય ગ્રુપ" તેમની ખુશીઓમાં નિમિત્ત બને એ જ અમારો અંતિમ ધ્યેય અને વડવાઓના સંસ્કાર ઉજાળવાનો માર્ગ છે...

Shreenathji
AANGAN

ઘર એ સુરક્ષા કવચ છે,
જ્યાં રહીને વ્યક્તિ શાંતિનો અનુભવ કરે છે.

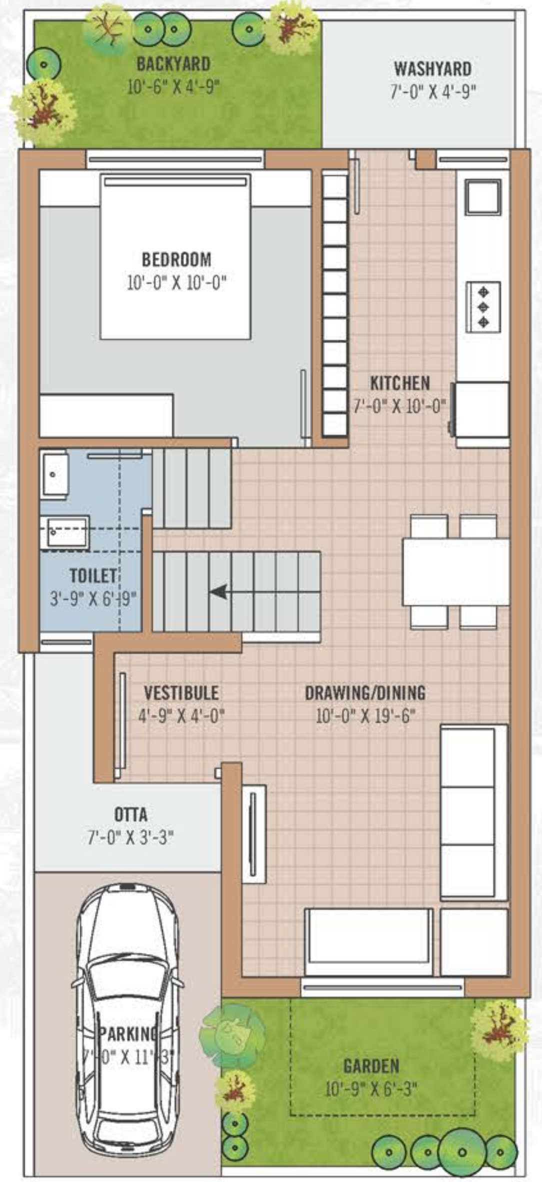
સંપત્તિ સુખ નહીં માત્ર સગવડ આપે છે,
સુખ સાચા સંબંધોની પૂંજીથી મળે છે.

LAYOUT PLAN

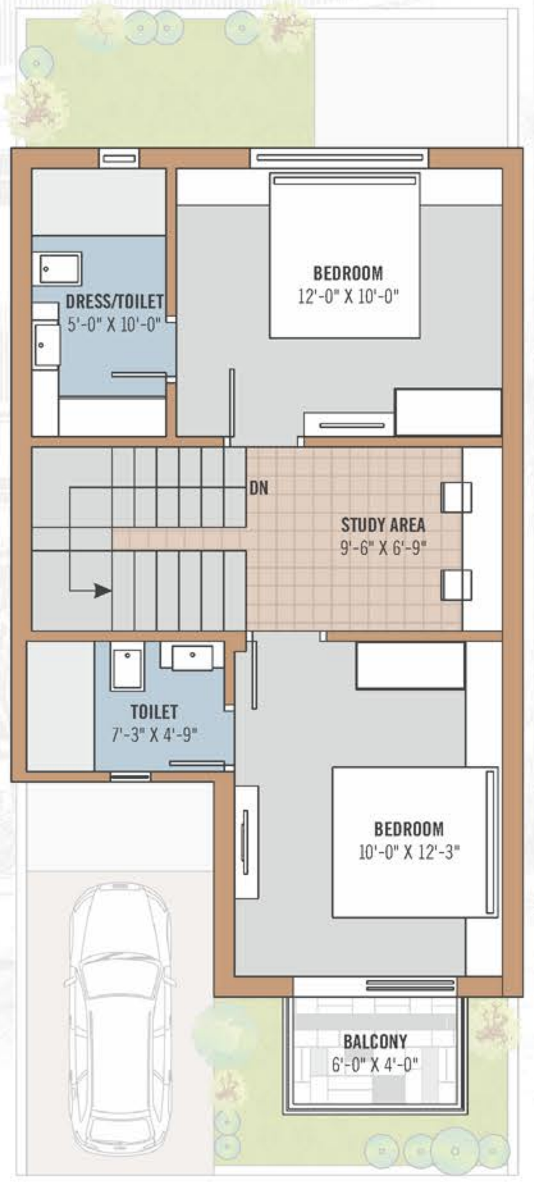
Shreenathji
AANGAN

UNIT PLAN

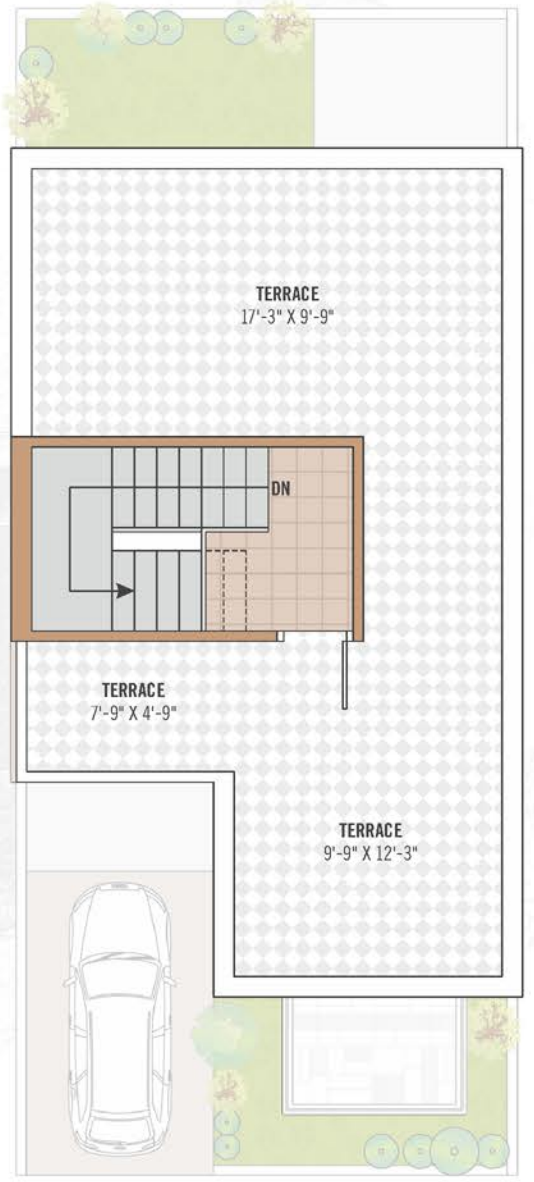
3 BHK BUNGALOW



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

SECTION VIEW GROUND FLOOR

Shreenathji
AANGAN

SECTION VIEW FIRST FLOOR

સુવિધાઓ

ગાર્ડન

ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા

૨૪ કલાક પાણીની વ્યવસ્થા

ક્લબ હાઉસ

વિશિષ્ટતાઓ

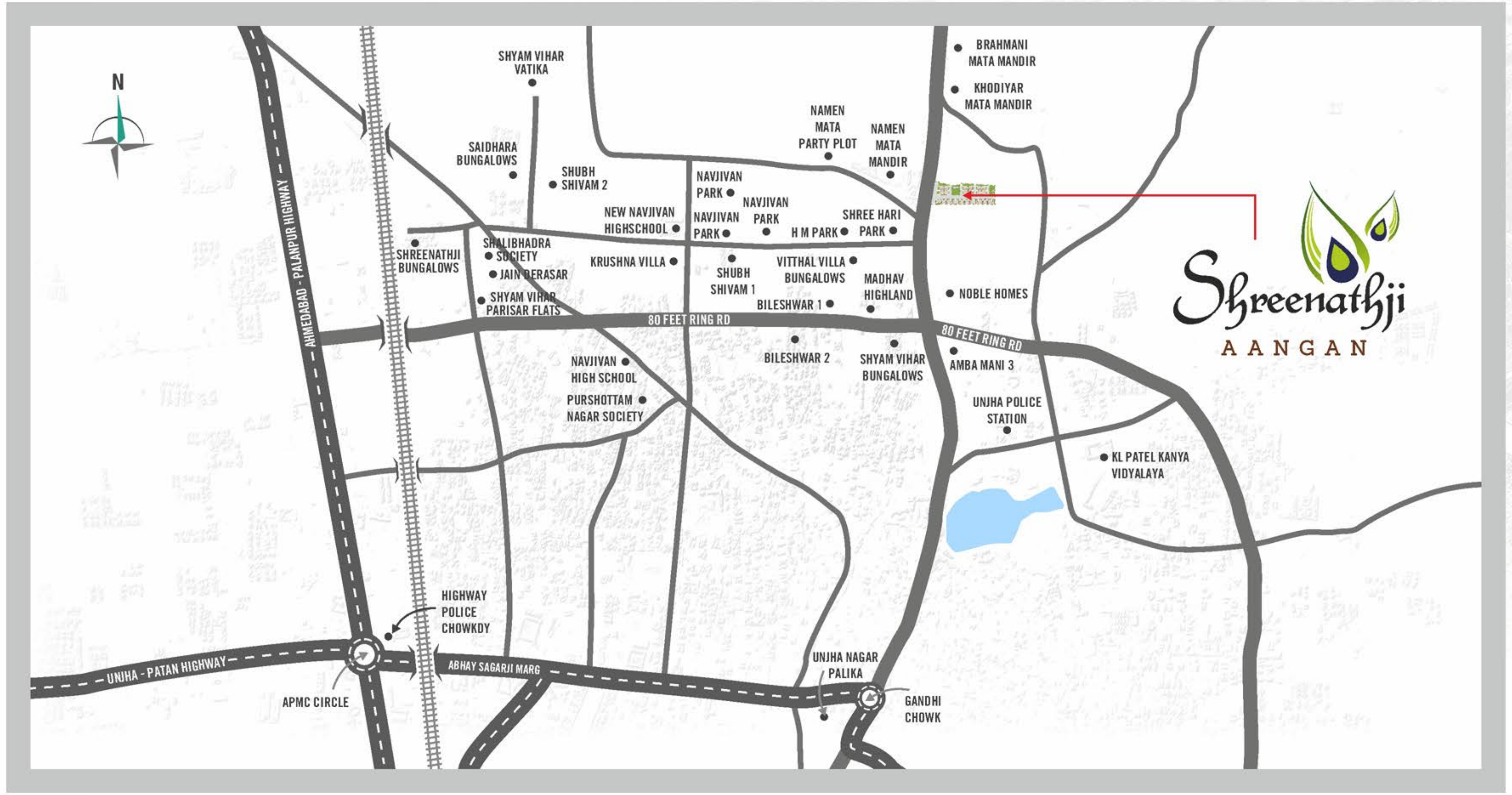
- **સ્ટ્રક્ચર**
  ભૂકંપ અવરોધક લોડ બોરીંગ અને ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- **ફ્લોરિંગ**
  વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ (વરમોરા, **AGL**, સિમ્પોલો, સનહાર્ટ, રોયલ ટચ).
- **કિચન**
  ISI બ્રાન્ડ **SS** સિંક સાથે પ્રિમિયમ ક્વોલિટી ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ,
  લિંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ ક્લેડીંગ.
- **દરવાજા**
  ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર અને અન્ય દરવાજા ફલશ ડોર.
- **સેનિટરી વેર**
  વોશ બેસીન અને **EWC** (સેરા, સિમ્પોલો, હીન્ડવેર).
- **બારીઓ**
  ડોમીલ વિન્ડો, ટફન ગ્લાસ સેફ્ટી બાર અને માર્બલ સીલ સાથે.
- **પ્લાસ્ટર**
  અંદરની દિવાલો પર માલા પ્લાસ્ટર અને બહારની દિવાલો પર પ્લાસ્ટર સાથે ટેક્ષ્ચર.
- **પ્લમ્બીંગ**
  એસ્ટ્રલ, આશીર્વાદ, પ્રિન્સ.
- **ટોઇલેટ**
  લિંટલ લેવલ સુધી સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ.
- **ઇલેક્ટ્રીફિકેશન**
  કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ, પૂરતા ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ્સ, દરેક રૂમમાં એસી
  પોઈન્ટ, (**WIT**, ફિનોલેક્સ વાયર, હાઇ-ફાઇ, જ્હોનસન) મોડ્યુલર સ્વીચ.
- **બાથરૂમ ફીટીંગ્સ**
  હીન્ડવેર, જેક્વાર, એસ એસ.
- **કલર**
  અંદરની દિવાલે માલા પુટ્ટી (જેકે / બિરલા)
  બહારની દિવાલે એકેલિક વેધરપ્રુફ પેઈન્ટ (એશિયન પેઈન્ટ્સ, નેરોલેક, **ICI**, બર્જર).

ટર્મ્સ એન્ડ કંડિશન :

૧) પ્લાન, એલિવેશન અને સ્પેસિફિકેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ઓર્ગેનાઇઝર્સને રહેશે. ભવિષ્યમાં સ્કીમની આસપાસમાં કોઈપણ પ્રકારનાં ડેવલોપમેન્ટ થાય તે તમામ સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે.
૨) અનિયમિત પેમેન્ટ આપનાર સભ્યનું બુકીંગ કેન્સલ થશે. આવા કિસ્સામાં જે-તે બંગલાનીં સામે નવું બુકીંગ મળ્યેથી જ બંગલાની કુલ કિંમતના ૧૫% સર્વિસ ચાર્જ કાપીને રકમ પરત કરાશે.
૩) ઈલેકટ્રીસીટી (GEB ચાર્જીસ), સ્ટેમ્પ ડયુટી, તમામ લિગલ ચાર્જીસ, વેટ, સર્વિસ ટેક્સ અને અન્ય ટેક્સ, પાણી કનેક્શન ચાર્જીસ તેમજ પ્રારંભિક મેન્ટેનન્સ ભંડોળ અલગથી ચૂકવવાનું રહેશે.
૪) મકાનના બહારના એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાની મંજૂરી મળશે નહીં. મકાનમાં કોઈ અંદરના ફેરફાર કરવા હશે તો તે ડેવલોપરની મંજૂરી લઈને જ કરી શકાશે - જે માટે જે કોઈ ખર્ચ થશે તે એક્સ્ટ્રા થશે અને આ રકમ એડવાન્સમાં ચૂકવવાની રહેશે.
૫) બ્રોશરમાં દર્શાવેલી વિગતો તેમજ માપ વગેરે માત્ર સમજ માટે જ છે. જે લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો કે કન્ઝયુમર કોન્ટ્રાક્ટનો ભાગ નથી.
૬) મકાનનું સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચૂક્તે કરવાથી જ મકાનનું પઝેશન મળશે. સ્કીમના કામકાજ દરમિયાન કે સ્કીમ પૂરી થાય પછી કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે સ્થાનિક ઓથોરિટીના ચાર્જ કે ડયુટીઝ લાગશે તો તે ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.
૭) સ્કીમનું નામ શ્રીનાથજી આંગન છે અને તે કાયમ રહેશે.

BRAND WE USE

FLOORING	VARMORA	AGL	Simpolo	SUNHEART	ROYALE TOUCH
ELECTRIFICATION	WIT	Finolex Cables Limited	Hi-Fi	JOHNSON	
PLUMBING	ASTRAL PIPES	ashirvad PIPES	PRINCE		
SANITARY WARE	CERA	Simpolo	hindware		
BATHROOM FITTINGS	Jaquar	ESS ESS	hindware		
COLOUR	asianpaints	NEROLAC	ICI Paints	Berger	



સાઈટ એડ્રેસ :
શ્રીનાથજી આંગન, નમેણ માતાજી મંદિર ની સામે,
ઊંઝા – કામલી રોડ, ઊંઝા. – ૩૮૪૧૭૦

બુકિંગ કોન્ટેક્ટ :
૮૬૫૫૫ ૩૯૫૫૫

info@samaygroup.in | www.samaygroup.in

RERA REG. NO. :

www.gujrera.gujarat.gov.in

www.scarletlinedesign.com | +91 98250 84676

Developer

SAMAY DEVELOPER

Architect

Ku-ke associates

Structure

AMU CONSULTING ENGINEERS

Legal Advisor

NEHAL N SHAH ASSOCIATE

Financial Advisor

CA V.S.PATEL & ASSOCIATES
VISNAGAR