



ઘર નહીં આ છે નંદનપન...

2 & 3 BHK Flats & Shops



ABOUT - NANDAN

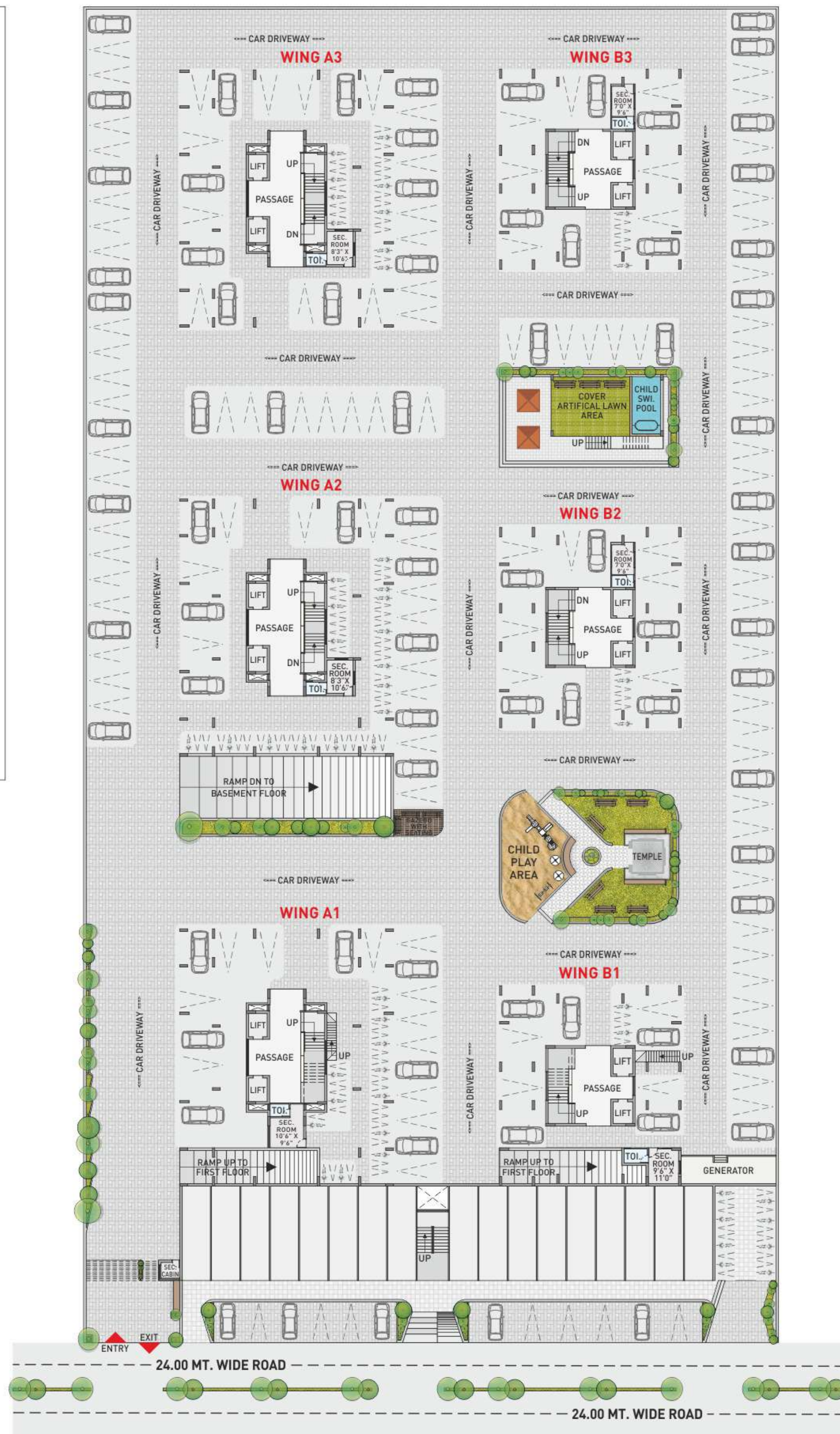
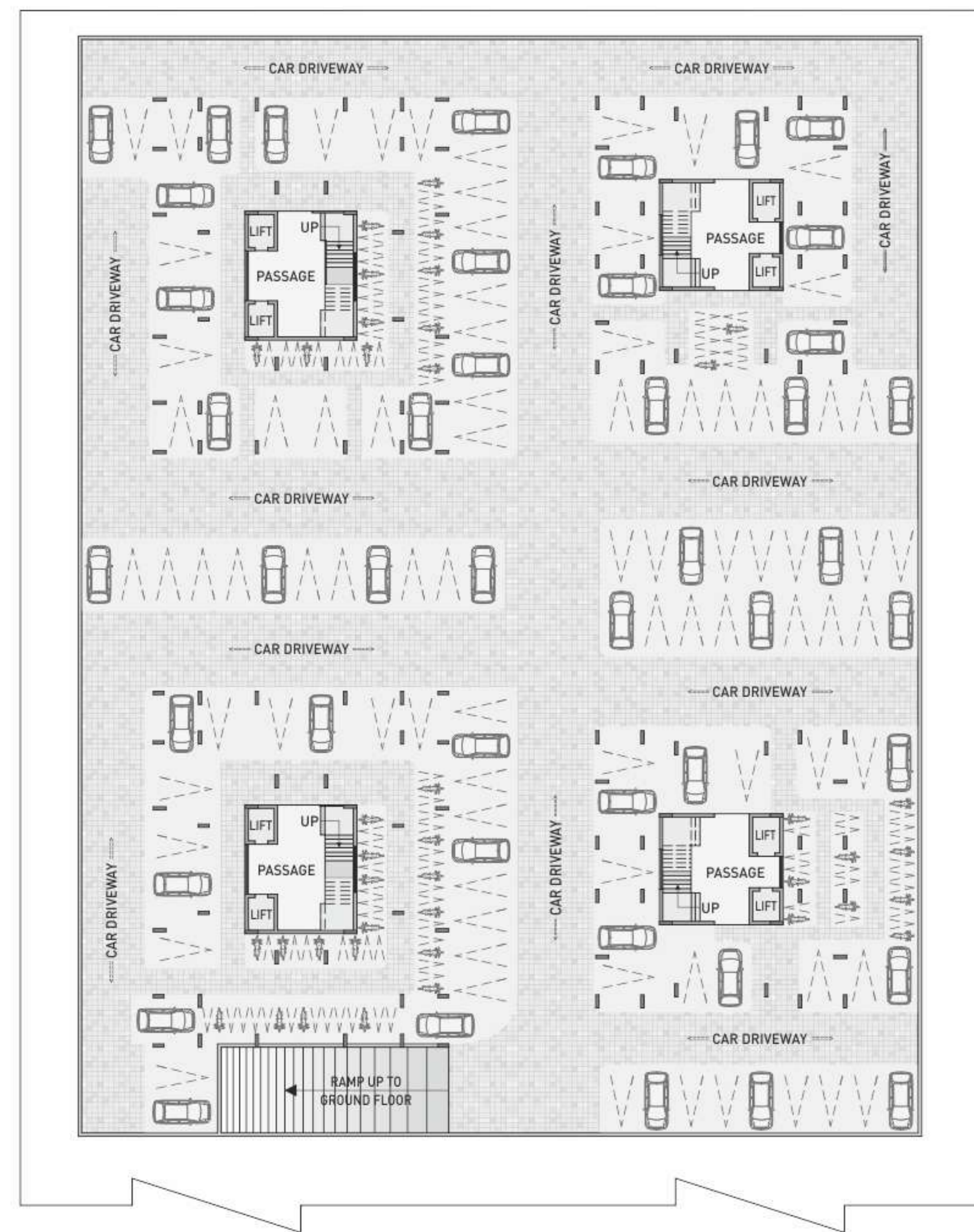
નંદન ગ્રુપ છેલ્લા ઘણાં સમયથી સતત ઉચ્ચકક્ષાનાં રેસિડેન્શીયલ તથા કમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ આપતા આવ્યા છે. દરેક પ્રોજેક્ટમાં એમનો એક જ હેતુ હોય છે કે ઓછામાં ઓછાં બજેટમાં લોકોને કઈ રીતે લક્ઝરી લાઈફસ્ટાઈલ આપી શકાય અને આ પ્રોજેક્ટમાં પણ અમારો એ જ પ્રયાસ રહેશે. એક વાક્યમાં કહીએ તો **નંદન** સુખ-સમૃદ્ધિ-શાંતિ અને સંતોષનો સંગમ બનશે.



લોકેશનમાં કંઈ ઘટે નહીં...

રાજકોટનાં સૌથી ચડિયાતા લોકેશનમાંનું એક કહેવાય છે અંબિકા ટાઉનશિપ અને તેની એકદમ નજીક ઘર લેવાનું આપનું સપનું **નંદન**માં હકીકત બનશે.





સગવડ-સમૃદ્ધિની પરિભાષા...

જીવનને ખરો અર્થ મળે જ્યારે જીવનને યાદો મળે અને અહીંની ફલભાઉસ, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા, ચિલ્ડ્રન સ્પિમિંગ પૂલ, જીમ, ટેમ્પલ વગેરે જેવી એમેનિટીઝ એ યાદોને તમારા સુધી ખેંચી લાવશે. આ ઉપરાંત આપની સગવડને સંતોષવું રૂપ આપવા માટે પાર્કિંગ તેમજ આપના દરેક પ્રસંગ ઘર આંગણે ઉજવી શકાય એ માટે કમ્યુનિટી હોલની વ્યવસ્થા પણ નંદનમાં હશે.



Typical floor

2 BHK Flats | 671 Sq. Ft. Carpet

Section view

2 BHK Flats

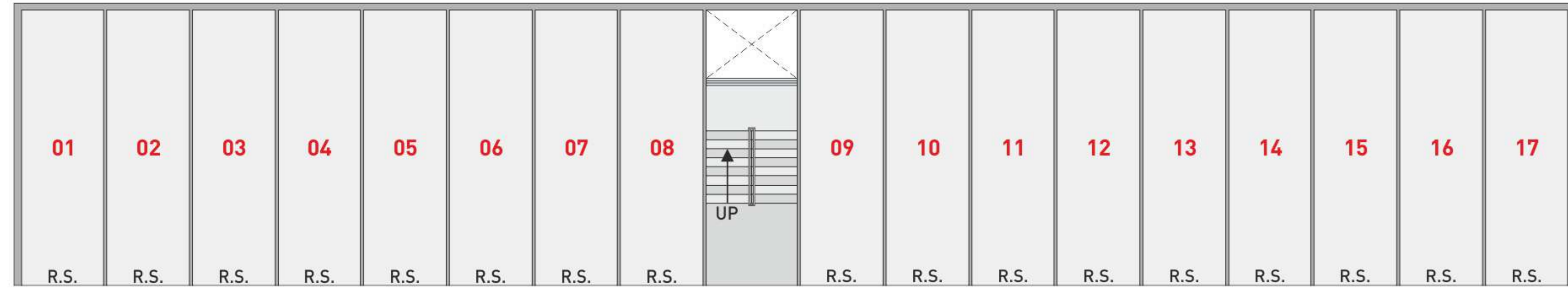
2nd To 14th Plan | Wing - B1, B2, B3

Wing - B1, B2, B3



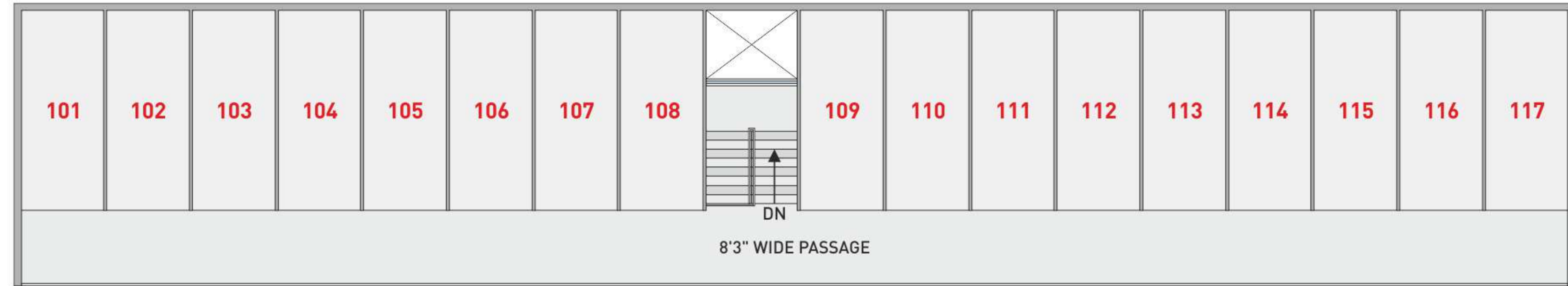
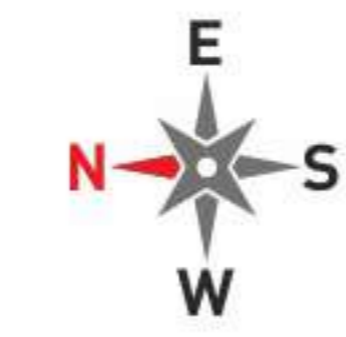
Ground floor plan - Shop

SHOP - 01 TO 17 : 9'0" X 30'0"
 C.A. - 270 SQ. FT.
 HEIGHT - 14 FT.



1st floor plan - Shop

SHOP - 101 TO 117 : 9'0" X 21'9½"
 C.A. - 196 SQ. FT.
 HEIGHT - 16 FT.



Amenities



Temple



Children Play Area



Kid's Swimming Pool



Free Allotted Car Parking



Gazebo



Lawn Area



Gym



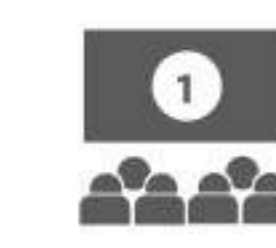
Banquet Hall



Senior Citizen Garden



CCTV Camera



Theatre



Water Meter



24 X 7 Security



Solar Water Heater



Fire Safety System



AC Drainage System











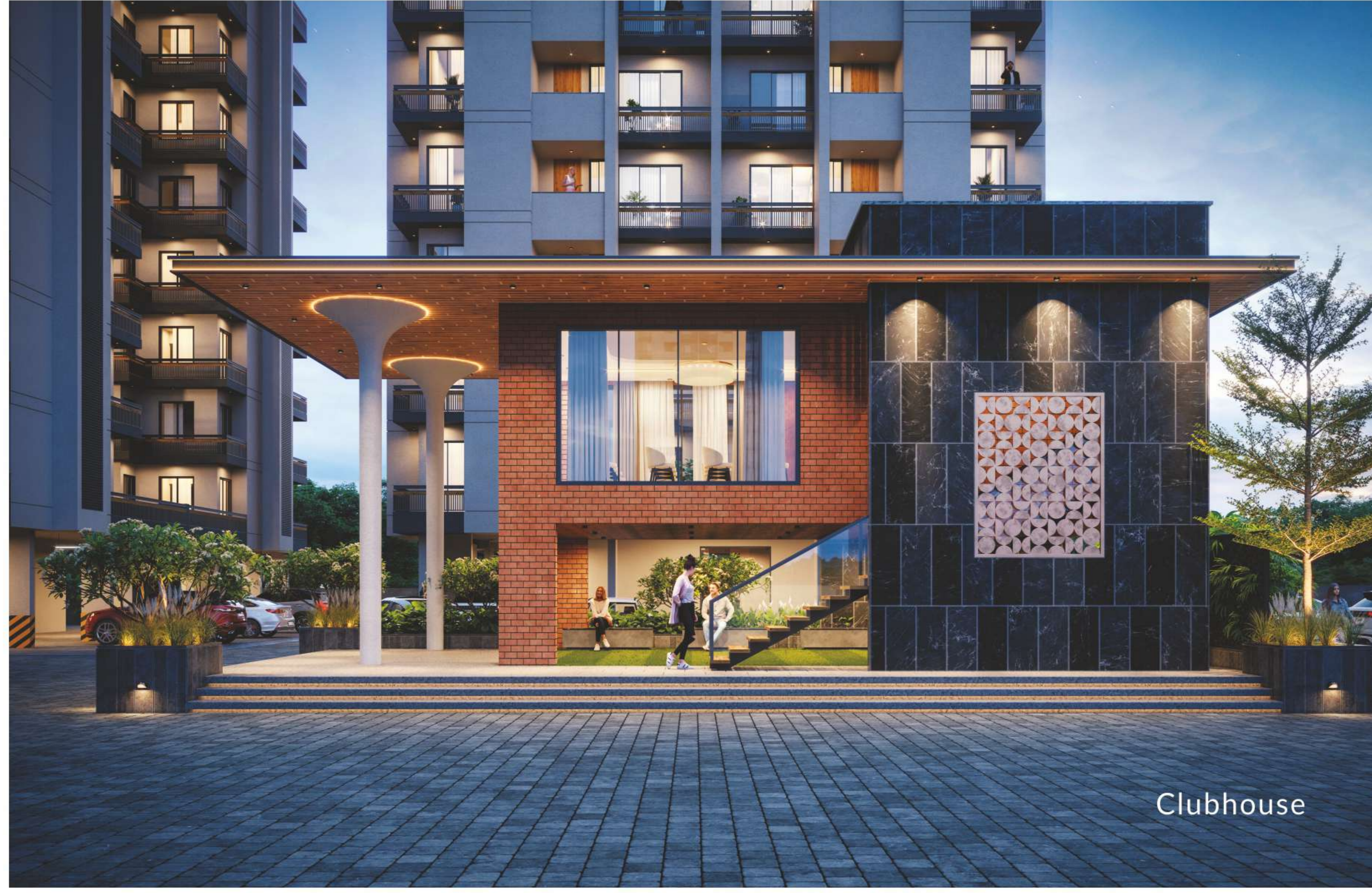
Garden View



Temple



Clubhouse

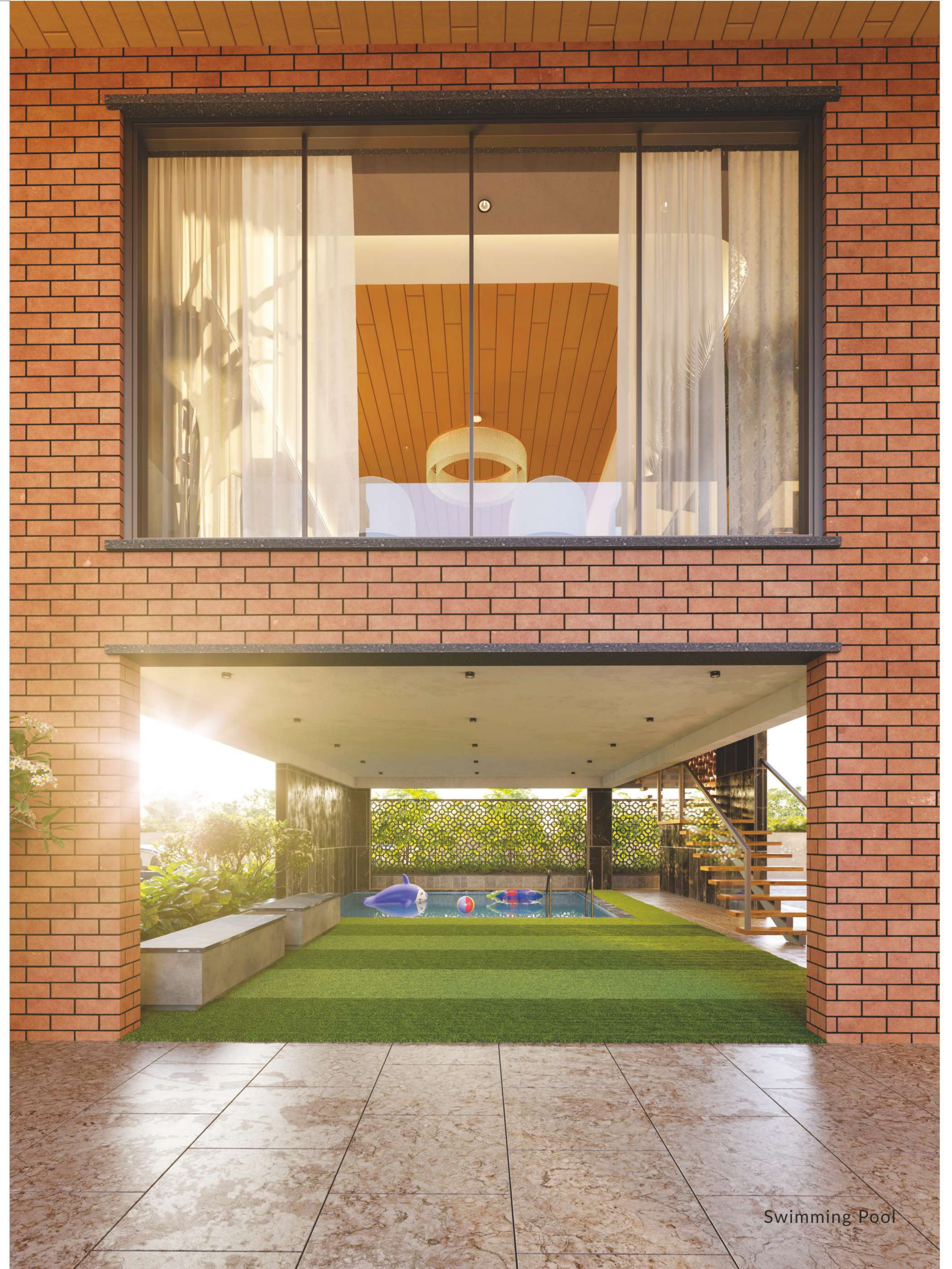


Clubhouse



હવા ઉજાસ - એકદમ ખાસ...

દરેક ટાવર વચ્ચે ભરપૂર જગ્યા છોડવામાં આવેલી હોવાથી દરેક ફ્લેટમાં એટલો હવા-ઉજાસ મળશે કે લાઈટ ગઈ હશે તો પણ ગરમી નહીં થાય કે દિવસમાં અંધારું નહીં લાગે.



Swimming Pool

Specifications



Flooring
ISI Standard 600X600 MM
Vitrified Tiles.



Walls
Putty Finish



Kitchen
ISI Standard Glazed Tiles



Windows
Aluminium Section ISI Standard



Plumbing
ISI Standard



Bathroom
ISI Standard Glazed Tiles



Lifts
ISI Standard Auto Door Lift



Electrical
ISI Standard



NOTE:
All rights for alteration, modification & development in design or specifications on by architects & / developer shall be binding to all the members. • Completion certificates as per RMC rules, clear title document will be provided by promoters for loan purpose. This brochure is for private circulation only. • By no means it will form part of any legal contract. • Stamp duty registration charges, legal charges, PGVCL charges, society maintenance deposit etc. shall be borne by the purchaser. • TDS, TCS, GST & / any other taxes levied in future will be borne by the purchaser as applicable. • Any additional charges or duties levied by the government / local authorities during or after completion of the scheme shall be borne by the purchaser. • In the interest of continual developments in design & quality of construction, the developer reserves all rights to make any changes in the scheme including and not limited to technical specifications, design, planning, layout & all purchasers shall abide by such changes. • Changes / alteration of any nature including elevation, exterior color scheme, balcony grill or any other changes affecting the overall design concept & outlook of the scheme are strictly NOT PERMITTED during or after the completion of the scheme. • Any RCC member (beam, column, slab) must not be damaged during your interior work. • Low - voltage cables such as telephone, TV and internet cables shall be strictly laid as per consultant's service. • No wire / cables / conduits units shall be laid or installed such that they form hanging formation on the building exterior faces. • Common passages / landscaped areas are not allowed to be used for personal purpose. • AC outdoor unit's space is already designated in consultation with HVAC consultant. It is planned according to design specification / elevation, available space etc. no changes in location can be made on personal basis.

Key plan



Project By



Consulting Engineer
Bhavesh Patel

Structure Designer
Sanjay Unjiya

Legal Advisor
Hemanshu Shishangiya

Selling Team
ATMAM REALTY
Our Services in Your Real Assets

Project Team
Ramniklal Meghpara | Mukeshbhai Togadiya | Rameshbhai Makadiya
Jainam Meghpara | Parth Sakhiya | Vimal Siddhpura



વૃદ્ધિ સાથે સમૃદ્ધિ...

ફ્લેટમાં આવેલા કમર્શિયલમાં આપેલી શોપ્સ રહેવાસીઓ અને શોપ ખરીદનાર બંને માટે ફાયદાકારક સાબિત થશે. રહેવાસીઓને જોઈતી ચીજો ઘરબેઠાં મળી રહેશે.



Click Here



Click Here



Click Here

Opp. Matuki Restaurant, Nr. Satyam Hills, 80 Feet Road, Mavdi, Rajkot - Booking Contact : 99000 54000