



SHUBH ICON

2BHK FLATS & SHOPS

ઘર ખરીદવાની
શુભ ઘડી...



FURO REEBOK SALOON CEAT MART PANASOINC



SHUBH
ICON

જીવનમાં કોઈપણ નવા કાર્યની શરૂઆત કરતા પૂર્વે શુભ મૂર્ત કઢાવતા હોઈએ છીએ. મકાન ખરીદવું એ કોઈપણના જીવનના સૌથી મહત્વનો પડાવ હોય છે. એટલે જ તો ઘર ખરીદતા પહેલા આપણે દરેક બાબતનો વિચાર કરી લઈએ છીએ. ઘરમાં સુવિધા સાથે ગુણવત્તા કેવી છે? જ્યાં ઘર ખરીદી રહ્યા છીએ તે એરિયા સાથે લાઈવ કનેક્ટીવીટી કેવી છે ? ત્યાંની લોકાલીટી તેમજ પાડોશી કેવા છે ? આ તમામ બાબત પર દિવસો સુધી મંથન કર્યા બાદ ઘર માટે નિર્ણય લેવામાં આવતો હોય છે.

રિયલ એસ્ટેટના ક્ષેત્ર સાથે ૨૧ વર્ષથી જોડાયેલું 'શુભ ગ્રુપ' શહેરના પ્રાથમ લોકેશન પૈકીના એક, સતત વિકસી રહેલા ન્યુ રેલનગર પાસે **શુભ આઈકોન** પ્રોજેક્ટના રૂપમાં એક નવું સોપાન લઈને આવ્યું છે. **2BHK** લક્ઝરીયસ ફ્લેટ અને શોપ સાથેનો આ પ્રોજેક્ટ ન્યુ રેલનગરના યશ કલગીમાં એક નવું મોરખંખ બની રહેશે. શહેરની વચ્ચે હોવા છતાં અહીં શહેરની ગીચતા નહીં અનુભવાઈ પરંતુ શાંતીભર્યું વાતાવરણ મળશે. અદ્યતન સેમી ફર્નિશ્ડ ફ્લેટ સાથે કવોલીટી બાંધકામ અને એ પણ મોટા કાર્પેટ એરિયા સાથે. સૌથી મોટું આર્કિષ્ટલ ટેરેસ ગાર્ડન ઝુલા સાથે. પાર્કિંગની કોઈ ઝંઝટ નહીં. જ્યારે આટલી બધી સુવિધા તદ્દન વાજબી ભાવે મળતી હોય તો વિચારવું શું ???



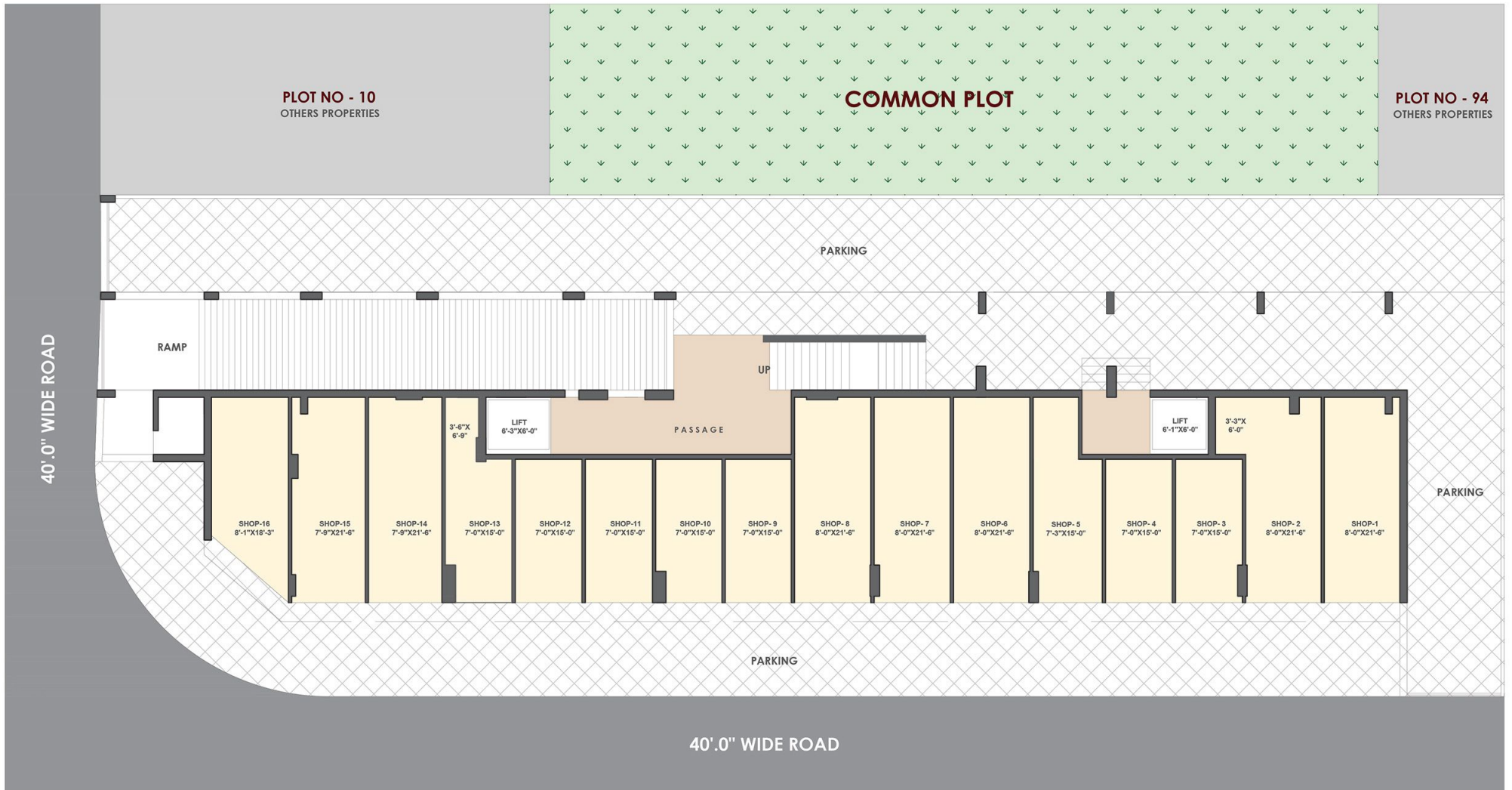
ઘરથી માણો કુદરતનો નજારો
૪ (ચાર) કોર્નરના ફ્લેટ



SHUBH
ICON

SHOPS

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

PLOT NO - 10
OTHERS PROPERTIES

COMMON PLOT

PLOT NO - 94
OTHERS PROPERTIES

40.0" WIDE ROAD

OPEN

OPEN

OPEN

OPEN

40.0" WIDE ROAD



હવે રેસકોર્સ જવાની શું જરૂર ?
દરેક ફ્લેટમાં ટેરેસ ગાર્ડન સાથે ઝુલો...





SHUBH
ON

15

અહીં મળશે મોકળાશ, ૫૬ % ઓપન સ્પેસ સાથે
૭ માળનું સિંગલ ટાવર બિલ્ડિંગ



APPLE NIKE SONY JOMA NOKIA GUCCI JIO FILA SIMPOLO TIMES FURO REEBOK SALOON CEAT MART PANASOINC



SHUBH
ICON

2nd TO 7th FLOOR PLAN

PLOT NO - 10
OTHERS PROPERTIES

COMMON PLOT

PLOT NO - 94
OTHERS PROPERTIES

40'.0" WIDE ROAD

OPEN

OPEN

OPEN



OPEN

40'.0" WIDE ROAD



કોઈ તૈયારીની જરૂર નથી, બસ થેલા પેક કરો
સેમી ફર્નિશ્ડ ફ્લેટ



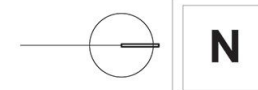
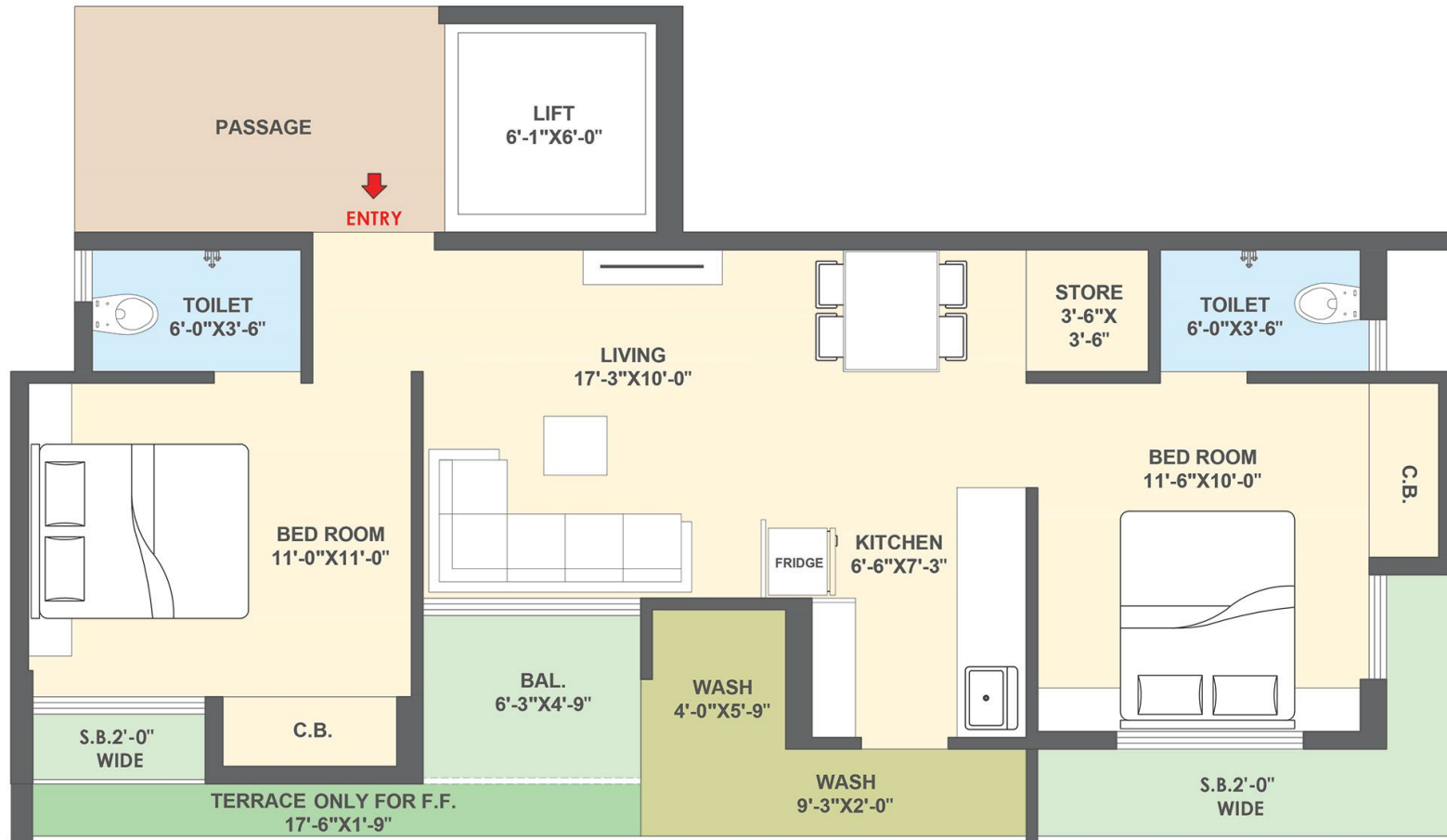


भास नहीं, क्लास भाटेना झुलेट
कवोलिटी बांधकाम

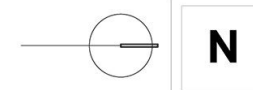
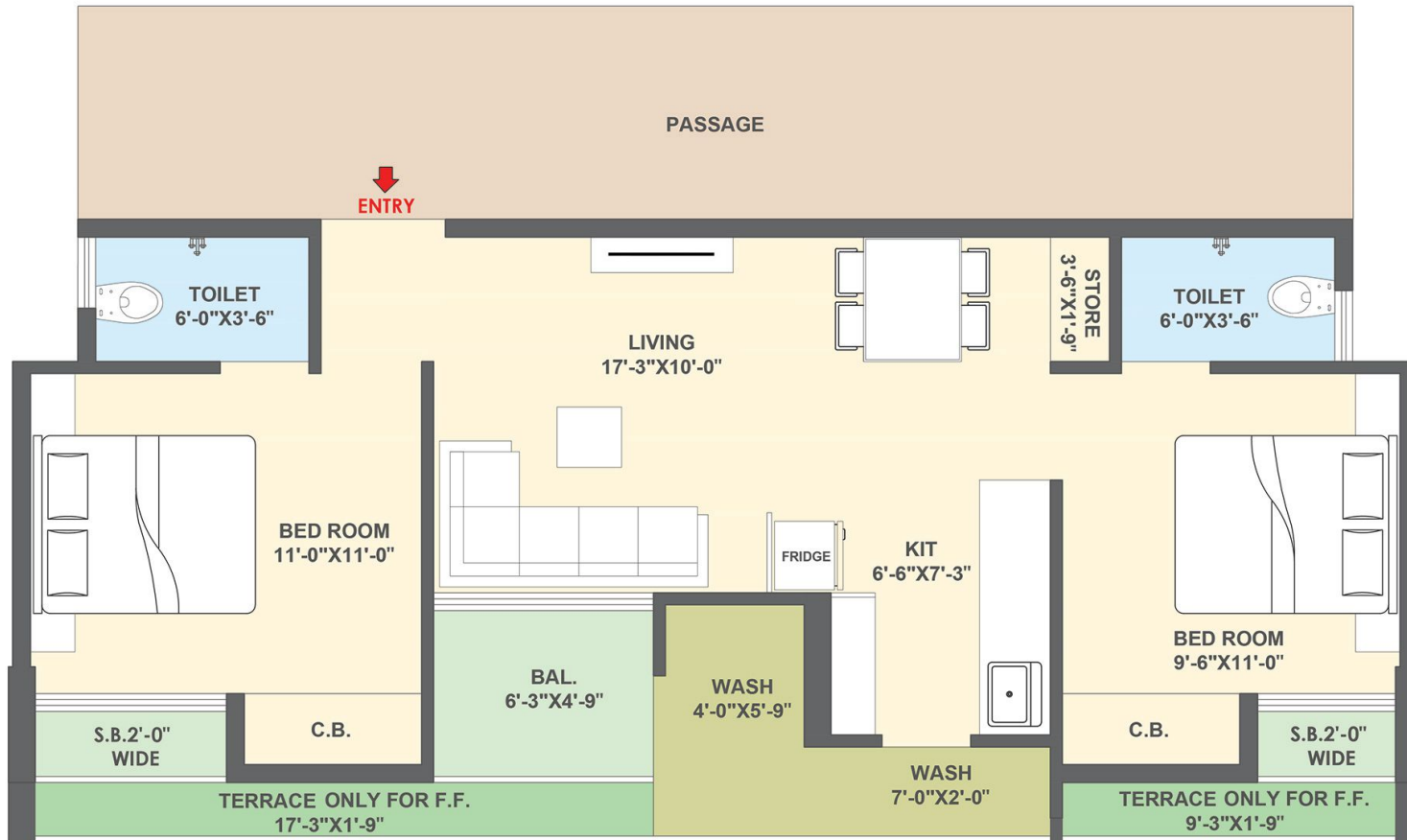
सुविधाभां कोर कथाश नहीं
२-ओटो डोर लिङ्कट

दरेक भाटे ओझोर्डेभल
१०० % लोनेभल टाईटल कलियर

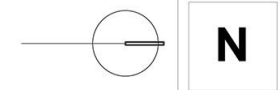
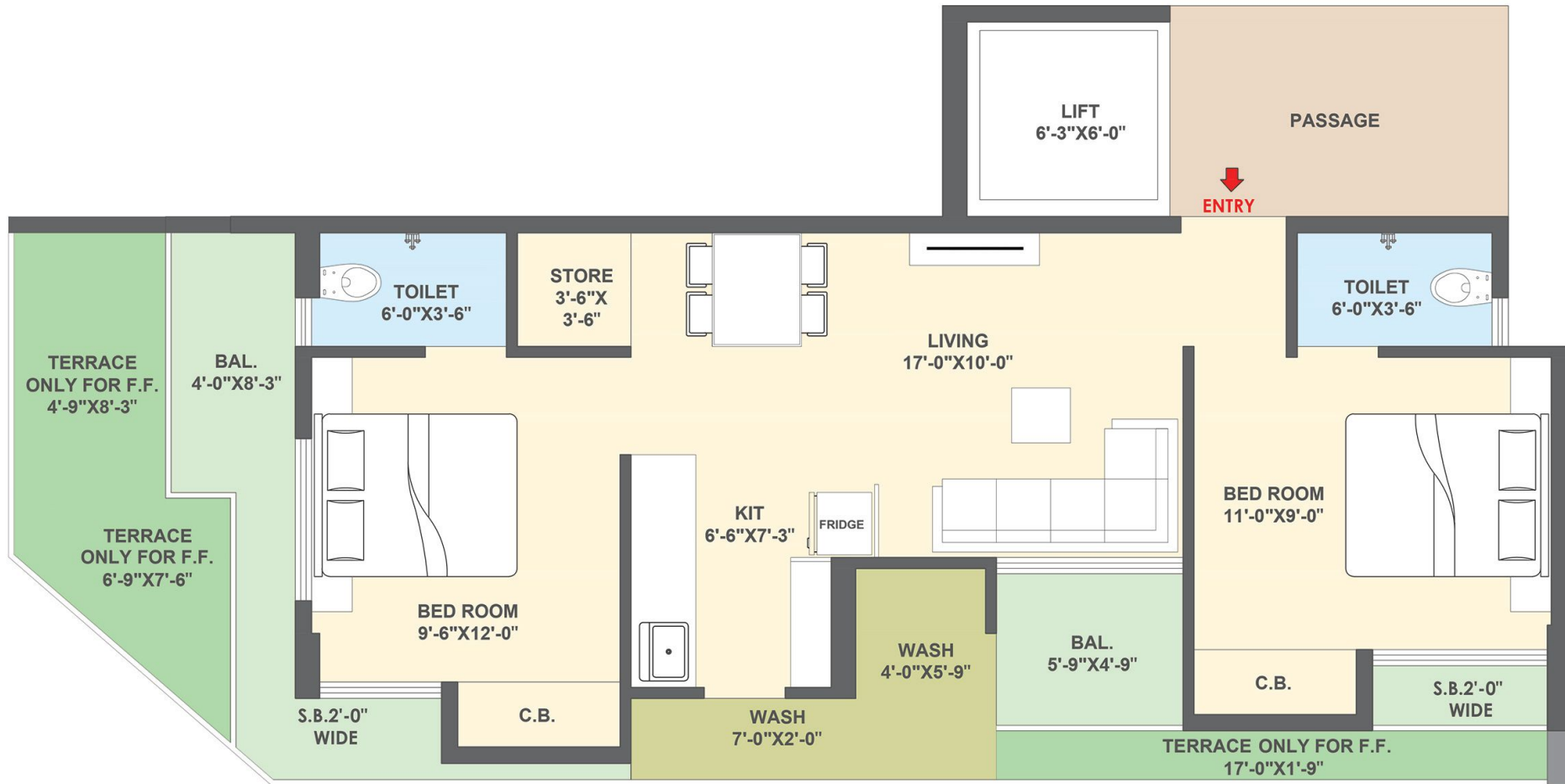
UNIT PLAN (101 TO 701)



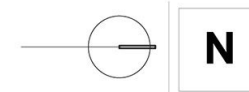
UNIT PLAN (102 TO 702)



UNIT PLAN (103 TO 703)



UNIT PLAN (104 TO 704)

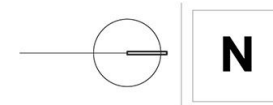
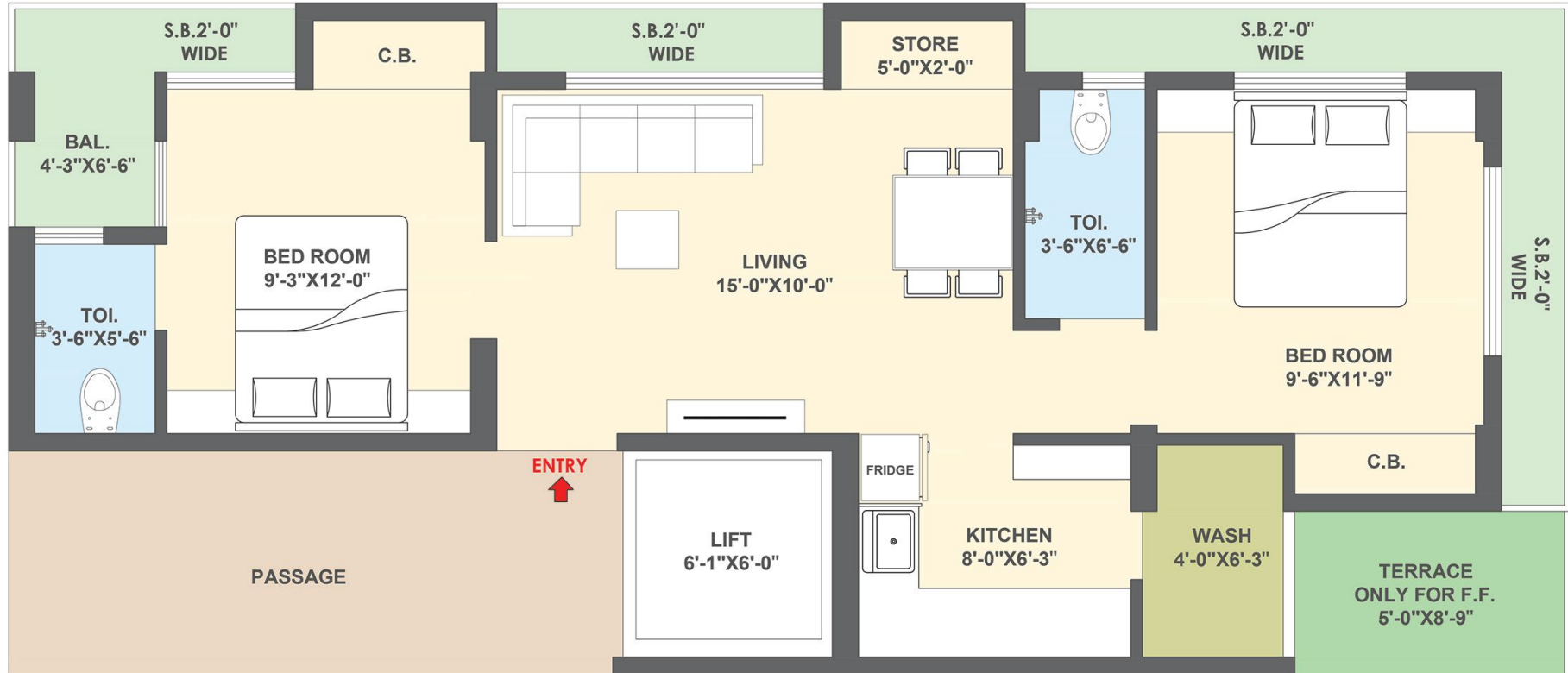


ગૃહિણીની પરંદને પ્રાયોરીટી

મોડ્યુલર કિચન, મારબલ કબાટ,
પીઓપી વીથ એલઈડી લાઈટ, લેમીનેટેડ મેઈન ડોર



UNIT PLAN (105 TO 705)





વાહન ખરીદો કોઈ ચિંતા નહીં,
અહીં છે પુરતો પાર્કિંગ એરિયા...



SPECIFICATIONS :



FLOORING

Vitrified tiles of standard company.



KITCHEN

Grenite platform with glazed tiles, S.S. sink & wall tiles till slab level



DOORS

Decorative laminated flush doors.



WINDOWS

Powder coating aluminium section sliding windows of standard quality



INTERIOR WALL

Putty finish



EXTERIOR WALL

Attractive acrylic paint



ELECTRIC

Standard company ISI fitting & wires.



PLUMBING

Standard quality sanitary ware, pipes and CP fittings.


SHUBH
ICON

GENERAL FACILITIES :

- Attractive main gate entry & decorative entry foyer
- 2-Common lifts(with autobackup)
- Common bore
- CCTV camera (24 x 7)
- Security cabin (24 x 7)
- Fire fighting system
- Gas connection
- Water connection
- Solar water system
- Roof top solar
- Generator backup for common facilities
- 7 storey earthquake resistant apartments
- Ground & basement parking facilities
- LED lighting in common area
- 100 % Loanable title clear
- Under RMC limit





SHUBH ICON

2BHK FLATS & SHOPS



KEY PLAN

LOCATION MAP

All the elements objects, treatments, equipments & color scheme are artisan's impression & purely for presentation purpose. By no means it will form a part of the amenities, features or specifications of our final product.

NOTE : All rights for alteration / modification & development in design or specification by architects & / or developer shall be binding to all the members. • B.U.C. (Building use certificate) as per RUDA / RMC rules clear title for loan purpose. This brochure is for private circulation only by no means it will form part of any legal contract.

Stamp duty, Registration charges, Legal charges, PGVCL / Gas Connection / Roof Top Solar charges / RUDA / RMC charges, Society maintenance deposit etc. shall be borne by the purchaser. • VAT, service tax, TDS, GST & / or any other taxes levied in future will be borne by the purchaser as applicable. • Any additional charges or duties levied by the Government / Local Authorities during or after completion of the scheme including and not limited to technical specifications, design, planning, layout & all purchasers shall abide by such changes. •

Changes/alteration of any nature including elevation, exterior color scheme, balcony grill or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. • Any RCC member (Beam, Column, Slab) must not be damaged during your interior work. • Low-voltage cables such as telephone, TV and internet cable shall be strictly laid as per consultant's service drawing with prior consent of Developer/ Builder's office. No wire/cables/conduits units shall be laid or installed such that they form handing formation on the building exterior faces. Common passages/landscaped areas are not allowed to be used for personal purpose. • Possession will be given after one month of settlement of all account. • Developers will not be responsible for any delay in Water supply, Light connection & Drainage work by Government Authority. • All disputes to be resolved under Rajkot Jurisdiction.

Legal Disclaimer : Note : This brochure is for information purpose only. It does not form a part of the agreement or any legal document. All furniture / object shown in the plan are for presentation & understanding purpose only. By no means, it will form a part of final deliverable product.



SHUBH ICON



2BHK FLATS & SHOPS

: The Project By :

SHUBH GROUP

: Project Consultant :

J. P. Planning

: Structure Consultant :

Varunbhai Suchak

: Legal Advisor :

Hiteshbhai Sakaria

Site Address :

SHUBH ICON

Nr. Shivalay Chowk, Opp. Sunrise Bungalows,
40' Road Corner, at New Railnagar, Rajkot.

Booking Contact :



91 73 014 014