



SIDDHI

A V E N U E



3 Bhk Flats



સાઈટ એક્સેસ : અંબિકા ટાઉનશીપ, સર્વે નં. ૨૪૯, ૪૦ ફુટ રોડ, શાંતીધન બંગ્લોઝની બાજુમાં, રાજકોટ.

Typical Floor Plan

← Pedestrian Road →
GATE

↑ 40 Feet Wide Road ↓



GATE

← 25 Feet Wide Road →

1st to 5th Floor



Ground Floor Plan



અત્યાધુનિક સુવિધાયુક્ત 3 BHK ના ૧૦ ફ્લેટ્સનું સુંદર આયોજન સુવિધાઓ...

- ફ્લોરીંગ : ૨ X ૨ પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ એપોક્ષી ગ્રુ સાથે.
- બાથરૂમ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ ફીટીંગ તથા સ્લેબ લેવલ સુધી ફુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
- કિચન : ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ વિથ સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક સ્લેબ લેવલ સુધી ફુલ્લી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
- સેનેટરીવેર : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું
- પ્લમ્બીંગ : એસ્ટ્રલ કંપનીનું પાઇપ ફીટીંગ તથા દરેક ફ્લેટમાં સોલાર પાઇપ ફીટીંગ.
- વીન્ડો : એલ્યુમીનીયમ પાવડર કોટેડ, સેક્શન (થ્રી ટ્રેક વિથ ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ) સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે
- ઇલેક્ટ્રીફીકેશન : ELCB-MCB તથા મોડ્યુલર સ્વીચ સાથેનું કોપર કન્સીલ્ડ વાયરિંગ.
- લીફ્ટ : સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- વોટર સ્ટોરેજ : અન્ડરગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક
- ડોર : ડેકોરેટીવ મેઇનડોર તથા અન્ય ફ્લસ ડોર.
- ક્લર : બહારની સાઇડ ઉચ્ચ ગુણવત્તાયુક્ત એફ્ફેલીક પેઇન્ટ્સ તથા અંદરની સાઇડ લાપી અસ્તર.
- પાર્કીંગ : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ફુલ્લી પાર્કીંગ.

વિશેષ સુવિધાઓ...

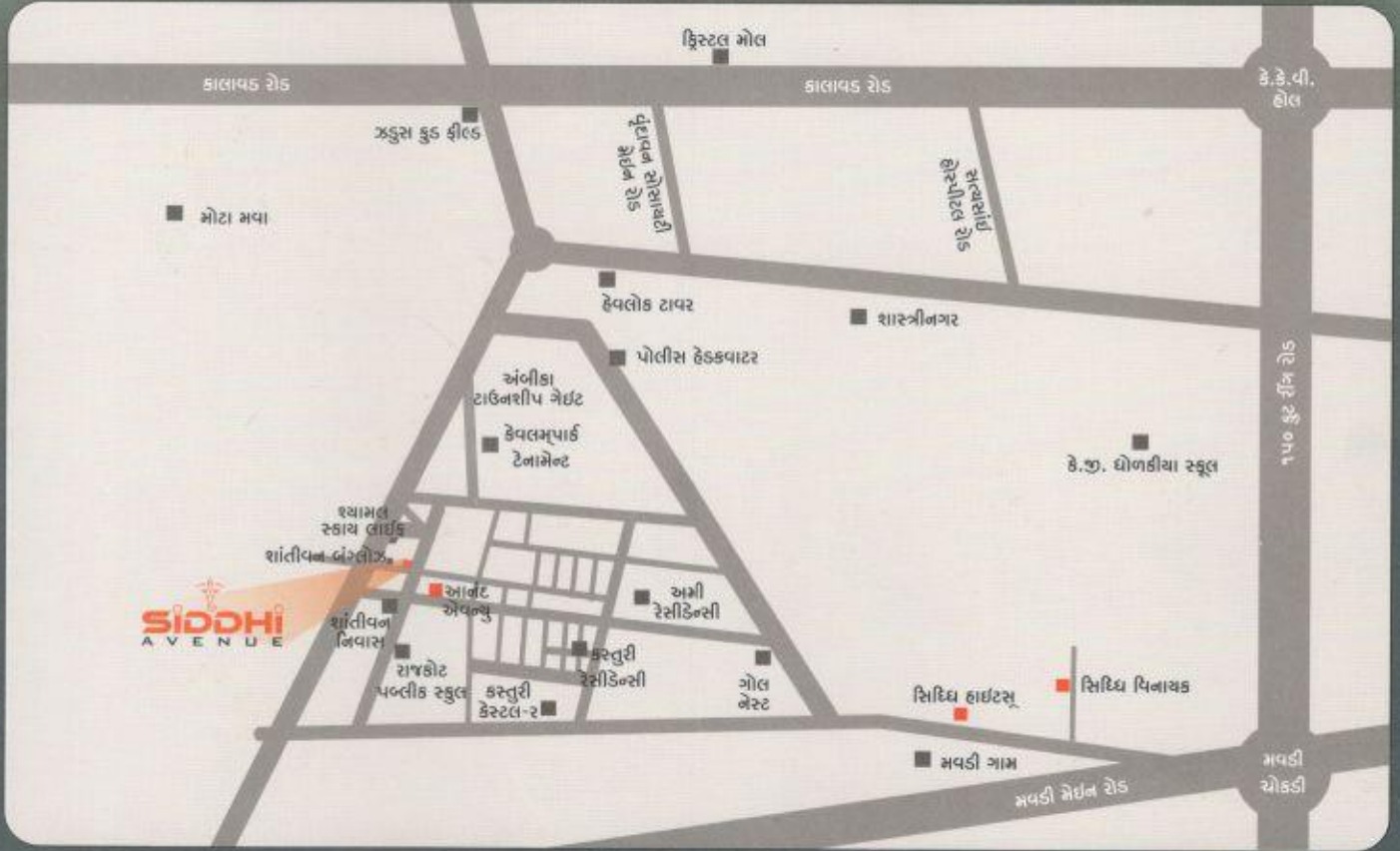
- દરેક ફ્લેટમાં ઈન્ટરકોમ સુવિધા. • સોલાર વોટર સીસ્ટમ • સિક્યુરીટી રૂમ • આકર્ષક એલીવેશન
- લીફ્ટ પાસે સુંદર ટાઇલ્સ સાથે પેસેજ તથા હવાઉજાસ યુક્ત ફોયર

ખાસ નોંધ...

- દરેક ફ્લેટ ઓનર્સને A.O.P. ના સભ્ય થવું ફરજીયાત છે.
- દરેક સભ્યએ મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સ પાસે રહેશે.
- આ ધોરણમાં આપવામાં આવેલી માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે તેમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્સ/વેટ સહિતના સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્સની જવાબદારી ખરીદનારે ભોગવવાની રહેશે.
- PGVCL, GSPC તથા રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન ને લગતા અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ચાર્જ અલગથી સુકવવાપાત્ર રહેશે.
- ભવિષ્યમાં FSI માં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર થશે તો વધારાના બાંધકામનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- કાયદાકીય પ્રશ્નોનાં નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ શહેર રહેશે.



KEY PLAN



ડેવલોપર્સ : આનંદ ડેવલોપર્સ



પ્રોજેક્ટ ટીમ :

- પપ્પુભાઈ મહેતા (સીધ્ધી ગ્રુપ)
- સાગર ઘેટિયા (પિષ્ચુ ઓટો-ગોડલ)
- કેવલભાઈ પંડયા (કેલાસ ડેવલોપર્સ)
- અરવીંદભાઈ બુટાણી (આકાશ એન્ટરપ્રાઇઝ)
- નીલેષ ઝાલાવડીયા (ચમુના પ્લાયવુડ)

બુકીંગ સંપર્ક :

- સાગર ઘેટિયા
૯૩૭૫૨ ૦૪૮૪૮
- અરવીંદભાઈ બુટાણી
૯૮૨૫૦ ૭૭૨૭૩

સાઈટ એડ્રેસ :

અંબિકા ટાઉનશીપ
સર્વે નં. ૨૪૯, ૪૦ ફુટ રોડ,
શાંતીવન બંગ્લોઝની બાજુમાં,
રાજકોટ.

આર્કિટેકટ
ભાવેશભાઈ પટેલ

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર
સંજયભાઈ ઉજ્યા

લીગલ એડવાઈઝર
વિપુલભાઈ પટેલ

