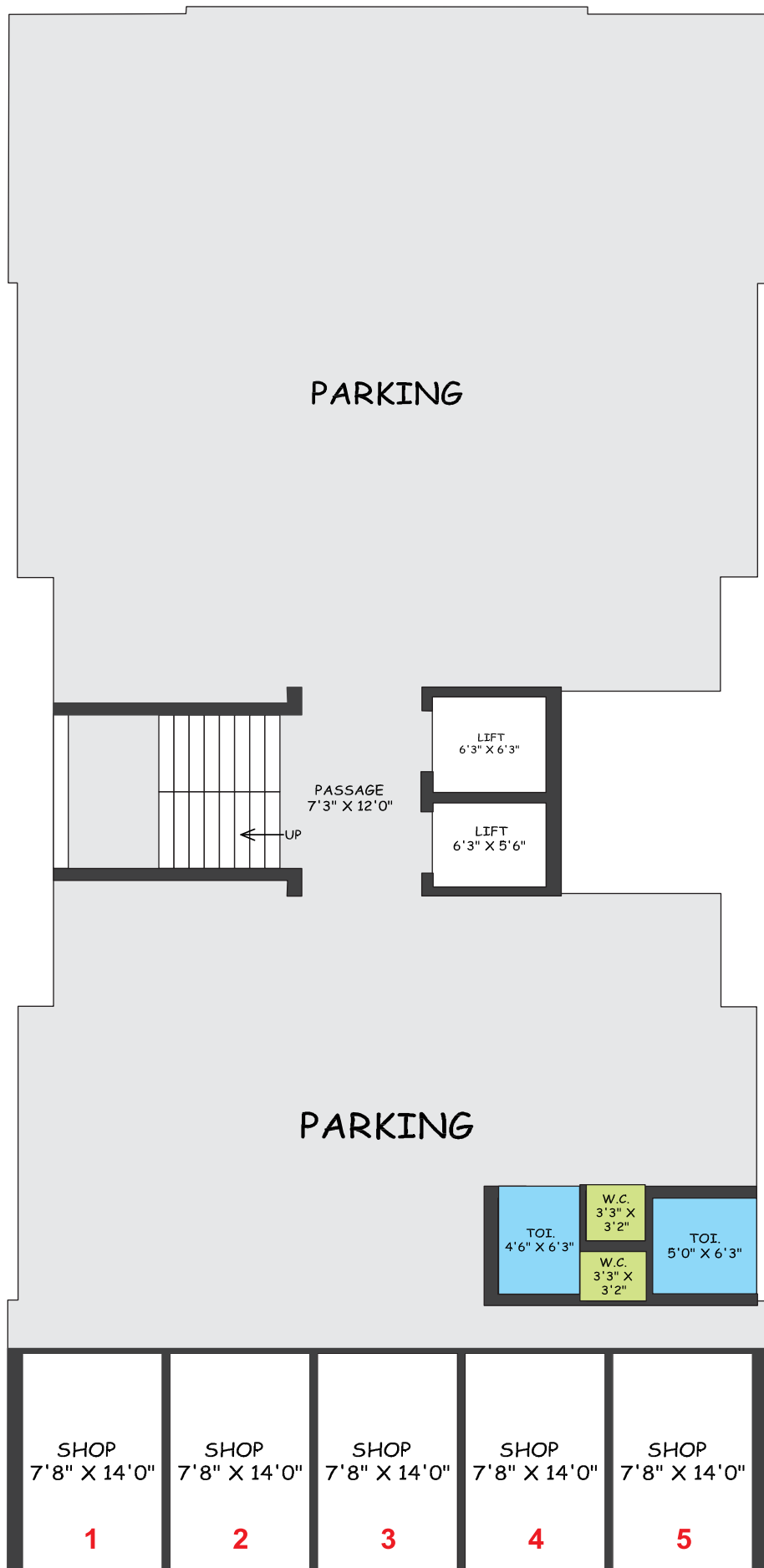




Sunstar Pride

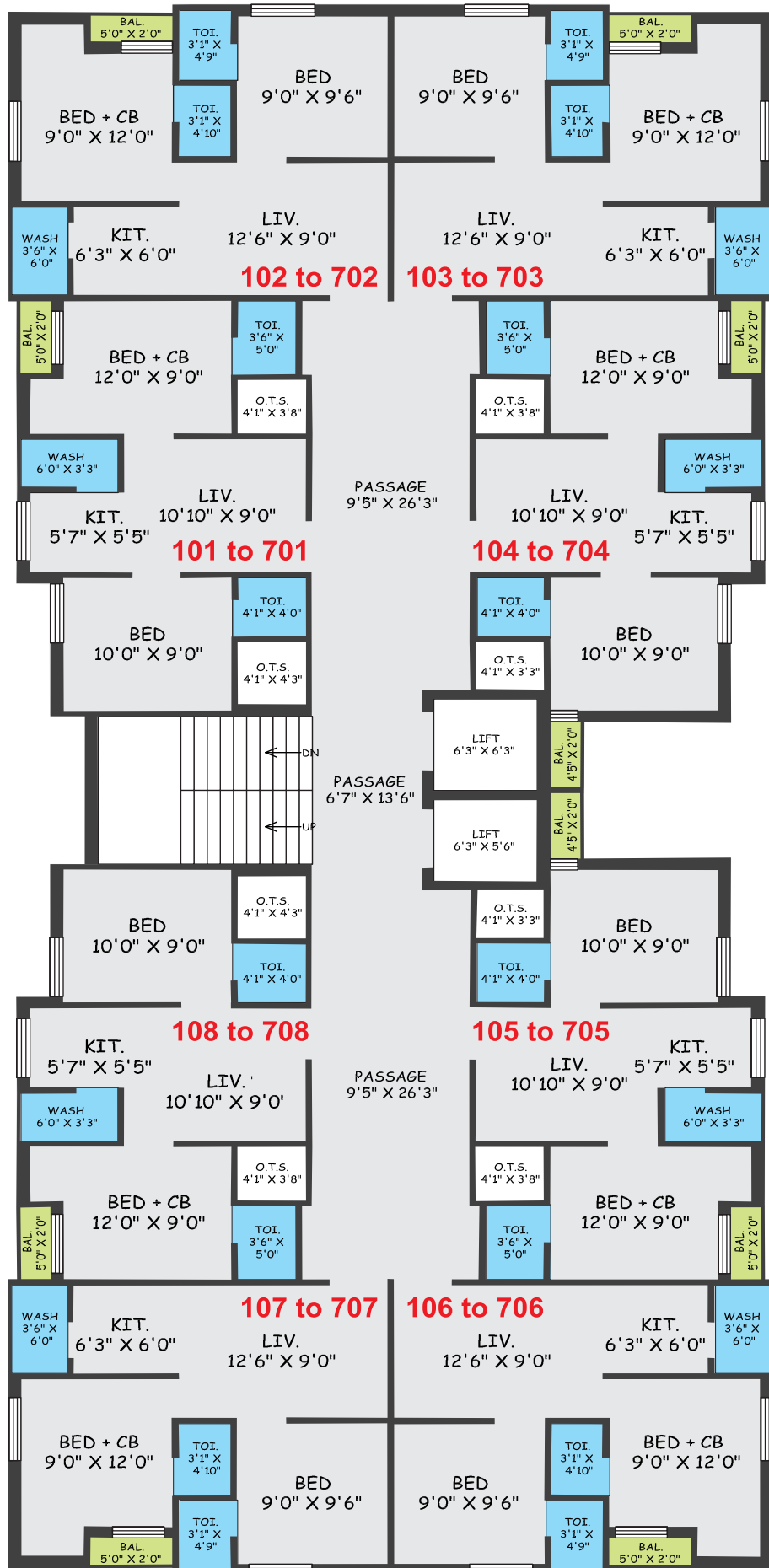
2 BHK
LUXURIOUS FLATS & SHOPS

Ground Floor Key Plan



40 Feet Road

1st To 7th Floor Key Plan



- ૧) લે-આઉટ પ્લાન તથા બીલ્ડીંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધીત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ૨) ફ્લેટ ખરીદનારે સોસાયટીના (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. તેમજ તેના દરેક નિયમો ફ્લેટ ધારકનો બંધનકર્તા રહેશે.
- ૩) સુવિધાઓ તથા વિશીષ્ટતાઓ માં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ૪) ફ્લેટ ધારકોને નળ, ભુર્ગભ ગટર, લાઈટ કનેક્શન, જી.એસ.પી.સી. ગેસ નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ૫) બીલ્ડીંગ મેન્ટેન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ૬) કોઈપણ પ્રકારના સરકારના ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે.
- ૭) પુરેપુરા નાણા ચુકવ્યા બાદ પજેશન આપવામાં આવશે.
- ૮) આ ધ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે, સંજોગો વસાત તેમા ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ૯) સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તેમજ વકીલ ફી ખરીદનારે અલગથી ચુકવવાની રહેશે.
- ૧૦) કાયદાકીય ન્યાય ક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

Features



SOLAR WATER
HEATER



CCTV CAMERA



AUTO DOOR LIFT



GENERATOR
BACKUP



24X7 SECURITY

:: Project By ::

Rajan Rajdev - Jay Pathak
Kumarsinh Jadeja - Ketan Ondhiya
Dipen Kotecha

:: Consulting Eng. ::
Ketan Dave

:: Legal Adviser ::
Chirag L. Bhindora
Maulik H. Sayani

:: Project Manegment ::
Dharmesh Sapra
Nishant Gohel

:: Structure Eng. ::
Milan Manek

:: Booking Contact ::

Hitesh Ganatra - 98 2 56 65 6 61
Vivek Akhani - 95 37 35 35 70

:: Site Address ::

Shreenthji Park, near Kanravati School, Opp. Amrut Complex,
Sadhuvasvani Kunj Road, 40ft Road, Rajkot.