

प्रमुजराज पेलेस-१



1 BHK
20
इलेटनुं
भव्य
आयोहन

☼ કોમન અમીનિટિસ ☼

રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ લુંકપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર બાંધકામ આકર્ષક તથા સ્ટાઇલીસ્ટ એલીવેશન ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર વિશાળ કવર્ડ પાર્કિંગ

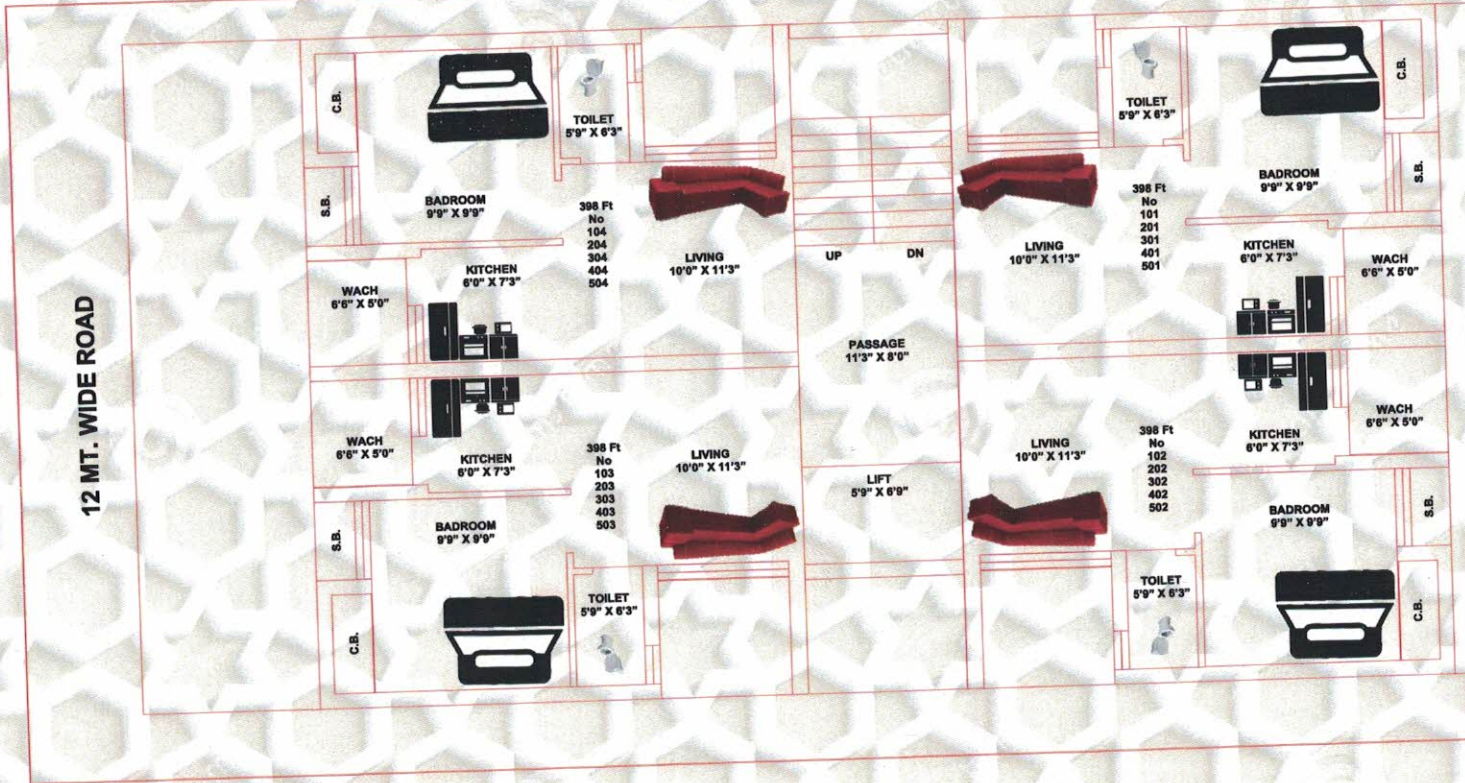
☼ સુવિધાઓ ☼

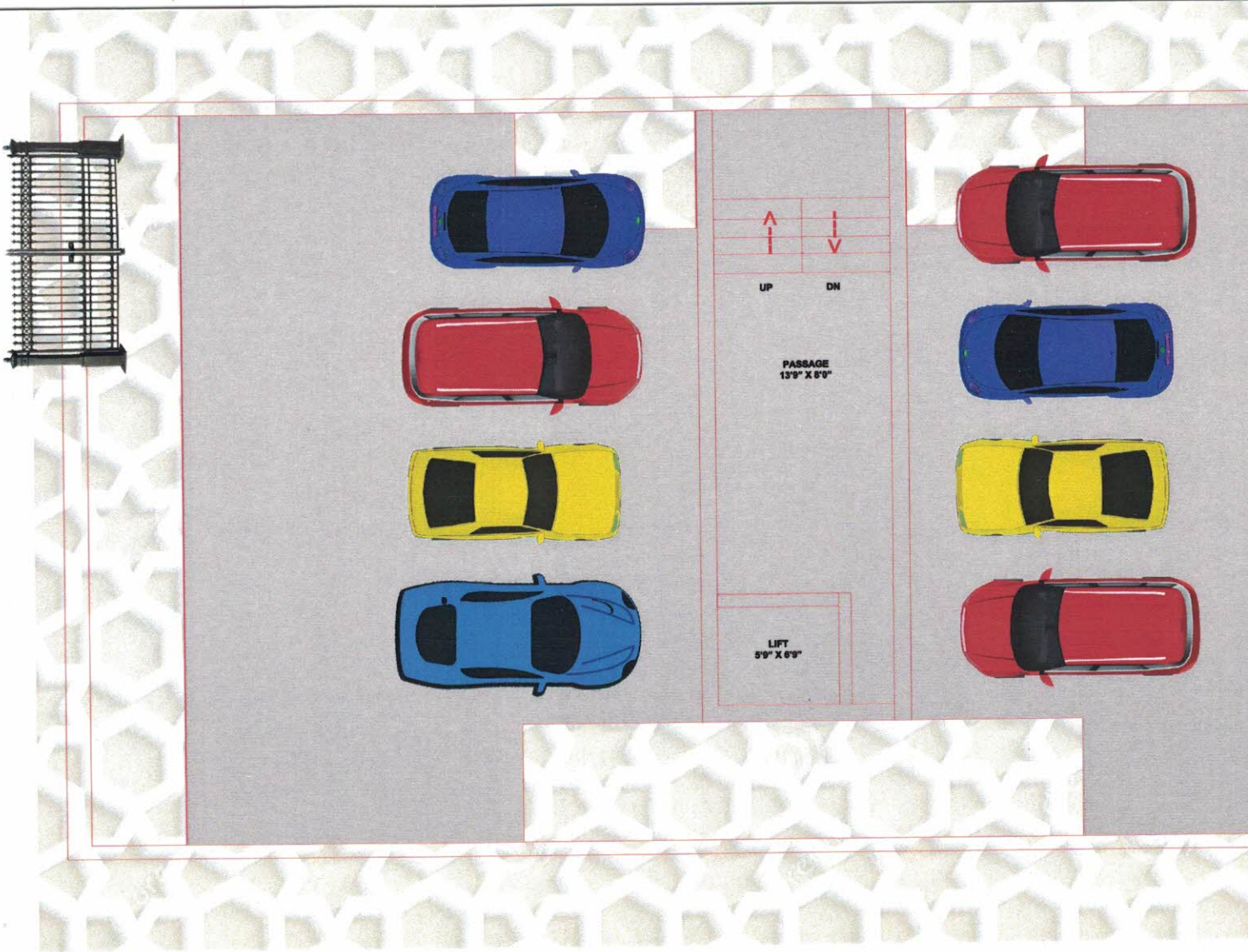
| | |
|--------------|--|
| ફ્લોરીંગ | : બ્રાન્ડેડ પિટ્ટીફાઇલ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તથા ટેરેસમાં સિરામીક ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ |
| કિચન | : પ્લેટફોમ વીથ લીન્ટલ લેવલ ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા આર.ઓ. પ્લાન પોલન્ટ સાઇડ |
| ટોચલેટ | : ફુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ |
| પિન્ડો | : એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વીથ ગ્લાસ |
| પ્લમ્બીંગ | : આઇ.એસ.આઇ., સોલાર વોટર હીટર કન્સીલ્ડ પોઇન્ટ |
| આઉટર સરફેસ | : એક્સટીરીયલ પેઇન્ટસ |
| સ્વીચ | : સારી કંપનીની સ્વીચ, કન્સીલ્ડ ઇલે. |
| વોટર સ્ટોરેજ | : અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ સ્ટોરેજ તથા પાર્કિંગમાં પાણીનો બોર |
| લીફ્ટ | : આઇ.એસ.આઇ. માન્ય કંપનીની લીફ્ટ સાથે |
| ડોર | : મેઇન ડોર કેકોરેટીવ અન્ય ફલસ ડોર |
| ટોઇટલ | : લોનેબલ |

☼ શરતો ☼

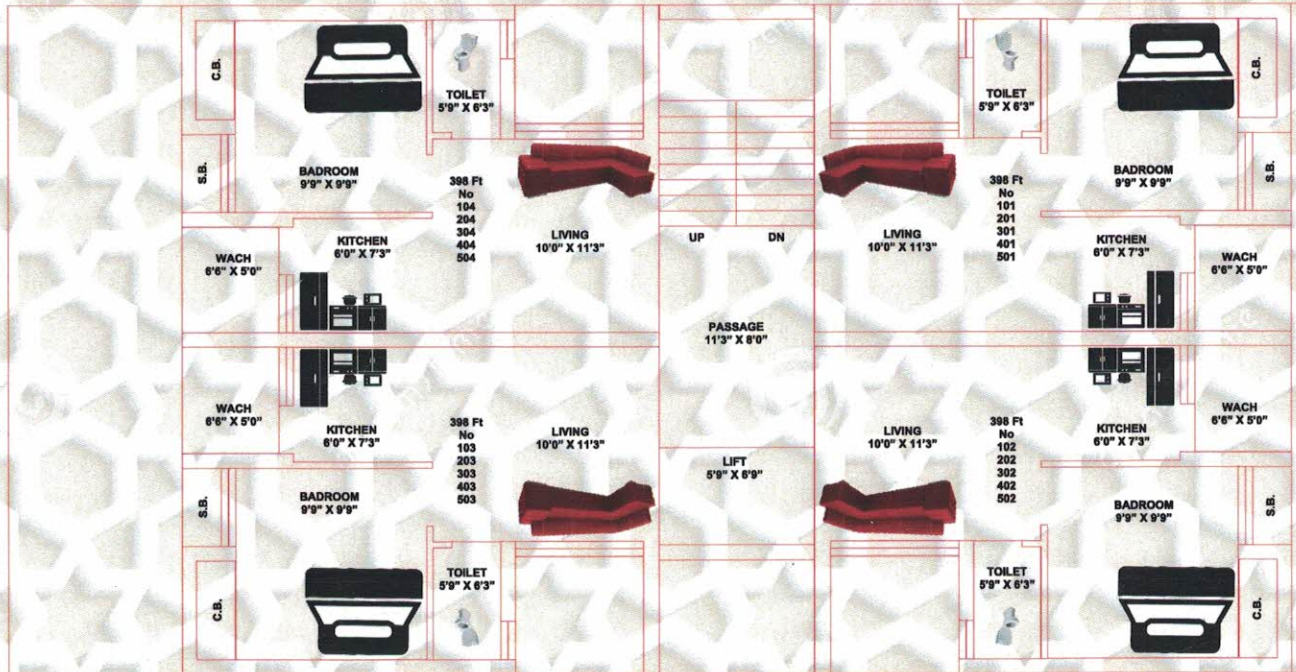
હે આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. સુવિધા/વિશિષ્ટતામાં કોઈપણ જાતનો વધારો/ઘટાડો કરવાનો અબાધિત અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. ફ્લેટ હોલ્ડર્સ(એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે તેમજ તેના દરેક નિયમો ફ્લેટ ઘારકને બંધનકર્તા રહેશે. એ.ઓ.પી. નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ફ્લેટ ખરીદનારે કોર્પોરેશનના નળ કનેક્શન, મકાન વેરો તથા ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી (પુટો) આપવાનો રહેશે. રાજકોટ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશનના એફ.એસ.આઇ.ના નિયમોમાં ફેરફાર આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે. અને એફ.એસ.આઇ.ની માલીકીનો હક ડેવલોપર્સ રહેશે. સર્વિસ ટેક્સ, ટેન્ડ્ર અથવા રાજ્ય સરકારના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચૂકવવાના થતા કરવેરા જે અન્ય વેસ અલગથી ચૂકવવાના રહેશે. સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લીગલ ફી તેમજ વકીલ ફી, સર્ટીફાઇડ નકલનો ખર્ચ ખરીદનારે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે. ફ્લેટના માપ જે સાર્વજનિક કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં હોય તે જ માન્ય ગણાશે, બોક્સ ફ્રમ માફિતી અને માર્ગદર્શન માટે છે અને ફેરફારને પાત્ર છે. કાનુની ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

પ્રમુખરાજ પેલેસ-૧





12 MT. WIDE ROAD



પ્રમુખશાજ પેલેસ-૧

આજની મોઘવારી
મારા સ્વપ્નનું
ઘર એ પણ
મારા બજેટમાં





સાઈટ એડ્રેસ

પ્રમુખરાજ રેસીડેન્સી, કોઠારીયા મેઈન રોડ,
કોઠારીયા વિલેજની પાછળના મેઈન રોડની સામે,
લાપાસરી મેઈન રોડ, રાજકોટ.

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ

વિનોદભાઈ પીપળીયા
૯૮૯૮૧૨૭૭૮૦