



**SHIKHAR**  
**HEIGHTS**

1 & 2 BHK FLATS



આસમાન ભાણી ઉંચી ઢ્રષ્ટિ,

આનંદમય સ્વપ્નરૂપ સૃષ્ટિ.....

જીવનની દરેક ક્ષણમાં જ્યાં હોય ત્યાંથી એક વેત ઉચે ઉઠવાની અપેક્ષા સ્વભાવિક છે, દરેક વ્યક્તિની ઢ્રષ્ટિ આસમાન ભાણી ઉંચી હોઈ છે, આપની આ મહત્વકાંક્ષા પૂર્ણ કરવામાં મહત્વનું માધ્યમ બની રહેશે અમારી આ આનંદમય સ્વપ્નરૂપ સૃષ્ટિ...



1 BHK

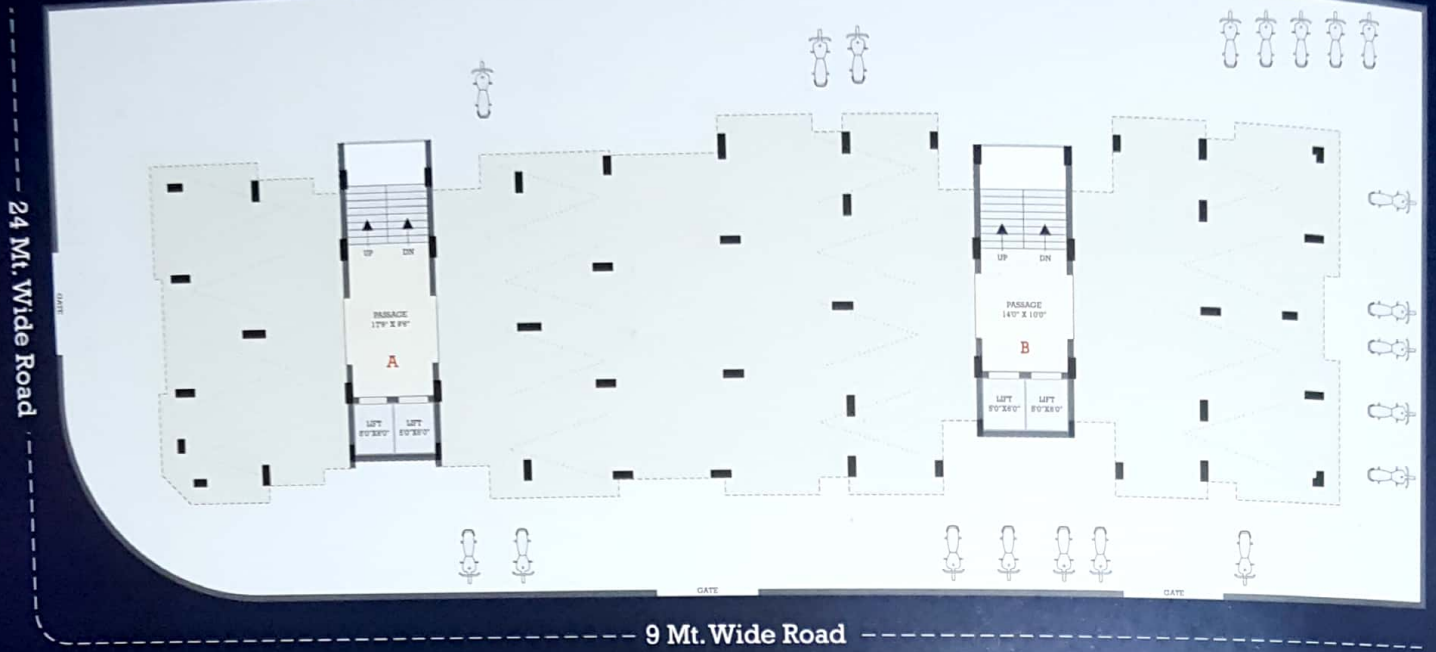
2 BHK



1<sup>st</sup> to 8<sup>th</sup> Typical Floor Plan



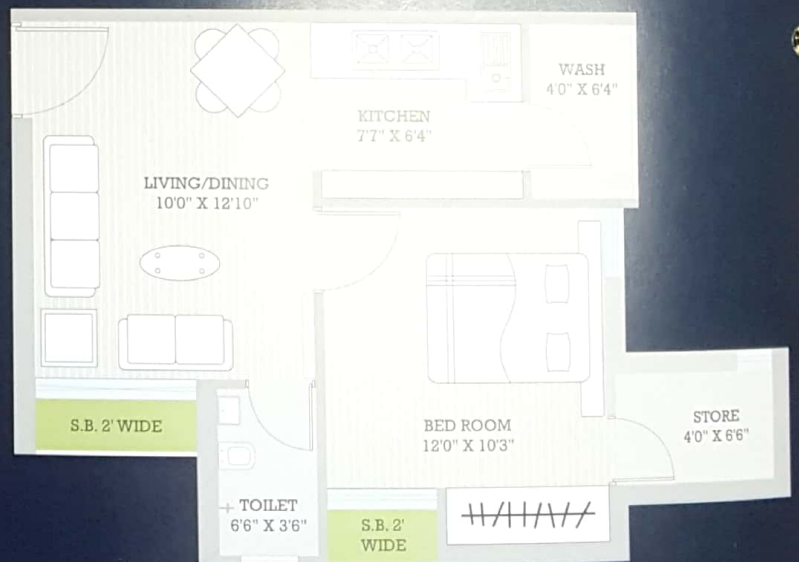
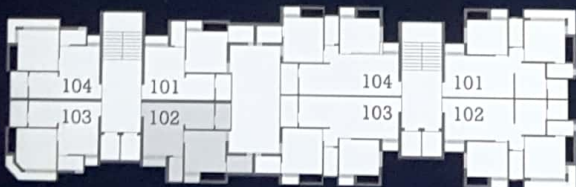
Ground Floor Plan



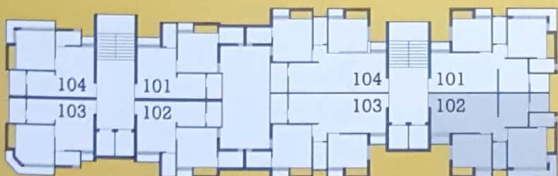
GRAND  
IN LIFESTYLE



1 BHK - 30 FLATS



2 BHK - 32 FLATS





## એમીનીટીઝ



24X7 સીક્યુરીટી કેમીન



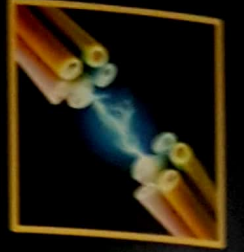
સ્કુલ પીક-અપ ઓન્ડ ડ્રોપ ઝોન



CCTV કેમેરા



એન્ટી ગેટ



PGVCL કનેકશન લી



C.P. ગાર્ડન પાથવે



ફીગર એસેસ કન્ટ્રોલ સીક્યુરીટી માટે



સોલાર



કોમન એરીયા જનરેટર



વેશ કનેકશન લી



ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી ફેમ સ્ટ્રક્ચર.



દરેક બિંગને પાણીની હેડ તથા ગરમ પાણીની સુવિધા તથા ઓપરેટેડ અને એન્ટર ગ્રાઉન્ડ પાણીના ટાંકાની સુવિધા.



સ્ટાન્ડર્ડ ફેમનીનું 24X24 વોટ્ટફાઈલ ટાઈલનું ફ્લોરિંગ. બાથરૂમમાં સ્ટેન લેવલ સુધી ફિટાઈનગ ગ્લેસ ટાઈલ્સ તથા સેનેટરી ફીટીંગ.



કોમન લાઈટ, બોટર પંખ તથા લીફ્ટ માટે અન્ટિટરની સુવિધા.



કોમન એરીયા, તથા બિલ્ડિંગની આઉટર સાઈડમાં ફિટાઈનગ લાઈટીંગથી સુશોભીત.



મોડ્યુલર ફિચર તથા કન્સીરડ વાઈવીંગ, DTH કનેકશન વાઈવીંગ, ચૂકીયાત પ્રમાણે RO, વોશીંગ મશીનના, A.C., ઇલેક્ટ્રીક તથા વેટર પેઈન્ટ.



ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર તથા ફ્લોટમાં આંતરીક દેવપાત્રમાં ફલશ ડોર વુડન સીલ સાથે.



અંદરની દિવાલમાં ખુટી ફીનીશ તથા બહારની દિવાલોમાં વેધર પ્રુફ કલર.



વોશ અને બાથરૂમમાં દરવાખ ડ્રેનાઈટ ફેમ, કબાટમાં મારબલ પાટીશન.



ખાવડર કોટેડ, એલ્યુમીનીયમ એક્શન પિન્ટી.



સી.પી.વી.સી / ચુ.પી.વી.સી. પાઇપનું કન્સીરડ, સ્ટાન્ડર્ડ તથા સેનેટરી ફીટીંગ.



ડ્રેનાઈટ ટોપ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીલ્ક, સ્ટેન લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઈલ્સ તથા વોશ એરીયામાં વોશીંગ મશીન માટેના પોઇન્ટની સુવીધા.



ઓટો ડોર લીફ્ટ.



ડીઝાઈનર ફ્લોરીંગ.



**શુભેચ્છક :**  
ભાવિન મોહપરા  
સુરેશ ગીણોયા  
જરમીન ગાણપરા  
કૃષિ રૈયાણી  
રવિ વાડોદરીયા  
વિમલ પિરાણી



**ઓફિસ એડ્રેસ :**  
203, રાજપથ એવન્યુ, તપોવન સ્કુલ સામે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, મવડી, રાજકોટ

**આર્કિટેક :**  
દિપક નથવાણી

**સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર :**  
કલ્પેશ સતાસીયા

**લીગલ એડવાઈઝર :**  
ભાવેશ રંગાણી  
99983 56296

શરતો : • FREE પી.ઝ.પી.સી.એલ. (જી.ઇ.બી.) કનેક્શન, FREE જી.એસ.પી.સી. કનેક્શન, જી.એસ.ટી. સલગથી લેવામાં આવશે. • નળ કનેક્શન, ભૂગર્ભ, આર.એમ.સી.ને લગતા કોઈપણ ખર્ચ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. • સરકારથીના હાલના કર તથા નવા જે કંઈ કર આવે તે ખરીદનારને ચુકવવાના રહેશે. • એ.ઓ.પી. સભ્ય થવાનું તથા તેની સભ્ય ફી ફરજિયાત ભરવાની રહેશે. • પ્લાનમાં/ એલીવેશનમાં કોઈપણ ફેરફાર આવે તે કલેટ હોલ્ડર માન્ય રાખવાનો રહેશે. • બ્લોચમાં દર્શાવેલ ફોટોગ્રાફ ફક્ત માર્ગદર્શન માટે રજૂ કરેલ છે. • ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે. • ટ્રાન્સફર ફી અલગથી આપવાની રહેશે. • Project Rera માં Registration માટે મુકાયેલ છે.