



Developers

Shivoham Developers

Architech

HK Architects

Structured Engineer

Blue SKYZ

Get in touch

📞 92650 22556

Anantam Avenue, Near Chahat Residency,
Bh. United Valley International School,
RTO Road, Vastral - 382418.

✉️ shivohamdevelopers18@gmail.com

RERA : PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA12959/200224/310326

Website : gujrera.gujarat.gov.in



a dream lived for *eternity*

Crafted
2-3 BHK LUXURIOUS
Living & Retail space



Address of
a spacious living
that gives you
the experience of
a world with you in
the center.

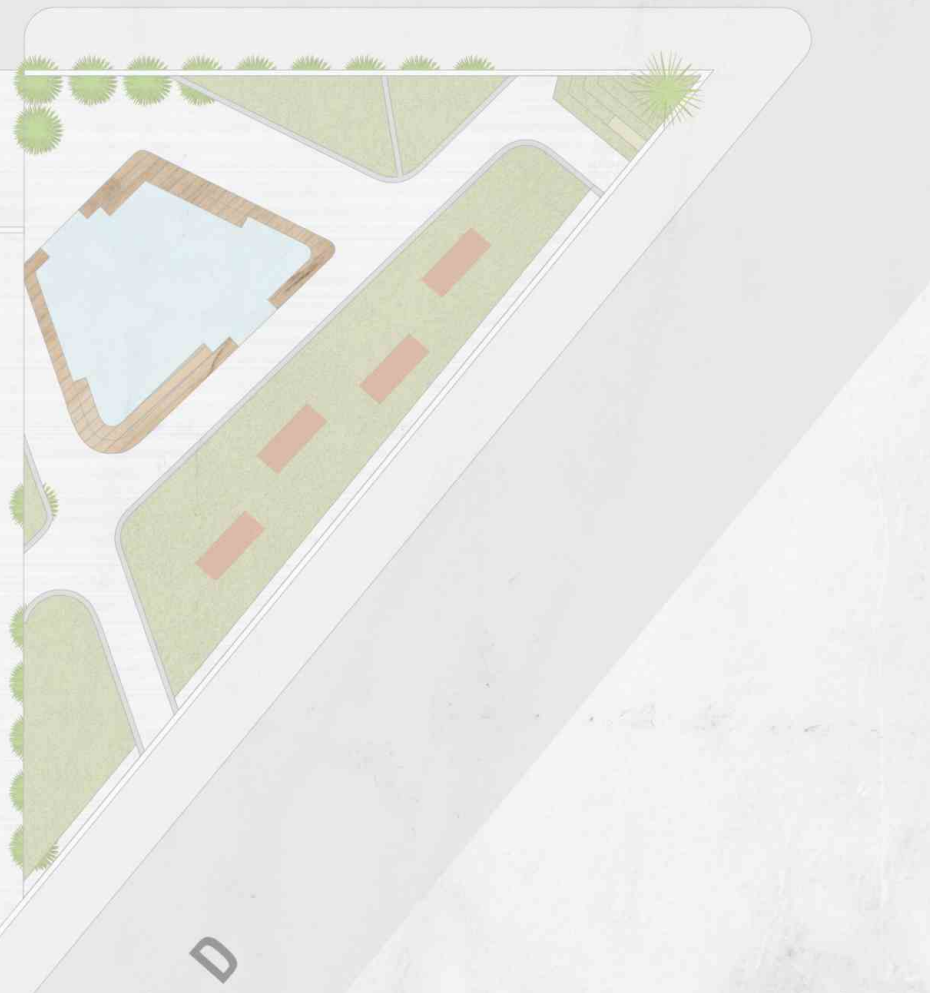
9.0 MT. WIDE ROAD



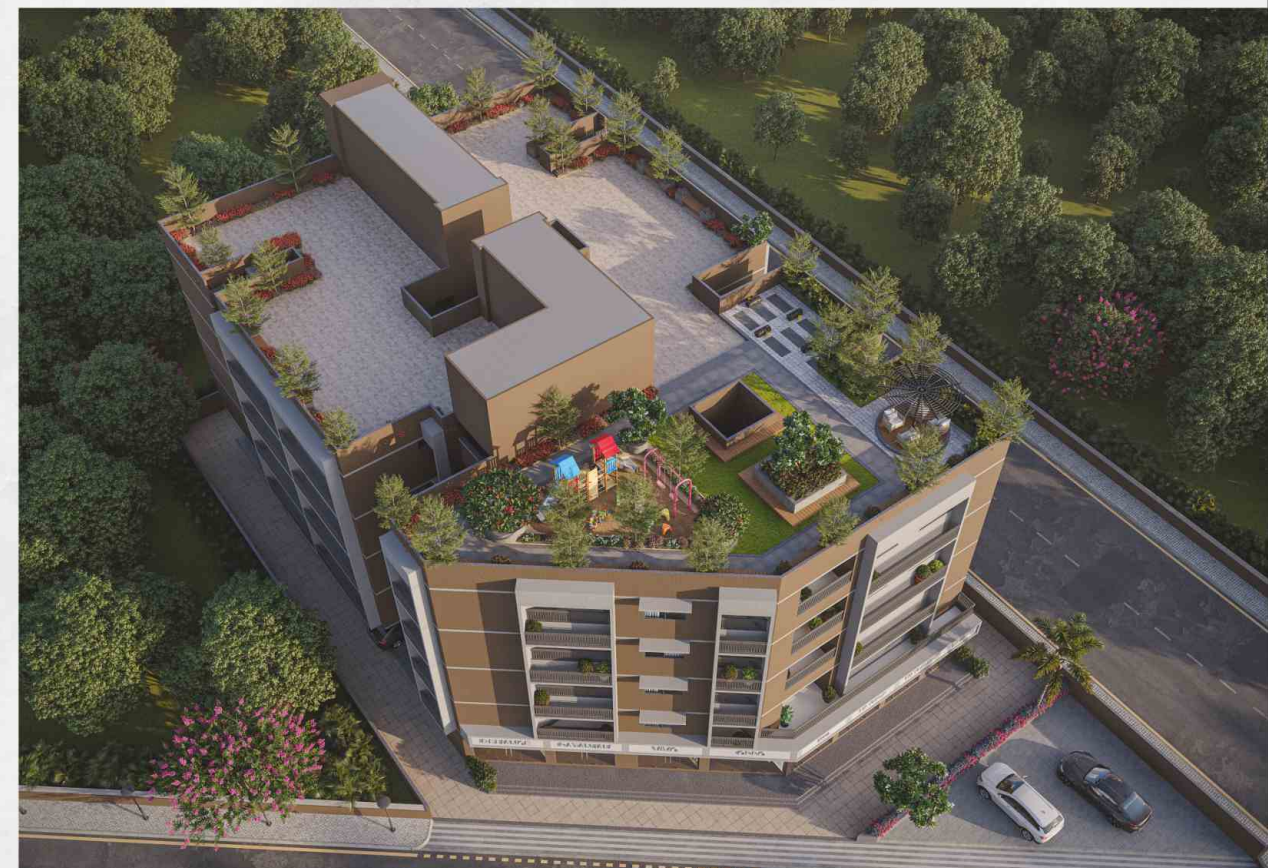
GROUND FLOOR LAYOUT

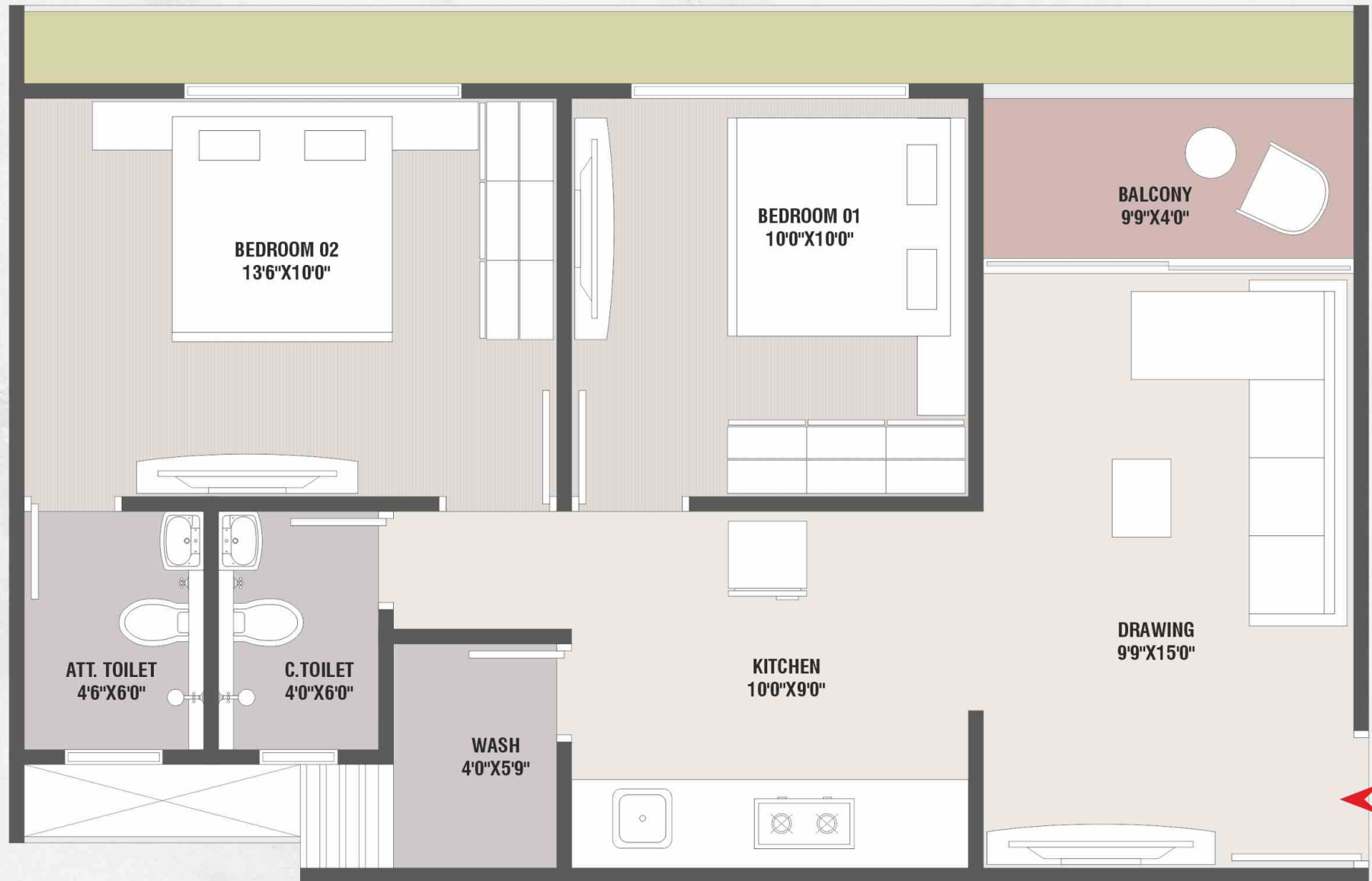


9.0 MT. WIDE ROAD



TYPICAL FLOOR LAYOUT





**2 BHK
TYPE- A**

A



**2 BHK
TYPE- B**

B





3 BHK
TYPE- C

C



3 BHK
TYPE- D

D





AMENITIES



Senior citizen
Sitting



Children
Play Area



CCTV Camera



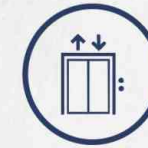
Landscap
Garden



Yoga Deck



Solar System



Full Automatic
Lift



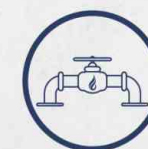
Open Terrace
Garden



Attractive Entrance
Gate



24x7 Security



Gas Line



RCC Road



SPECIFICATIONS

STRUCTURE

Earthquake resistant RCC frame structure.

FLOORING

Good quality ceramic tiles in entire apartment. China mosaic for heat reflection & water proofing treatment in terrace.

WALL FINISH

Internal single coat mala plaster with putty. External double coat sand faced plaster with Good quality paint.

KITCHEN

Granite top platform with S.S. sink. Glazed tiles dado up to lintel level.

DOORS & WINDOWS

Decorative flush main door & all other doors are flush door with paint finish. All windows will be anodized coated aluminum section.

TOILET & PLUMBING

Glazed tiles up to lintel level. Good quality bath fittings & sanitaryware.

ELECTRIFICATION

Concealed copper wiring & modular switches with AC, TV, Geyser, Fridge & Mixer points. ELCB / MCB distribution panel in each unit. 2 & 3 BHK single phase meter connection.



NOTES

સામાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ બી.યુ. ચાલ્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પંચેશન આપવામાં આવશે. • અભિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સંખ્યાદ આખો આપ રદ થશે. • સંખ્યાદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સંખ્યાની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે. • દરેક સંખ્યાએ એ.એમ.સી., GST, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિંગલ ચાર્જીસ, ડોરેન્ટ પાવર તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સંખ્યાએ ભોગવવાની રહેશે. • સંબંધિત સરકારી સ્કીમના પ્લાન, બંધકામ, એલીવેશન, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સંખ્યાને બંધનકર્તા રહેશે. • બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સંખ્યાએ માન્ય રાખવાનો રહેશે. • પંચેશન લીધા બાદ દરેક સંખ્યાએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. • બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડિંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. • ધોરણમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતિની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિંગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. • સેમલ ફ્લેટ નું તમામ ફર્નિચર, પિકચર, લાઈટ, કલર વિગેરે ફ્લેટની સજાવટ સમજવા માટે હોવાથી તેનો ફ્લેટની કિંમતમાં સમાવેશ થતો નથી. • કાચદાકીચ બાબત માટે વ્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

સાઈટ એડ્રેસ

અનંતામ એવન્યુ

ચાહત રેસીડેન્સી પાસે, યુનાઈટેડ વેલી ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલની પાસે,
આર.ટી.ઓ રોડ, વસ્ત્રાલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૧૮.

Anantam
Avenue