

swastik
PRIDE

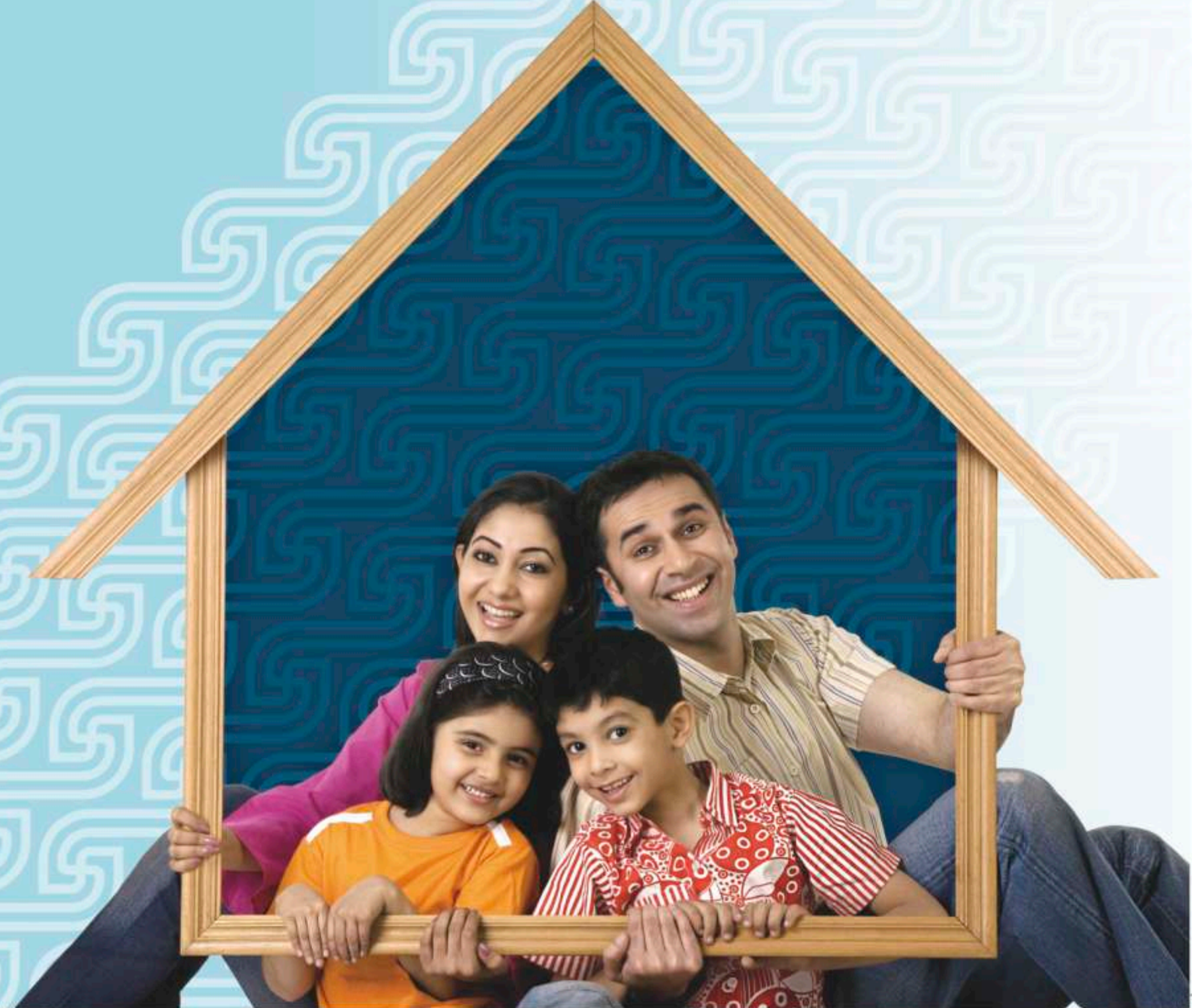
2 BHK MODERN FLATS



પરિવારની
ખુશીઓ
હવે
આપના
બજેટમાં

જીવનમાં ગર્વ લેવા જેવી બાબત
એટલે આપણું “ પોતાનું ઘર ”
એક વિશિષ્ટ અનુભૂતિ.
એક વિશેષ ઉપલબ્ધિ.
જાણે એવું લાગે કે, તમે આપો છો
પરિવારને જીવનની મોંઘેરી ભેટ.
તે પણ ગર્વ સાથે.
“ સ્વસ્તિક પ્રાઇડ ” સંગાથે.
તો હવે શુભ મંગલના સ્વસ્તિક પૂરો
જીવન આકાશમાં.

swastik
PRIDE
2 BHK MODERN FLATS



swastik
PRIDE
2 BHK MODERN FLATS





swastik
PRIME

2 BHK MODERN FLATS

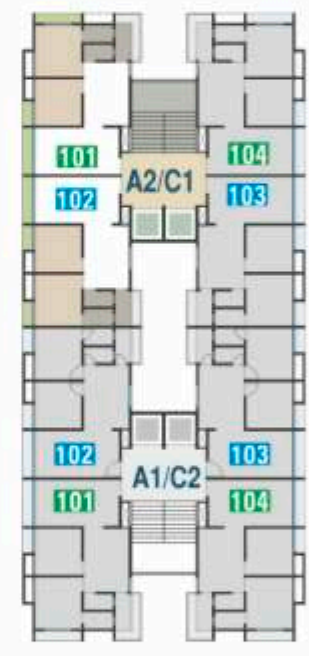
શુભ શરૂઆત માટે તૈયાર

શુભ કામમાં મોડું શું કામ કરવું ?
વળી, જે સંગાય છે
“ સ્વસ્તિક પ્રાર્થક ”નો
તો બીજું શું બોધ્યે.
આદર્શ ઘરની પરિકલ્પનાનો
કલશ ટોળો, ખુશીઓના પ્રવેશદ્વારે.
એક એવી જીવનશૈલીનો
શુભારંભ કરો, જે હર કોઈનું
સ્વપ્ન હોય. અહીંની સુવિધાઓ,
સુંદરતા અને આધુનિકતા
આપના જીવનને પરિપૂર્ણ બનાવશે.



A & C
WING A1-A2 & WING C1-C2

TYPICAL FLOOR



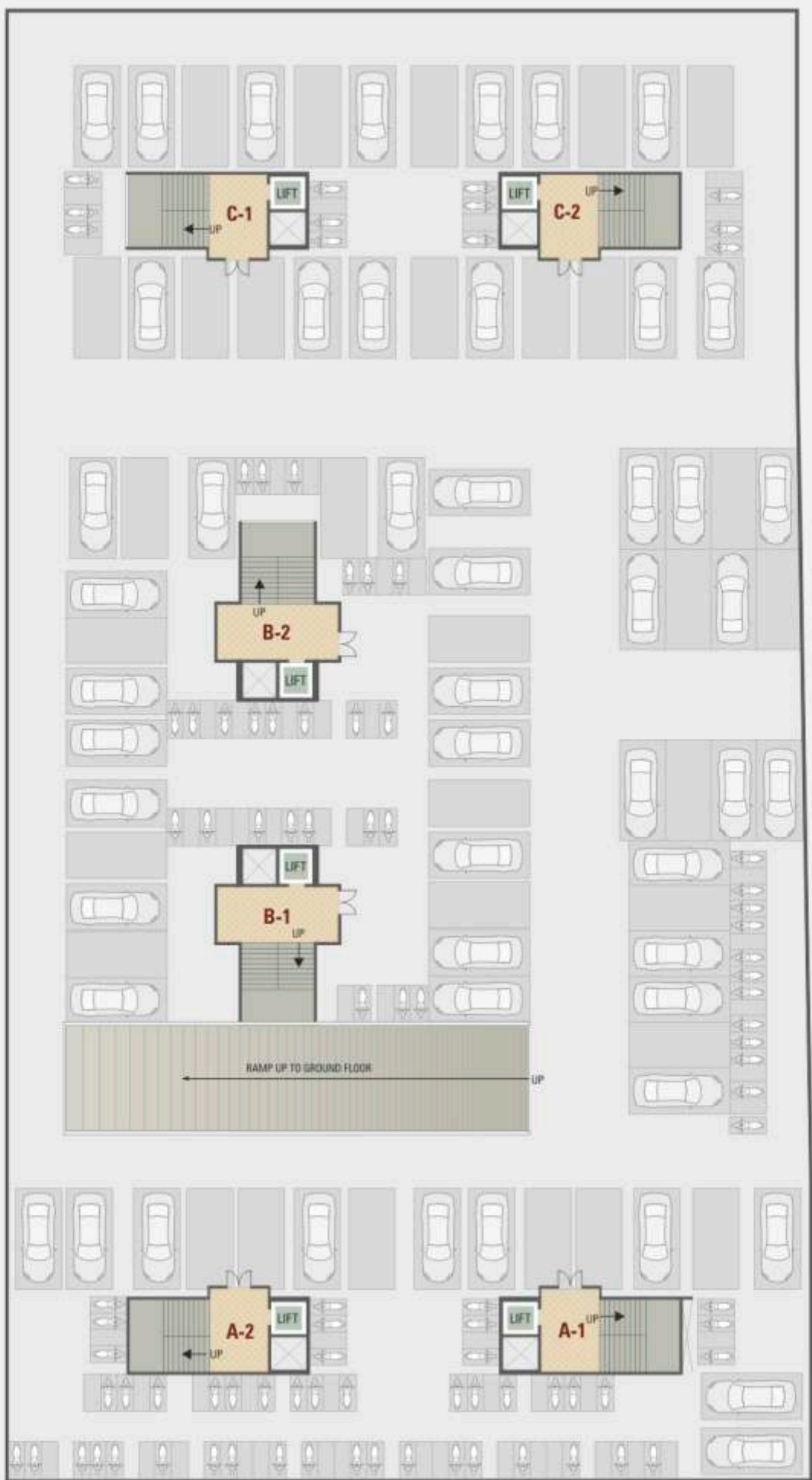
B
WING B1-B2

TYPICAL FLOOR





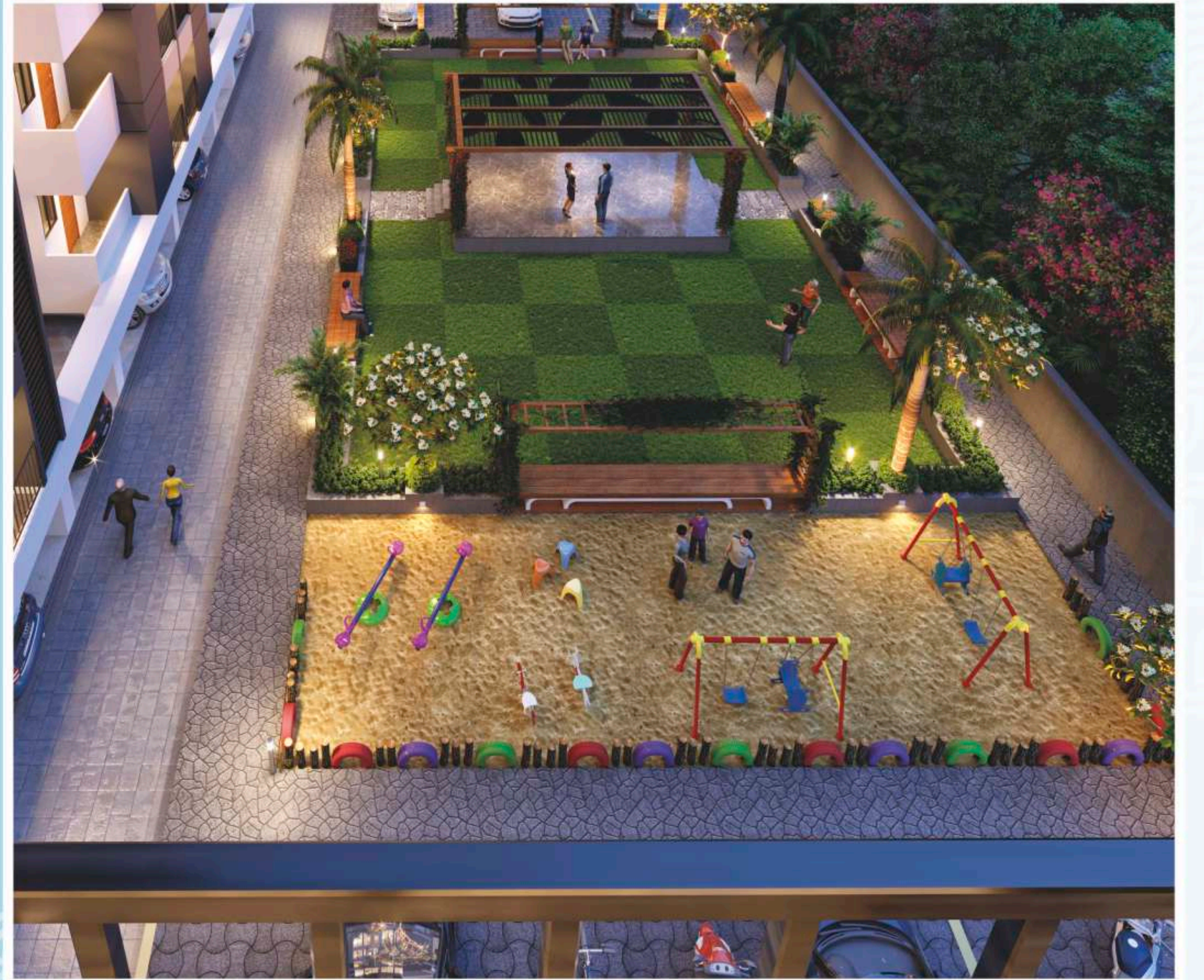
BASEMENT FLOOR





જીવનનો મધુર ધ્વનિ

ભાગદોડ ભરી જીંદગીમાં એક એવું સ્થળ જ્યાં સંભળાય શુક્રનનો મધુર સ્વર. અહીં છે નિરાંતનો વિસામો, આપ અનુભવશો આધુનિક સુવિધાઓ સાથે જીવનની સાર્થકતાનો સાચો આનંદ. બાળકો માટે ચુસ્તી, સ્ફૂર્તિ અને તંદુરસ્તીનું બીજું નામ - રમત ગમતના સાધનો અને લાઈબ્રેરી. તન-મન સ્વસ્થ તો પછી જીંદગી રહે મસ્ત.





અત્યાધુનિક કેમ્પસ અને સુવિધાઓ



બેન્કવેટ હોલ



જીમ્નેશીયમ



લાઈબ્રેરી



બેગમેન્ટ પાર્કિંગ



ખેગીંગ ટ્રેક



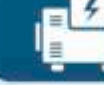
ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા



ગાર્ડન / ગર્રેબો



સી.સી.ટી.વી.



દરેક ફ્લેટમાં અંગત ૬ પોઈન્ટ સાથેનું વિશાળ જનરેટર બેક અપ

ફ્લેટ સ્પેસીફિકેશન

કિચન

- કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી કવોલીટીનું S.S. સિન્ક.
- લીટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ ડેડો.

બારી અને દરવાજા

- વુડન ફ્રેમ સાથે મેઈનડોર તથા અંદરના લેમીનેટેડ ફ્લશડોર.
- ગ્રેનાઈટ / મારબલ સીલ ફ્રેમીંગ સાથે એનોડાઈઝ્ડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ વિન્ડો.

ફ્લોરિંગ

- ડ્રોઈંગરૂમ, કિચન, બેડરૂમ તેમજ ડાઈનીંગ એરીયામાં સારી કવોલીટીની ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ.

ઈલેક્ટ્રીફિકેશન

- સારી કવોલીટીના વાયર (ISI માર્ક સાથે) અને મોડ્યુલર સ્વીચ.
- ડ્રોઈંગરૂમમાં ટી.વી. અને બેડરૂમમાં એ.સી. પોઈન્ટ.

પ્લમ્બીંગ / સેનેટરી

- સારી ગ્રાઉન્ડના સેનેટરી અને પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ.
- સારી ગ્રાઉન્ડના UPVC / CPVC કન્સીલ્ડ પાર્થ પ્લમ્બીંગ, જરૂરી પોઈન્ટ સાથે.

ટોઈલેટ બાથરૂમ

- બધા જ ટોઈલેટ બાથરૂમમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી સારી કવોલીટીની ટાઈલ્સ

બિલ્ડીંગ સ્પેસીફિકેશન

બાંધકામ

- ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર અને લાલ ઈટનુ ચણતર.
- બિલ્ડીંગની બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.

વોટર સપ્લાય

- અંદરગ્રાઉન્ડ અને ટેરેસ ઉપર ઓટો કંટ્રોલ સીસ્ટમ સાથે પાણીની ટાંકીની સુવિધા.
- દરેક બિલ્ડીંગ ઈક બોરીંગની સુવિધા.

લીફ્ટ

- સારી ગ્રાઉન્ડની ઓટોડોર હાઈસ્પીડ લીફ્ટ.

ઈલેક્ટ્રીક સપ્લાય

- જી.ઈ.બી.નો પાવર સપ્લાય.
- કેમ્પસમાં કોમન એમેનટીઝ માટે પાવર બેક-અપ જનરેટર.

કલર ફિનીશીંગ

- બહારની દિવાલમાં વેધરપ્રુફ પેઈન્ટ ફિનીશ.
- ફ્લેટની અંદર પુટ્ટી ફિનીશ.

ગ્રાઉન્ડ અને ટેરેસ ફ્લોરિંગ

- ગ્રાઉન્ડમાં પેવર બ્લોક ડિઝાઈન સાથે ટ્રીમીક્ષ રોડ.
- અગાશીમાં વોટરપ્રુફ ટ્રીટમેન્ટ / ચાઈના મોઝેક.

સીકયોરીટી

- આકર્ષક મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર સીકયોરીટી કેબીન સાથે.
- કેમ્પસ ફરતે આકર્ષક કમ્પાઉન્ડ વોલ.
- ચોવીસ કલાક કાર્યરત C.C.T.V. કેમેરા.
- ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ.



swastik
PRIDE
2 BHK MODERN FLATS



સમૃદ્ધિની ફૂટે કૂંપળ શુભ અને દરેક પળ

જીવનનું સંતુલન જળવાય તો મસ્તીના રંગો પૂરાય. “ સ્વસ્તિક પ્રાઈડ ” માત્ર ચાર દિવાલનો ફલેટ નથી આપતું, આપની જીવનશૈલીને ચાર ચાંદ લગાવે છે. જુંદાદિલી, શાંતિ, સમૃદ્ધિ અને આધુનિક સુવિધારમોથી ભરપૂર અહીંનું વાતાવરણ પ્રકૃતિને પોતીકી બનાવે છે. અહીં ફલેટ બુક કરાવવો એટલે સુખને એક અવસર આપવો.



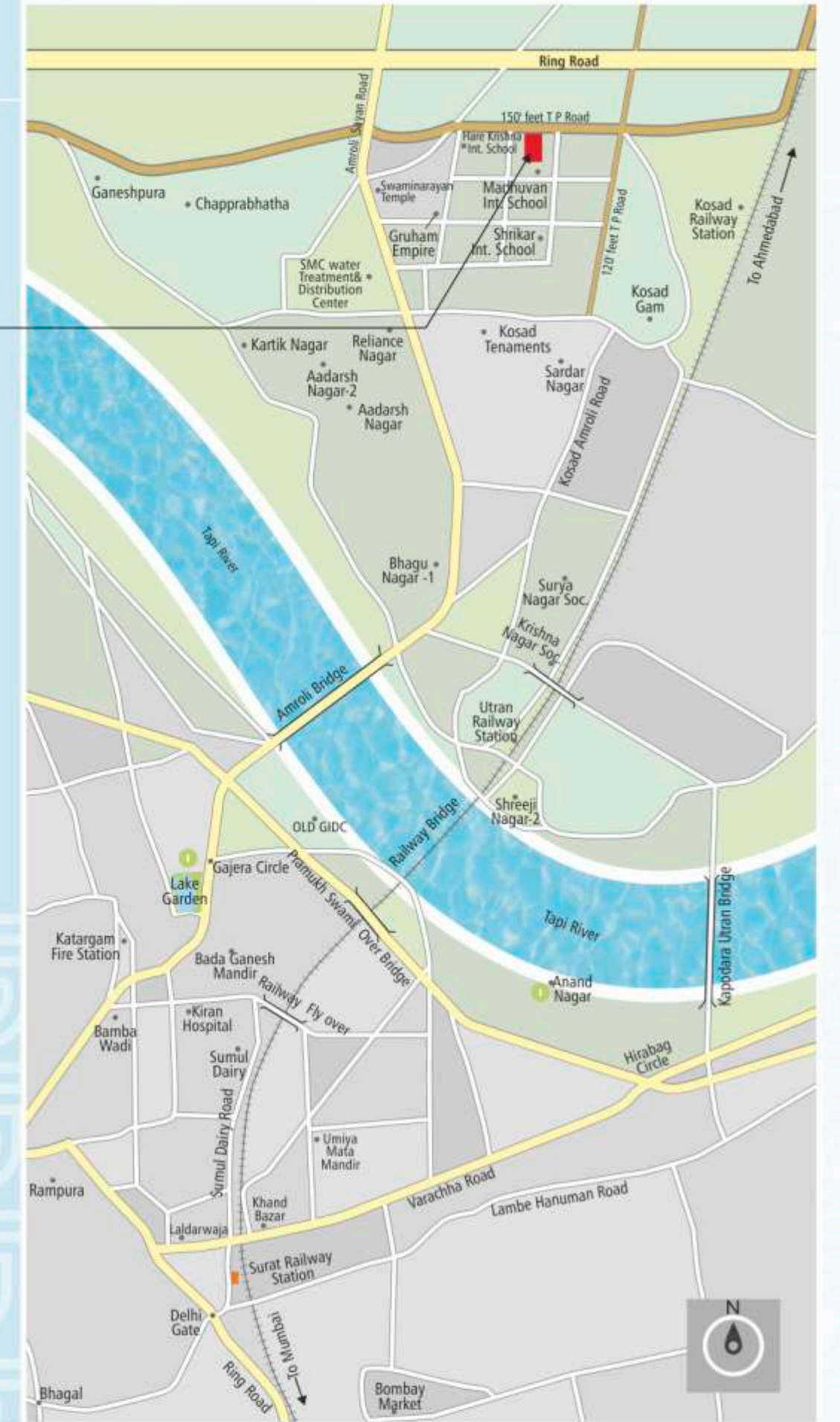
Key Plan

swastik PRIDE

Behind Srushti Row House,
Amroli-Sayan Rd, New Kosad, Surat.

કી લોકેશન

- આઉટર રીંગરોડની સૌથી નજીક
- નજીકની સ્કુલ :
૧. મધુવન ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ
૨. હરે ક્રિષ્ના ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ
૩. શ્રીકર ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલ
- બી.આર.ટી.એસ. કનેક્ટીવીટી
- જીવન જરૂરિયાતની વસ્તુઓના બજારથી સાવ નજીક
- ૨૪x૭ ટ્રાન્સપોર્ટેશન કનેક્ટીવીટી
- સુરત રેલ્વે સ્ટેશનથી ૯ કિ.મી.
- કતારગામ ગજેરા સર્કલથી ૪ કિ.મી.
- અમરોલી બ્રિજથી ૩ કિ.મી.
- કાપોદ્રાથી ૫ કિ.મી.



A Project by



SWASTIK
G R O U P

Developer

JIVANDEEP
- I N F R A -

Architect

Arch Design
Jagdish Gelani

Asso. Architect

ARCHITECTURE
ETHOS
09510854454

Structure Eng.

Shree Associates
Jignesh I. Patel

Contact

+91 97239 48822
+91 97239 48844
swastikpride@gmail.com

DISCLAIMER

• Purchaser shall bear all charges of stamp duty & registration, advocate fees of legal document, society formation charges, GEB charges, SMC tax, GST or any other applicable Govt. & local authority taxes. • If gas connection is required, the purchaser will have to do the necessary process incl. charges. • Structural changes will not be allowed, only internal changes shall be allowed with prior permission. No external changes shall be permitted. • Permission of sign boards as per developer rights & rules. • The developer reserves all rights to make any amendments in construction as necessary. • Plans of various floors indicated are graphic representations only, kindly do not scale. • Placement of A/C outdoor unit strictly as per developer rules. • Irregular payment may lead to cancellation of booking. • The Brochure is intended only to convey the essential design and technical features of the scheme and does not form part of any legal document. • The developer reserves the right to construct any additional structure due to increase F.S.I. in future. • The right to alter the plans fully or partly or specifications or amenities mentioned are reserved with developers. • Full and final Payment with legal and other charges must be paid before sale deed registration & possession. • Subject to Surat Jurisdiction.

* The Brochure is intended only to convey the essential design and technical features of the scheme and does not form part of legal document.



SWASTIK
G R O U P

