

સુવિકસીત માધાપર ચોકડીનો
અત્યાધુનિક પ્રોજેક્ટ



**2 BHK - 3 BHK FLATS &
SHOPS**



સિદ્ધી પિનાચક ગ્રુપ સુંદર, આરામદાયક અને મજબુત
આવાસીય તેમજ આયોજનબદ્ધ રીતે
કોમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ્સના નિર્માણનો દ્યોલ તથા
રાજકોટ ખાતે બહોળો અને સફળ અનુભવ ધરાવે છે.

અમારા લોકપ્રિય પ્રોજેક્ટ્સમાં સામેલ છે...

શિવમ્ બંગલોસ, શિવમ્ બંગલોસ-૨,
અક્ષર બંગલોસ, વૃંદાવન હાઈટ્સ,
હિલટોન હાઈટ્સ, હરિદ્વાર આશિષ હાઈટ્સ,
હરિદ્વાર હાઈટ્સ, પિનાચક કોમ્પ્લેક્સ વગેરે...



એસ્થેટીકસ



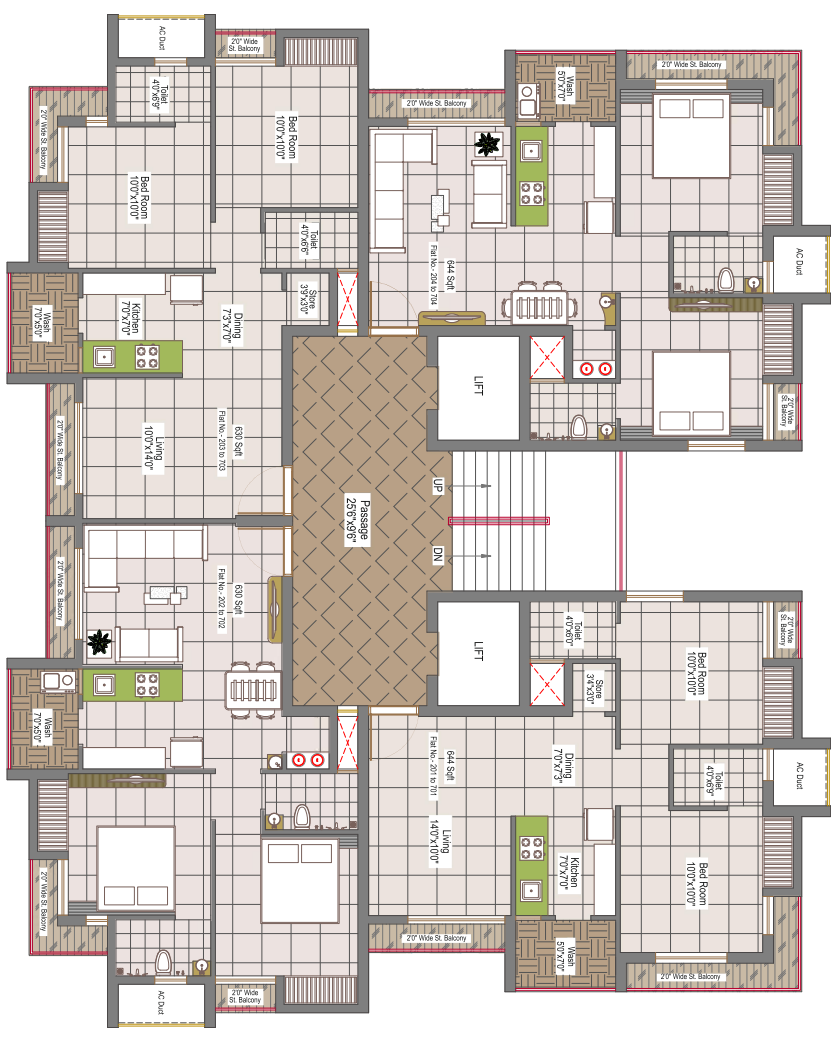
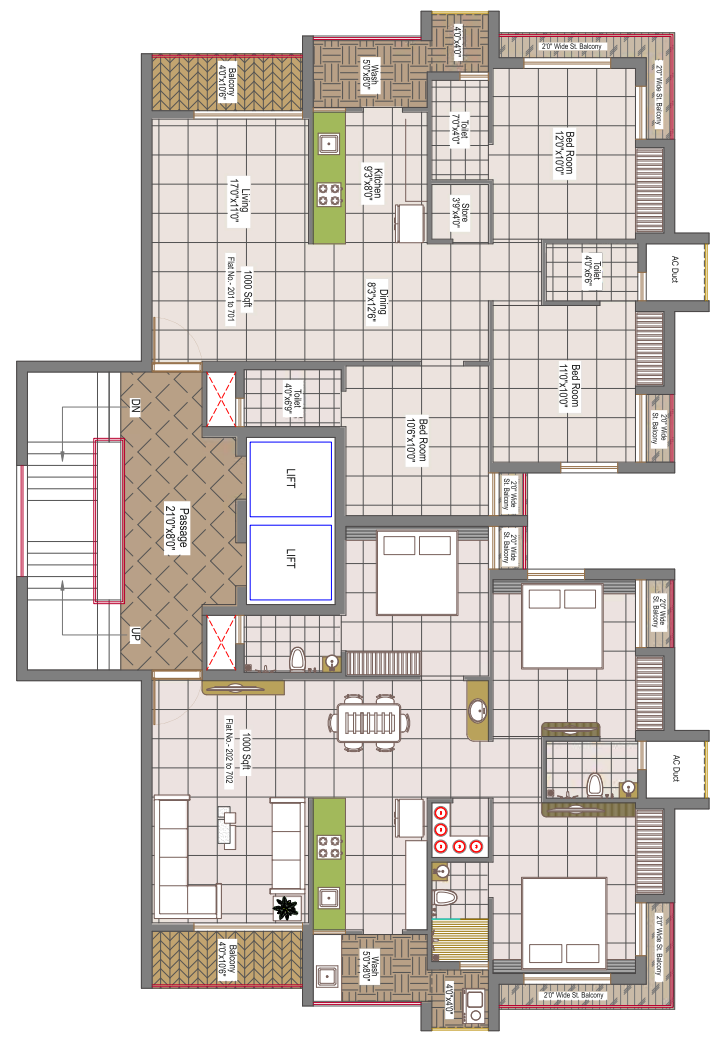
દરેક ખૂણામાં નવીનતાનો અનુભવ કરો. અમારી કન્ટેમ્પરરી ડિઝાઇન કાર્યક્ષમતા સાથે સૌંદર્યનું મિશ્રણ કરે છે, જે તમને આધુનિક જીવનશૈલીની જરૂરીયાતોને પૂર્ણ કરતી સ્ટાઇલિશ જગ્યા પ્રદાન કરશે.

ઉત્તમ સુવિધાઓ



અમારી અત્યાધુનિક સુવિધાઓ સાથે આલીશાન વૈભવમાં રહો.
દરેક સુવિધા તમારા જીવનના અનુભવને આહલાદક બનાવશે.

Typical Floor Plan

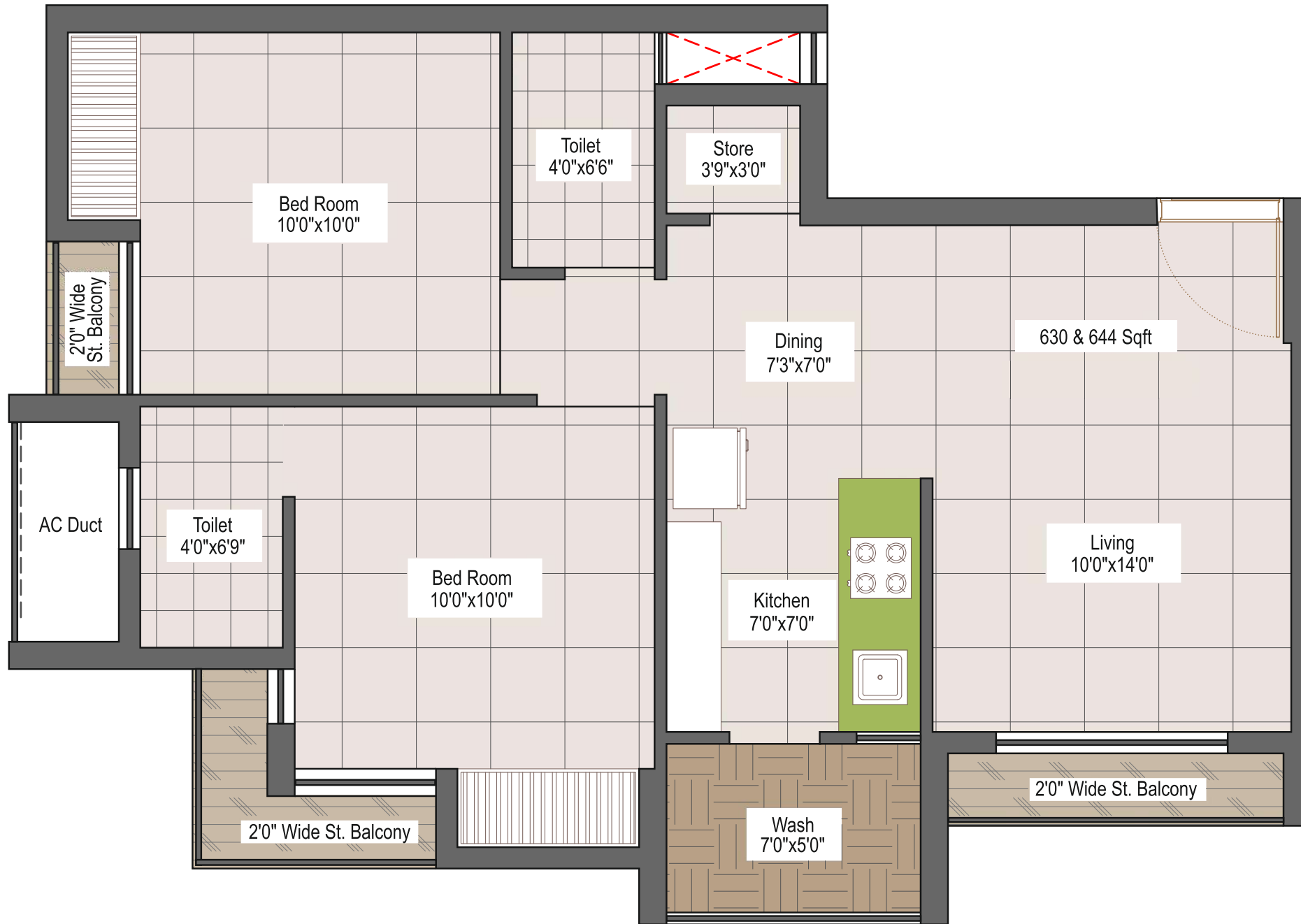


9.00 Mt Wide Road

12.00 Mt Wide Road

12.00 Mt Wide Road





2 BHK





3D View 2 BHK



3 BHK



1000 Sqft
Flat No. - 201 to 701



3D View 3 BHK

સુરક્ષિત જીવન



આપની સુરક્ષા અમારી પ્રાથમિકતા છે. CCTV સર્વેલન્સ ચોપીસ કલાકની સુરક્ષા સાથે નિશ્ચિંતપણે તમે અને તમારા પ્રિયજનો સુરક્ષિત અનુભવ કરશો.

Ground Floor Plan

9.00 Mt Wide Road

12.00 Mt Wide Road

12.00 Mt Wide Road



પ્રાકૃતિક દ્રશ્યો



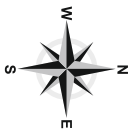
કુદરતી વાતાવરણ અને ચમકતા સૂર્યપ્રકાશ, ખુલ્લા આકાશના આકર્ષક દ્રશ્યોને સમાવતુ સંકુલ એક નવનરમ્ય લેન્ડસ્કેપ સાથે દરરોજ તમારી ભાવનાને ઉજાગર કરશે.

1st Floor Plan

9.00 Mt Wide Road

12.00 Mt Wide Road

12.00 Mt Wide Road

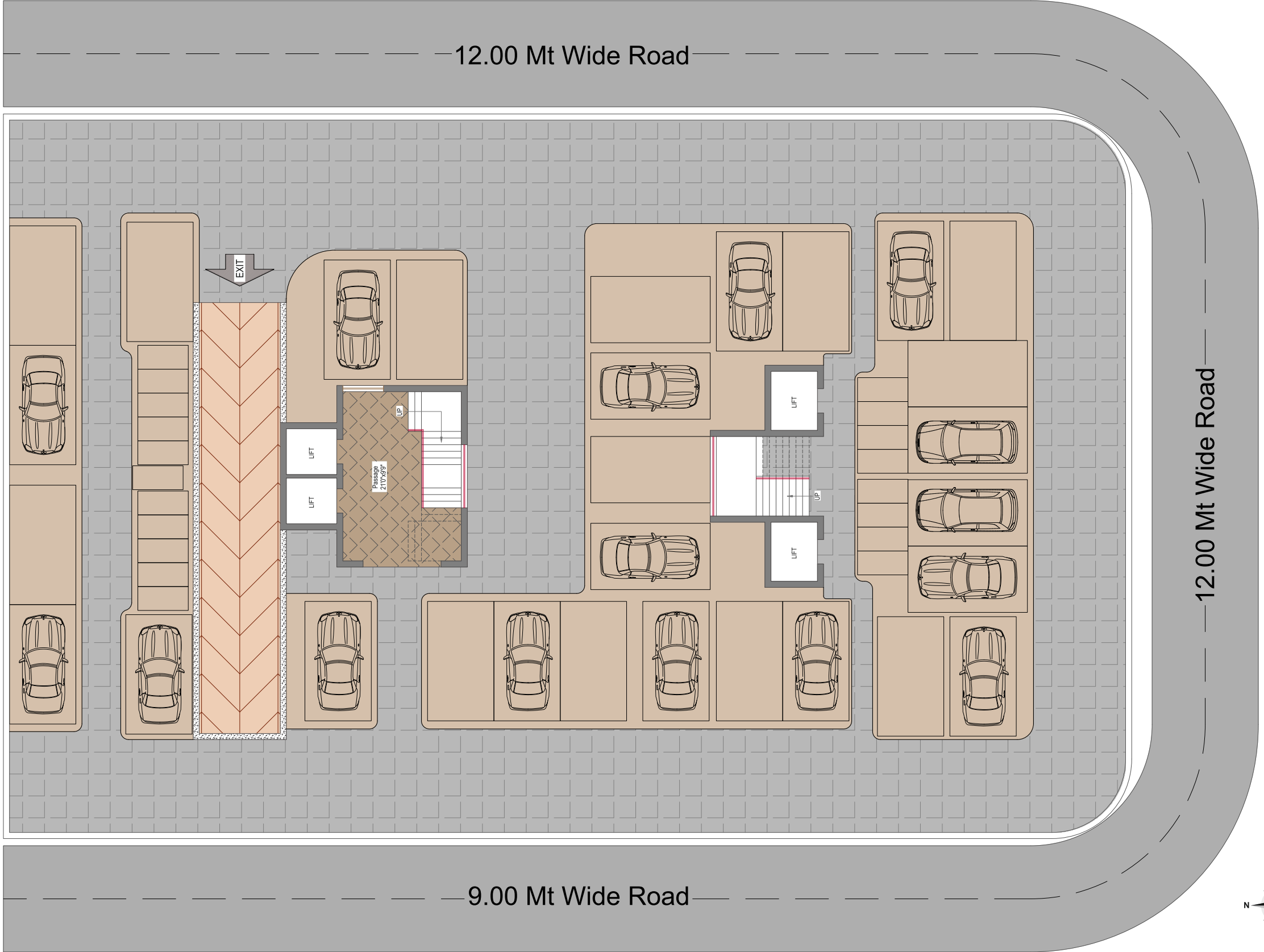


અત્યંત અનુકૂળ લોકેશન



મુખ્ય વિસ્તારોમાં સરળતાથી પહોંચાડતી સુવિધાઓનો આનંદ લો.
પ્રાઇમ એરિયામાં સ્થિત વિન્સી ટાવર તમને શહેરના શ્રેષ્ઠ શોપિંગ, ડાઇનિંગ અને
મનોરંજન સેન્ટર સાથે જોડે છે.

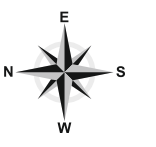
એલોટેડ કાર પાર્કિંગ



12.00 Mt Wide Road

9.00 Mt Wide Road

12.00 Mt Wide Road



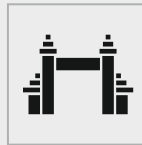
Basement Floor Plan

શાંત સુંદર વાતાવરણ

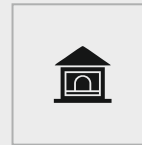


ધમધમતા રાજકોટ શહેરના પોશ વિસ્તારમાં નિવાસ માટે શાંત અને સુંદર વાતાવરણનો અનુભવ કરો. અમારા 2BHK અને 3 BHK એપાર્ટમેન્ટ્સ હરિયાળીની વચ્ચે શાંતિપૂર્ણ નિવાસનું નિમાર્ણ, ઘરે પરત ફરતી વખતે આરામદાયક અનુભવ કરાવે છે.

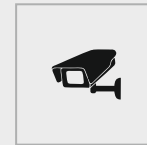
GENERAL AMINITIES



Entrance Gate



Security Room



CCTV Camera



Auto Door Lift



Fire System



Gujarat Gas Connection



Allotted Car Parking



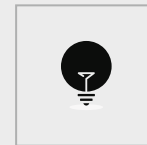
Sr. Utility Area



DGSET Generator



Air Compressor



Decorative Light



Plantation Around Road

SPECIFICATIONS



FLOORING
Premium Vitrified tiles flooring



PAINT
Internal walls putty finished.
Branded attractive colour in exterior.



WINDOW
Standard 3 track aluminum section.
All window sill with granite.



PLUMBING
Standard ISI CPVC, UPVC, PVC pipe fitting



DOOR
All plain flush door



TOILETS
Bathrooms finished with superior quality wall tiles.
Branded sanitary wares.

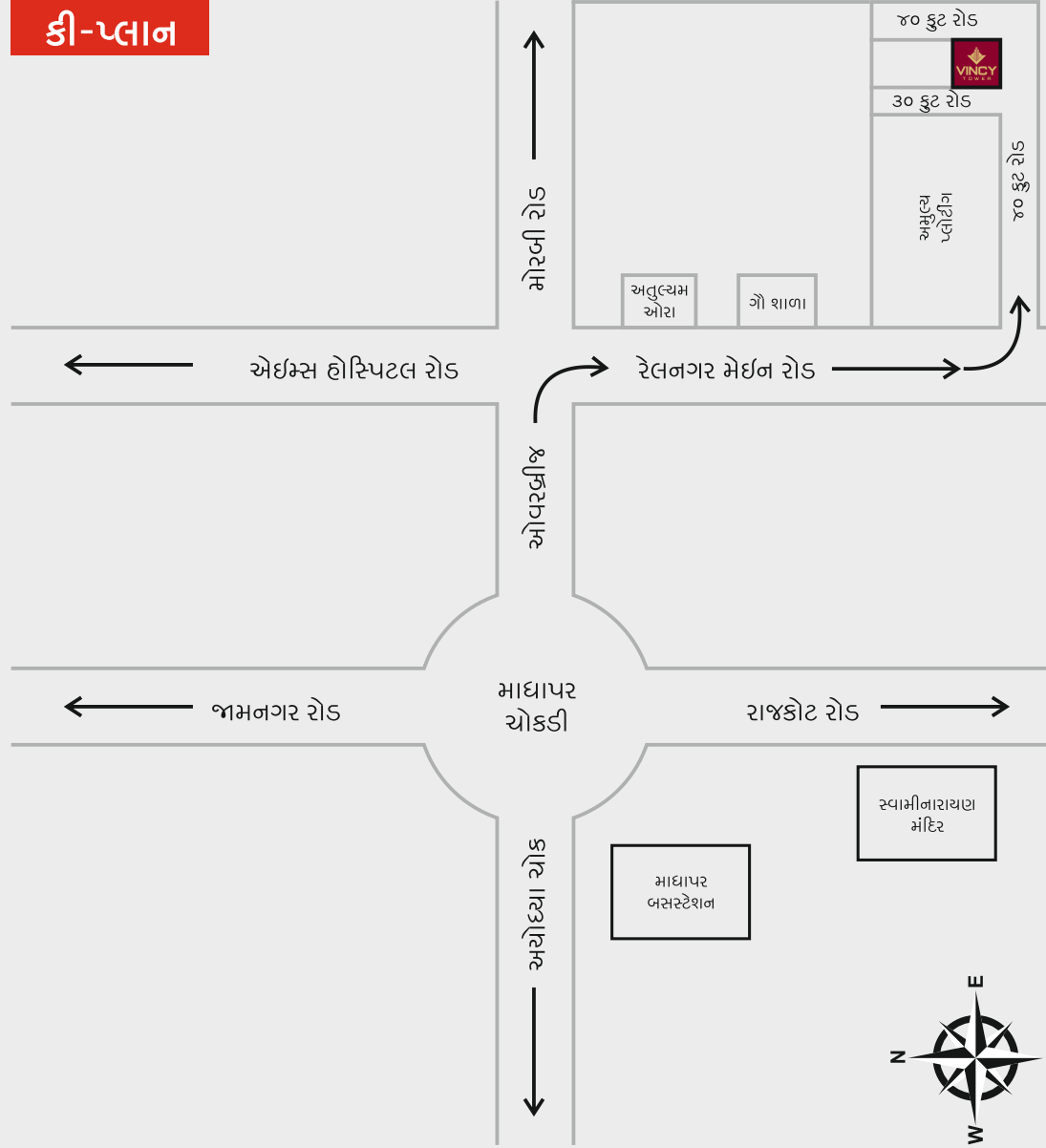


KITCHEN
Granite sandwich platform with SS sink
& standard wall tiles at slab level.



ELECTRIFICATION
Concealed ISI copper wiring with modular switches.

ડી-પ્લાન



સાઈટ : માઘાપર ચોકડીથી તદ્દન નજીક, રેલનગર મેઈન રોડ, રાજકોટ.

Legal Disclaimer :

રેરા પ્રમાણે સ્ટે. બાલ્કની, ફ્લાવર બાલ્કની, આર્કિટેક્ટ પ્રોજેક્શનના માપ દસ્તાવેજ માં લખી આપવામાં નહીં આવે.

સાટાખત / દસ્તાવેજ રેરાના નિયમ પ્રમાણે જ કરી આપવામાં આવશે.

બિલ્ડર / પ્રમોટર / ડેવલોપર્સ ઓપન પાર્કિંગ સ્પેસમાં કંઈ પણ પ્રકારનું રૂફ નાખી આપશે નહીં.

બ્રોશરમાં બતાવેલ બધી જ ઈમેજ, ફર્નિચર લે-આઉટ, સાઘનો, રંગ યોજના કે કોઈ પણ કારીગરી પ્રભાવ રજુઆત / સમજવા પુરતી જ છે.

Note :

બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.

જી.ઈ.બી. તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે અને બધા પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પ્લેશન આપવામાં આવશે.

સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે.

સરકારશ્રી ના નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા GST તથા અન્ય ટેક્સ, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અચાનક લાગેલા કોઈપણ નવતાના ટેક્સ કે કરવેરા ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે. અને ભવિષ્યમાં કોર્પોરેશન / રૂડા દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.

દરેક ફ્લેટ ઘાટકે A.O.P. / કો. ઓપરેટીવ સોસાયટી / નોન પ્રોફીટ કંપનીના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.

મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી ચેક આપવાનો રહેશે.

ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

Scan For Location



પ્રોજેક્ટ ટીમ

ડેવલોપર્સ

શ્રી સીદ્ધીપિનાયક રીયાલીટી

પિકાસ ભીમાણી - 98791 49190 | મચુર વાંસજાળીયા - 99254 88833

લીગલ એડવાઈઝર હર્ષ ભીમાણી - 99788 21911	કન્સલ્ટીંગ & એન્જીનીયર ભાવેશ પટેલ	સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર સંજય ઉજ્યા
---	--------------------------------------	------------------------------------

બુકીંગ સંપર્ક

પિકાસ ભીમાણી - 98791 49190 | જીનેશભાઈ કાવઠીયા - 96075 79396 તુષાર ભાલોડીયા - 98253 49392

ઈન્કવાયરી નં. - 99259 13232

RERA No. :