





ડેવલપર્સ

જોગી એન્ટરપ્રાઇઝ

પ્રવીણ કાનાભાર રામજીભાઈ ટીલાળા
 ૯૮૨૪૨ ૬૫૩૦૦ ૯૮૨૫૧ ૮૧૫૨૦

આર્કિટેક

નિરવ ખાંટ (માત્રા આર્કિટેક)

સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર

અશ્વિન લોઢીયા

લીગલ એડવાઈઝર

સૌરભ પટેલ

સાઈટ એફેસ

“હરિકૃષ્ણ”

આલાપ ગ્રીન સીટીની બાજુની શેરી,
 પ્રમુખ સ્વામી ઓડિટોરીયમ હોલની સામે,
 રૈયા રોડ, રાજકોટ.

હરિકૃષ્ણ



3 BHK Luxurious Flats



TYPICAL FLOOR PLAN



105
205
305
405
505

101
201
301
401
501

104
204
304
404
504

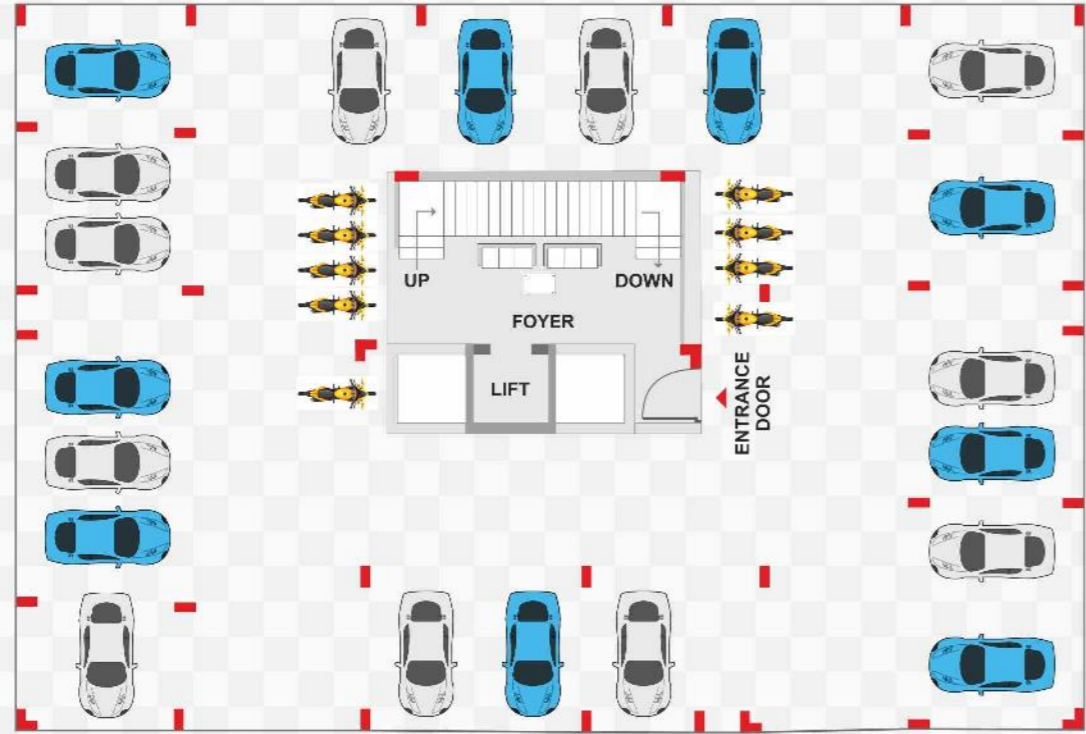
102
202
302
402
502

103, 203, 303, 403, 503



PARKING LAYOUT

हरिकृष्ण



हरिकृष्ण

SPECIFICATION

बांधकाम	ભૂકંપ પ્રતિરોધક R.C.C. ફેમ સ્ટ્રક્ચર.
ફ્લોરીંગ	સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ડબલ ચાર્જ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફિટિંગ
કિચન	આકર્ષક ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક અને લિન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેસ ટાઇલ્સ. કિચનમાં R.O. માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટની સુવિધા, ગેસ કનેક્શન માટે પાઇપલાઇનનું સુનિયોજિત આયોજન
વિન્ડો	એનોડાઇઝ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન વિન્ડો, રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસ સાથે.
ડોર	આકર્ષક મેઇન ડોર સેફ્ટીલોક સાથે, બધા જ ફ્લશ ડોરમાં વુડન ફેમ, બધા જ બાથરૂમના ડોરમાં ગ્રેનાઇટ ફેમ.
બાથરૂમ	સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીની લિન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર વોલટાઇલ્સ. સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું બાથ ફિટિંગ.
ઇલેક્ટ્રીકફિકેશન	સારી ક્વોલિટીની મોડ્યુલર સ્વીચ. સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ. દરેક રૂમમાં A.C. અને T.V. તથા અન્ય જરૂરી પોઇન્ટ. સેફ્ટી માટે M.C.B. તથા E.L.C.B. ની સુવિધા.
લીફ્ટ	ડિઝાઇનર સ્ટેનલેસ સ્ટીલ ઓટો ડોર લીફ્ટ.
ફિનીશીંગ	અંદરની દિવાલમાં સ્મુથ ફિનીશીંગ પ્લાસ્ટર સાથે વોલ પુટ્ટી તથા બિલ્ડીંગની બહારની દિવાલમાં ડબલકોર પ્લાસ્ટર (મારબલ ચીપ્સથી) સાથે એકેલીક વેધરપ્રુફ કલર.
પાર્કિંગ	દરેક ફ્લેટ ધારકો માટે સુનિયોજિત પાર્કિંગની સુવિધા.
પ્લમ્બીંગ	સ્ટાન્ડર્ડ ક્વોલિટીનું C.P.V.C. / U.P.V.C. વોટર સપ્લાય પાઇપ ફિટિંગ. S.W.R. ડ્રેનેજ પાઇપ ફિટિંગ
વોટર સપ્લાય	R.M.C. પાણી માટે નળ કનેક્શન, અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટરટેંક, ઓવર હેડ વોટરટેંક તથા બોરની સુવિધા.
સિક્યોરીટી સીસ્ટમ	કોમન એરિયામાં C.C.T.V. કેમેરા તથા દરેક ફ્લેટ માટે ઇન્ટરકોમની સુવિધા.
ટેલી સીસ્ટમ	દરેક ફ્લેટમાં વિડીયો ડોરફોન ટેલી સ્ક્રીન સુવિધા સાથે.
જનરેટર	કોમન લાઇટ, વોટરપંપ તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા.
સોલાર	બિલ્ડીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું વોટર સોલાર ફિટિંગ.

નોંધ :

- P.G.V.C.L. ચાર્જ, ગેસ અને નળ કનેક્શન ચાર્જ, મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ અલગથી આપવાના રહેશે.
- લીગલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા G.S.T. અને સરકારશ્રીના જે તે સમયનાં અન્ય ચાર્જ્સ ખરીદનારે ચુકવવાના રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ સુવિધા અને બિલ્ડીંગ પ્લાન, એલીવેશન વગેરેમાં ફેરફાર કરવાનો સર્વહક બિલ્ડર્સનો રહેશે.
- આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો તથા ફર્નિચર માર્ગદર્શન માટે જ છે. તે કન્સ્યુમર કોન્ફાઇડન્સનો ભાગ નથી. સમયસર પેમેન્ટ ન આપતા "ટોકન" રદ બાતલ ગણાશે.
- Subject to Rajkot Jurisdiction.

