


4 BHK LUXURIOUS FLATS



# KALARAV

A P A R T M E N T

Near Kalawad Road, Swaminarayan Temple, Limbudi Wadi, Rajkot.

 94291 77443, Call @ 98241 13167





the premium location  
surrounded by luxury

#### Speciality of Kalarav Apartment

- Prime Location
- Luxurious Locality
- Nr. to Swaminarayna Temple
- Nr. to Kalawad Road
- Nr. to Jain Derasar
- Nr. to Kotecha Chowk
- Fully Loanable Title Clear
- 3 Phase Electric Connection
- No GST Tax
- RMC Water Connection
- Gas Connection

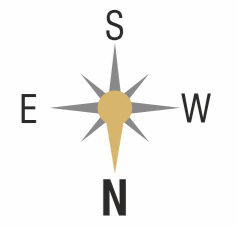
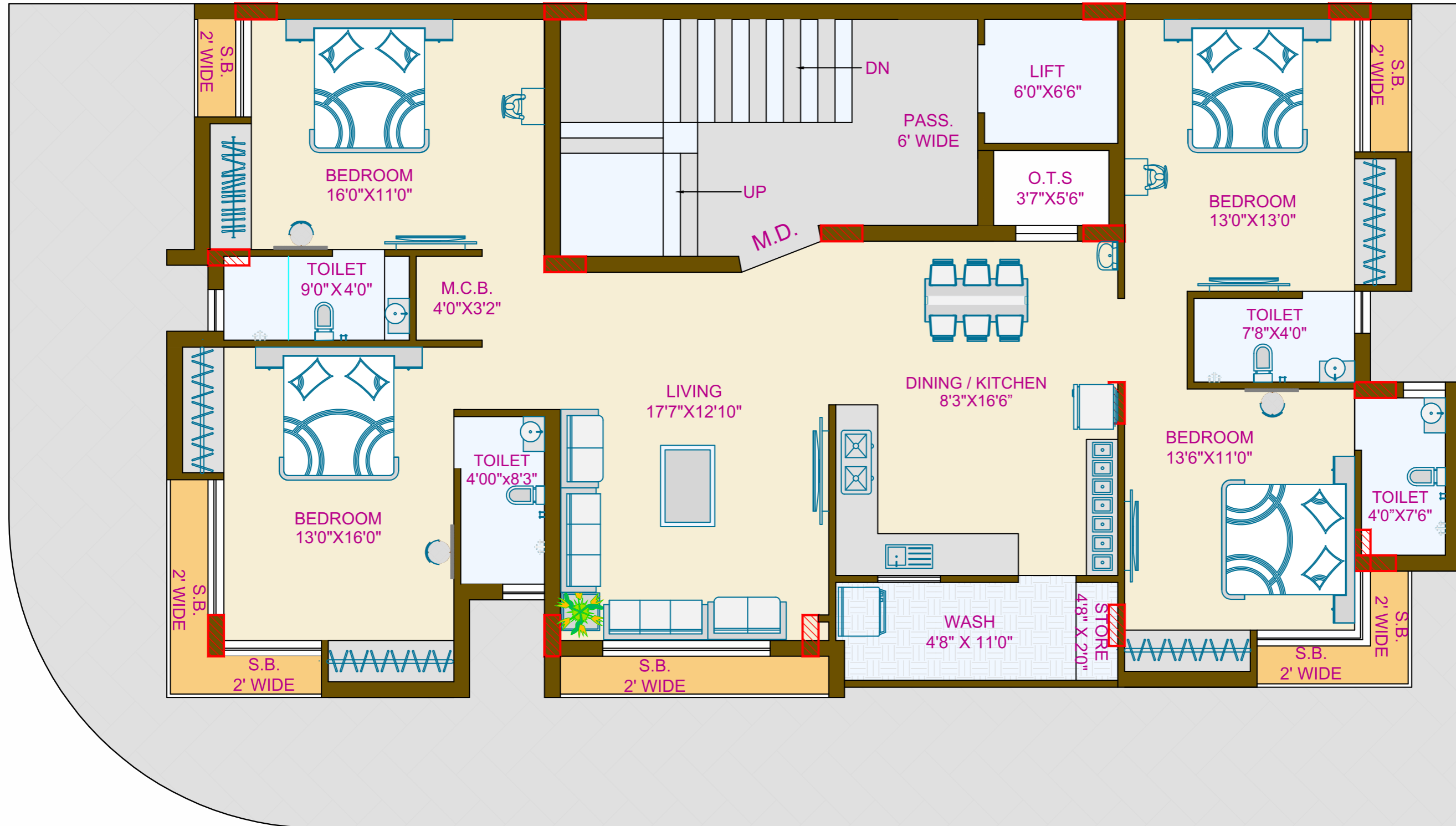
**1440 SQ.FT.**  
CARPET AREA



**KALARAV**  
APARTMENT

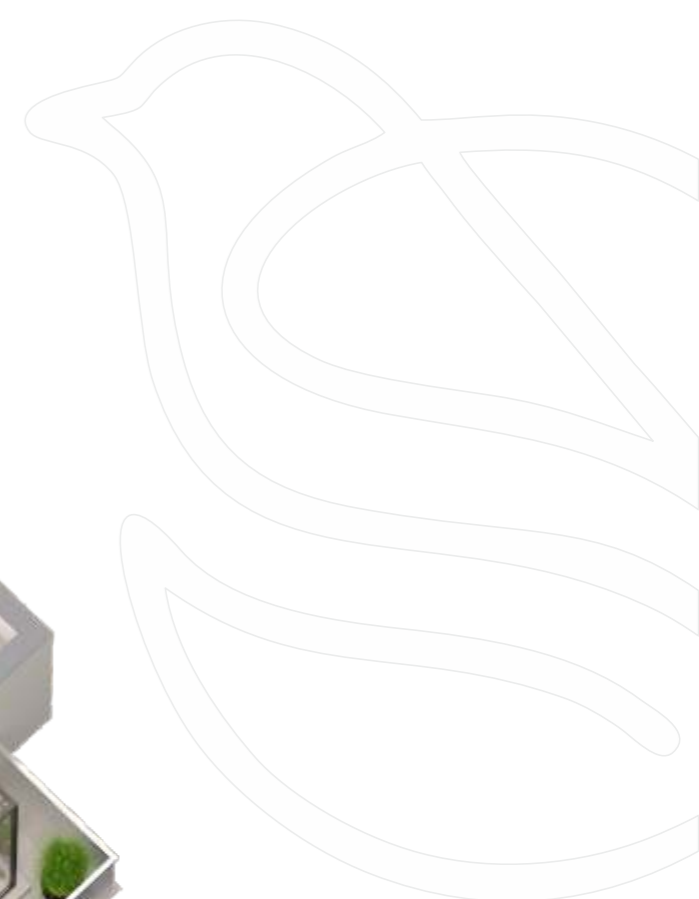
# TYPICAL FLOOR PLAN

1<sup>st</sup> to 5<sup>th</sup> Floor Plan



# 3D VIEW PLAN

1<sup>st</sup> to 5<sup>th</sup> Floor Plan



An upscale neighborhood  
in a highly sought-after area



## Specifications



**ફ્લોરિંગ :**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રીમીયમ વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ



**કિચન :**  
ગ્રેનાઇટ ટોપ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક કિચનમાં સ્ટેન લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ આર.ઓ. પ્લાન્ટ પોઇન્ટ તથા ચીમની નું પ્રોવિઝન



**બાંધકામ :**  
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર



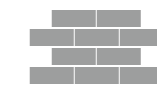
**ડોર :**  
લેમિનેટેડ મેઇન ડોર તથા ફ્લેટના આંતરિક દરવાજા ફલ્સ ડોર લોક ફીટીંગ સાથે



**પિન્ડો :**  
પાવડર કોટેડ ડોમેલ સીરીઝ સેક્શન પિન્ડો



**ઇલેક્ટ્રીકલ :**  
મોડ્યુલર સ્વિચ તથા કન્સીલ્ડ વાયરીંગ (ISI) સેફ્ટી માટે M.C.B. તથા E.L.C.B. ની સુવિધા



**ફિનિશ :**  
અંદરની દિવાલોમાં પુટ્ટી લાપી ફિનિશ તથા બહારની દિવાલો માં વેધરપ્રુફ એકેલિક કલર



**બાથરૂમ :**  
ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા જેગવાર કંપનીનું બાથ ફીટીંગ તથા સેનેટરીવેર, વોશીંગ એરીયામાં વોશીંગ મશીન માટેના પોઇન્ટની સુવિધા



**એલિવેટર :**  
હાઇસ્પીડ ઓટો ડોર લી:ટ-ટ પેસેન્જર



**પ્લમ્બિંગ :**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI સર્પેન્ડેડ પ્લમ્બિંગ ફિટિંગ (એસ્ટ્રલ, ફિનોલેક્ષ અથવા સમકક્ષ)



**વોટર સ્ટોરેજ :**  
બિલ્ડીંગમાં પાણીના બોર તથા ઓવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ ટેન્ક તમામ ઓટોમાઇઝેશન સાથે



**કોમન લાઇટિંગ :**  
કોમન એરીયા તથા બિલ્ડીંગની આઉટર એલિવેશન ડિઝાઇનર લાઇટ તમામ ઓટોમાઇઝેશન સાથે સુશોભિત



સોલાર વોટર સિસ્ટમ



કારપાર્કિંગ



કોમન લાઇટીંગ ઓટોમાઇઝેશન



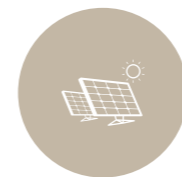
ફાયર સેફ્ટી



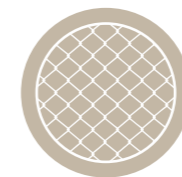
સી.સી.ટી.વી. કેમરા



વિડિપી સીસ્ટમ



સોલાર પાવર પેનલ (ફક્ત કોમન એમીનીટીઝ)



બર્ડ નેટ (જરૂર મુજબ)

નોંધ :

- આપેલ માહિતી તથા ફોટોગ્રાફ ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. ૨. સંજોગો વસાત કોઈપણ આઈટમ કે પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો હક બિલ્ડરને આપીને રહેશે. ૩. પી.ઊ.વી.સી.એલ. (કનેક્શન), નળ કનેક્શનનો ચાર્જ તેમજ ઊ.એસ.પી.સી. નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૪. સુવિધાઓ કે વિશેષતાઓમાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરી શકાશે. ૫. દરેક ફ્લેટ ધારકે સોસાયટીના એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. ૬. મેઈન્ટનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૭. કોઈપણ જાતનો સરકારી ટેક્સ અલગથી રહેશે. ૮. નક્કી થયેલ નિયમ મુજબ સમયસર નાણા ન ભરનારાને માલિકી હક રદ કરવાની સત્તા બિલ્ડરને રહેશે. ૯. પુરેપુરી રકમ ચુકવ્યા બાદ જ પત્રેશન આપવામાં આવશે. ૧૦. એપ્રુવ પ્લાન તથા લોનેબલ ટાઇટલના કાગળોની ફક્ત ઝેરોક્ષ જ આપવામાં આવશે. ૧૧. દરતાવેજ તેમજ સાટાખાત રેરાના નિયમ મુજબ અમારા લીગલ એડવાઈઝર પાસે કરાવવાનો રહેશે. ૧૨. ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

4 BHK LUXURIOUS FLATS



**KALARAV**  
A P A R T M E N T

Near Kalawad Road, Swaminarayan Temple, Limbudi Wadi, Rajkot.

 94291 77443, Call @ 98241 13167