



Project By

Booking Contact

Dilipbhai Kotadiya | Bharatbhai Sojitra
+91 97121 94151 | +91 98242 28787

For Booking
+91 90909 43000



Legal Advisor
Vikrambhai Gondaliya

Architect
Regency Designers

Trend Design +91 85 1111 519



Balaji Elegance

2 BHK & SHOPS LUXURIOUS FLATS

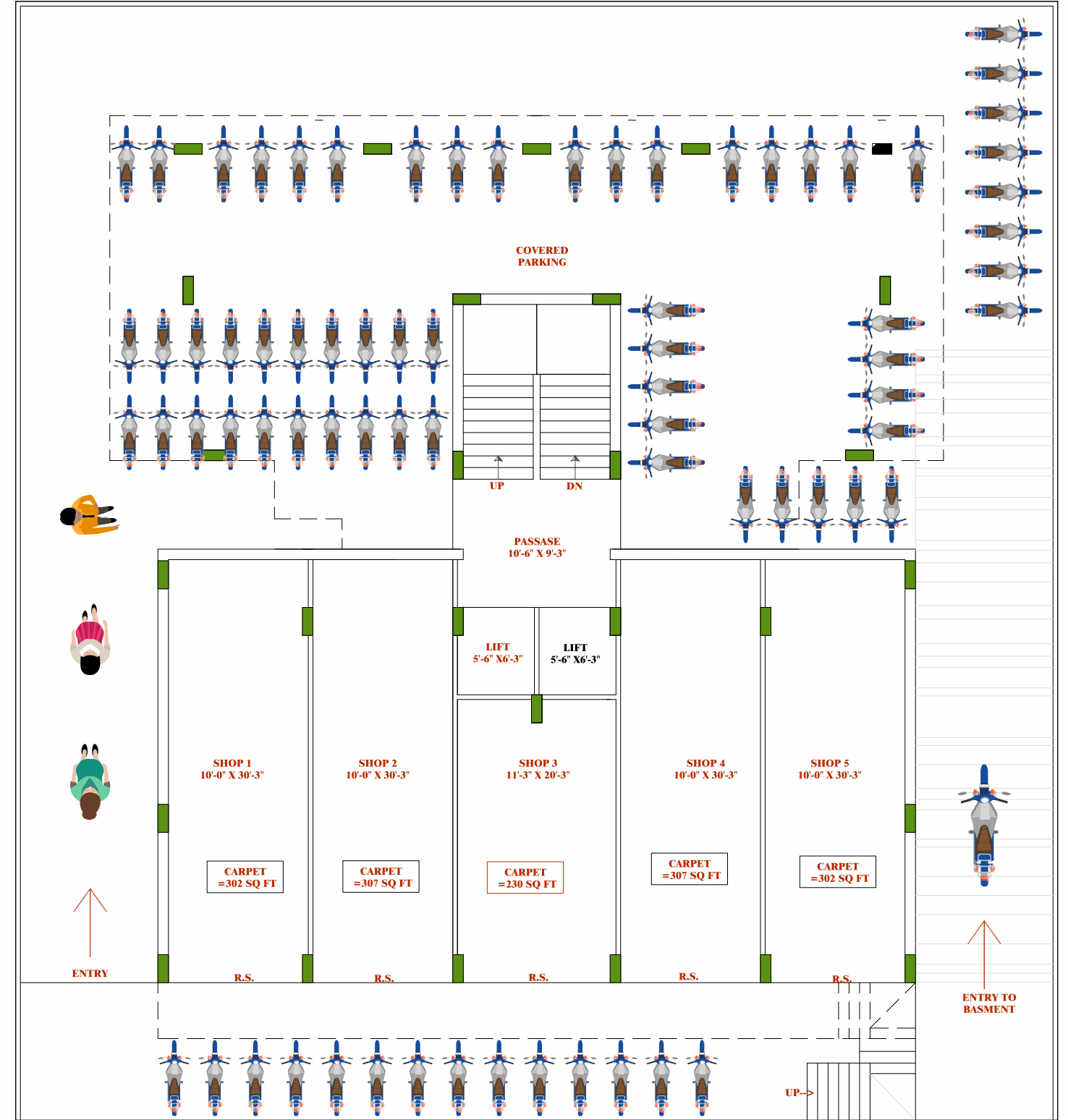
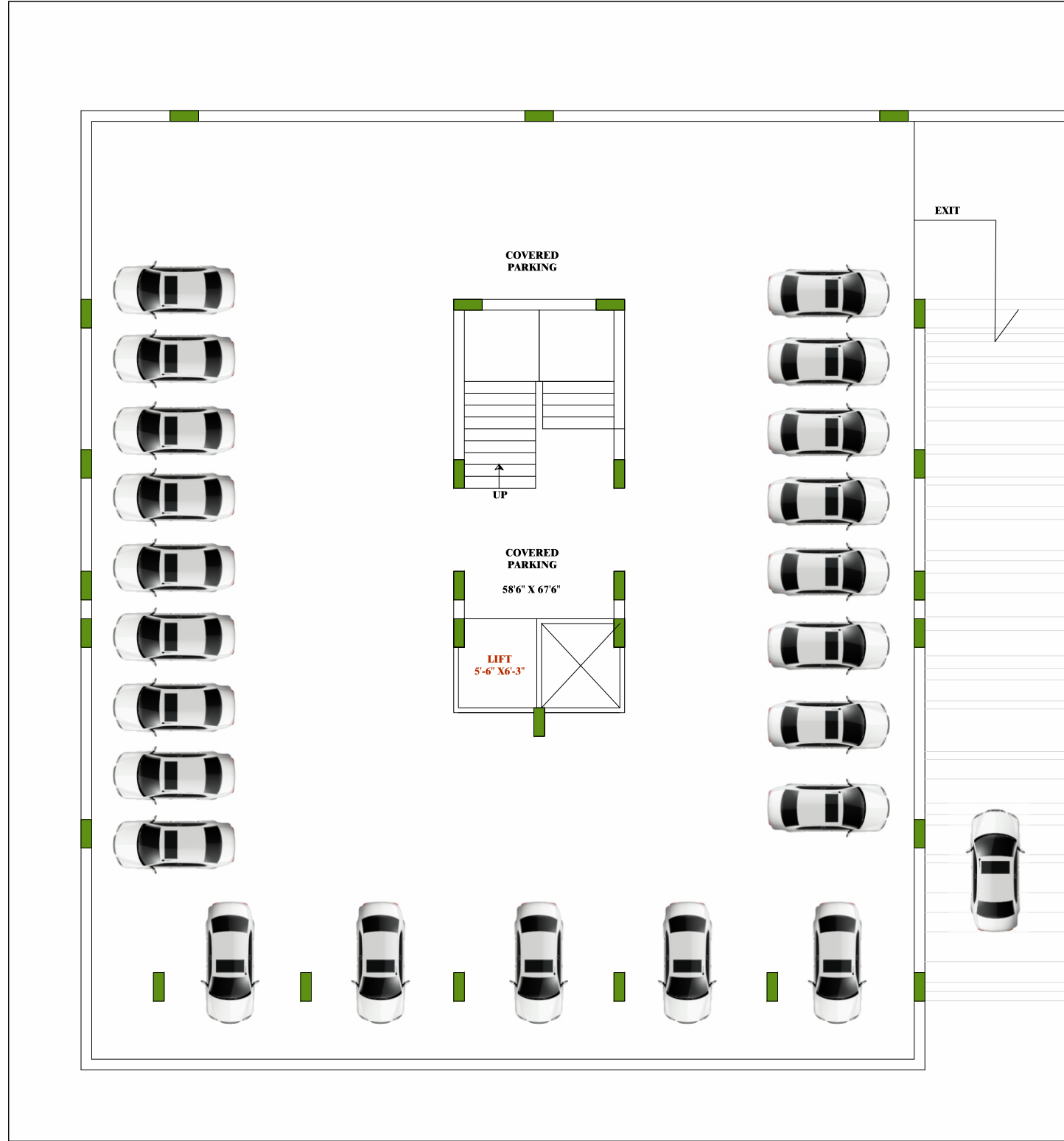


2 BHK & SHOPS
LUXURIOUS FLATS

પોતાના ઘરની
અભિલાષાને સાર્થક કરતું
એક “સંપૂર્ણ” ઘર

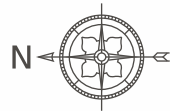
અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં સુવિધા હાથવેતમાં હોય. અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં નિરાંતનો શ્વાસ હોય. અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં સ્વજનો સાથે ઉમંગ અને ઉલ્લાસ હોય. આ બધી અભિલાષાઓને સાર્થક કરતું નામ એટલે બાલાજી એલિગન્સ.



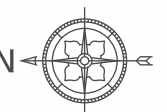


ફક્ત મકાન નહીં...
અહીં સપના થાય છે સાકાર!!

PARKING LAYOUT PLAN

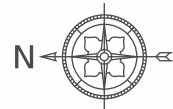


PARKING LAYOUT PLAN





1st Floor Layout

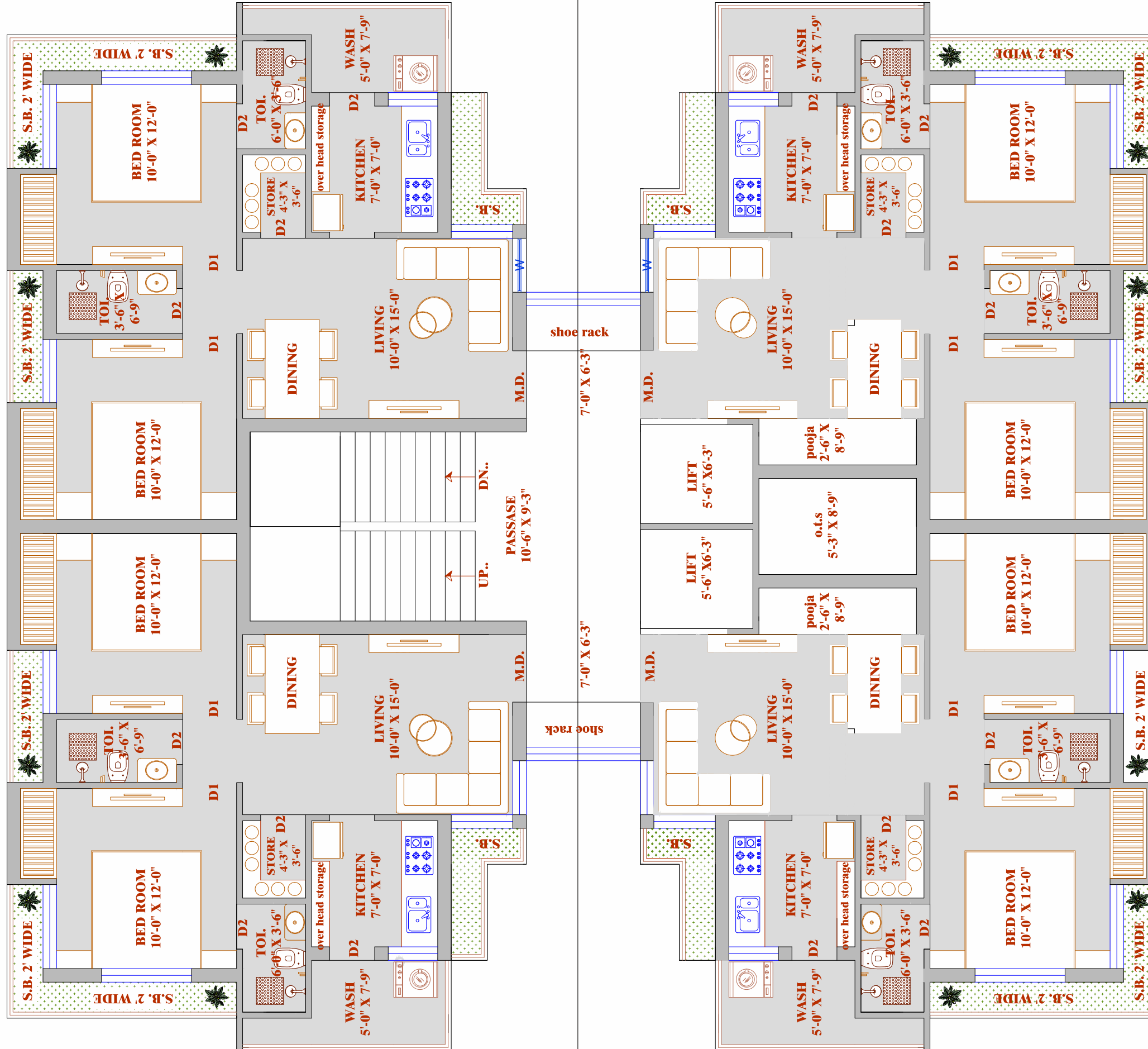


અહીં રચાય છે
સુખ અને સંતોષની એક અનેરી સૃષ્ટિ...

સુરક્ષા અને સુવિધાના દરેક પરિમાણને ધ્યાનમાં લઈને તૈયાર કરવામાં આવ્યા છે
બાલાજી એસિગન્સ
જેથી આપ અને આપની આવનારી દરેક પેઢી અહીં કરી શકે એક સુરક્ષિત, શાંતિસભર જીવનનો અનુભવ.

FLAT NO.	S.Q.FT.
202	627
302	627
402	627
502	627
602	627

FLAT NO.	S.Q.FT.
201	627
301	627
401	627
501	627
601	627



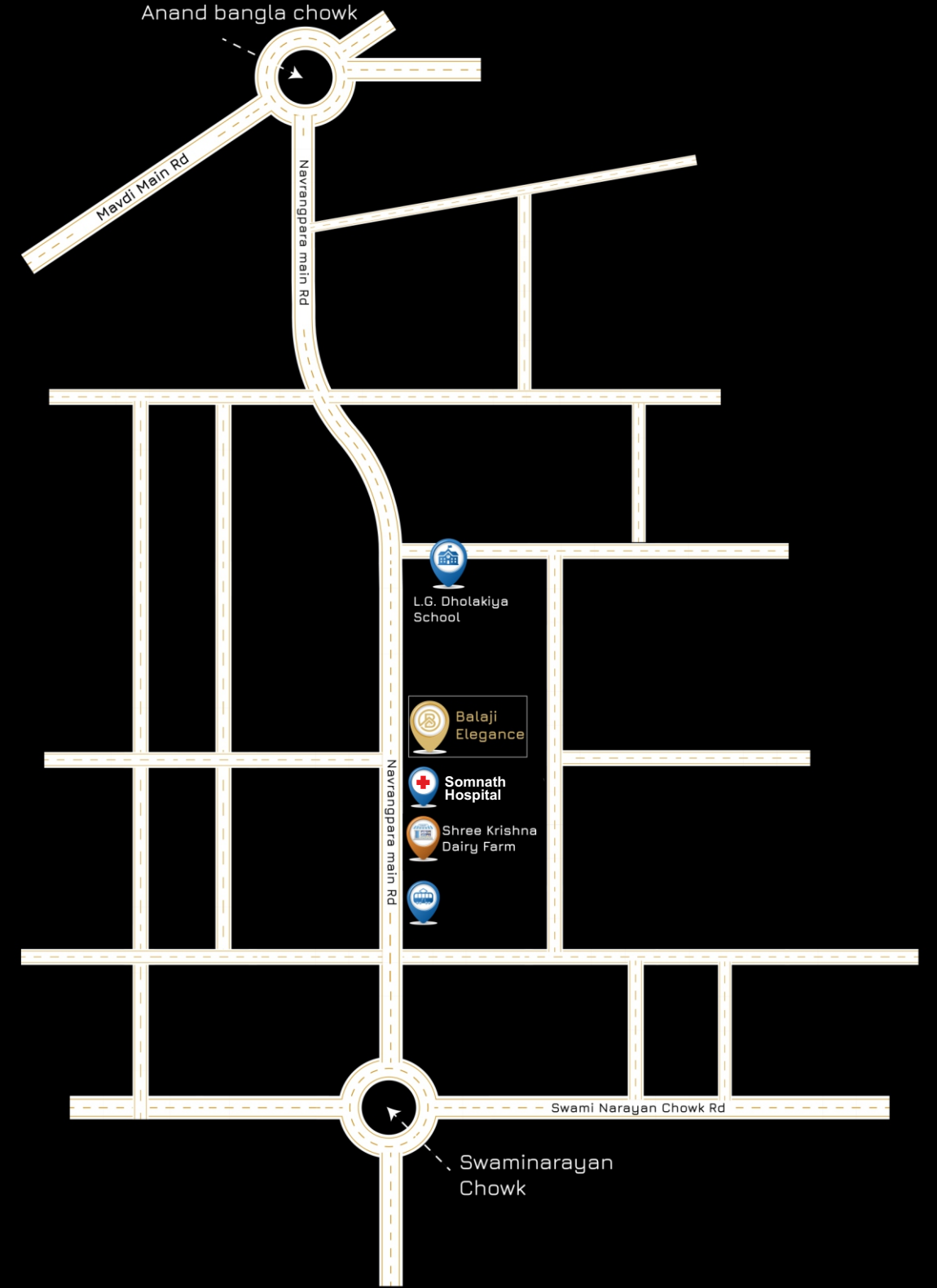
FLAT NO.	S.Q.FT.
203	650
303	650
403	650
503	650
603	650





FLAT NO.	S.Q.FT.
204	650
304	650
404	650
504	650
604	650

- | | |
|---|--|
|  સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વિદ્યુટ્રીફાઈડ ફ્લોરીંગ. |  આકર્ષક એલીવેશન. |
|  બાલ્કની તથા સીડીમાં સ્ટેનલેસ સ્ટીલ રેલીંગ. |  કિચનમાં સીરામીક વાઈટ પ્લેટફોર્મ. |
|  બાથરૂમમાં સેનેટરી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ફીટીંગ. |  ટોયલેટમાં સ્લેબ લેવલ સુધી કલર ડીઝાઈન ગ્લેઝ ટાઈલ્સ. |
|  મોડ્યુલર ટાઈપ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ. |  એલ્યુમિનીયમ પાઉડર કોટેડ બારી, |
|  સ્ટાન્ડર્ડ કંપની લીફ્ટની સુવિધા. |  સોલાર વોટર હિટરની સુવિધા સાથે. |
|  RMC નું નળ, ગેસ તથા લાઈક કનેક્શનની સુવિધા. |  ફાયર સેફ્ટીની સુવિધા. |
|  ઇલેક્ટ્રિક સોલાર પેનલ. લિફ્ટ તથા કોમન લાઈટ માટે. |  CCTV કેમેરાની સુવિધા. |

વિશેષતાઓ

- | | |
|---|--|
|  લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર. |  રાજકોટના હાઈસમાં મવડી થી તદન નજીક. |
|  હાલમાં બહોળા જનસમુદાયનો વસવાટ. |  સીટીબસની સુવિધા તદન નજીક. |
|  શહેરની બહાર કરતા ઓછી કિંમતે શહેરની અંદર શાંત વિસ્તારમાં રહેવાની તક. |  ધર્મ સ્થળો ની તદન નજીક. |
|  પાર્કિંગ માં આકર્ષક ફ્લોર. |  ખ્યાતનામ સ્કૂલની બાજુમાં |



-  કૃષ્ણા નગર મેઈન રોડ
-  કૃષ્ણા ડેરીની બાજુમાં.
-  સ્વામિનારાયણ સર્કલ ની તદન બાજુમાં.
-  ધોળકિયા સ્કૂલની બાજુમાં.

નોંધ :

૧. પ્રોજેક્ટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે.
૨. સંબંધિત ગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે.
૩. દરેક ફ્લેટ ધારકોએ જી.ઈ.બી., ભુગર્ભ, નળ કનેક્શન ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ, કેન્દ્ર સરકારનો સર્વિસ ટેક્ષ અલગથી આપવાનો રહેશે.
૪. દરેક ફ્લેટ ઓલ્ડરોએ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાનો રહેશે.
૫. દરેક ફ્લેટ ઓલ્ડરોએ સોસાયટીનું સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
૬. સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગ થી આપવાનો રહેશે.
૭. ભવિષ્યમાં રૂડા/કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમ આવે તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.