



2-3 BHK FLATS, SHOPS & SHOWROOM



સંભળાશે અહીં સુખ સમૃદ્ધિના સુર...

2-3 BHK FLATS SHOPS & SHOWROOM



એક મુલાકાત
તમારા સ્વપ્નિલ ઘર માટે જરૂરી...



હવે રાજકોટે વિકાસની દિશા બદલી છે, જ્યાં સંભળાશે સુખ-સમૃદ્ધિના સુર.

રાજકોટ શહેરનો ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, આવાસિય વિસ્તાર તરીકે એક વિશેષ પસંદગીનું સ્થાન બની રહ્યું છે અહીં અનેક હાઇરાઇઝ ભવનો આ વિસ્તારની શોભા વધારી રહ્યા છે તેમજ નિર્માણાધિન છે.

માઘાપર ચોકડીના સાનિધ્યમાં ઓવર બ્રીજની બાજુમાં સ્થાપ્ત્ય કલાના સંયોજન વડે બે તથા ત્રણ બેડરૂમ હોલ કિચનના સુંદર ફ્લેટ તથા શોપ્સ, શો-રૂમ્સ નું નિર્માણાધિન **શ્યામા ગ્રીન્સ**

શહેરના રાજપથ સમાન કાલાવડ રોડ-ચુનિવર્સિટી રોડ, રૈયા રોડ મુખ્ય રોડનું મિલન સ્થાન બી.આર.ટી.એસ. છે જેને લીધે આવાગમન સહેલાય થી સમય સર થઈ શકે છે.

જેને લીધે પારિવારિક આવશ્યકતાઓની પરિપૂર્તિ અર્થે નજીકમાં જ પ્રાથમિક સુવિધાઓ, માર્કેટ વ્યવસ્થા, સ્કૂલ કોલેજ્સ તથા હોસ્પિટલ્સ સુવિધાના દાયરામાં છે.

આવી અનેક બાબતો આપની પસંદગીમાં પૂરક બનશે, **‘શ્યામા ગ્રીન્સ’**





2&3 BHK



**નિષ્ઠા અને પરિશ્રમથી મળ્યું તે શાખ છે
વ્યવહારમાં રહેલી પારદર્શિતા તે વિશ્વાસ છે.**

કન્સ્ટ્રક્શન એ માત્ર અમારો વ્યવસાયજ નથી પણ કલાત્મક અને માનવીય સુવિધાના સતત અભ્યાસ બાદ સર્જનાત્મકતા ને અગ્રીમતા અર્પવી તે અમારા કાર્યની પ્રાથમીકતા છે. જેના પરિણામ સ્વરૂપ યૈવિધતાસભર ભવનોનું નિર્માણ કાર્ય સફળતાપૂર્વક પરિપૂર્ણ કરવાનું શ્રેય અમે પ્રાપ્ત કરી શક્યા છીએ.

એવા અનેક ઉદ્યોગનીય પ્રોજેક્ટોની પૂર્તી બાદ 'શ્યામા ગ્રીન્સ' અમારો આશાસ્પદ પ્રોજેક્ટ છે જે સાધુવાસવાણી ડુંજ રોડ ઉપર હાર્દસમા શિવાલય ચોકના મુખાગ્રહ પર નિર્માણધીન છે...

જેથી જ સહેલુમળવું...અને બજેટમાં હળવુંતો ખરુંજ...



40 FEET WIDE ROAD



60 FEET WIDE ROAD

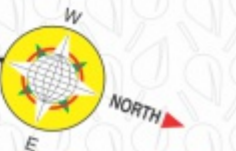
SHIVALAY CHOWK



PARKING



Basement Plan





SHOP NO.	SIZE	SQ. FT.	SHOP NO.	SIZE	SQ. FT.
1	14'1" X 30'0"	422	27	9'9" X 34'0"	331
2	9'7" X 30'0"	287	28,37,50	7'10" X 30'3"	237
3	7'10" X 30'0"	235	29,38	7'9" X 30'3"	234
4,5,6,9	8'0" X 30'0"	240	30,31,34,35	8'0" X 30'3"	242
7	7'8" X 30'0"	230	32,44	7'6" X 30'3"	227
8	8'9" X 30'0"	262	33	13'0" X 30'3"	393
10	7'0" X 30'0"	210	36	9'1" X 30'3"	275
11	13'0" X 30'0"	389	39,40,48	8'0" X 30'3"	242
12,13,14,15,16	8'0" X 30'0"	240	41	7'8" X 30'3"	232
17	13'9" X 25'0"	335	42	9'7" X 30'3"	290
18	13'11" X 34'3"	476	43	11'9" X 30'3"	355
			45	9'4" X 30'3"	282
19 TO 26	41'9" X 55'9"	2471	46	7'4" X 30'3"	222
			47	8'2" X 30'3"	247
			49	7'11" X 30'3"	240
			51	9'9" X 30'3"	295
			52	16'7" X 30'3"	467
TOILET	3'0" X 4'6"		TOILET	3'0" X 4'6"	

SHOPS & SHOWROOM



60 FEET WIDE ROAD



celio*

TOM TAILOR

TOY ROOM

GEOX

orsay

Timberland

LOUIS VUITTON

VIRSAE

TOPMAN

PRADA

ierre C...

TOM TAILOR



SHIVALAY CHOWK



60 FEET WIDE ROAD

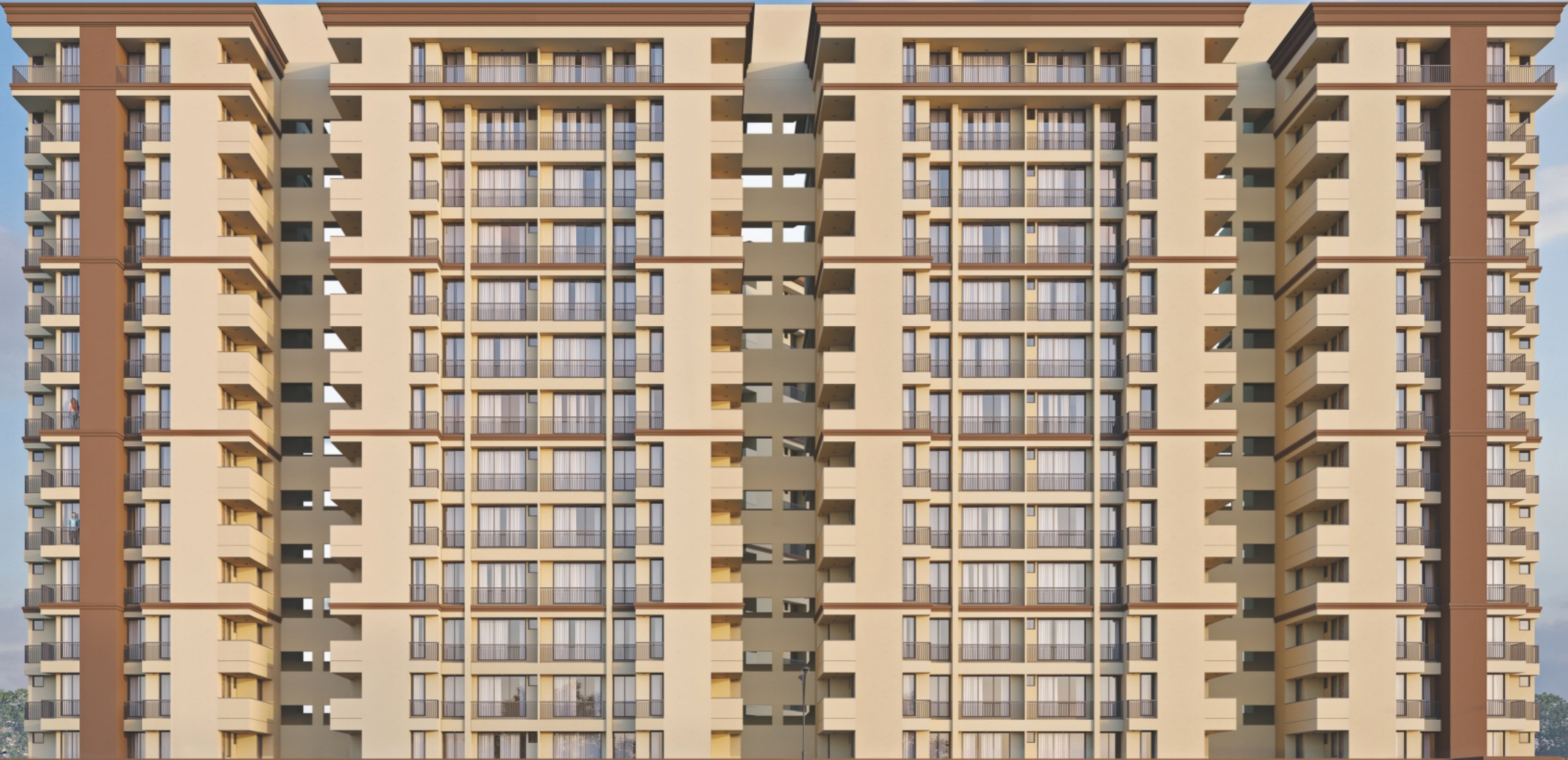


SHOP NO.	SIZE	SQ. FT.	SHOP NO.	SIZE	SQ. FT.
1	14'1" X 29'3"	417	27,28	8'0" X 22'0"	176
2	9'7" X 21'9"	208	29	7'6" X 22'0"	165
3	7'10" X 21'9"	170	30,31,32	8'0" X 22'0"	176
4,5,6,9	8'0" X 21'9"	174	33	9'1" X 22'0"	200
7	7'8" X 21'9"	167	34	7'10" X 22'0"	172
8	8'9" X 21'9"	190	35	7'9" X 22'0"	170
10	7'0" X 21'9"	152	36,37	8'0" X 22'0"	176
11	8'0" X 21'9"	174	38	7'8" X 22'0"	168
12,13,14,15,16	8'0" X 21'9"	174	39	9'7" X 22'0"	211
17	11'3" X 17'4"	180	40	6'9" X 22'0"	148
18	8'0" X 22'9"	182	41	7'6" X 22'0"	165
19	17'9" X 29'2"	581	42	9'4" X 22'0"	205
20	20'0" X 42'0"	911	43	7'4" X 22'0"	161
21	8'0" X 34'6"	276	44	8'2" X 22'0"	179
22	7'7" X 34'6"	261	45	8'0" X 22'0"	176
23	9'4" X 34'6"	322	46	7'11" X 22'0"	174
24	9'9" X 22'0"	214	48	9'9" X 22'0"	214
25,47	7'10" X 22'0"	172	49	16'7" X 29'6"	465
26	7'9" X 22'0"	170			
TOILET	3'6" X 4'0"		TOILET	3'6" X 4'0"	

SHOPS & SHOWROOM

First Floor Plan







શ્યામા ની મધુર સુરાવલી 'શ્યામા ગ્રીન્સ' માં પારિવારીક સુખ-સમૃદ્ધિના સુર પુરશે.

'શ્યામા ગ્રીન્સ'માં બે તથા ત્રણ બેડરૂમ હોલ કિચનનું આયોજન શુપન શૈલીને સવિશેષ અનુકુળ બનાવવા પ્રત્યેક આચામનો અભ્યાસ કરી સ્પેસને ધ્યાનમાં લઈ યોજનાબદ્ધ રીતે બનાવવામાં આવ્યા છે.

ગૃહ પ્રવેશ સાથેજ મહેમાનો, મિત્રો સાથે સ્નેહમય વાર્તાલાપ કરવા સુંદર હોલ, પારિવારીક પ્રાયવસીને ધ્યાનમાં લઈ ઈનસાઈડ એટેચ બેડરૂમ,પર્યાપ્ત કિચન, સ્ટોર રૂમ તેમજ પ્રકૃતિને નિહાળવા નાનો પણ મજેદાર ઝરૂખો, હવા ઉજાસ માટે કોસ વેન્ટિલેશન અને વાઈડ સાઈડ વિન્ડોઝ તદ્ ઉપરાંત એવું ઘણું બધું...જે આપણી લાઈફ સ્ટાઈલને વિશેષ બનાવશે જેથીજ **સંભળાશે અહીં સુખ સમૃદ્ધિના સુર.**

**2&3
BHK**

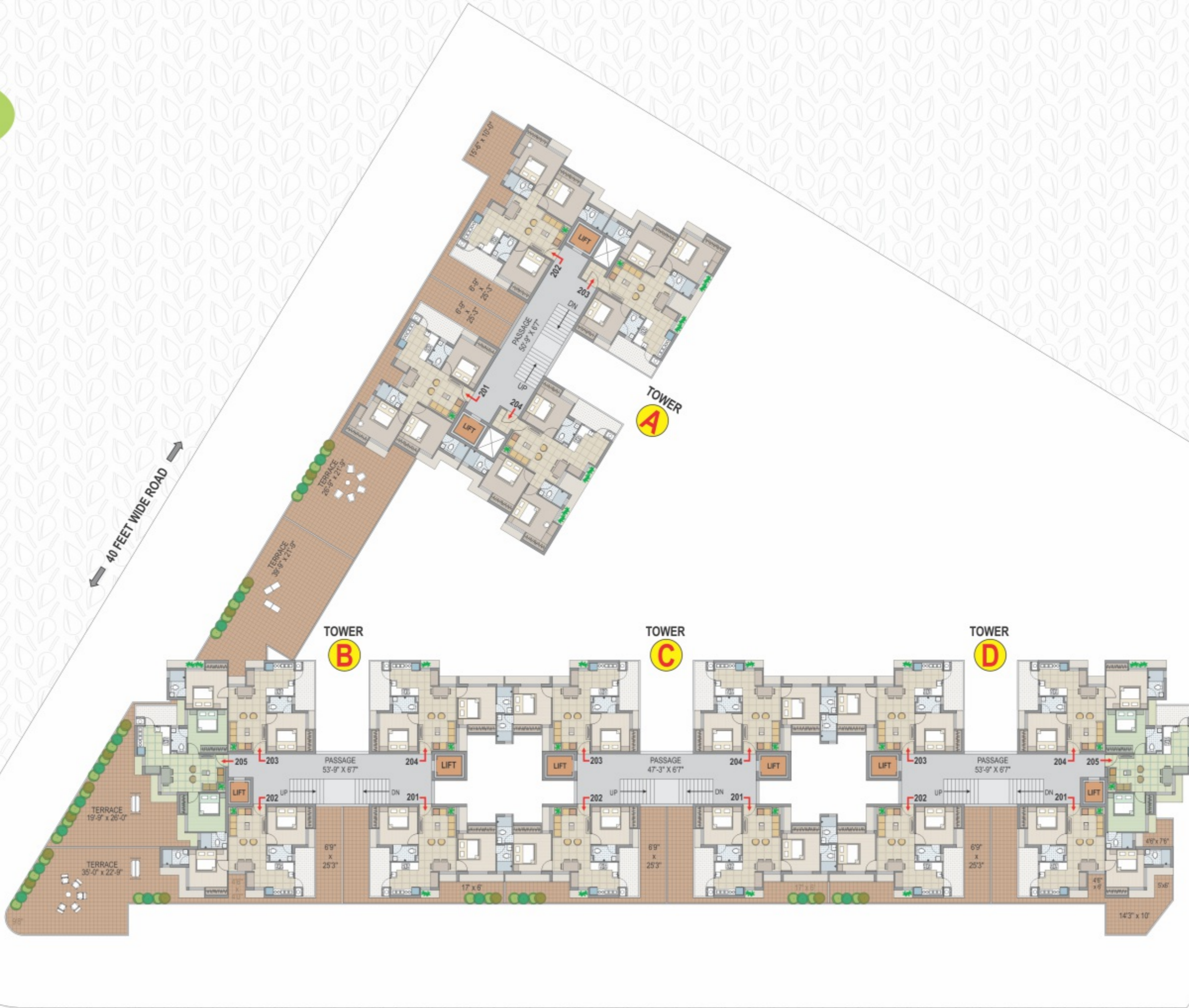


બાહ્ય બ્યુટી એવી કે જાણે નીલરંગી આકાશમાં ઝળહળી આપનું
તથા આપના અતિથીના મન મોહી લેશે





2&3 BHK WITH TERRACE



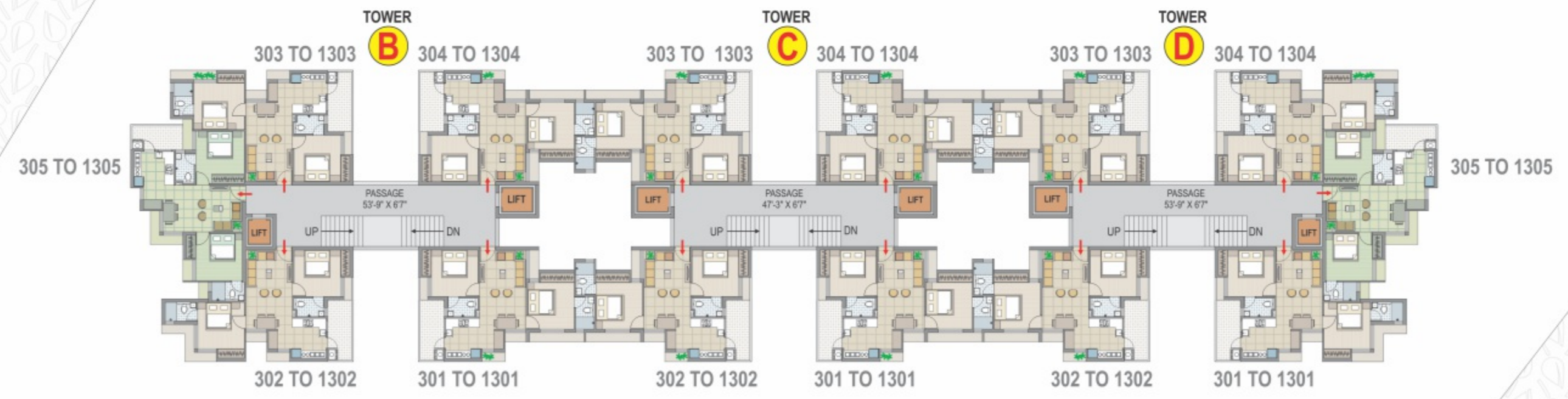
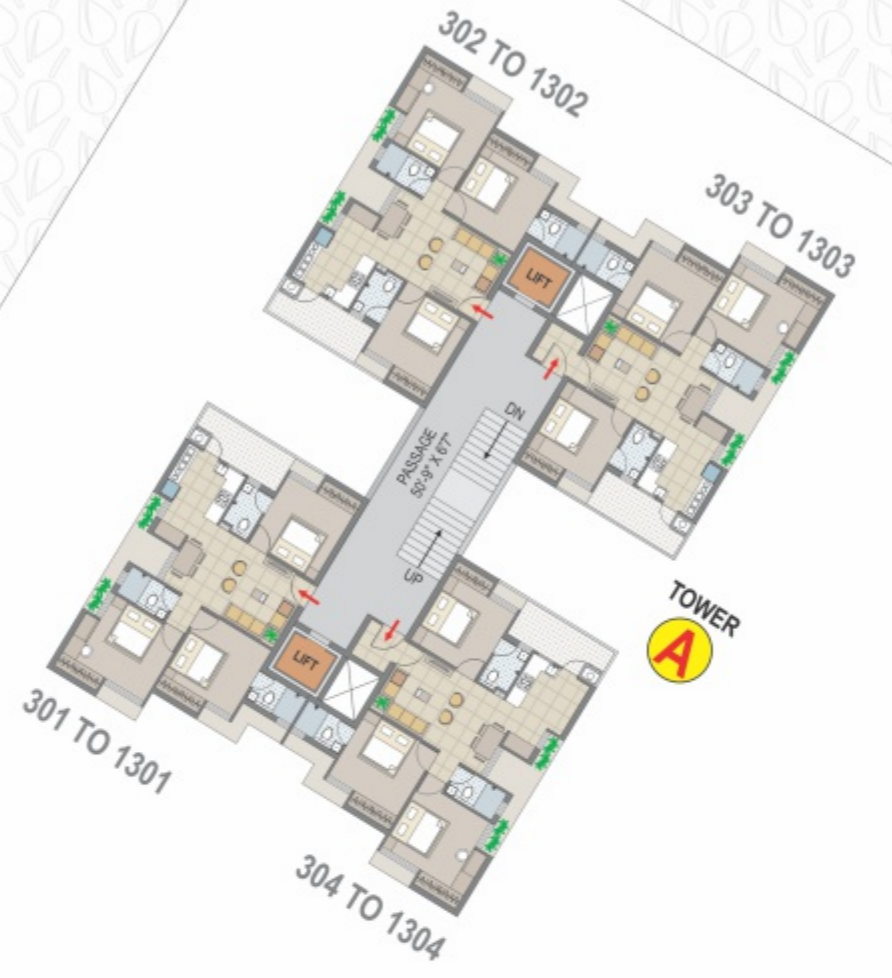
TOWER	FLAT NO.	+TERRACE	TOTAL SQ.FT.
A	201	886+843 =	1729 Sq.Ft.
A	202	886+363 =	1249 Sq.Ft.
A	203 & 204	913	Without Terrace
B	201	673+294 =	967 Sq.Ft.
B	202	665+1039 =	1704 Sq.Ft.
B	203	659+824 =	1483 Sq.Ft.
B	204	673	Without Terrace
B	205	665+627 =	1292 Sq.Ft.
C	201	673+293 =	966 Sq.Ft.
C	202	673+293 =	966 Sq.Ft.
C	203 & 204	673	Without Terrace
D	201	665+388 =	1053 Sq.Ft.
D	202	673+293 =	966 Sq.Ft.
D	203	673	Without Terrace
D	204	659	Without Terrace
D	205	665+43 =	708 Sq. Ft.

SHIVALAY CHOWK



2&3 BHK

40 FEET WIDE ROAD



60 FEET WIDE ROAD

SHIVALAY CHOWK

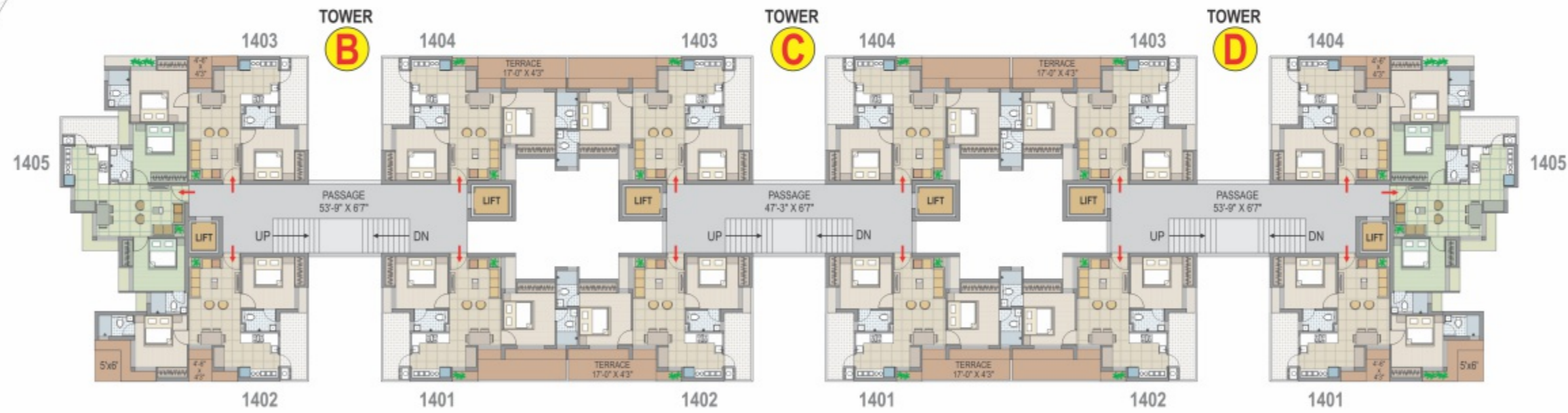
Typical Floor Plan
(3rd. to 13th. Floor)





2&3 BHK WITH TERRACE

40 FEET WIDE ROAD



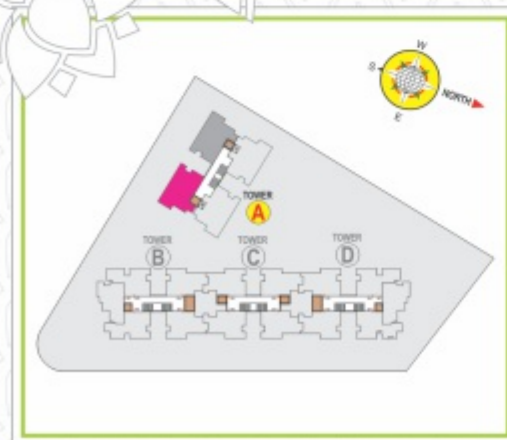
60 FEET WIDE ROAD

TOWER	FLAT NO.	+TERRACE	TOTAL SQ.FT.
A	1401 / 1402	886+91	= 977 Sq.Ft.
A	1403 / 1404	913+91	= 1004 Sq.Ft.
B	1401/1404	673+72	= 745 Sq.Ft.
B	1402	665+49	= 745 Sq.Ft.
B	1403	659+19	= 648 Sq.Ft.
B	1405		665 Sq.Ft.
C	1401/1404	673+72	= 745 Sq.Ft.
C	1402/1403	673+72	= 745 Sq.Ft.
D	1401	665+49	= 714 Sq.Ft.
D	1402/1403	673+72	= 745 Sq.Ft.
D	1404	659+19	= 678 Sq.Ft.
D	1405		665 Sq.Ft.

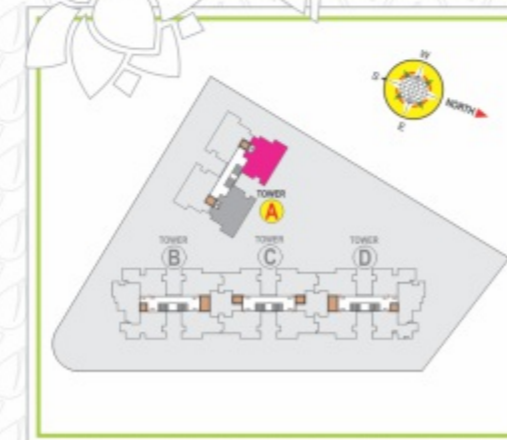
SHIVALAY CHOWK

14th. Floor Plan





▲ A.....301 TO 1301
▲ A.....302 TO 1302
▲ ONE UNIT | **TOWER A** | 3-BHK | Typical Floor Plan | 886 Sq. Ft.

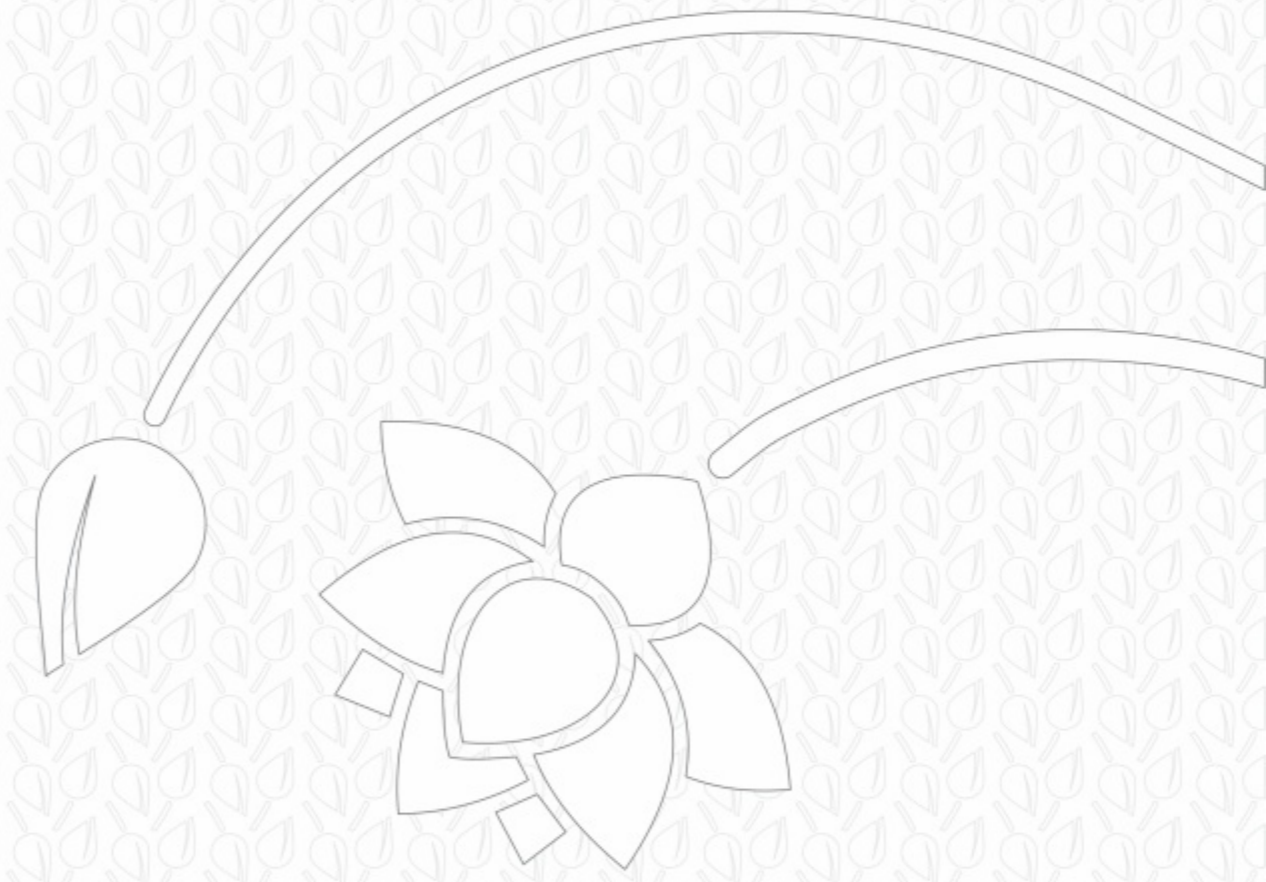


▲ A.....303 TO 1303
▲ A.....304 TO 1304
▲ ONE UNIT | **TOWER A** | 3-BHK | Typical Floor Plan | 913 Sq. Ft.





ONE UNIT



A | 3-BHK |
TOWER

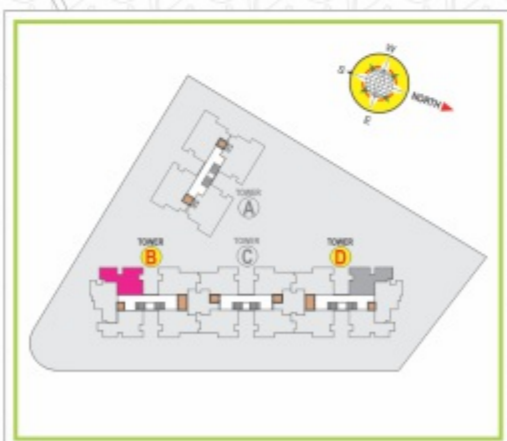
ONE UNIT



ONE UNIT

B.....303 TO 1303

D.....304 TO 1304



B&D TOWER | 2-BHK | Typical Floor Plan | 659 Sq. Ft.



B.....305 TO 1305

D.....305 TO 1305

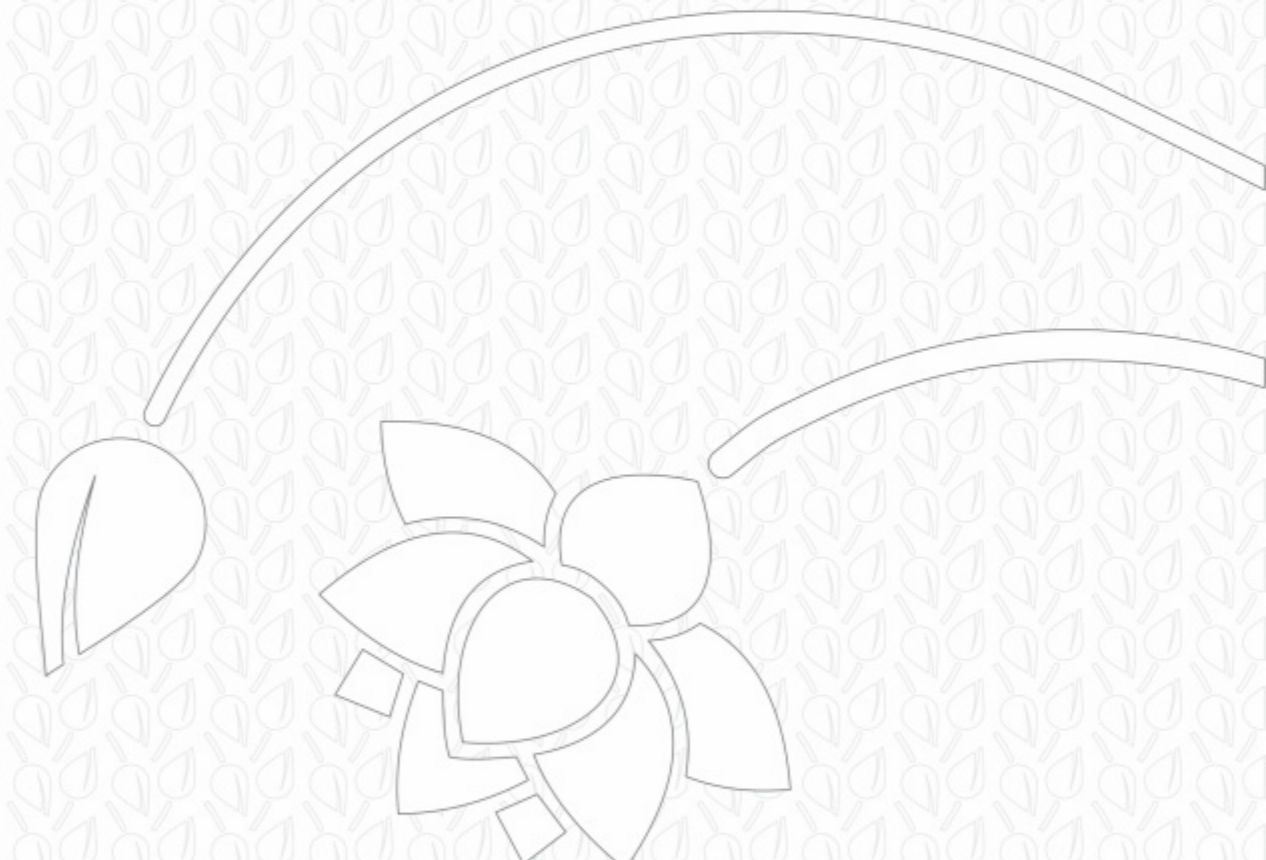


B&D TOWER | 2-BHK | Typical Floor Plan | 665 Sq. Ft.





ONE UNIT



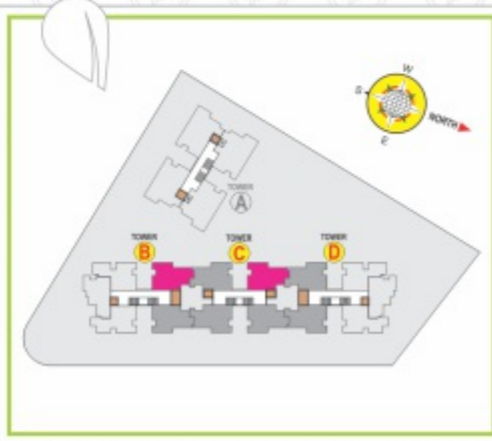
B,C&D | 2-BHK |
TOWER

ONE UNIT

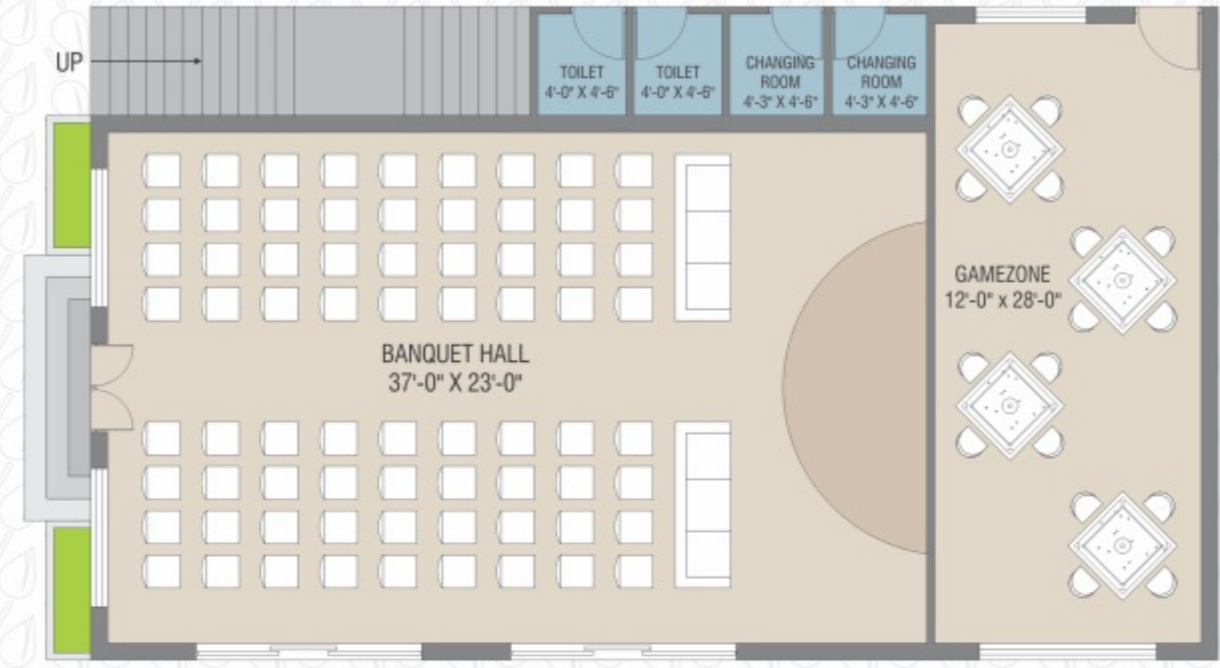


- B-C.....304 TO 1304 ■ C-D.....303 TO 1303
- B-C.....301 TO 1301 ■ C-D.....302 TO 1302

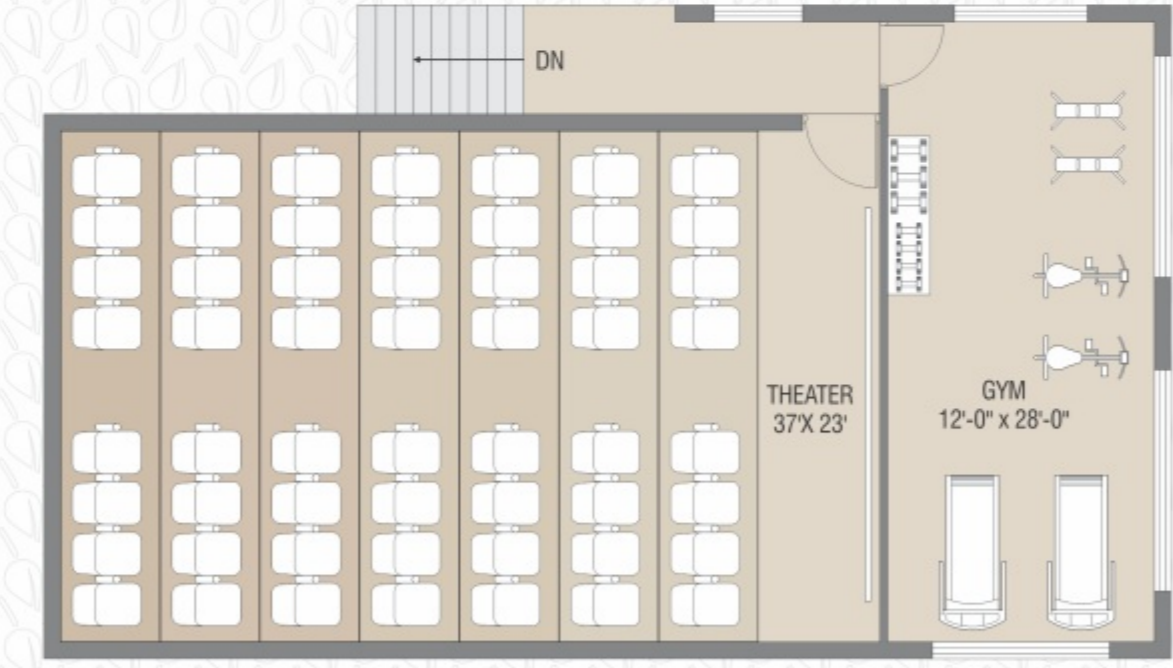
B,C&D TOWER | 2-BHK | Typical Floor Plan | 673 Sq. Ft.



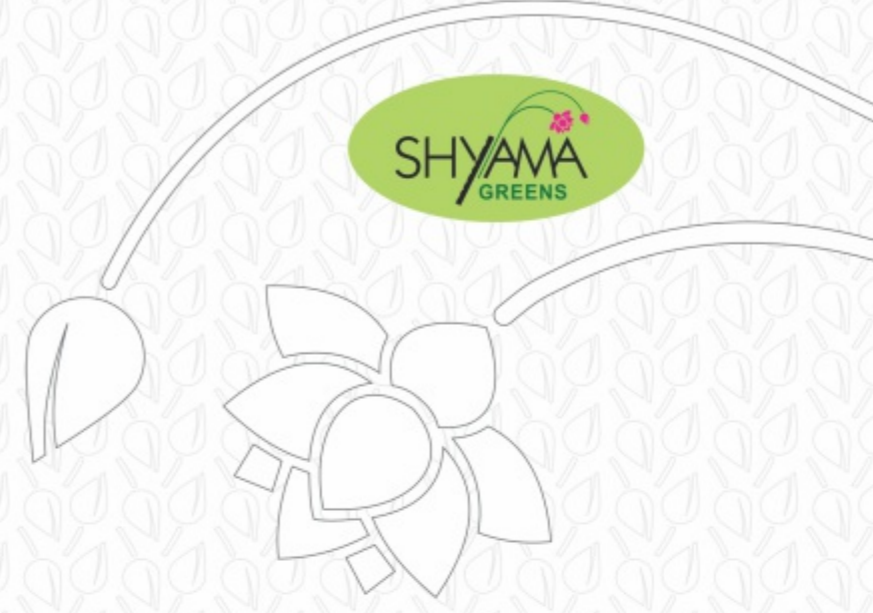
CLUB HOUSE



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



કલબ હાઉસ...ચિલ્ડ્રન પ્લેએરિયા

આ એક એવું મિલન સ્થળ છે, જ્યાં રહેવાસીઓને પોતાના મિત્રજ મુજબના મિત્રો બનાવવાની તક પૂરી પાડે છે. અહીં ઇન્ડોર ગેમ્સ ચેસ, કેરમ જેવી રમતો રમવાની મજા પડે છે, નવા નવા મિત્રો મળે અને આત્મિયતા કેળવાય છે.

કિલકિલાટ કરતાં બાળકો ઘબકતાં માનવજીવનનું પ્રતિક છે, તેઓ માટે અહીં ખાસ ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયાનું તથા સીટ આઉટ નું આયોજન કરવામાં આવશે જ્યાં હિંચકા, લસર પટ્ટી, સેન્ડપીટ તેમજ ગાર્ડનીંગથી વાતાવરણમાં જીવંતતાનું પ્રસ્થાપન થશે.





SHYAMA
GREENS



પહેલું સુખ તે જાતે નર્ચા...જિમ્નેશિયમ/સ્વીમીંગ પૂલ

નિરામય સ્વાસ્થ્ય એ સુખમય જીવનની પ્રાથમિકતા છે અને તેમા પણ યૈવિધ્યતા પૂર્ણ એકસેસાઈઝ દ્વારા કસાયેલું શરીરની વ્યક્તિત્વની આભા નિખારે છે.

'શ્યામા ગ્રીન્સ' માં વેલ ઈક્યુપ્ડ જિમ્નેશિયમ આપના સ્વાસ્થ્યને નિરામય તેમજ છટાદાર સૌખવાન બનાવવા સુગમ્ય હશે. આયશ્યકતા માત્ર આપના પ્રયત્નની હશે.

તથા સ્વીમીંગ એ શરીરના પ્રત્યેક અંગોને પૂરતો વ્યાયામ પ્રદાન કરેછે. તદ્ ઉપરાંત તરવું, જલક્રિકા કરવી તે માનવીની સ્વાભાવીક અને મનગમતી પ્રક્રિયા છે અહીં ચેન્જીંગ રૂમ સાથેનો સ્વીમીંગ પૂલ આપ સમક્ષ પ્રસ્તુત હશે.



થિયેટર



ગુમ્હેશિયમ



મલ્ટી પર્પઝ હોલ



ઈન્ડોર ગેમ્સ



સ્વિમીંગ પૂલ



કિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



- 
મલ્ટી પર્પઝ હોલ
- 
સ્વીમીંગ પૂલ
- 
ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ
- 
ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા
- 
થિયેટર
- 
જિમ્નેશીયમ
- 
ઇન્ડોર ગેમ્સ
- 
ઓટો ડોર લીફ્ટ
- 
સ્કૂલ બસ પીકઅપ એન્ડ ડ્રોપ
- 
સિક્યુરીટી કેબીન
- 
વાઇડ પ્રવેશ દ્વાર
- 
જનરેટર
- 
સીસી ટીવી કેમેરા
- 
રેઇન વોટર હાર્વેસ્ટીંગ
- 
સિનીયર સીટીઝન સીટ આઉટ
- 
લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન

- વિશીષ્ટતાઓ :**
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર તથા સેલર પાર્કિંગ
 - પેસેજની કોમન લાઇટ તથા લીફ્ટ તેમજ પાણીના પમ્પ માટે જનરેટર સીસ્ટમ
 - દરેક બિલ્ડિંગમાં એન્ટ્રન્સમાં સ્વતંત્ર ફોયર
 - એ.સી. ના આઉટ ડોર યુનિટ મુકવા માટેની જગ્યા
 - ટાઇટલ કલિયર ફાઇલ

ફ્લોરીંગ :	સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીનું વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ
કિચન તથા વોશ :	ગ્રેનાઇટ ટોપ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક સાથે તથા ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ
બાથરૂમ :	ડિઝાઇનર્સ વોલ ટાઇલ્સ, સારી કવોલીટીનું સેનેટરિઝ, પ્લમ્બીંગ ફિટીંગ
ડોર :	આકર્ષક મેઇન ડોર તથા અન્ય પ્લેન ફ્લશ ડોર
વિન્ડો :	એલ્યુમિનીયમ સેક્શન વિન્ડો
ઇલેક્ટ્રીક :	સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની મોડ્યુલર સ્વિચ, વાયર, ફેન-રેગ્યુલેટર, ઇએલસીબી, દરેક બેડરૂમ માં એ.સી.નું ઇલેક્ટ્રીક વાયરિંગ તથા બાથરૂમ ગીઝર પોઇન્ટ
લીફ્ટ :	સારી કવોલીટીની ઓટો ડોર લીફ્ટ
સ્ટોરેજ :	પાણી માટે બોર, અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓપર હેડ ટેંકની સુવિધા
ફિનીશ :	બિલ્ડિંગની બહારની બાજુ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો કલર, ફ્લેટની અંદરની દિવાલોમાં પુષ્ટી



TAP TO LOCATION

શિવાલય ચોક, સાધુવાસવાણી કુંજ રોડ, રાજકોટ **Location Plan**



PRAFUL VITHHALANI | GIRISH LAL | MITESH LAL | AADITYA LAL

PROJECT BY :
GIRIRAJ BUILDTECH LLP

Architects :
MAATRA
Ar. NIRAV KHANT | Ar. KHUSHBU KHANT

Structural Eng. :
ASHWIN LODHIYA

RERA : PR/GJ/RAJKOT/RAJKOT/Others/MAA11941/120623 www.gujrera.gujarat.gov.in



Site :



94080 97979

TAP TO CALL



97133 97233

TAP TO CALL



ખાસ નોંધ :*

બ્રોસરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. સંજોગોવસાત ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર્સનો રહેશે.
બિલ્ડીંગ પ્લાન, લે-આઉટ પ્લાન, એલીવેશન તથા કલરમાં ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડર્સને અબાધીત રહેશે.
ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન (પી.ઊ.વી.સી.એલ.) , ગેસ કનેક્શન તથા જી.એસ.ટી. નો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા તમામ ટેક્સ તેમજ ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા કોઈપણ પ્રકારનો વધારાના ટેક્સ ચુકવવાના થાય તો તે બિલ્ડેટ ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
મેન્ટેનન્સ કોમ્પોઝીટ અલગથી ચુકવવાની રહેશે.

દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટીના એ.ઓ.પી. (એશોસિએશન ઓનર્સ પર્સન) ના સભ્ય થવું ફરજીયાત છે.
દરેક ફ્લેટ અથવા હુકાનમાં બહારની બાજુએ ટેબાવમાં સીવિલ વર્ક તથા કલર કામ અલગ ટેબાવ આપે તેવું કદી શકાયે નહીં. કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકાયે નહીં.

* શરતો અને નિયમોને આધીન