



ATULYAM

— A S P I R E —

2-BHK Premium Flats and Shops



“ हवे थशे भुशीओनो ‘गृह-प्रवेश’... ”





Ground Floor Plan



1st To 7th Typical Floor Plan

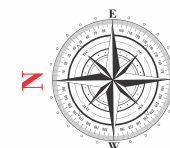


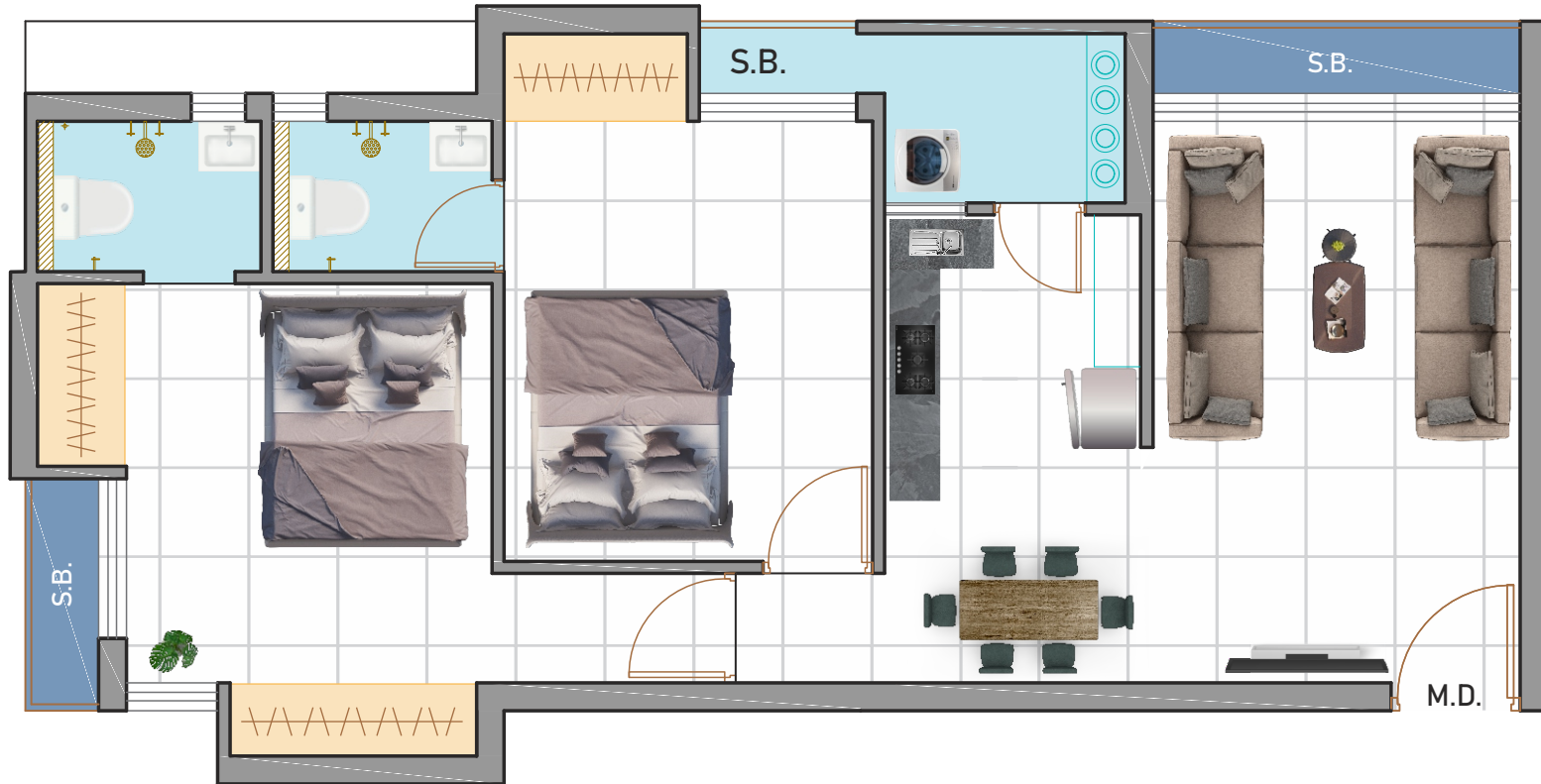
ATULYAM
BUILDERS



50 Feet Wide Road

35 Feet Wide Road

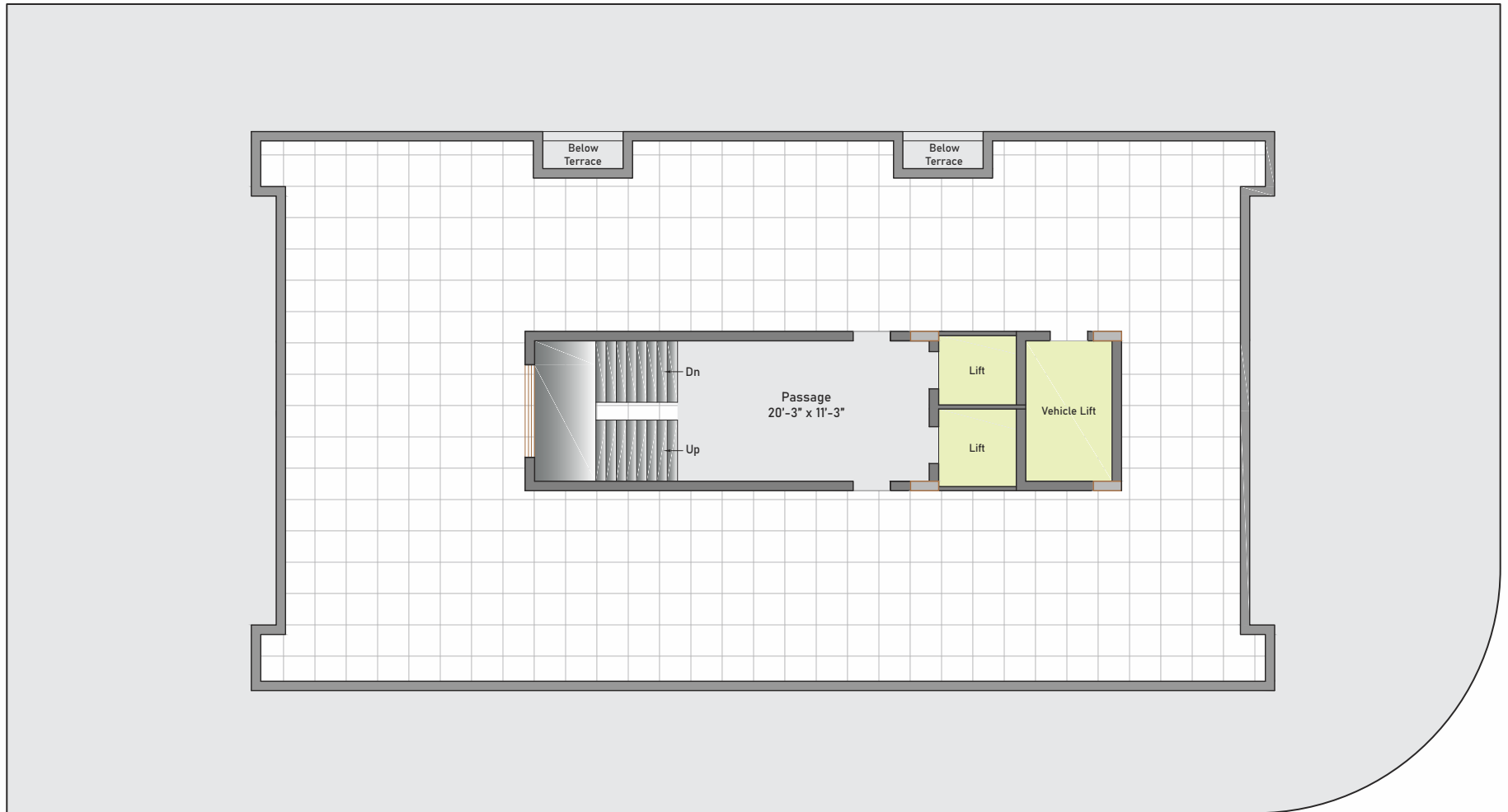




Area Table

Name	Size
Living Area	10'0" x 17'4"
Kitchen / Dining	7'0" x 12'9"
Wash Area	6'7" x 4'8"
Passage	6'8" x 3'0"
Master Bedroom	12'0" x 13'0"
Toilet	6'1" x 4'1"
Bedroom	10'0" x 14'0"
Toilet	6'0" x 4'1"

Terrace Floor Plan



સ્પેસિફિકેશન



ફ્લોરીંગ :
લીવિંગરૂમ, બેડરૂમ તથા કીચનમાં 32" x 32" પ્રીમિયમ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ.



ઇલેક્ટ્રીકલ :
ISI સ્ટાન્ડર્ડ્સ કંપનીનું ઇલેક્ટ્રિકલ ફીટીંગ પોઇન્ટ તેમજ ELCB, MCB ફાયર ગાર્ડ સાથે.



લીફ્ટ :
સ્ટાન્ડર્ડ્સ કંપનીની ઓટોડોર લિફ્ટ



કીચન :
કીચનમાં ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ તથા S.S. સીન્ક ફીટીંગ તથા RO પ્રોવીઝન અને પ્રીમિયમ ક્વોલિટી વોલ ટાઇલ્સ.



દિવાલ :
અંદરની દિવાલોમાં પુષ્ટી ફીનીશીંગ તેમજ બહારની દિવાલમાં સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર અથવા ટેક્ચર ફિનિશિંગ



બાથરૂમ :
ISI સ્ટાન્ડર્ડ્સ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ તથા બ્રાન્ડેડ કંપનીનું હાર્ડવેર તથા હોટ વોટર સપ્લાય.



કલર :
બહારની દિવાલોમાં આકર્ષક એક્ઝ્ટીરીયર વોલ પેઇન્ટ



પ્લમ્બીંગ :
ISI સ્ટાન્ડર્ડ્સ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ



ડોર :
મેઇન ડોર લેમીનેટ સાથે તેમજ દરેક રૂમમાં ફ્લસ ડોર, સ્ટાન્ડર્ડ્સ કંપનીના લોક ફીટીંગ સાથે.



વિન્ડો :
થી ટ્રેક એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો.
મચ્છર જાળીના પ્રોવિઝન સાથે.

એમેનીટીઝ



વ્હીક્લ્સ લીફ્ટ



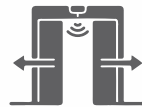
CCTV કેમેરા
24 x 7 સીક્યુરીટી



સોલાર વોટર હિટર



ઇલેક્ટ્રીક સોલાર પેનલ



ઓટોડોર લીફ્ટ



જનરેટર પાવર બેકઅપ



ISI સ્ટાન્ડર્ડ્સ ફાયર
સેફ્ટી સીસ્ટમ

:: મેક્સીમમ લોનેબલ અને બેંક એપ્રુવલ ::



વગેરે...

:: આર્કિટેક્ટ ::
વિશાલ ટાટમીયા

:: સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇનર ::
સંજયભાઈ ઉજુયા

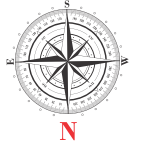
:: લીગલ એડવાઇઝર ::
મહેશભાઈ યાદવ
કેશુર વારોતરીયા

:: રેરા કન્સલ્ટન્ટ ::
પીએચ વાજા એન્ડ
એસોસિએટ્સ

ગ્રાહક જોગ સુચનાઓ :

- G.E.B., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- તમામ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ/પરજેશન આપવામાં આવશે.
- સાટાખત/દસ્તાવેજ બિલ્ડરના વકીલ દ્વારા જ કરવામાં આવશે જેનો તમામ ખર્ચ ગ્રાહકે આપવાનો રહેશે.
- સરકાર શ્રી ના નિયમ મુજબ જી.એસ.ટી. તથા અન્ય ટેક્સ કે કરવેરા ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે.
- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ફક્ત બિલ્ડરનો રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ્સ અને શોપ્સ ધારકોએ સોસાયટી A.O.P. ના સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે.
- કોઈપણ કારણોસર પ્રોપર્ટી બુકીંગ કેન્સલ થાય તો, ગ્રાહકે આપેલી રકમ પ્રોપર્ટી સેલ થયા બાદજ રીફન્ડ મળશે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- આ ઘોશર માં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટેજ છે. સંજોગો વસાત મટીરીયલ, ફેસીલીટી, તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને આધીન રહેશે.

કિ - પ્લાન



New Racecourse

Atal Sarovar

SRP Camp

New 150 Feet Ring Road

Atulyam
Bunglows 2

Lake
View

Vardhman
Height



50 Feet Road

Atulyam
Bunglows 1

35 Feet Road


ATULYAM
A S P I R E

Madhapar Circle

Rajkot - Jamnagar Road



● Nageshwar
Temple

● Unicare Hospital

● Para Pipaliya

● Khanderi Stadium

● AIIMS Hospital

આપના ઘરથી નજીકની કનેક્ટીવિટી



ક્રિસ્ટલ સ્કૂલ



સ્વામીનારાયણ મંદીર



અટલ સરોવર



BRTS બસ રૂટ



ન્યુ રેસકોર્સ



પેટ્રોલ પમ્પ - CNG



ઈશ્વરીયા પાર્ક



માધાપર સર્કલ



એઈમ્સ હોસ્પિટલ

Projected By



ATULYAM
— BUILDERS —

SCAN FOR
LOCATION



: સાઘટ ઁડ્રેસ :

અતુલ્યમ ઁસ્પાયર, વર્ધમાન હાઇટસ સામે, બાપા સીતારામ ચોક, વર્ધમાન નગર,
ન્યુ રેસકોર્સ અટલ સરોવરની બાજુમાં, SRP કૅમ્પ સામે, ન્યુ ૧૫૦ફીટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

બુકિંગ સંપર્ક : +91 96876 98080

Rera No. :