



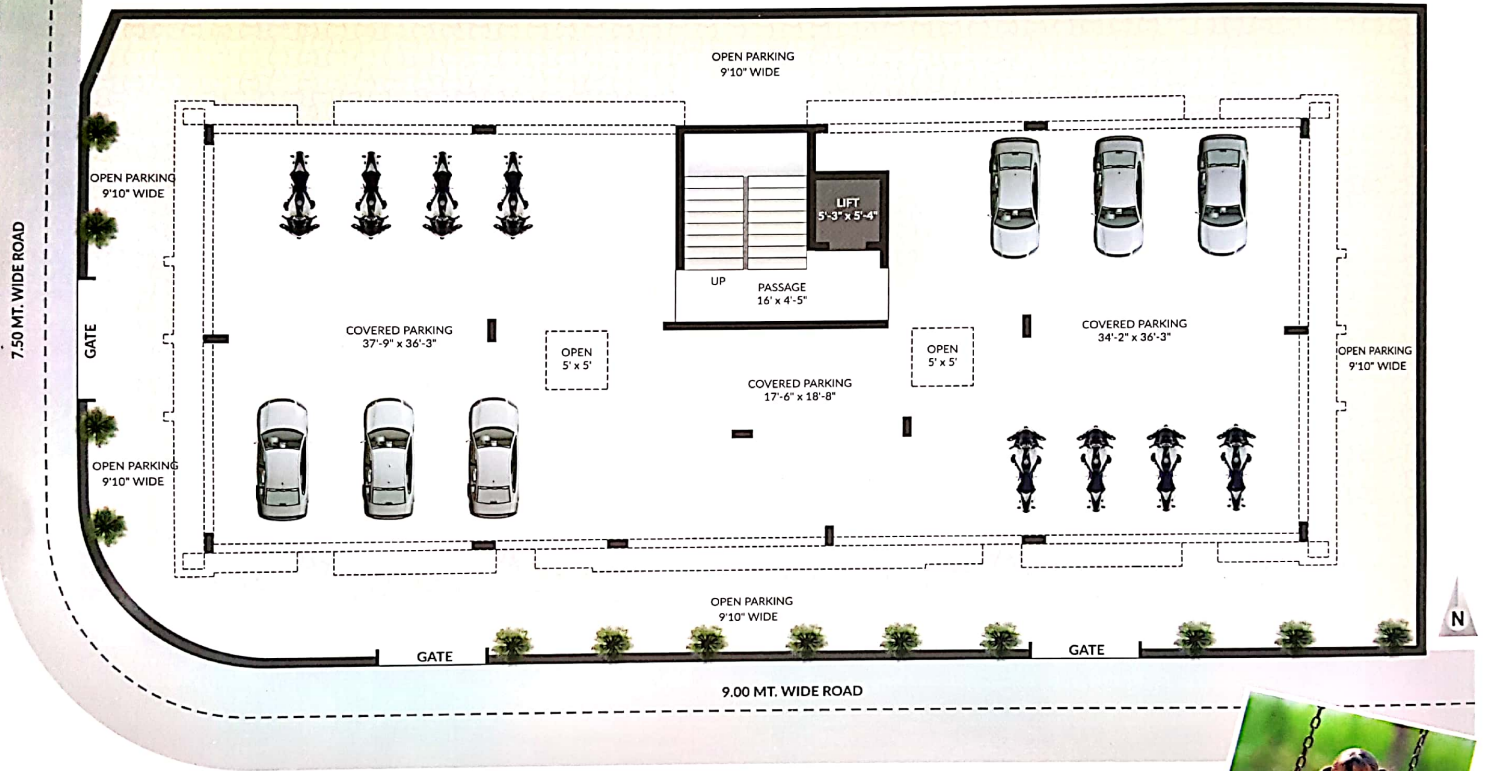
सीताराम

डोम्प्लेक्ष

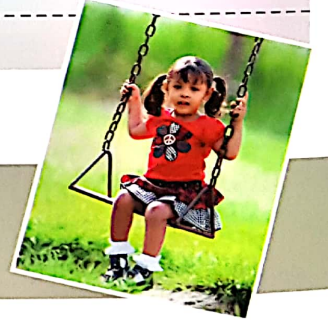
2BHK
25 Luxurious Flats



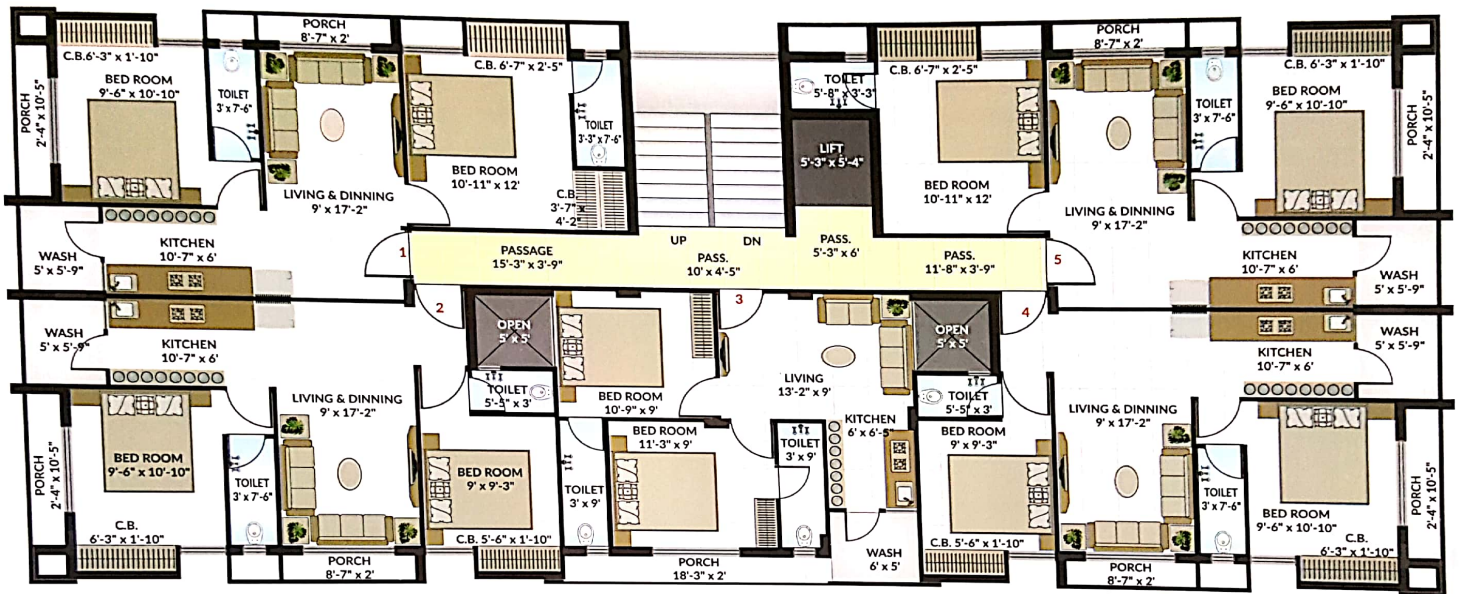
GROUND FLOOR PLAN



- નોંધ :**
- ફલેટ ધારકે જી.ઈ.બી. ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - ફલેટ ધારકે નજીકનેકશન સ્વખર્ચ લેવાનું રહેશે.
 - ટ્રેક ફલેટ ધારકે સોસાયટીની સભ્ય થવું ફરજીયાત છે.
 - ફૂડનાં નિયમોને આધીન મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ સોસાયટીને અલગથી આપવાનો રહેશે.
 - સરકારનો ટેક્સ ફલેટધારકે અલગથી ચુકવવાનો રહેશે.
 - તમામ માફિતી માર્ગદર્શન માટે છે. સંજોગોવસાત કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હક્ક મિલકતોનો રહેશે.
 - ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
 - બ્રોચરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને પિગત સમજૂતીની રૂપરેખા માટે છે. આ બ્રોચર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.



TYPICAL FLOOR PLAN 1st to 5th



- Flat No. 1 : 628.00 Sq. Ft. Carpet Area
- Flat No. 2 & 4 : 573.00 Sq. Ft. Carpet Area
- Flat No. 3 : 474.00 Sq. Ft. Carpet Area
- Flat No. 5 : 607.00 Sq. Ft. Carpet Area
- 1 Slab Built Up Area :- 3672.00 x 6 = 22032.00 Sq. Ft.



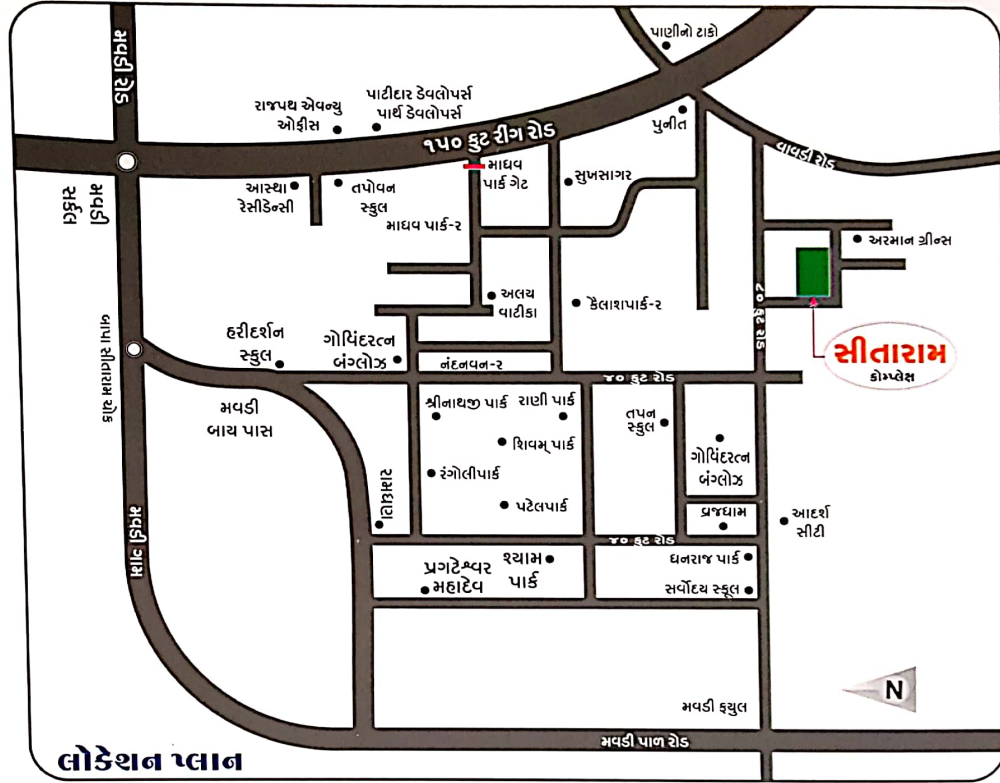
सीताराम
 कोम्प्लेक्स

વિશેષતાઓ...

- ૮૦ ફુટના રોડ નજીક હવા ઉનાસવાળુ.
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ડ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બિલ્ડીંગ.
- પ્રારંભ લોકેશન તથા આકર્ષક એલીવેશન.
- સંપૂર્ણ લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ.

સુવિધાઓ...

- પ્રિમિયમ કવોલીટીનું સિરામીક ફ્લોરીંગ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પાર્કિંગ ફીટીંગ.
- બાથરૂમમાં છત લેવલ સુધીની વોલ ટાઇલ્સ.
- કોપર વાયરીંગ વિથ બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચ.
- AC/TV વગેરે બધા જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ્સ.
- ગ્રેનાઈટ, કીચન પ્લેટફોર્મ તથા છત લેવલ સુધી વોલ ટાઇલ્સ.
- એલ્યુમિનિયમ સેક્સન પિન્કો સેફ્ટી ગ્રીલ સાથે.
- આકર્ષક મેઈન ડોર.
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક.
- અંદરની દિવાલમાં પુટી ફીનીશ તથા બહારની સાઈડ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનો પેઇન્ટ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની સોલાર સીસ્ટમ.
- સીસીટીવી કેમેરા તથા પાર્કિંગમાં સિક્યુરીટી રૂમ.
- આકર્ષક એલીવેશન LED લાઈટ ફીટીંગ.



લોકેશન પ્લાન

ડેવલોપર્સ :

સીતારામ ડેવલોપર્સ

સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર્સ :

નરેશભાઈ દવે

આર્કિટેકટ :

બી.જી. અંબાસણા

સાઈટ :

સીતારામ કોમ્પ્લેક્સ,
મધુવન પાર્ક-૨,
સર્વે નં. ૨૩, ૮૦ ફુટ રોડ,
મવડી, રાજકોટ.

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ :

વિનુભાઈ વેકરીયા : ૯૭૨૭૪ ૮૮૯૯૮
કિશનભાઈ સોરઠીયા : ૯૫૮૬૫ ૩૮૯૦૩
દિનેશભાઈ વેષરાવ : ૯૭૨૬૫ ૬૧૬૯૭
મોહીતભાઈ સોરઠીયા : ૮૪૬૦૮ ૦૭૦૧૨