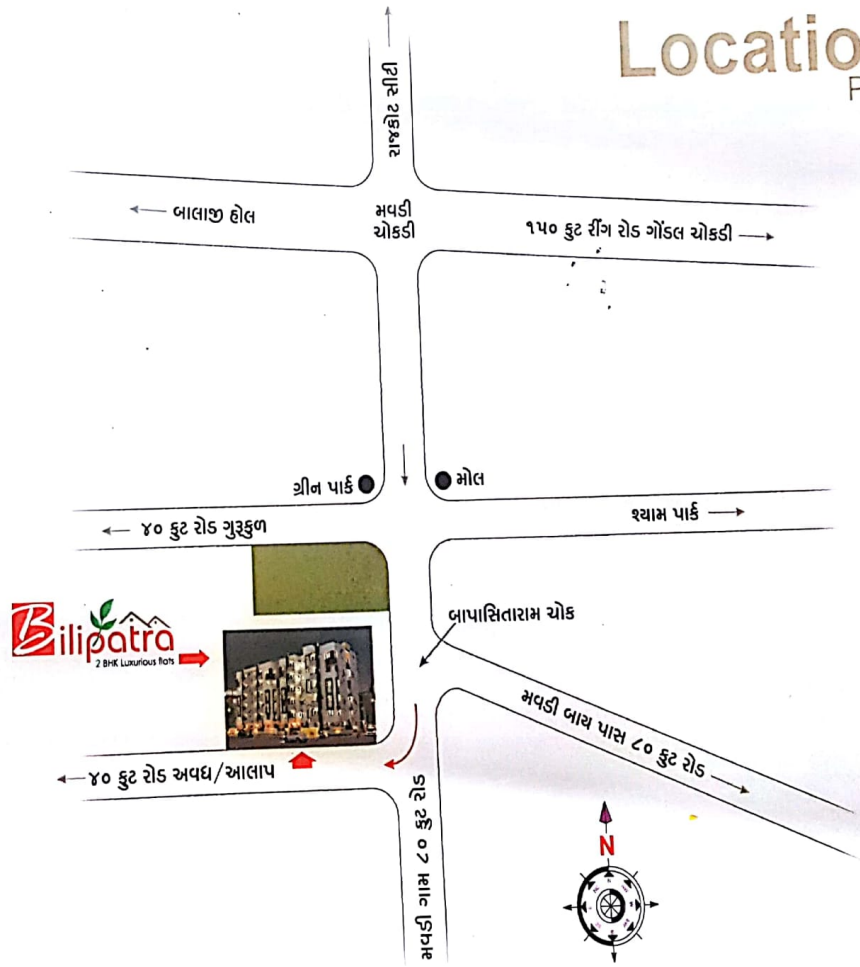




Bilipatra
2 BHK Luxurious flats

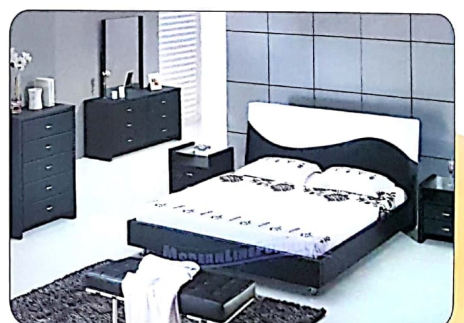
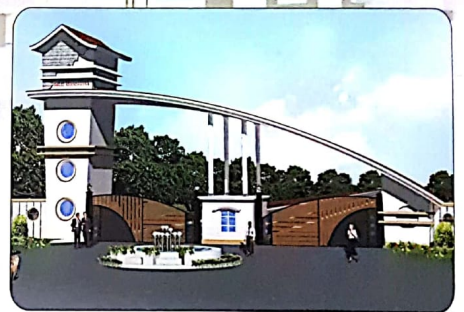
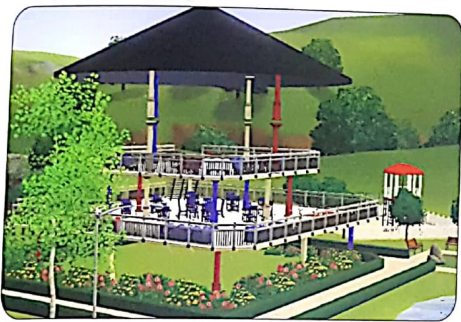
Location Plan





Bilipatra

2 BHK Luxurious flats



સાઈટ



આભાપ, અવધ ૪૦ ફુટ રોડ, ગોલ પાર્ક,
ગ્રીન પાર્કની બાજુમાં, સર્વે નં. ૧૮૦/૧, મવડી રોડ, રાજકોટ.

ફેવલોપર્સ

શિવમ્ ફેવલોપર્સ

આભાપ, અવધ ૪૦ ફુટ રોડ, ગોલ પાર્ક,
ગ્રીન પાર્કની બાજુમાં, મવડી રોડ, રાજકોટ.

ગુફિકા કોન્ટેક્ટ

મો.: ૭૬૯૮૩ ૩૭૯૪૦
મો.: ૭૫૬૭૦ ૯૯૨૭૬

આર્કિટેકચરલ ડિઝાઈનર

સંજય રાહડ - ૯૮૨૪૨ ૧૨૯૫૧

સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર

સાપલ કાકડીયા - ૯૦૬૭૪ ૯૧૧૦૭

વીગલ એકવાઈમર

જગદિશ સોરઠીયા - ૯૯૭૯૪ ૭૦૧૧૭
નિલેશ સોરઠીયા - ૯૯૨૪૫ ૪૮૦૪૬



વિશિષ્ટતાઓ અને સુવિધાઓ

- ૨ શરેની મધ્યમાં ૪૦ ફુટ મેઇન રોડ ટચ શાંત, રમણીય, પીશ એટીચામાં.
- 2 BHK ના ૩૫ લક્ઝરીયસ ફ્લેટ્સનું લીફ્ટ સાથે સુંદર આયોજન.
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈન મુજબ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર સાથે બાંધકામ.
- લીનેબલ ટાઇટલ ડીડ્સ.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં કવર્ડ પાર્કિંગ તેમજ લીફ્ટની સુવિધા.
- ક્રિયાનમાં ગોનાઈટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટીલ સ્પીક, ઓકવાગાર્ડ પોઇન્ટ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીકલ વાયરિંગ, પુરતા પોઇન્ટ સાથે આઈ.એસ.ઓ. ફાયરલેસ વાયરિંગ.
- એલ્યુમીનીયમ સેકશન વિન્ડો તથા ફલશડોર.
- બાથરૂમમાં તથા ક્રિયાનમાં જરૂરીયાત મુજબ ડિઝાઈનર કોન્સેપ્ટ ટાઇલ્સ.
- વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું આકર્ષક ફ્લોરીંગ.
- અગારીમાં સ્પાટિક અથવા ગ્લેસ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.
- પાર્કિંગમાં આકર્ષક ફ્લોરીંગ તથા ફુલ્લી પાર્કિંગ.
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આકર્ષક ગાર્ડન, સિક્યુરીટી રૂમ તથા ટોચલેટ.
- ફ્લેટની અંદરની બાજુ દિવાલોમાં લાપી/પ્રાઇમર અને બહારના ભાગે સિમેન્ટ પોઇન્ટ.
- રાજકોટ કોર્પોરેશન એપ્રુવ્ડ પ્લાન તથા કમ્પ્લીશન.

નોંધ

- આ બોશર પ્રોજેક્ટને કુલ સરળતાથી સમજવા માટે છે.
- જરૂરીયાત મુજબના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર/ફેવલોપર્સને અભાષિત રહેશે.
- આ.ઈ.બી., એ.ઓ.પી. સ્ટ્રક્ચરલ અને નળ કનેક્શન (કોર્પોરેશન) નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ન્યાયલેખ રાજકોટ રહેશે. ❖ દરેક ફ્લેટ ધારકોએ સોસાયટી (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- કોઈપણ જાતનો સારકારનો ટેક્સ/સર્વિસ ટેક્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. ❖ ગ્રેસ કનેક્શનનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- દસ્તાવેજ થયા બાદ પરજેસન આપવામાં આવશે. (ટુ કોપી ફાઇલ મળશે.)
- ભવિષ્યમાં કોર્પોરેશન દ્વારા નવા નિયમો આરો તો તે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.