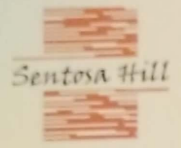




3 BHK Luxurious Flats



Sentosa Hill is where we make sure your dreams come to life. We offer an experience that surpasses all definitions of luxury, cocooned with modern amenities and designer residence. Sentosa Hill is your stepping stone into luxurious living.



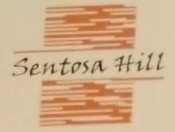


1st To 5th Floor Plan





3 BHK Luxurious Flats



An architectural wonder

Splendid external design, combined with skilled elevation and outdoor décor that is elegant and calming, is exactly how you can live the best life.





AMENITIES



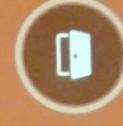
ટેરેસ ગાર્ડન



ટેરેસ ઓપન
એર ઈથેટર



સાયલેન્ટ જનરેટર (કોમન)



ફ્લસ ડોર



સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પી.વી.સી. તથા
સી.પી.વી.સી. પાઇપ ફીટીંગ તથા
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી ફીટીંગ



બહારની સાઇડ એશીયન પેઇન્ટ
અંદરની બાજુ પુટી પ્લાસ્ટર



કન્સીલ્ડ I.S.I. કોપર વાયરીંગ,
બ્રાન્ડેડ મોડ્યુલર સ્વીચીઝ સાથે તેમજ
M.C.B. ડીસ્ટ્રીબ્યુશન પેનલ



એલ્યુમિનિયમ સેક્શન
પિન્ડો-ગ્લાસ, ટ્રેનાઇટ સીલ



ટેક બેડરૂમમાં મારબલ કબાટ



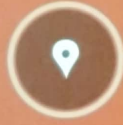
લોબેબલ ટાઇટલ કલીયર
તથા એપુલ્ડ પ્લાન



ભૂકંપ પ્રતિરોધક
આર.સી.સી ફેમ સ્ટ્રક્ચર



ટેક બાથરૂમમાં સોલાર ડ્રાય
ગરમ પાણીની વ્યવસ્થા



શહેરની મધ્યમાં
હવા-ઉજાસવાળુ બિલ્ડીંગ



બેડરૂમમાં એ.સી. માટે
કન્સીલ્ડ લાઇન



ગ્રાઉન્ડફ્લોરમાં સીક્યોરીટી
રૂમની સુવિધા



અન્ડરગ્રાઉન્ડ RCC ટેન્ક તથા
ત્રીપલકોટેડ ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક



સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રીમીયમ
ક્વોલિટીની પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ



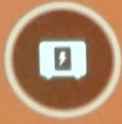
ટ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સૉકિ
તથા સ્ટેલ લેવલ સુધી ગરેજ ટાઇલ્સ,
પીવાના પાણી માટેની અલગ લાઇન



સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની
ઓટો ડોર લીફ્ટ



સી.સી.ટી.વી કેમેરા



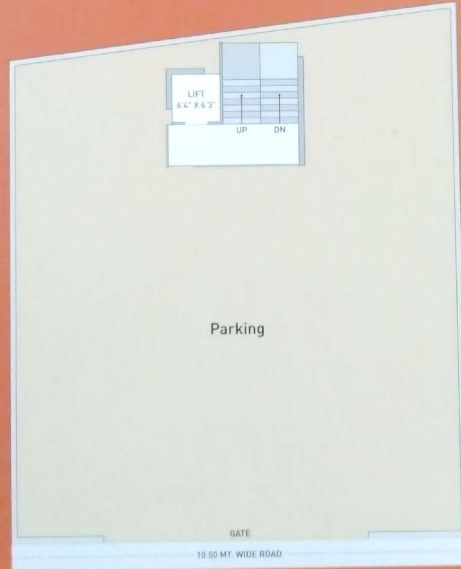
ઇન્વર્ટર વાયરીંગ તેમજ
ઇન્ટરકોમ પોઇન્ટ



ટોયલેટ-બાથ અને વોશ માં સ્ટેલ લેવલ સુધી
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ગરેજ ટાઇલ્સ



Ground Floor Plan



નોંધ : • પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હક બીલ્ડરને અનાદીત રહેશે. • લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર પેપર આપવામાં આવશે. • ફ્લોટ ઘરકે એ.ઓ.પી. સભ્ય બનવું ફરજિયાત છે. • ફ્લોટ ઘરકે નળ કનેકશન, ઇલેક્ટ્રીક મીટર, પીઇપીસીએલ, પાણી/લુગર્લ તથા લીગલ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • એપાર્ટમેન્ટનો મેઇન્ટેનન્સ ફીપોર્સીટ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. • ટુ.એસ.ટી. કે સરકારશ્રીના કોર્ટપાસ નિયમ મુજબ સુકવવાના ઘટા વધારાના કસ્ટોમર પ્રીટનરે સુકવવાના રહેશે. • બોચરમાં આપવામાં આવેલ માટીની માત્રાશ્રીન માટે છે. ડેવલોપર્સ તેમાં ફેરફાર કરી શકાશે. • સુવિધા તથા વિશિષ્ટતામાં વધારો-ઘટાડો કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે જે ટેક મેનરને બંધનકર્તા રહેશે. • દરતારેજ ઘણા બાદ પરજેશન આપવામાં આવશે. • ટાઇટલ ટ્રાંસફરની એરોલ કોપી મળશે. • એફ.એસ.આઇ.માં કોર્ટપાસ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બંધકામ બીલ્ડર કરી શકશે. • આ બોચરનો ઉપયોગ માત્ર સામાન્ય માણેલી માટે છે. કાચઢાકીય ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. • કાચઢાકીય પ્રજ્નોના નીવારણ માટે ન્યાયશ્રેણ રાજકોટ રહેશે.

Developed By
HONEST DEVELOPERS



Booking Contact
9824543527, 9662011319

Site Address
Opp. Gandhi School Street, near Shiv Ganga,
Nana Mauva Main Road, Rajkot. Gujarat-360005

Project By:



204, Ashish Commercial Complex,
Sardarnagar Main Road, Rajkot.

Project Team
Shahid Nagarwala
Mahesh Savalia
Sanjay Ghodasara

Architect:
Deepak Nathvani - 9824211249

Structure Design:
Varun Suchak - 8905621898

Legal Advisor:
V.M. Patel - 9825077078

Well Vishers

Agrox Gulf - Dubai
Alfa Infrastructure - Rajkot
Alfa Corporation - Mozambique | Rajkot
Alox Cast Pvt. Ltd. - Rajkot
Orange Ceramic - Morbi

www.alfagroup.com