



# BALAJI SPACES-II

Right Choice for Royal People

## BUILDERS & DEVELOPERS

Piyush Kotecha  
76000 63145

Sagar Tanna  
91573 00001

Mayur Patel  
88836 00000

Yagnesh Raiththa  
99257 79345

Ashwin Tanna  
95370 76777

Sudhirbhai Ajudiya  
94269 62256

Kunjan Radia  
99137 01711

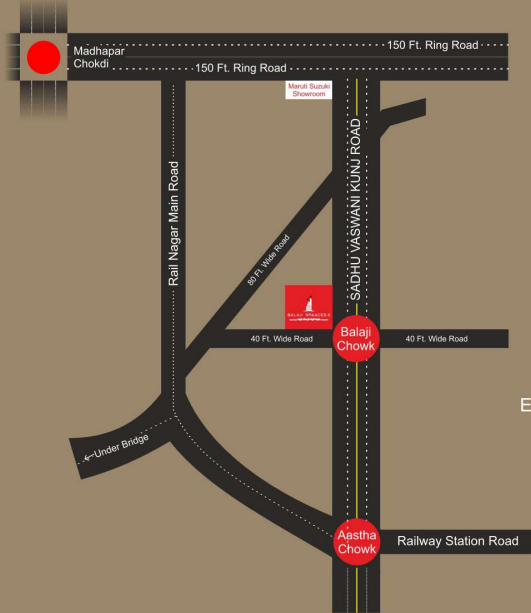
Shashikantbhai Jani  
99246 00555

Bhupatbhai Thumar  
84019 99776

Architect / Civil Engineer  
Dipak Trivedi

Structure Design  
Bipin Adhiya

Legal Advisor  
Adv. Rupesh Anadkat



Site Address :



BALAJI SPACES-II

Balaji Chowk, Sadhu Vaswani Kunj Road  
Rail Nagar, Rajkot-360005

E-mail : balajibuildersanddevelopers@hotmail.com

For Booking : 75758 24024

Apple\_8460358336



# BALAJI SPACES-II

Right Choice for Royal People

2BHK PREMIUM FLATS WITH SHOPS & SHOWROOMS

संपूर्ण लोनेबल तथा टायटल क्लीयर प्रोजेक्ट

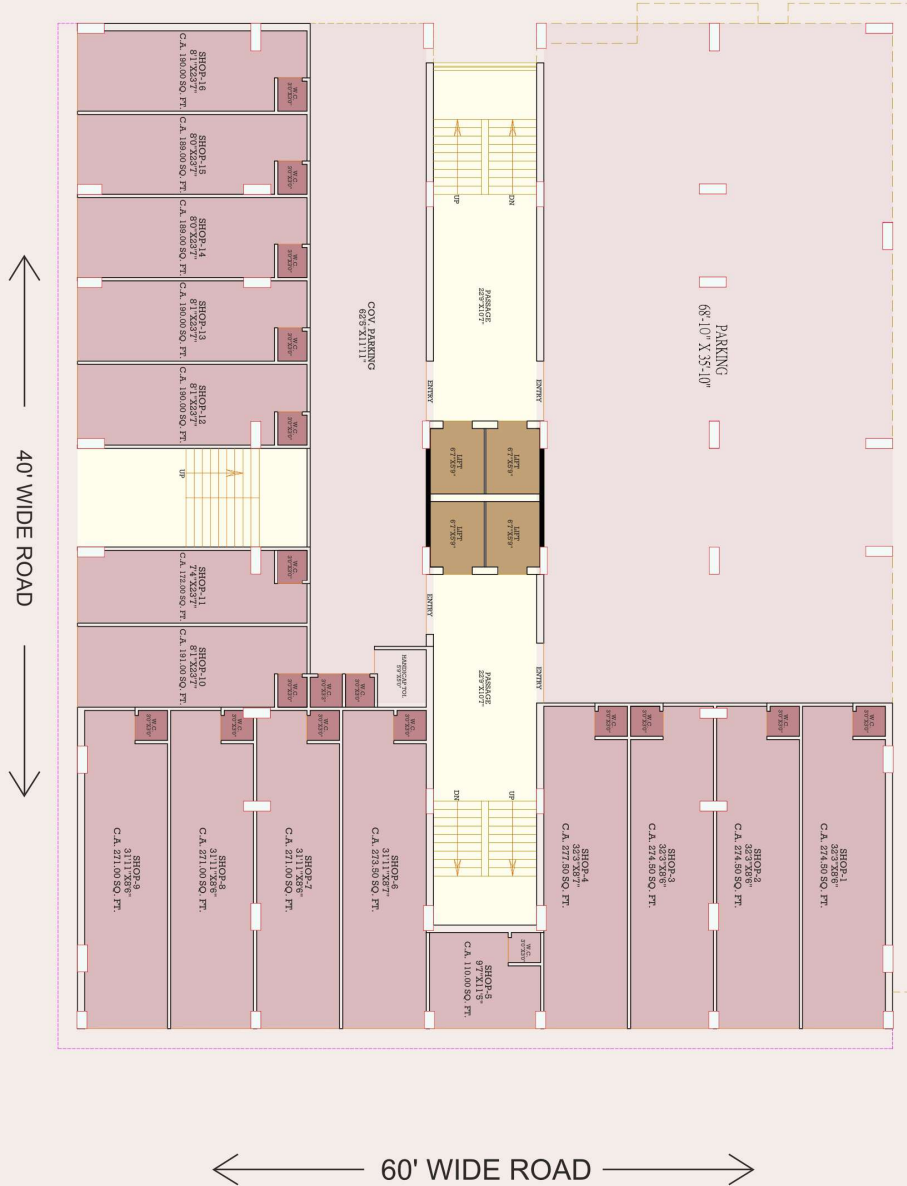


Balaji Chowk, Sadhuvaswani Kunj Road, Rail Nagar, Rajkot.

For Booking : 75758 24024



## GROUND FLOOR : SHOWROOM & SHOPS

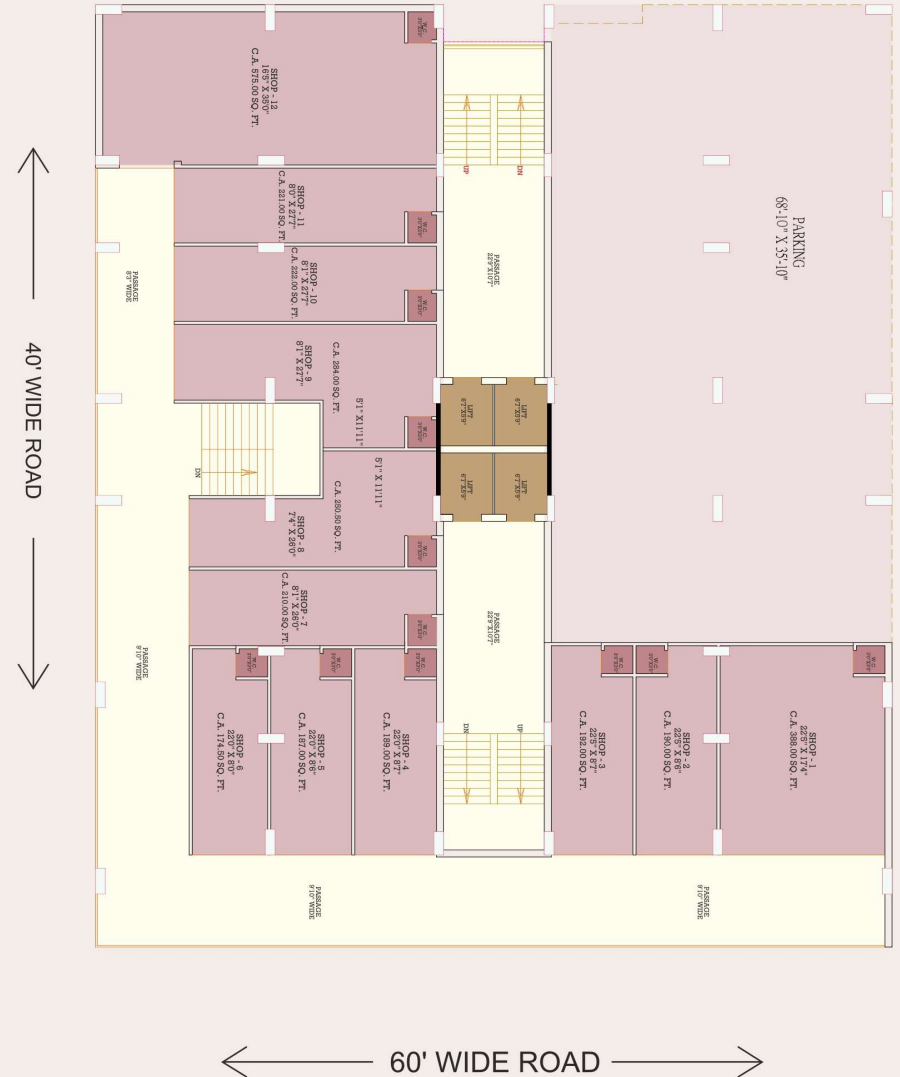


## 1<sup>ST</sup> FLOOR : SHOWROOM & SHOPS

### SHOW ROOM / SHOP

અલ્ટ્રા મોર્ડન એન્ટ્રેક્ટીવ એલીવેશન સાથે મોટા ફ્લટ વાળી, ૬૦' ફુટ અને ૪૦' ફુટના મેઈન રોડ ઉપરની પ્રાથમ લોકેશનવાળી દુકાનો....

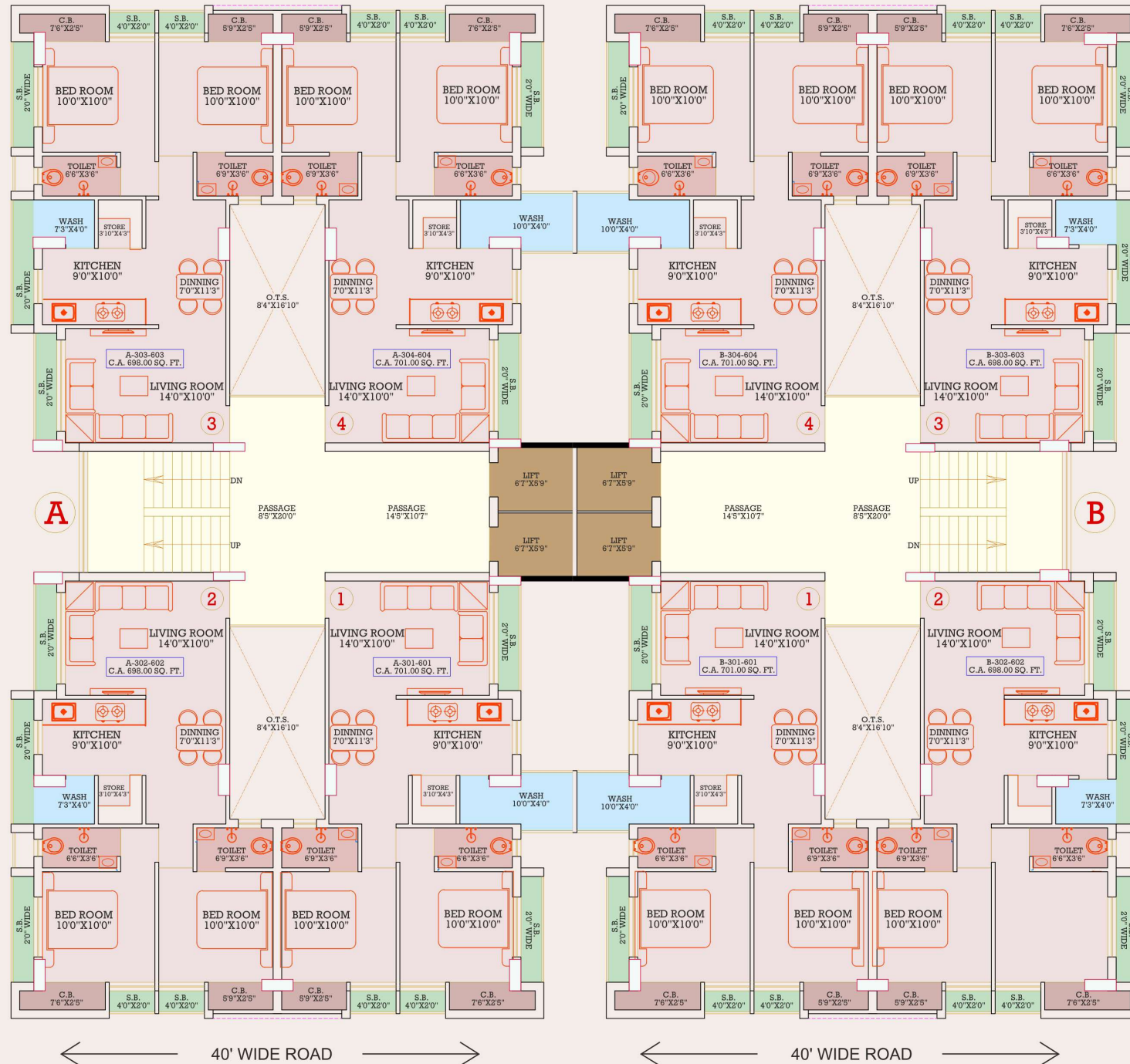
- સંપૂર્ણ લોબલ તથા ટાઇટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ. ● ઓછા વ્યાજદર વાળી લોનની સરળતાથી ઉપલબ્ધતા ● મોટા ફ્લટવાળા થો-રૂમ/દુકાન
- ચાર સ્તા ઉપરનાં કોર્નરેનું પ્રાથમ લોકેશન ● હેવી ગેજનું મજબુત શાર્ટ ● દરેક દુકાનમાં એટેકડ રોઇવેટ-બાથ ● સાંજના સમયે કોમન એરીયા તથા પિલ્ડિંગના આઉટરમાં ઝળહળી ઉઠે તેવી બ્રાઇટ LED લાઇટોની એરેન્જમેન્ટ ● સાથે ઘણું બધું...



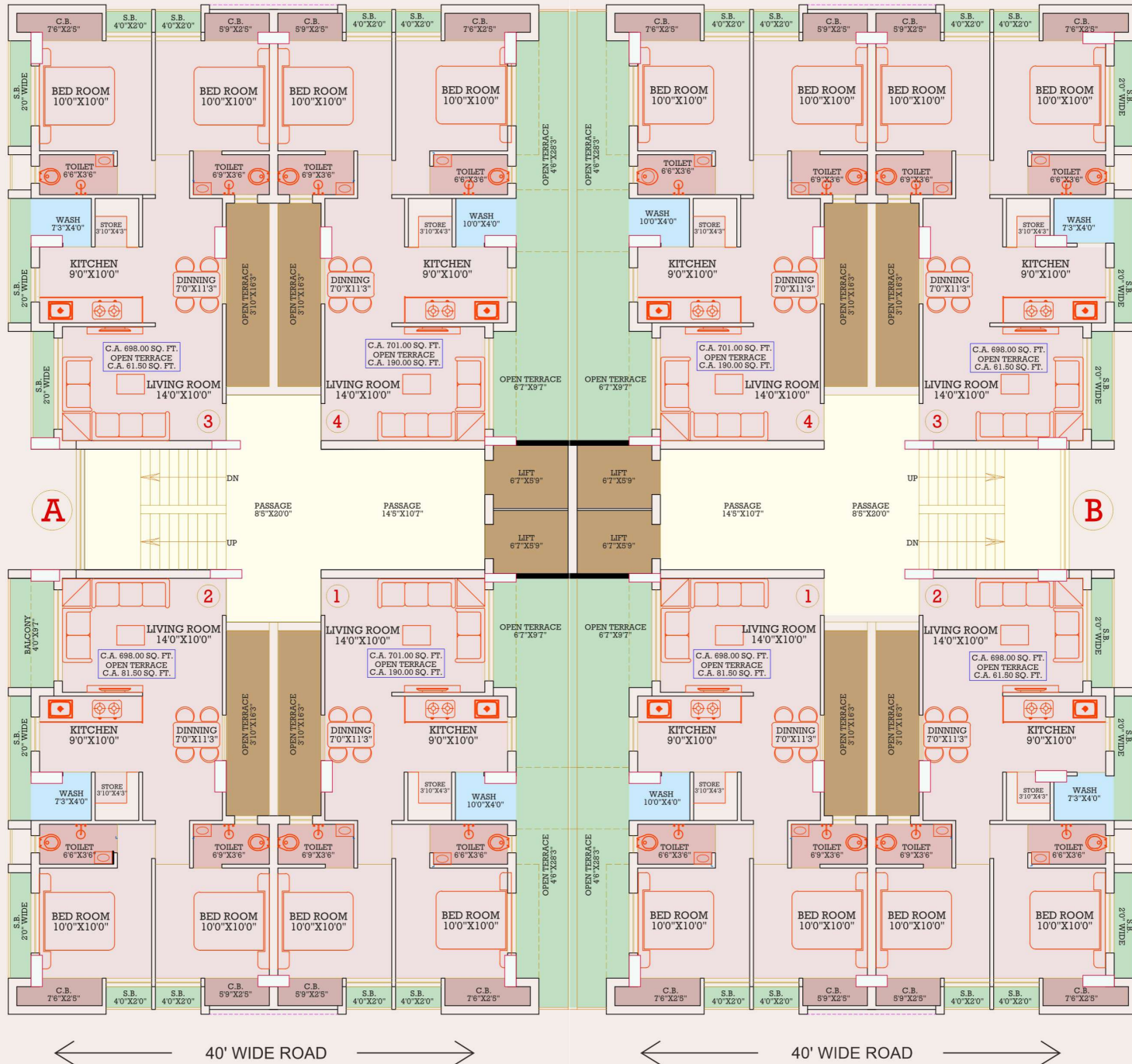




### 3rd To 6th FLOOR : FLATS



2<sup>nd</sup> FLOOR : FLATS



## એમીનીટીસ...

### રાજકોટ શહેરના હાર્દસમા પોશ એરીયાનું પ્રાઇમ લોકેશન...

રાજકોટ શહેરના ઝડપથી પ્રગતિ કરી રહેલ વિસ્તારનું એક અનોખું અને આગવું પ્રાઇમ લોકેશન છે, જે શહેરી એરીયામાં પણ પોતાના શાંત, સુંદર અને સુખી સંપન્ન એરીયાનો અનેરો અહેસાસ કરાવે છે. બાલાજી સ્પેશિસ-II અત્યંત જાજરમાન, અનેક સુવિધાઓથી સંપન્ન, વેલ પ્લાન્ડ, બાલાજી સ્પેશિસ-II ૬૦' કુટના અને ૪૦' કુટના મેઇન રોડ ઉપરનું એક જાજરમાન એપાર્ટમેન્ટ છે. જેનાથી એક પ્રીવેલેજ લાઇફસ્ટાઇલનું નિર્માણ થાય છે, ઉપરાંત બાલાજી સ્પેશિસ-II સુખ, શાંતિ અને સમૃદ્ધી પ્રાપ્ત કરવાનું પ્રથમ કદમ છે...

આ પ્રોજેક્ટ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (RMC) દ્વારા પાસ થયેલ લેટેસ્ટ ટેકનોલોજી વાળો કોલમ-બીમ ને લુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇન વાળો આધુનિક પ્લાન છે. જે Design for seismic zone III as per IS 1893 પ્રમાણે છે. ઉપરાંત આ પ્રોજેક્ટનું એલિવેશન અલ્ટ્રામોર્ડન, એટ્રેક્ટીવ, ફૂલ્લી હવા તથા ઉજાસવાળુ છે.

### કિચન...

- રીચ લુકવાળા ગ્રેનાઇટનું સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સાથે સ્ટેનલેસ સ્ટીલની હેવી ડ્યુટી સીંક

### ફ્લોરીંગ...

- સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની પિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું સ્કર્ટિંગ સાથેનું ફ્લોરીંગ
- પાર્કિંગમાં એન્ટી-સ્ક્રીડ ટાઇલ્સનું / પેવીટનું ડિઝાઇનર ફ્લોરીંગ

### વોલ ફીનીશ...

- અંદરની દિવાલો ઉપર પોલિશ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર ઉપર પ્રાયમર લાપી ફીનીશ વોલ પુટ્ટી સાથે
- બહારની દિવાલો ઉપર ડબલ કોટ સેન્ડ ફેસ્ટ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર સાથે એશીયન પેઇન્ટસનો પોટરપુક પ્રાયમર કોર્ટિંગ અને એશીયન પેઇન્ટસનો પોટરપુક એકેલીક કલર

### ઇલેક્ટ્રીફિકેશન...

- ફાયર રીટાઇન્ટ, ISI ગ્રેડના, રેખ્યુટેડ બ્રાન્ડના કોપરના વાયરનું વાયરિંગ
- ISI ગ્રેડની, રેખ્યુટેડ બ્રાન્ડની, ગેરેન્ટીવાળી સર્કિટ બ્રેકર્સ તેના ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોક્ષ સાથે
- રેખ્યુટેડ બ્રાન્ડની, ISI ગ્રેડની, ગેરેન્ટીવાળી મોડ્યુલર સ્વીચો

### બારી-દરવાજા...

- એટ્રેક્ટીવ ડિઝાઇનવાળો સોલિડ ફ્લશ ડોરનો મેઇનડોર સાથે હેવી ડ્યુટીના હાર્ડવેર ફીટિંગ્સ અને બ્રાન્ડેડ કોમ્પ્યુટર ચાવીવાળો લોક
- બધા બેડરૂમ્સના દરવાજાઓ પણ સોલિડ ફ્લશ ડોરના સાથે હેવી ડ્યુટી કવોલીટીના હાર્ડવેર ફીટિંગ્સ
- લેટેસ્ટ સેક્શનવાળી પાવડર કોટેડ/એનોડાઇઝ્ડ એલ્યુમીનીયમ સ્લાયડિંગ વીન્ડો

### ટોઇલેટ-બાથ...

- ડિઝાઇનર ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં ઓટો ફ્લશ સિસ્ટમ, ઠંડા તથા ગરમ પાણી માટે સિંગલ લિવર ડાઇવર્ટર મિશર સાથે ઓપરહેડ શાવર, વોશબેસીન, હેલ્થ-ફો-સેટ સાથે બ્રાન્ડેડ સેનેટરીવેર્સ
- રેખ્યુટેડ અને ગેરેન્ટીવાળી બ્રાન્ડનાં નળ સાથે કવોલિટીવાળા સેનેટરીવેર્સ



Open Air Theater



Gym



C.C.T.V. Camera



Intercom System



24x7 Security Guard



Decorative Lighting



Fire Fighting System



Common Bore



High Speed Auto Door Lift



Generator Set



Compound Pack Society



Sensor Pump



Rain Water Harvesting



Open Air Theater



Solar Water Heater



Huge Parking



Gym

### નોંધ :

- નળ કનેક્શનના, લાઇટ કનેક્શનના તથા ગેસ કનેક્શનના ચાર્જ્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ટેક યુનિટ ખરીદનારે સોસાયટી (AOP) ના સભ્ય થવાનું રહેશે.
- આ બ્રોશરમાં આપેલી તમામ માહિતી, સ્ટેચ, સાઇઝ, ફોટા, પિકચર્સ વગેરે માર્ગદર્શન માટે જ છે. સંજોગવસાત કે બેટરમેન્ટ માટે બિલ્ડિંગ પ્લાન્સમાં, લે-આઉટ પ્લાન્સમાં, સ્પેશીલીકેશનમાં, કાયમનશનમાં, પ્લાનીંગમાં, એમેનિટીઝમાં, ફીચર્સમાં, ઓફર્સમાં, વગેરેમાં તમામ પ્રકારના ફેરફાર કરવાના બિલ્ડરને અનાધીત અને સંપૂર્ણ અધીકાર છે અને રહેશે તથા તમામ કન્સર્ન ઓથોરીટીઝના એથુવલને આધીન રહેશે.
- સરકારશ્રીને ચુકવવાના થતાં તમામ પ્રકારના કરવેરાઓ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચાર્જ્સ, લીગલ ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ્સ, સ્ટ્રક્ચરલ ચાર્જ્સ વગેરે ફ્લેટ અને ડુકાન ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાના રહેશે.
- સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાની રહેશે.

### Disclaimer :

The information designs, specifications, amenities, measurements, Plants, Layouts, images, features etc. shown and provided herein are indicative only. While every care has been taken in providing these information then to Balaji Builders and Developer and/or its partner/s shall not liable, responsible obligated and / or required to provide any and / or all such specifications, designs, amenities, measurements, features etc., as contained herein. In the interest of the continuing improvement and development, every time Balaji Builders and Developer and its partner/s promoter/s of this project shall reserve irrevocable and unconditional all rights in their favour by all means and to change, substitute, alter, subtract, add, amend, modify in designs, floor plans, layouts plans, measurements, planning, dimensions, locations, specifications, features, images, amenities, information, terms & conditions, offers, other details, etc., without prior intimation or obligation. IT is also subject to approvals of all respective concerned authorities. Any additional FSI at present or in future would be availed by the Balaji Builders and Developer only, and no individual and / or combine shall claim on it. For the entire time terrace rights shall rest with the Balaji Developers and Builder only. Every buyer of the shop and / or flat shall pay additional amount of stamp duty, legal documentation charge, registration charges, service tax, GST, other all applicable government levy, gas, water & electric connection etc. As per rule of Government, every flat and / or shop buyer shall become member of the AOP (Society). Every buyer of the flat and / or shop shall pay additional amount for society maintenance deposit in advance. The property is secured with bank, the no objection certificate / permission of the said bank / institution would be provided for the sale / sell of the flat / shop / units / property if required.