



रक्षणा  
PALACE

2 & 3 BHK FLATS & SHOPS

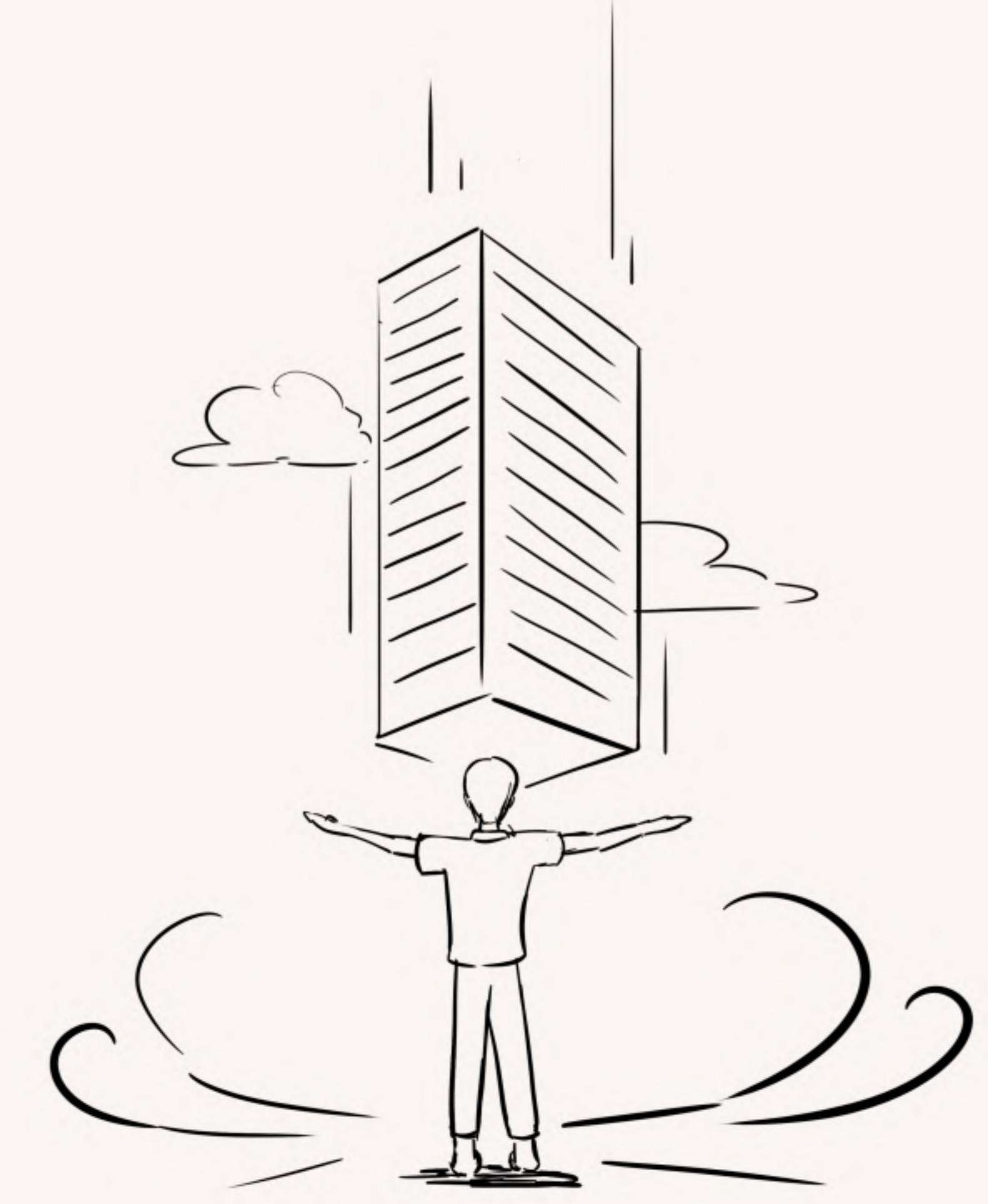




## “સપનાનું ખરેખર થ્રીડી મોડલ”

આંખમાં ચમક દેખાય તેવું વૈભવી જીવન આપના પરિવારને સંપૂર્ણ ખુશહાલ કરશે. આપના સપનાનું ખરેખર થ્રીડી મોડલ તૈયાર થવા જઈ રહ્યું છે, જ્યાં ગુણવત્તા મહત્તમ હશે તો વૈભવી જીવનની વાતો સામાન્ય લાગશે.





## “ખુશીઓનું લેન્ડિંગ”

નવું ઘર શોધવાની સફર હવે અહીં જ અટકી જશે. 2BHK અને 3BHK આલીશાન ફ્લેટમાં ખુશીઓનું ધરો લેન્ડિંગ અને સંતોષભર્યા વાતાવરણનો અનુભવ મળશે.





## “તો... હવે થશે દસ્તાવેજી કરાર”

આજના આધુનિક યુગમાં ગુણવત્તા પર વધારે ધ્યાન આપવામાં આવે છે. ત્યારે અહીં સારામાં સારું બાંધકામ કરવામાં આવ્યું છે. તેમજ પ્રભાવશાળી આર્કિટેક દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવ્યું છે વૈભવી ઘર, ત્યારે હવે ભાડા કરાર મૂકી, તમે કરશો સીધો દસ્તાવેજી કરાર.







## “સ્મિતનું સુંદર ઉદાહરણ”

એક તરફ સુંદર ઈમારત અને બીજી તરફ આપના ચહેરા પર દેખાતું એ નયનરમ્ય સ્મિત, આપની અનહદ ખુશીનું કારણ છે. સપનાઓ સાકાર કરવાની મૂંઝવણ માંથી મુક્તિ મળી હોય તેવો વાસ્તવિક અનુભવ.





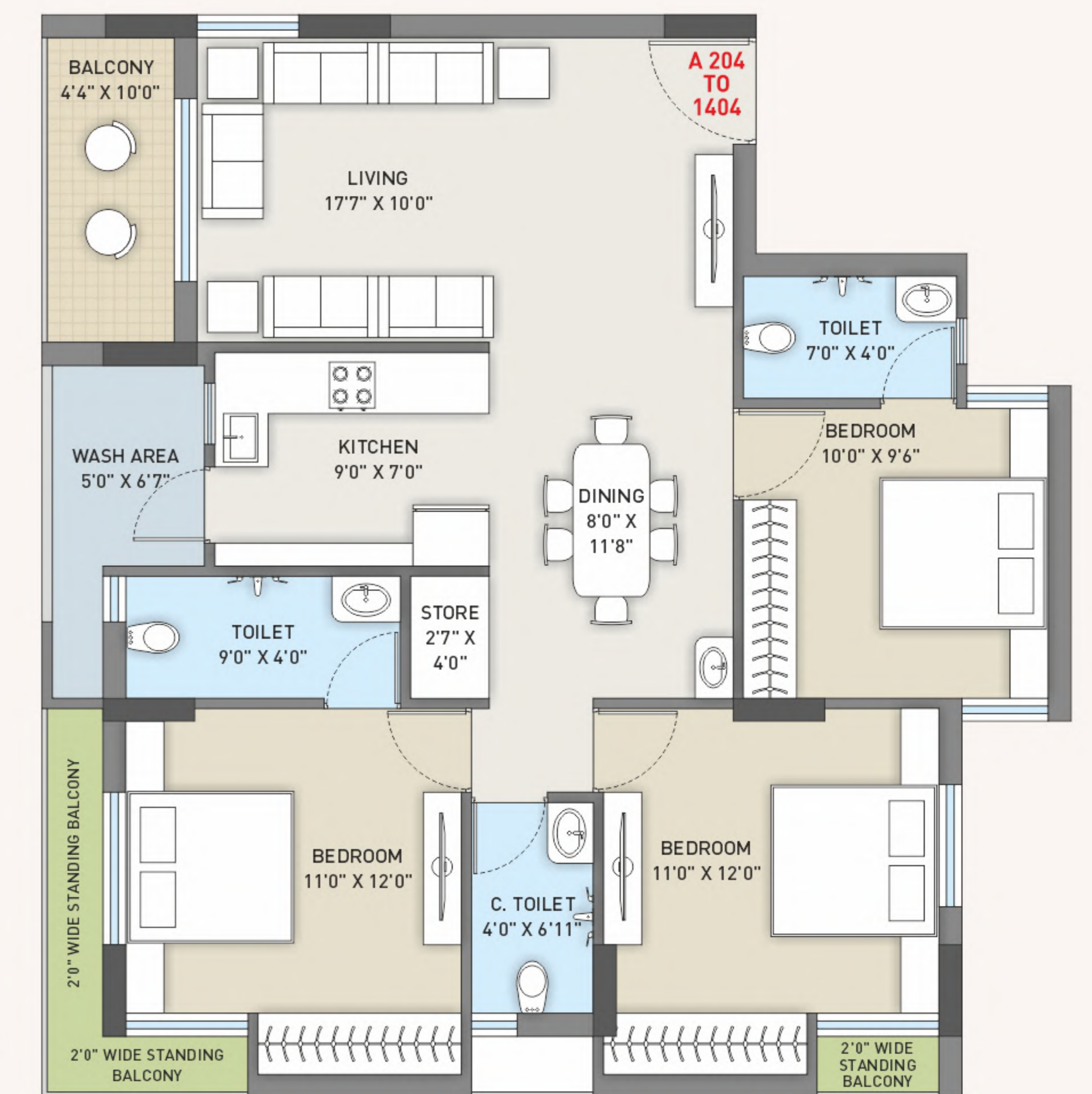
18.00 MT WIDE PROPOSED T.P.S. ROAD



15.00 MT WIDE ROAD



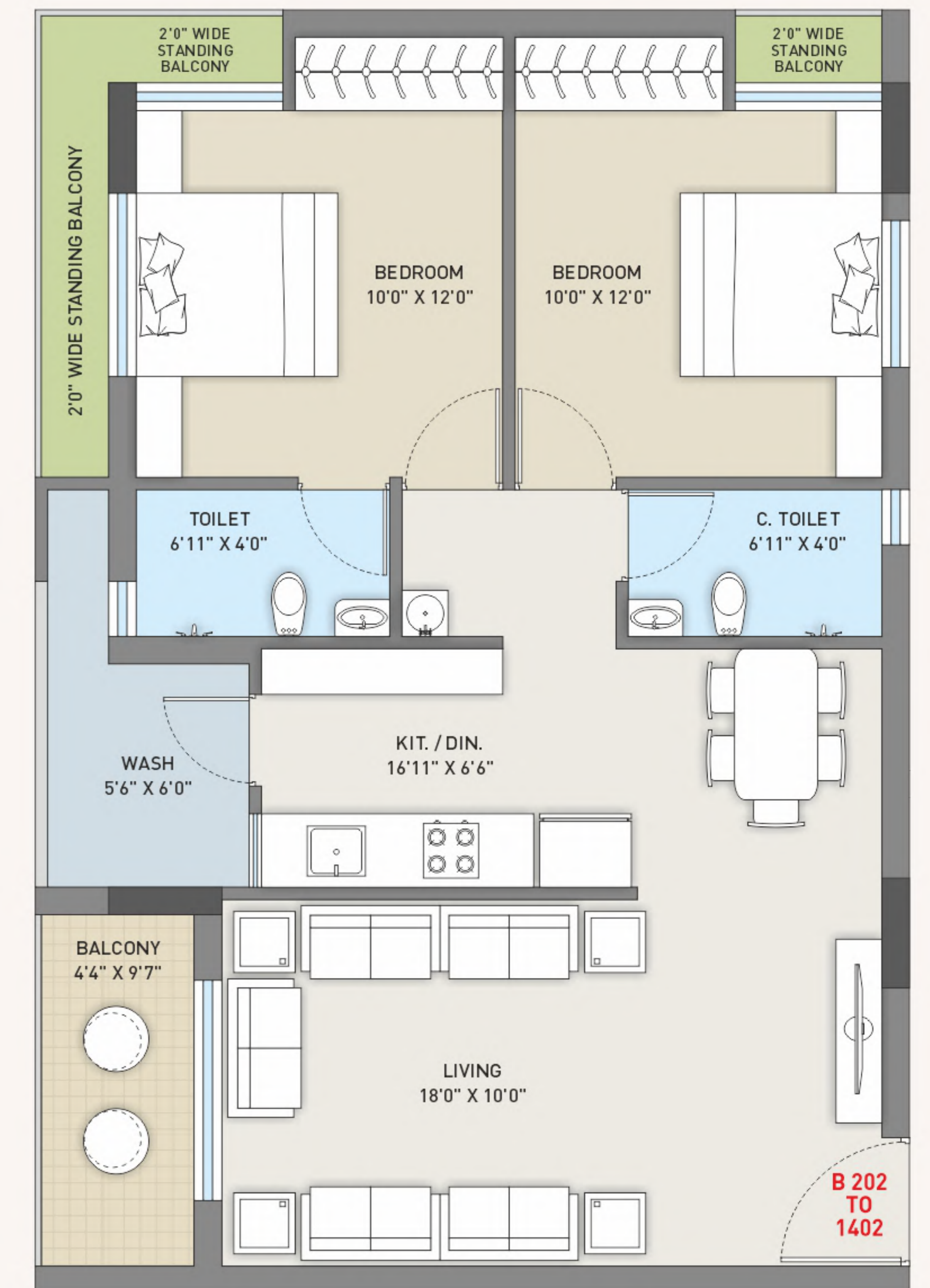























## AMENITIES

 Reception Area	 Decorative Lighting	 Senior Citizen Area	 Garden	 Children Play Area
 Solar Panel for Common Lighting	 CCTV Camera	 Security Cabin	 Common Lift	 A.C. Drainage System
 Gas Connection	 Common Borewell	 Loanable Title Clear	 Seat Out	 Fire Safety System
 Generator	 Solar Water Heater	 Intercom	 Cellar Parking	

## SPECIFICATIONS

### FLOORING

- Vitrified flooring.
- Elegant flooring in reception area.

### DOOR & WINDOWS

- Decorative main doors with laminated sheet.
- Internal flush doors.
- Powder coated aluminum section window with granite sill.

### KITCHEN

- Granite platform.
- Provision for R.O. water system.
- Gas fitting provision.
- High quality designer tiles dado to lintel level in kitchen.

### COLOR

- Outside weatherproof color with texture.
- Wall putty inside.

### SANITARYWARE | PLUMBING

- High quality designer tiles in toilet wall dado.
- UPVC and CPVC pipes for water supply.
- Standard company bath fittings & sanitary wares.

### ELECTRIC SPECIFICS

- Concealed-type wiring with ISI Fire retardant grade with copper wires.
- Ample electrical points with modular-type electrical accessories.
- Air conditioner points in units.
- ELCB / MCB of standard make for each area for safety.
- Dedicated conduit for dish TV wiring.

Disclaimer: • Stamp duty & registration charges would be charged extra. • GST and any such additional taxes would be charged extra. • Maintenance cost would be charged extra. • Internal & external changes would not be permitted. • Terrace rights would rest with developers. • Any additional FSI at present or in future would be availed by the developer and no member would claim any right for the same. • Additional charges for legal expenses, PGVCL and Gujarat Gas connection.

Note: • This brochure is for information and artistic view only it does not form a part of the agreement or legal document.

## KEY PLAN



PROJECT BY  
**TULSI DEVELOPERS**

PROJECT TEAM

KIRITBHAI SUREJA | SHANTIBHAI DESAI | NIGAMBHAI SUREJA | DILIPBHAI CHANGELA  
SANDEEPBHAI FULETRA | PRAFULBHAI PANARA | RASHIKBHAI KALARIYA

KISHAN SUREJA  
**99132 53987**

BOOKING CONTACT  
**77000 70870**

ARCHITECT  
**JAY LAKKAD**

STRUCTURE ENGINEER  
**ASHWIN LODHIYA**





CLICK HERE FOR  
LOCATION



CLICK HERE



CLICK HERE



Rajkot - Gondal Highway, B/h Khodiyar Hotel, Nr. Rajpath Siesta, Kangsyali, Rajkot.