



**2 & 3 BHK ULTRA SPACIOUS
ROW HOUSES & BUNGALOWS**



**LIVE THE DREAM,
EMBRACE SERENE!**



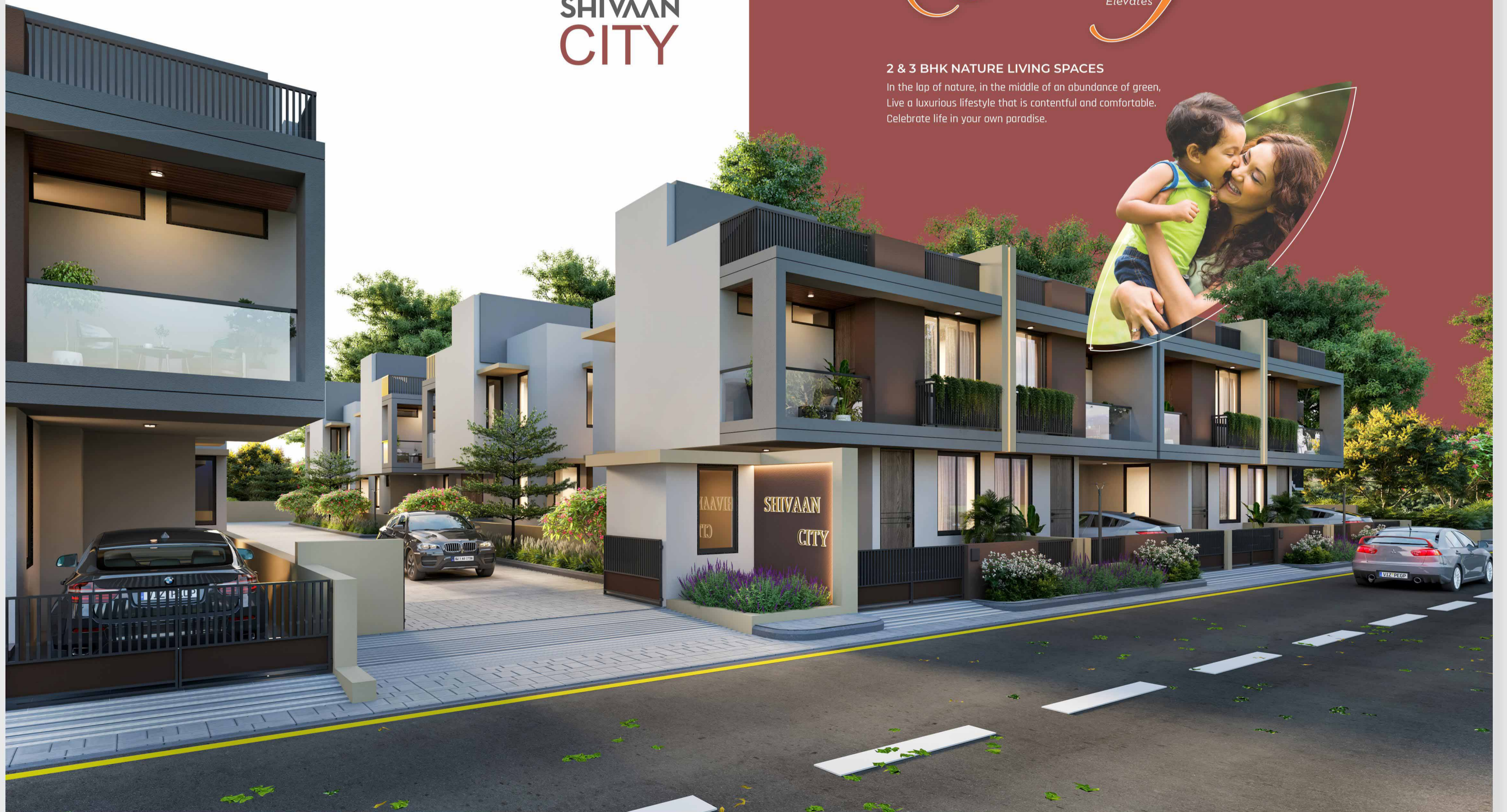
A habitat where

Ecstasy

Elevates

2 & 3 BHK NATURE LIVING SPACES

In the lap of nature, in the middle of an abundance of green,
Live a luxurious lifestyle that is contentful and comfortable.
Celebrate life in your own paradise.





Relish this *Zestful*
exterior everyday



Time to immerse in the immense beauty of Shivaan City. Amazingly designed bungalows will make every day brighter with their unmatched, remarkable beautiful exterior design. By just having a single glance you will surely fall in love with this residential project.

Exemplary Design,
Structural

Excellence

Comprehensive preparation and precise implementation crafted this exceptional environment. Delight in this astonishing design within the exclusive Shivaan City.



Relish these

Playful

& captivating
arrangements

It's time to frequently gather for enjoyment at the enchanting clubhouse. Experience boundless delight with these fantastic features within your personal residence.





The vibrant
Vicinity

A green neighbourhood provides an ample amount of fresh air and a truly green ambience. Relish every part of this beneficial green vicinity at Shivaan City.





LEGENDS

- 01 WALKING SPACE
- 02 CLUB HOUSE / OPEN SPACE ON TERRACE
- 03 BEAUTIFUL GARDEN WITH LANDSCAPE
- 04 SENIOR CITIZEN SITTING SPACE
- 05 KIDS PLAY AREA
- 06 YOGA SPACE IN GARDEN

TYPE - A

2 BHK
ROW HOUSES
UNIT NO.
01 to 27

TYPE - B

3 BHK
BUNGALOWS
UNIT NO.
01 to 24

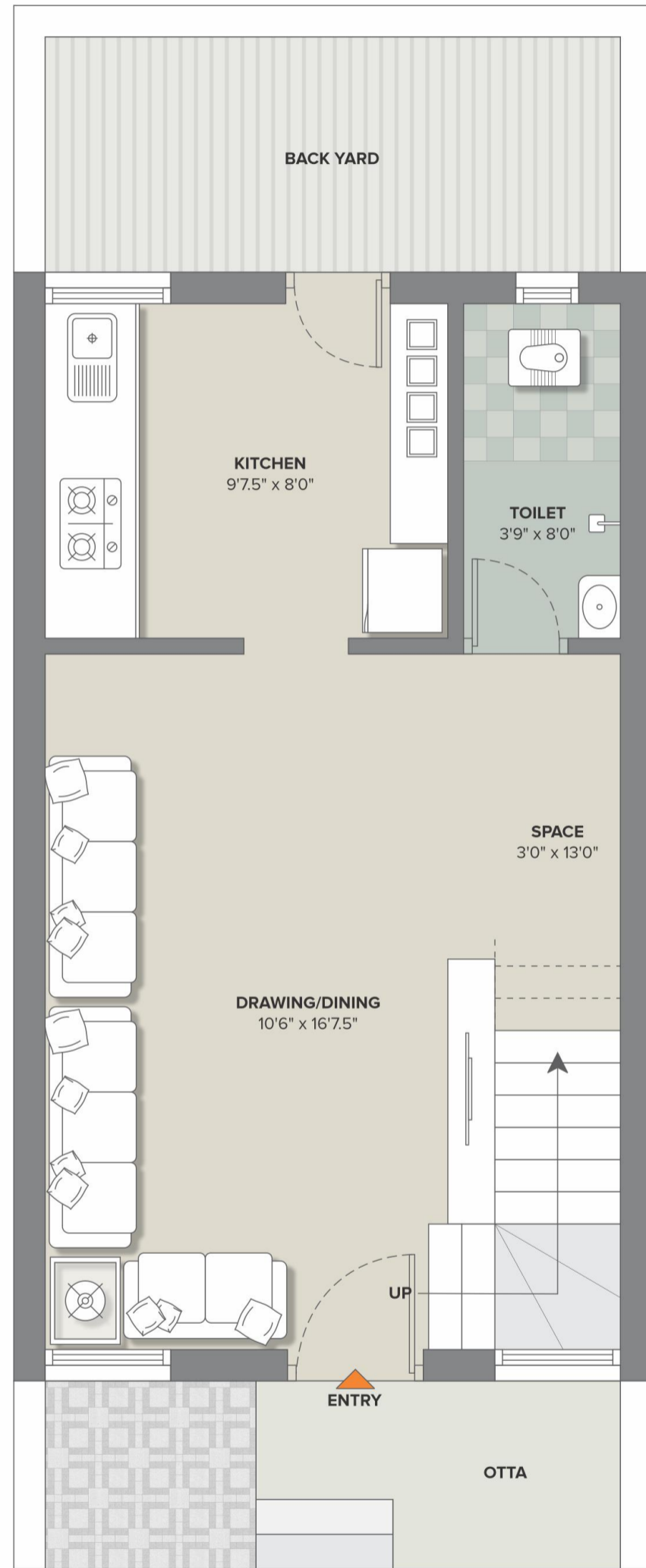


9.00 MT. WIDE ROAD

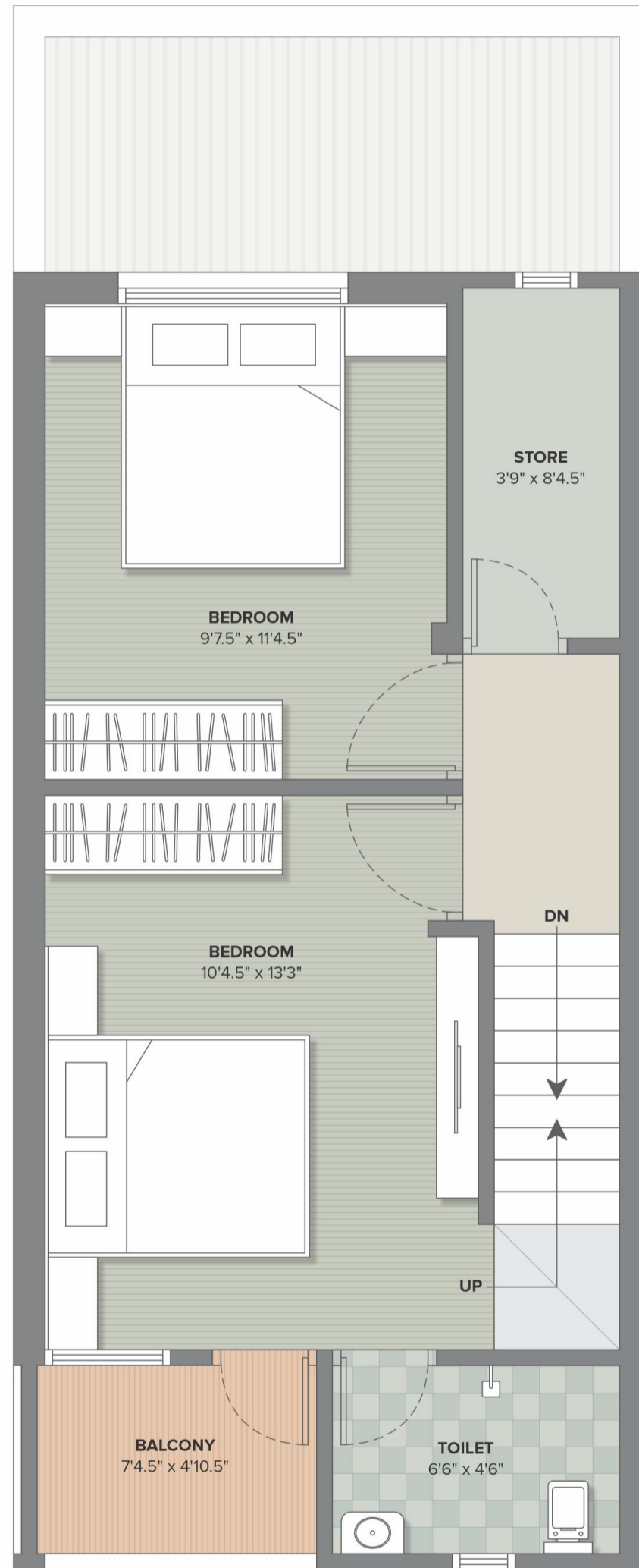
The Classy
Elegance



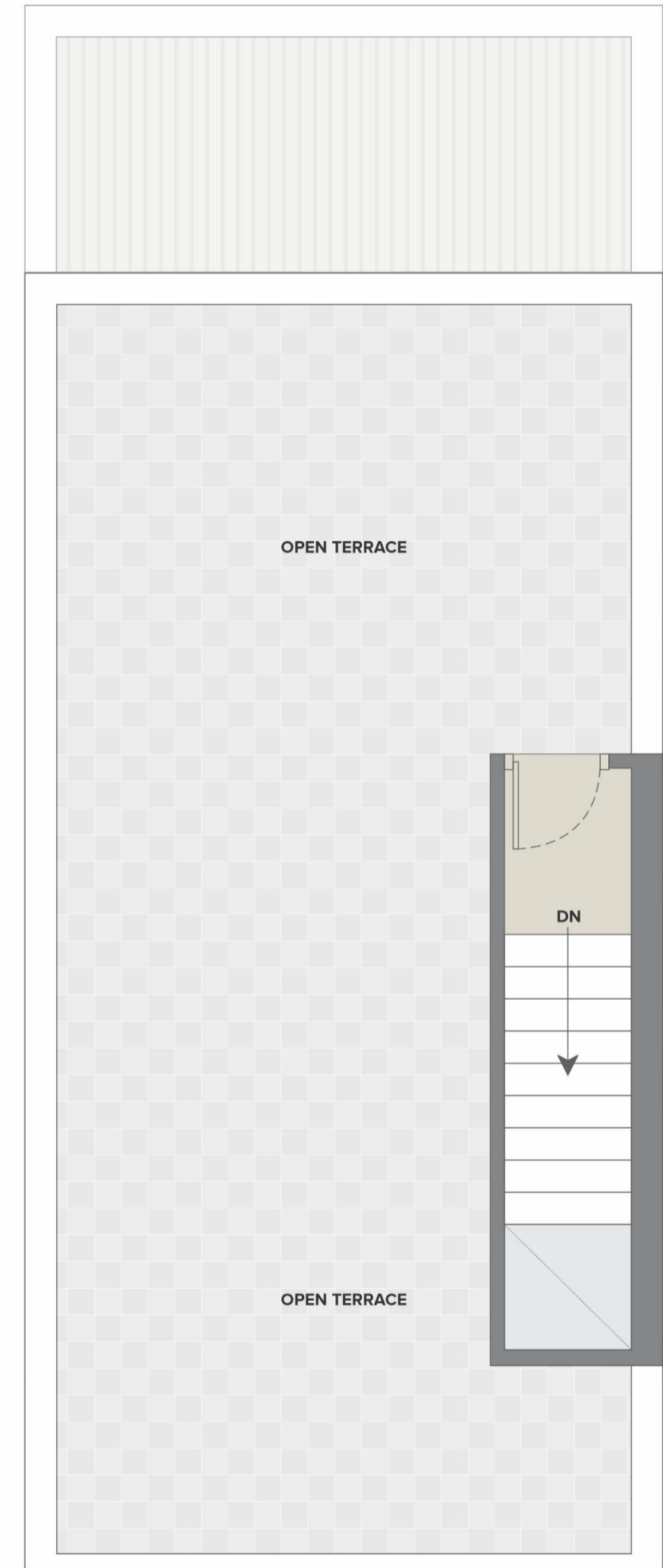
2 BHK ROW HOUSES



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

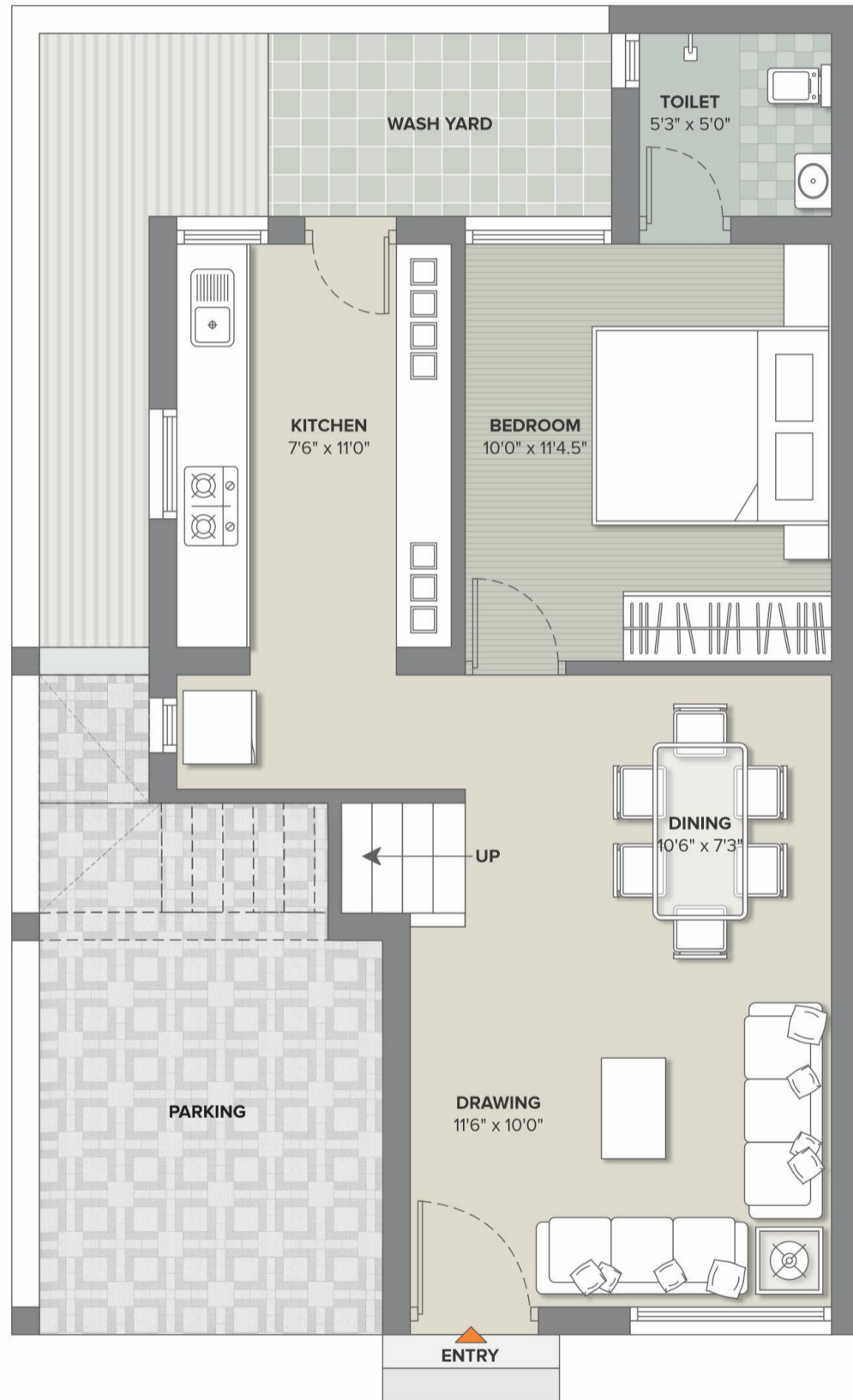
TYPE - A

2 BHK
ROW HOUSES
UNIT NO.
01 to 27

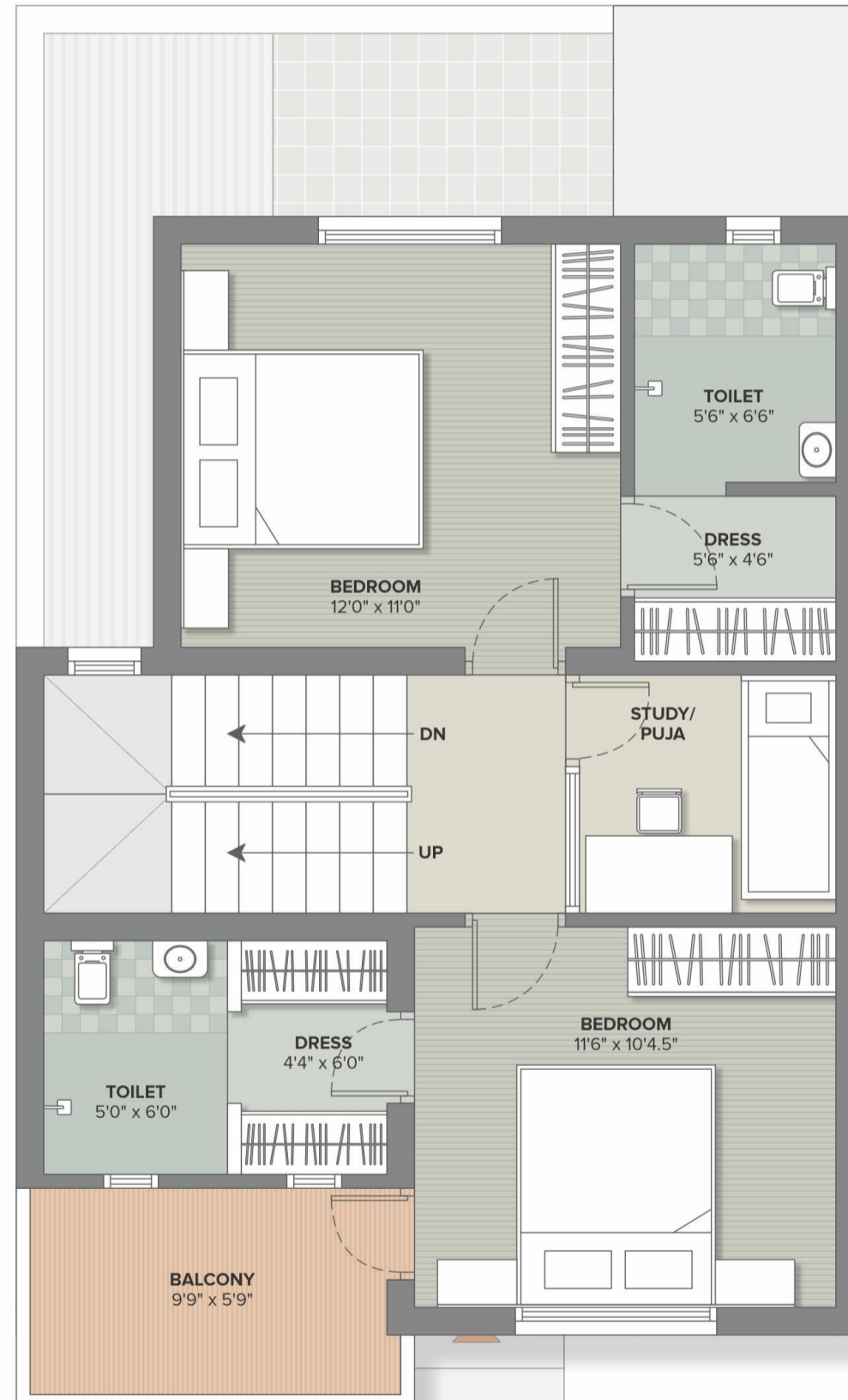
Elevate your
Lifestyle



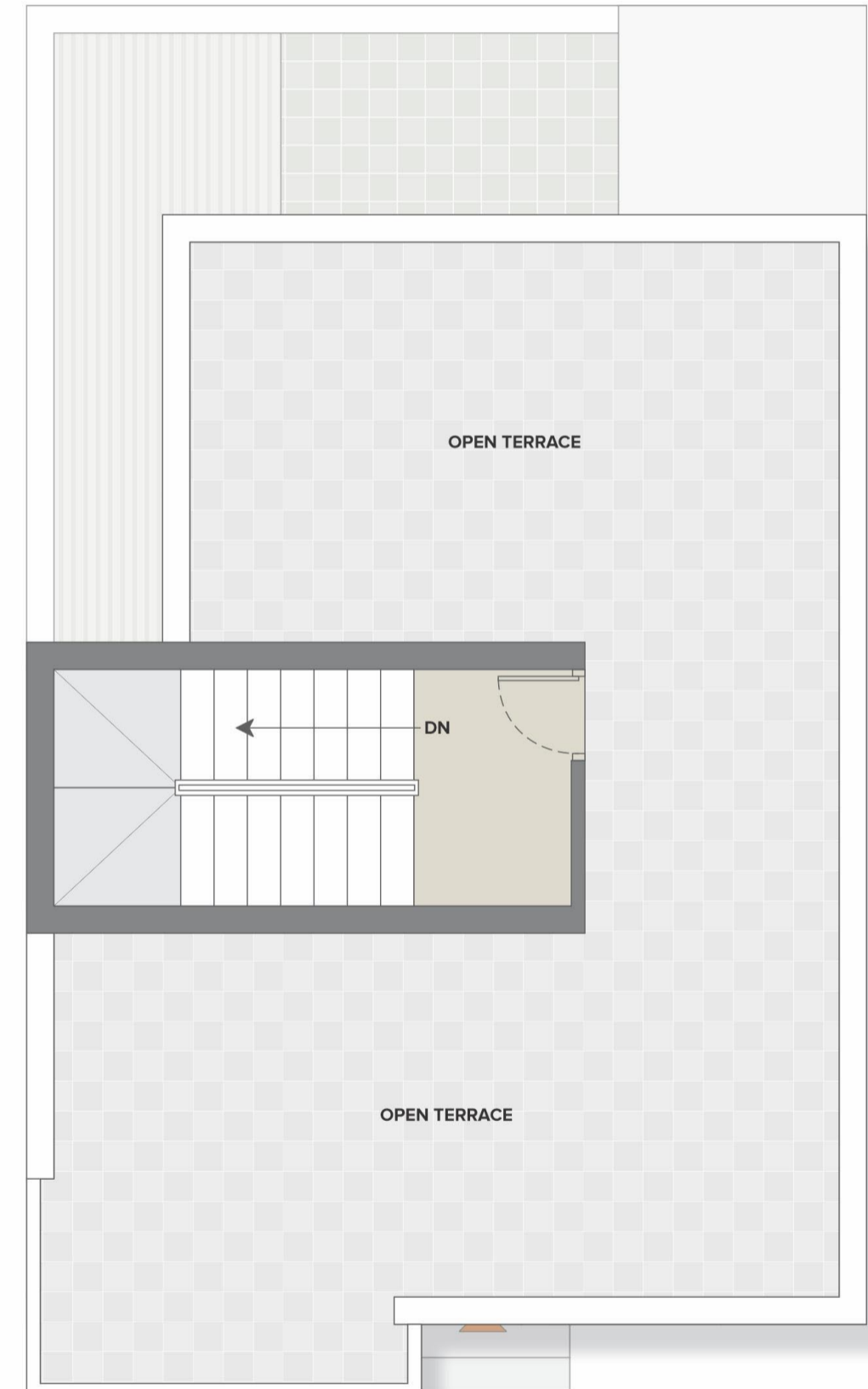
3 BHK BUNGALOWS



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



A wealth of facilities and a beautifully situated green garden space will contribute to maintaining your well-being and contentment. At Shivan City, there's a flawless and delightful play area for your children to relish every moment. In addition, a lush green garden, perfect walking paths, and serene seating options make this development the ultimate choice for a gratifying life.



મુખ્ય વિશેષતાઓ



સ્પેશીલીકેશન્સ

- સ્ટ્રક્ચર**
ભૂકંપ પ્રતિરોધક RCC/લોડબેરિંગ ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.
- પ્લાસ્ટર**
અંદરની તરફ સીંગલ કોટ પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફીનીશ સાથે.
બહારની સાઈડ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર એક્સેલીક કલર સાથે.
- ફ્લોરિંગ**
વિદ્વીંશાઈડ ટાઇલ્સ સ્કર્ટિંગ સાથે, ટેરેસ પર ચાઈના મોઝેઈક.
- કીચન**
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ. એસ. સીન્ક તથા ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.
વોટર પ્યુરીફાયર અને બીજા ઉપકરણો માટે જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.
- દરવાજા**
ડેકોરેટીવ મુખ્ય દરવાજો તથા અંદરના ફ્લોર ડોર.
- બારી**
એલ્યુમિનિયમ સેક્શન તથા મચ્છરજાળી દરેક બેડરૂમમાં.
- ટોઈલેટ**
લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ તથા પ્રિમીયમ ક્વોલિટી પ્લમ્બિંગ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીક**
આર્કિટેક્ટની ડિઝાઈન મુજબ સારી ક્વોલિટીનું કનસીલ્ડ કોપર વાયરિંગ.

નિયમો : ● દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, નગર નિયોજન, નગરપાલિકા, દસ્તાવેજ ખર્ચ, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની, GST તથા સરકારી અન્ય કોઈપણ ખર્ચ આવે તે અલગથી આપવાનો રહેશે. ● કામ પૂર્ણ થયા પછી એક માસની અંદર સંપૂર્ણ પેમેન્ટ કરી દસ્તાવેજ કરાવી પહેલાં મેળવી લેવાનું રહેશે. ● સરકાર તરફથી કે કુદરતી પ્રકોપથી કે સંજોગો અનુસાર મજકૂર સ્કીમ ઉપર કોઈ અવરોધ આવે તો સભ્યોએ સહકાર આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી રહેશે અને વિલંબ ગ્રાહ્ય રાખવાનો રહેશે. ● સંજોગો પસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સને આદીન રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ● બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ. ● દરેક સભ્યએ મેઈન્ટેનન્સ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનું રહેશે. ● અંદરથી બાંધકામમાં ફેરફાર કરતા પહેલાં એન્જીનિયરનો અભિપ્રાય લેવાનો રહેશે અને તે માન્ય રાખવાનો રહેશે. ● વિલંબિત ચૂકવણીના કિસ્સામાં નવા રેટ લાગુ થશે. ● કોમ્પ્લીમેન્ટરી સુવિધા કે વસ્તુની ગેરંટી કે વોરંટી રહેશે નહિ. ● આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ કેટલીક વિગતો ઘર કે સોસાયટી કેવી રીતે સુંદર કે આકર્ષક બનાવી શકાય તેના ભાગરૂપે છે. ● નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે. એકોમોડેશનના એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



SCAN FOR SITE LOCATION



SCAN FOR E-BROCHURE



SITE : SHIVAAN CITY,
Nr. Devkutir Residency,
Opp. Devarsh Divine, Girls School to
Rajoda Road, Bavla, Gujarat - 382220



OUR ACHIEVEMENTS

SAIKRUPA
BUNGALOWS

SAIRAJ
RESIDENCY-01

SAIRAJ
RESIDENCY-02

SAIRATH
APARTMENTS

SAI CRYSTAL
SHOPPING

SHIVAAN
SHILP

UPCOMING
PROJECT

SHIVAAN
શાશ્વત

ARCHITECT

RAJEEV BHANOT & ASSOCIATES

AHMEDABAD +91 98240 81916

PROJECT BY



————— SITE : SHIVAAN CITY, —————
Nr. Devkutir Residency, Opp. Devarsh Divine,
Girls School to Rajoda Road, Bavla, Gujarat - 382220

————— FOR MORE DETAILS —————
+91 97260 89012, 96015 01465