

માણો જીવનની અમૃત યજ્ઞો...



3 & 4 BHK હેરિટેજ વીલા

ABOUT

GROUP



Amrutdhara Buildcon Pvt. Ltd.

રોમન હોય, ફ્રેન્ચ હોય કે જર્મન, આર્કિટેકચર માં યુરોપીયન ટચ વર્ષોથી આકર્ષણનું કેન્દ્ર બનતું આવ્યું છે અને એ ટચ આપને **અમૃત હેરિટેજ પિલા** માં જોવા મળશે. બાલ્કની, મેઈન ડોરની બહાર નાનકડું ગાર્ડન, સાઈડમાં કાર પાર્કિંગ નો અલાયદી કોર્નર અને પહોળા રસ્તા આ બધું આપ નિઃસંદેહ પણે આવકારશે.

ABOUT

PROJECT



ગમ્મે તેટલો ફ્લેટનો યુગ આવી જાય પરંતુ જ્યારે કોઈ વ્યક્તિ કહે કે અમારો બંગલો છે તો એ વ્યક્તિ નો આત્મસંતોષ અને સાંભળનાર વ્યક્તિ ની આકાંક્ષા આસમાને હોય છે અને **અમૃત હેરિટેજ પિલા** આપને એ જ અનુભૂતિની પણે આપશે. કેમકે લોકેશન, એલિવેશન, સુખ-સુવિધાઓથી લઈને બજેટ બધું જ સૌને અનુકૂળ આવે તેવું છે.



અહુમુખી લોકેશન...

હકીકતમાં જે લોકેશન સિટી ની ચુટિલિટી ને જોડે એ ખરાં અર્થમાં ઉચ્ચ કક્ષાનું લોકેશન કહેવાય અને એ કામ અમૂત હેરિટેજ યિલા આપના માટે અખૂબી કરશે.





સુપર્બ પ્લાનિંગ...

પ્લાનિંગ ની દ્રષ્ટિએ જોવા જઈએ તો આજનાં સમયમાં સૌથી જરૂરી છે પ્રાઈવસી અને તેમાં જ્યારે એકસાથે બંગ્લોઝ ની શ્રેણી હોય તેવામાં આ પાસું અત્યંત મહત્વનું બની જાય છે. પ્રાઈવસી તેમજ સ્પેસની દ્રષ્ટિએ અમૃત હેરિટેજ પિલા પહેલી જ નજરે ગમી જશે.



મોડર્ન અને હેરિટેજ નો સુભગ સમન્વય...



દરેક પિલા નાં એલિવેશન માં આપને યુરોપીયન ટચ આંખે ઉડીને વળગશે તેમાં પણ દરેક પિલા ની ઉપર નાં ટ્રાઈએંગલ રૂફ તેમજ હેંગિંગ બાલ્કની સૌથી મોટા આકર્ષણ બનશે.



સિંગલ એન્ટ્રી ડબલ હેફ્ટી...

અહીં એન્ટ્રી-એક્ઝિટ માટે એક-એક અલગ ગેટ આપેલા હોવાથી સોસાયટી ની અંદર પ્રવેશતા અને બહાર જતા દરેક વ્યક્તિની અવર-જવર પર ધ્યાન રાખવું સહેલું બનશે ઉપરાંત ચોવીસ કલાક સિક્યોરિટી ની ચાંપતી નજર આપના ઘરને સુરક્ષિત રાખશે.





દરરોજ કરો...
રિસોર્ટ માં છેક-ઈન્...

બાળકો માટે આકર્ષક સ્વિમિંગ પૂલ



બાળકો માટે કુંઠર પ્લે એરિયા



એમેનિટીઝ દરેક આકાંક્ષાઓ અનેક...

માનવ ગ્રુપન સુખ સુવિધાઓથી સમૃદ્ધ અને છે અને અહીંની અહુઆયામી એમેનિટીઝ જેવી કે ગ્રુમ, કિડ્ઝ પૂલ, કિડ્ઝ પ્લે એરિયા, ઈન્ડોર થિએટર, લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન, બેન્કવેટ હોલ વગેરે આપને રોમાંચિત કરી દેશે.

મનની શાંતિ... શિવ મંદિર



ઈશ્વરનું ઐશ્વર્ય...

વડીલોનું બીજું ઘર મંદિર કહેવાય છે અને ઈશ્વરની આરાધના કરવા માટે એમને ઘરથી દૂર ન જવું પડે એ માટે ઘરઆંગણે જ મંદિરનું નિર્માણ કરવામાં આવશે કે જ્યાં તેઓ ઈશ્વરની ભક્તિમાં લીન થઈ શકે.



કલબહાઉસ એમેનિટીઝ



લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન



ઇન્ડોર થિયેટર



કિડ્સ પૂલ



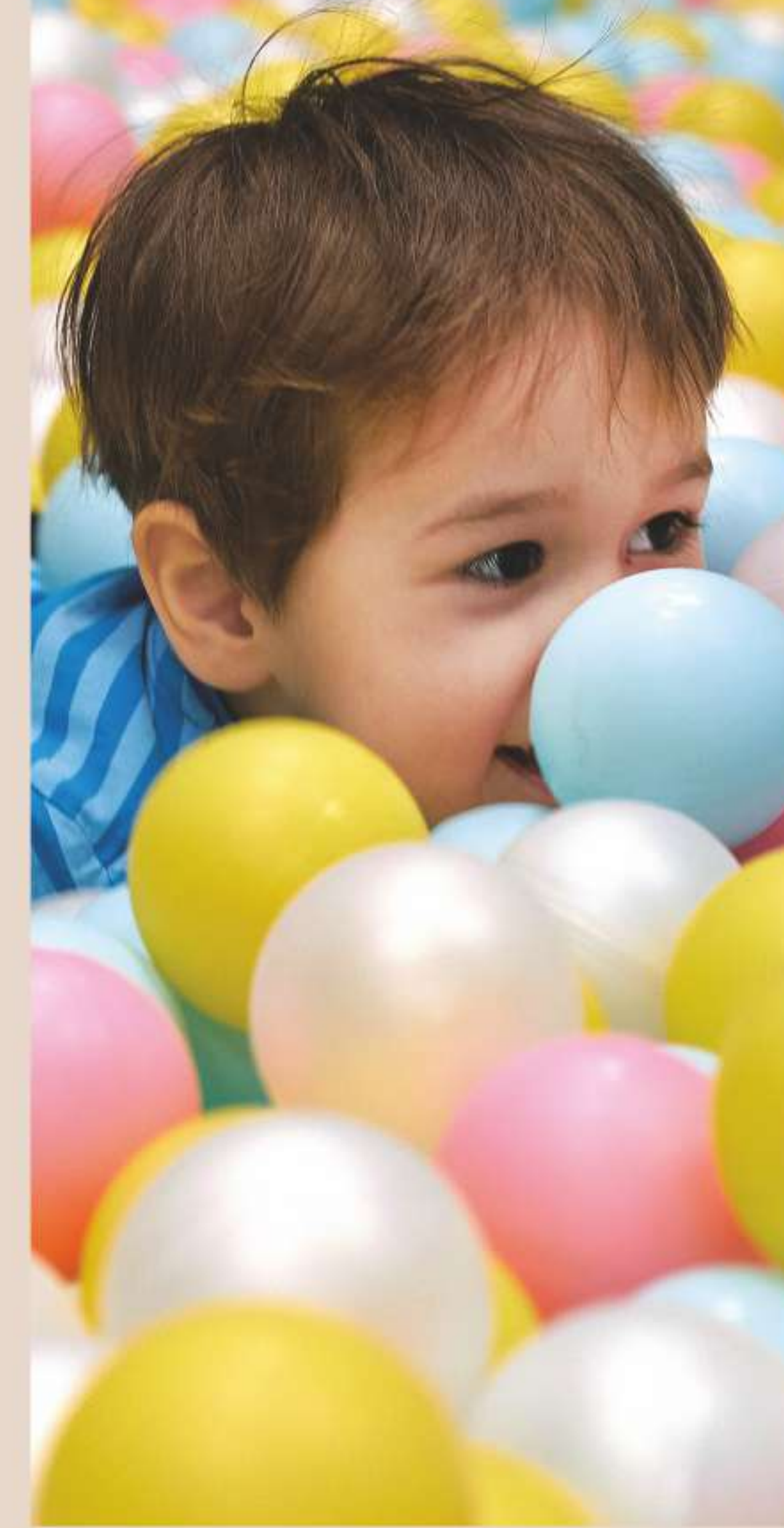
બેન્કવેટ હોલ



મંદિર



જીમ



ઇન્ડોર કિડ્સ પ્લે એરિયા



આઉટડોર કિડ્સ પ્લે એરિયા

मास्टर ले-आउट

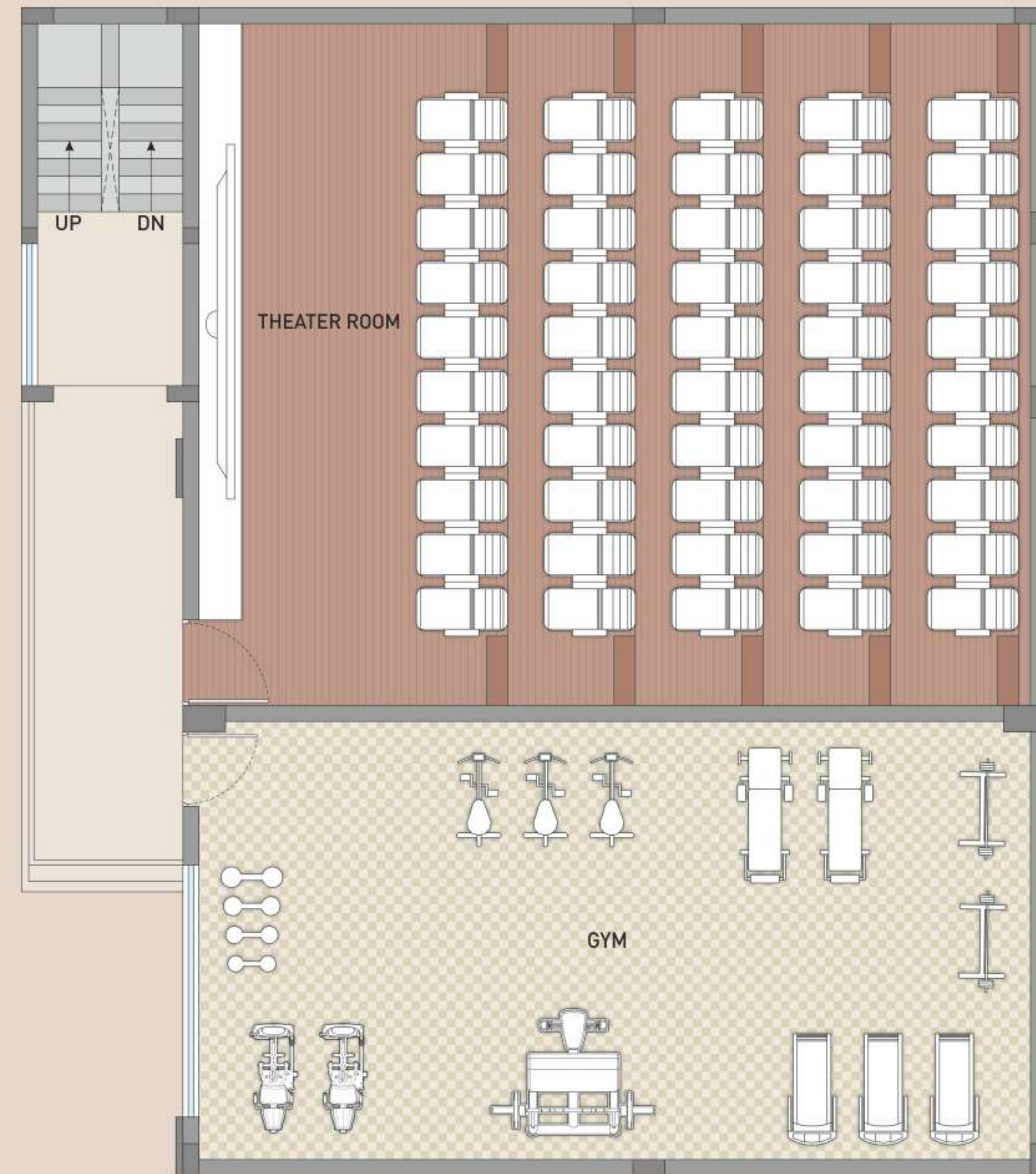
4 BHK 3 BHK



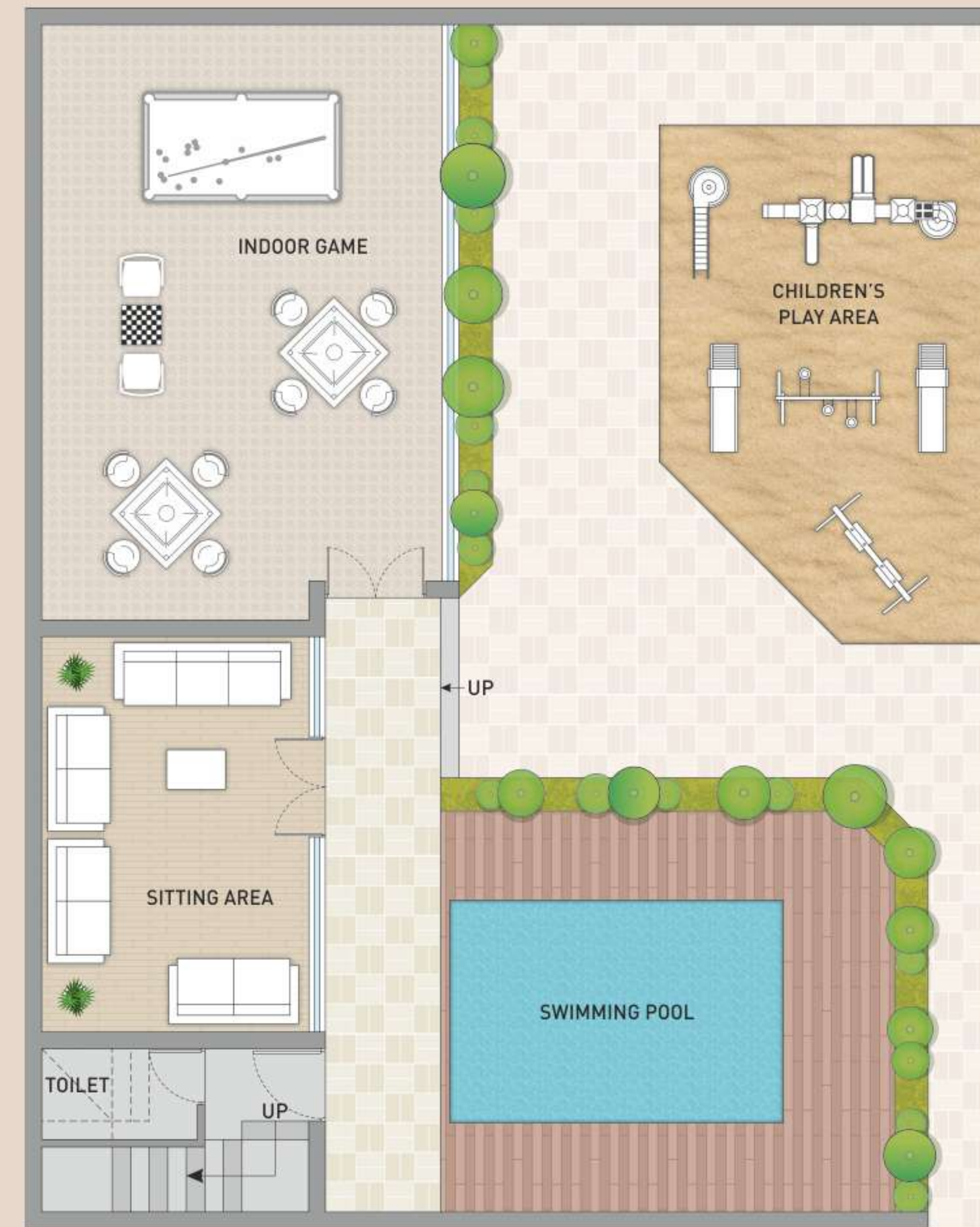
କଳାଭାଷା-1 ଗ୍ରାଉଣ୍ଡ ଫ୍ଲୋର



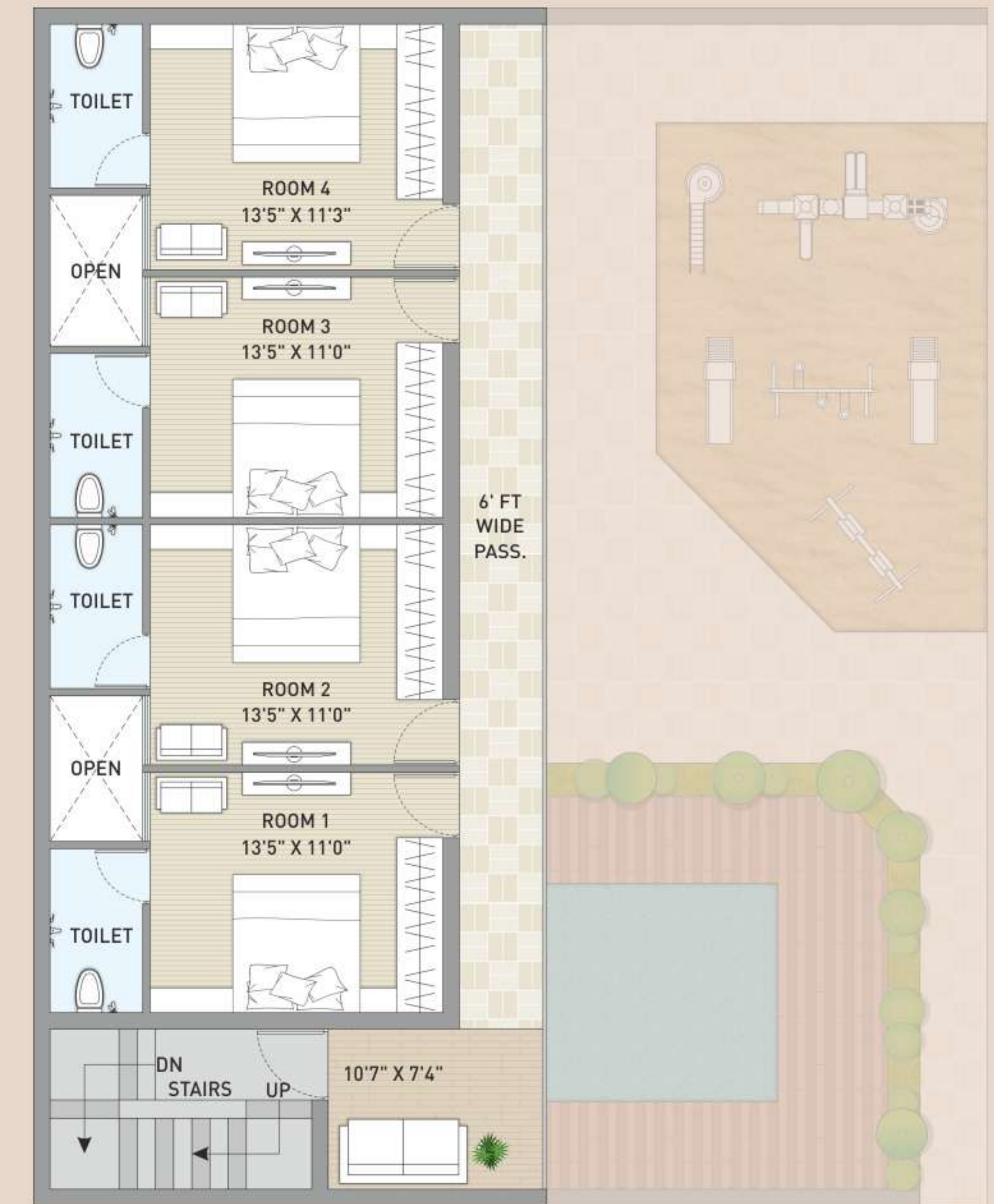
କଳାଭାଷା-1 ଛବିଟ୍ ଫ୍ଲୋର



କଳାଭାଷା-2 ଗ୍ରାଉଣ୍ଡ ଫ୍ଲୋର



କଳାଭାଷା-2 ଛବିଟ୍ ଫ୍ଲୋର



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પ્લાન



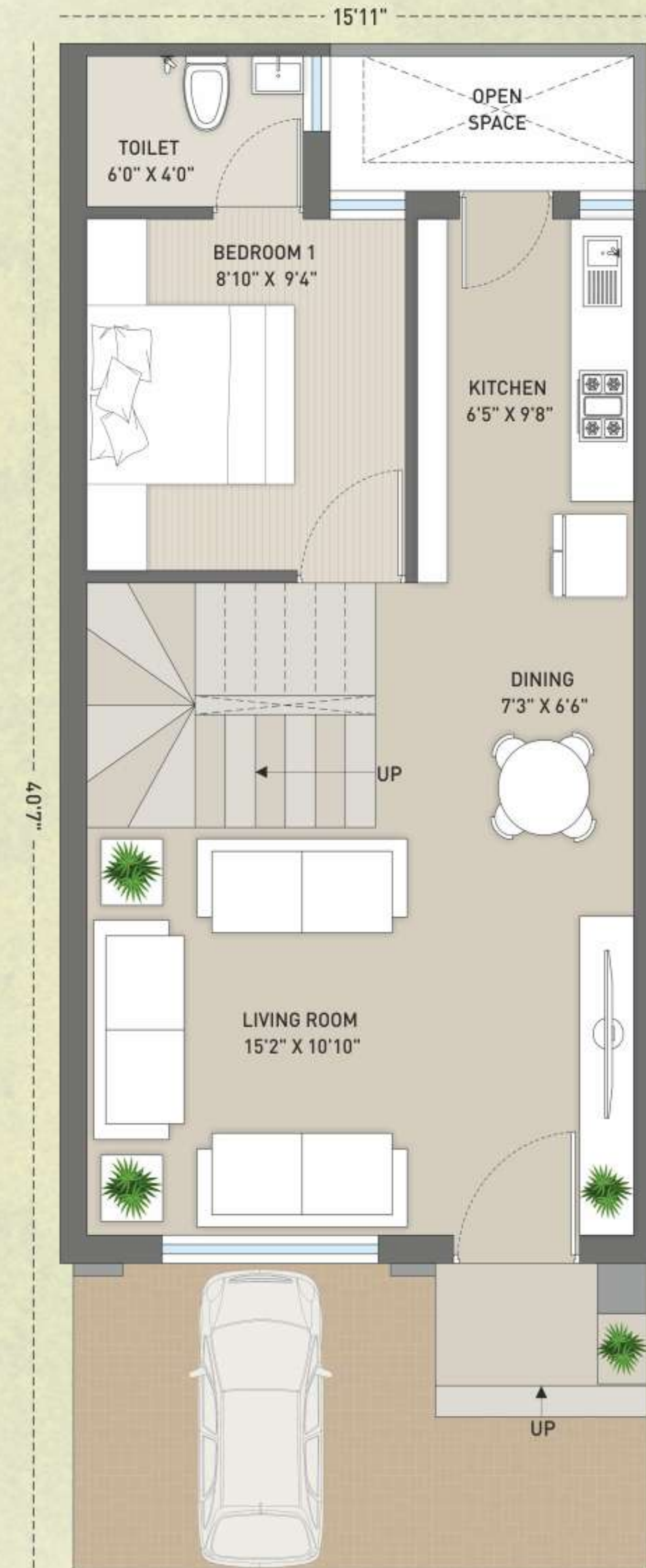
ફર્સ્ટ ફ્લોર પ્લાન



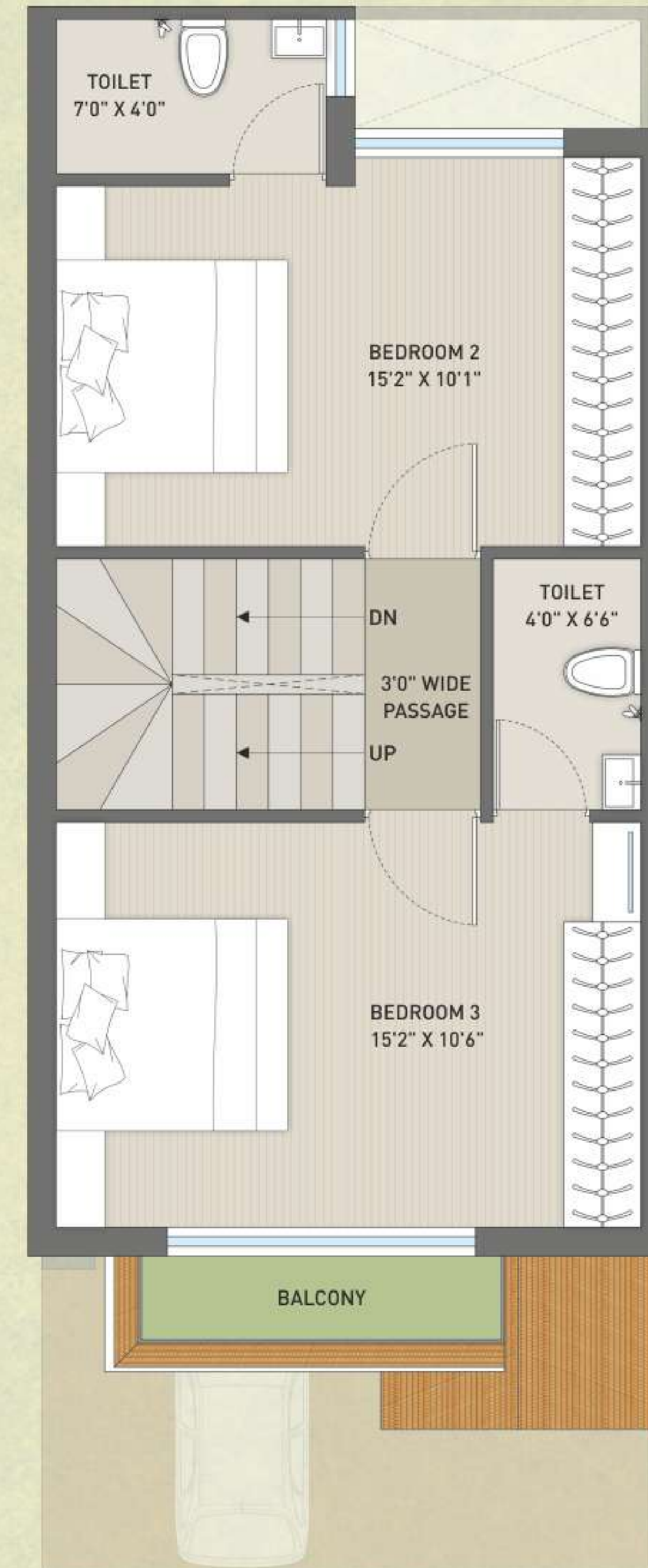
ઊંચકે ફ્લોર પ્લાન



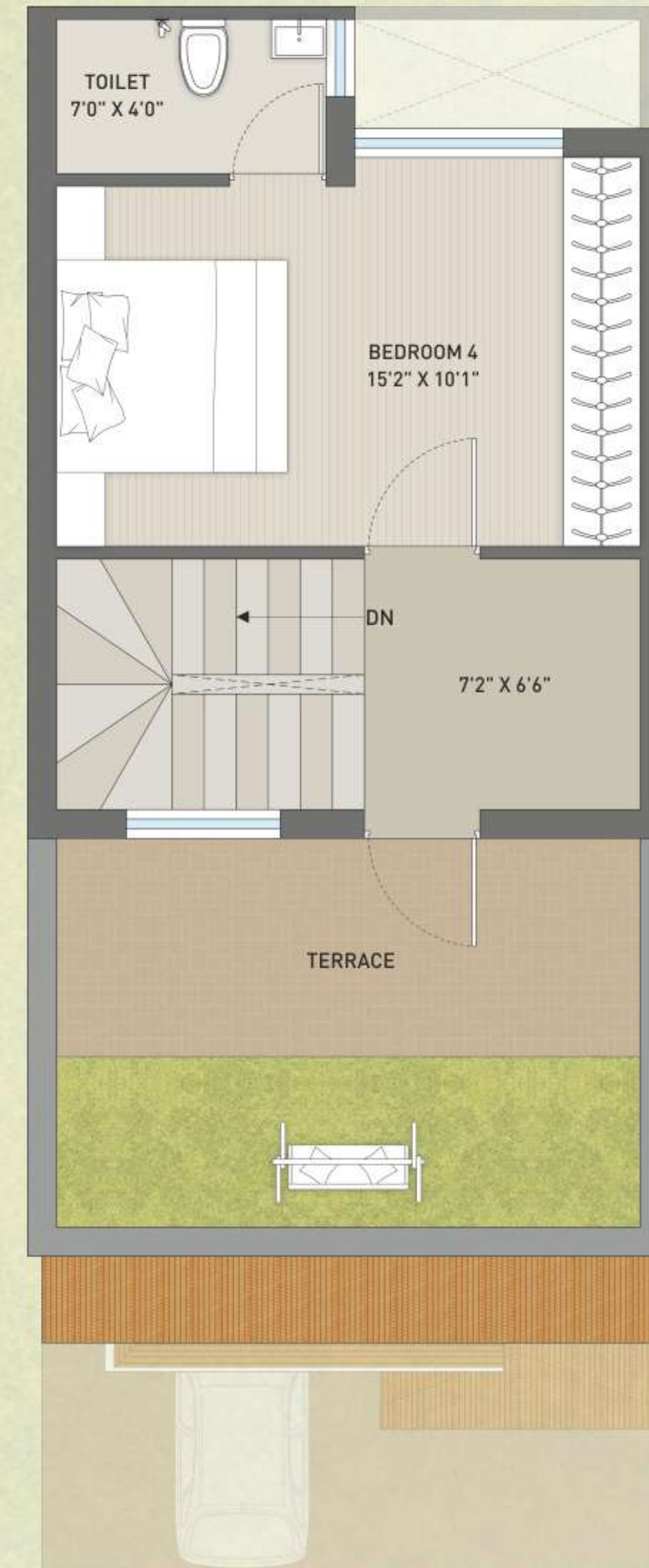
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પ્લાન



ફર્સ્ટ ફ્લોર પ્લાન



ઊંચકે ફ્લોર પ્લાન



4 BHK



આઉટ ફ્લોર પ્લાન



ફર્સ્ટ ફ્લોર પ્લાન



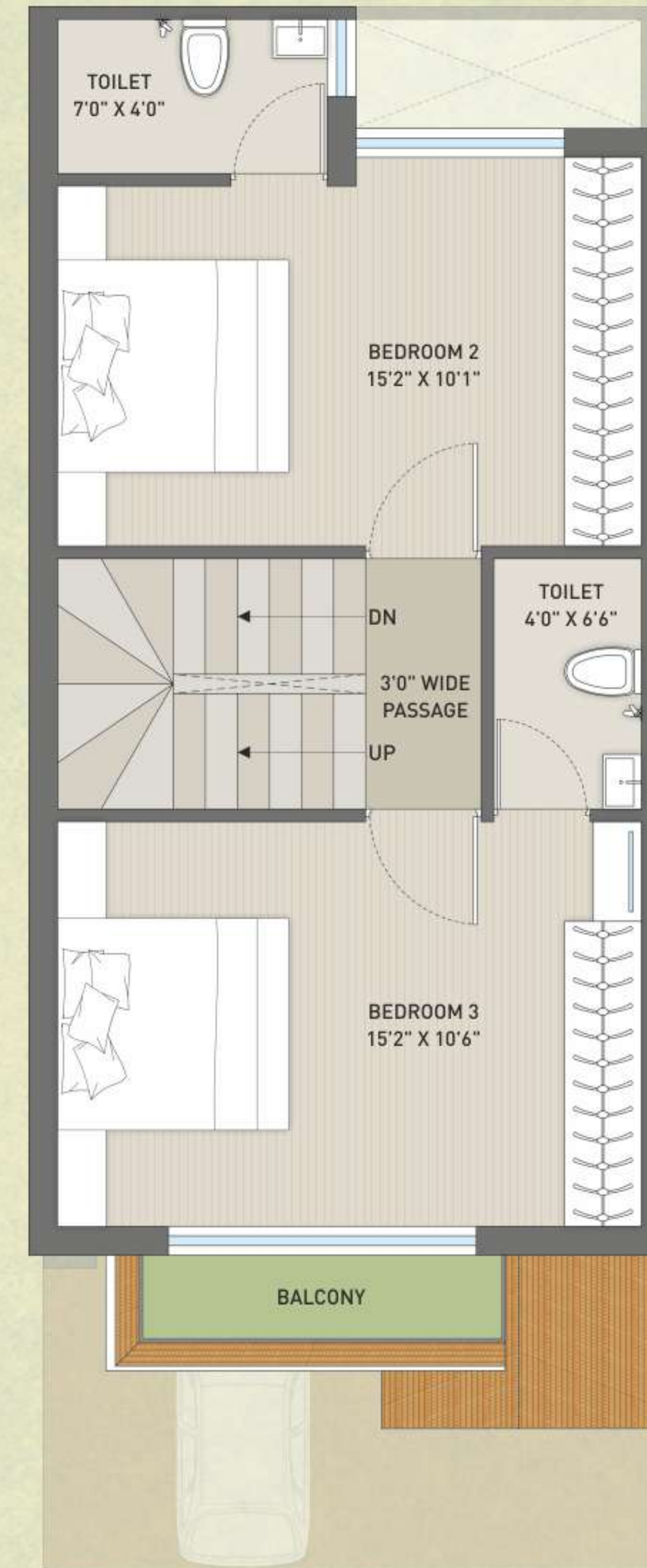
ટેરેસ ફ્લોર પ્લાન



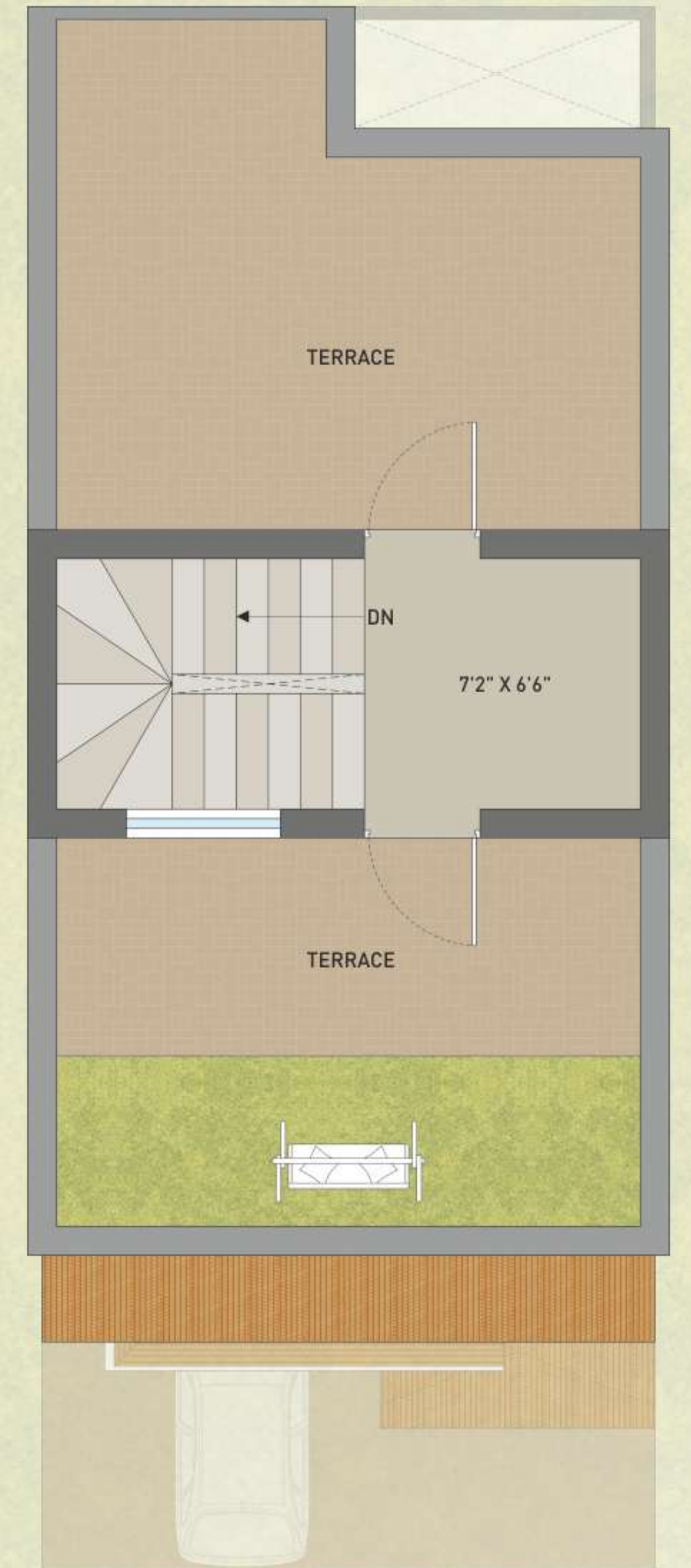
આઉટ ફ્લોર પ્લાન



ફર્સ્ટ ફ્લોર પ્લાન



ટેરેસ ફ્લોર પ્લાન



3 BHK

જનરલ એમેનિટીઝ



સિક્યુરિટી કેબિન



સોસાયટી ઓફિસ



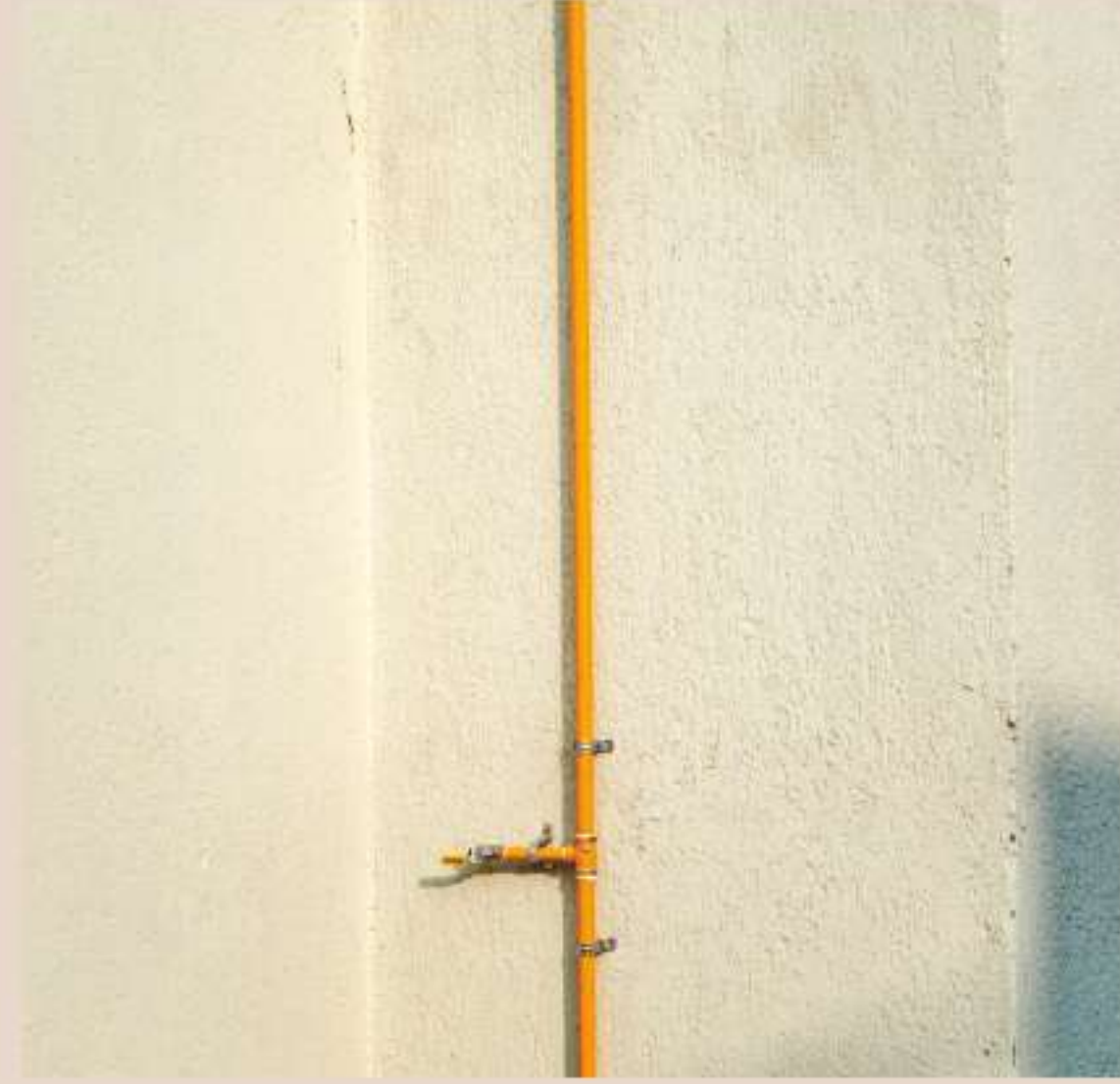
સીસીટીવી સર્વેલન્સ



૨૪ કલાક સિક્ચોરિટી



આર.એમ.સી. વોટર સપ્લાય



ગ્રી.એસ.પી.સી. ગેસ કનેક્શન



સિટી બસ સુવિધા



લોનેબલ ટાઇટલ ક્લિયર

રેસિડેન્શીયલ પ્રોજેક્ટની કોમન વિશેષતાઓ...

ફ્લોરિંગ

- રિસેપ્શન ફોયરમાં આકર્ષક ફ્લોરિંગ.
- લિવિંગ રૂમ, ડાઇનિંગ તથા કિચનમાં રૂમ્સ અને બીજા એરિયા નાં ફ્લોરિંગ માં પ્રીમિયમ પિટ્ટિફાઇલ ટાઇલ્સ.

કિચન અને સ્ટોર

- પ્લેટફોર્મ : નેચરલ ગ્રેનાઇટ.
- ડેડો : પ્રીમિયમ સિરામિક ટાઇલ્સ.
- ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે.
- સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- ચિમની, ફીઝ, આર.ઓ., મિક્સચર તથા ઓવન માટેના પોઇન્ટ્સ સાથે ચિમની આઉટલેટ પાર્કિંગ ફિટિંગ.

વોશ એરિયા

- કોટાસ્ટોન અથવા ફ્લોરિંગ સાથે.
- આર.ઓ. પ્લાન્ટ તથા વોશિંગ મશીન માટે પ્રીમિયમ સિરામિક તેમજ પિટ્ટિફાઇલ ટાઇલ્સ ની વ્યવસ્થા.

વિન્ડોઝ

- એનોડાઇઝડ ફિનિશિંગ ધરાવતી ધ્રીટ્રેક સ્ટાન્ડર્ડ સ્લાઇડિંગ એલ્યુમિનિયમ વિન્ડોઝ.
- વિન્ડો સિલ્સ માર્બલ કે ગ્રેનાઇટના.

પાવર

- વોટર પમ્પ્સ અને કોમન એરિયા લાઇટિંગ માટે.

ટોઇલેટ

- બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર તથા સી.પી. ફિટિંગ્સ.
- દરેક બાથરૂમમાં ઉચ્ચ કક્ષાની ગુણવત્તા વાળી સિરામિક ટાઇલ્સનું ફિનિશિંગ.

ડોર

- પ્રીમિયમ લેમિનેટ્સ તથા હાઇ કવોલિટી હાર્ડવેર ફિટિંગ્સ સાથે મેઇન ડોર.
- સ્ટાન્ડર્ડ ફ્લશ ડોર સાથે બેડરૂમ ડોર તથા બાથરૂમ ડોર.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન

- પાવર કનેક્શન.
- મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે કન્સીલ્ડ કોપર વાયર.
- ઇલેક્ટ્રિક સપ્લાયમાં પ્રોપર અર્થિંગ.
- જરૂરી ઇલેક્ટ્રિક પોઇન્ટ્સ.
- સીસીટીવી કેમેરા પોઇન્ટ્સ.

સિક્ચોરિટી

- સમગ્ર પરિસર સીસીટીવી કેમેરા ની નજરમાં.
- ૨૪ કલાક કડક સિક્ચોરિટીની ચાંપતી નજર.

પેઇન્ટ એન્ડ પીઓપી

- વોલ પુટ્ટી ફિનિશ સાથે અંદરની ટીવાલ.
- બહારની તરફ ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળો પેઇન્ટ કે ટેક્સચર.
- અંદરની બાજુ દરેક કોમન એરિયા માં પેઇન્ટ ફિનિશ.
- લિવિંગમાં અંદર સિલિંગમાં આકર્ષક પીઓપી ડિઝાઇન.

નોંધ :

- દસ્તાવેજ તથા અન્ય સરકારી ચાર્જ • કોઇપણ જાતનો ટેક્સ અમલમાં હોય કે આવે તે ગ્રાહકે ચૂકવવાનો રહેશે.
- સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સ ફંડ નો ચેક ગ્રાહકે અલગથી આપવાનો રહેશે. • સંજોગો વસાત ફેરફાર કરવાનો હક આયોજકોને અનાધિત રહેશે. • બ્લોક રીસેલ થાય ત્યારે સોસાયટીની એન.ઓ.સી. લઇને સોદો કરવાનો રહેશે.
- આ બ્રોશર ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

લોકેશન મેપ



લોકેશન માટે
સ્કેન કરો



૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, છત્રપતિ શિવાજી ટાઉનશિપ અને
કર્ણાવતી ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલ પાસે, રેલનગર, રાજકોટ.

બુકિંગ કોન્ટેક્ટ
91520 52000

RERA Reg. No. : PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/RAA11639/210423 • Website : www.gujrerar1.gujarat.gov.in

Project By



Amrutdhara Buildcon Pvt. Ltd.

લીગલ એડવાઈઝર
જે.કે. મોલિયા

આર્કિટેક્ટ
કલ્પેશ કંઝારિયા,
અનેરી જોષી

પ્લાનિંગ અને ડિઝાઈન
એમ.પી. સિંબાસિયા, આશિષ પટેલ

ડીજિટલ બ્રોશર માટે



સ્કેન કરો



૧૫૦ ફુટ રિંગ રોડ, છત્રપતિ શિવાજી ટાઉનશિપ અને
કર્ણાપતી ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલ પાસે, રેલનગર, રાજકોટ.