

**3 BHK**  
LUXURIOUS  
FLATS

**Space**  
Heights



કરો શરૂઆત....  
એક નવી જીવન શૈલીની....





# Space Heights







**Typical 1st to 5th Floor Plan**



## વિશેષતાઓ...

- ▶ સંપૂર્ણ લોનેબલ તથા ટાઇટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ.
- ▶ રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ થયેલ તથા બીમ - કોલમ ભુકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનવાળો આધુનિક પ્લાન.
- ▶ અલ્ટ્રામોડર્ન એલીવેશન
- ▶ 24 X 7 સિક્યોરીટી માટે ડે-નાઇટ વિઝનવાળા કલર સી.સી.ટી.વી. કેમેરા.
- ▶ એડીશનલ સિક્યોરિટી માટે EPBAX SYSTEM સાથે કનેક્ટેડ બધાજ ફ્લેટમાં ઇન્ટરકોમ ફેસેલીટી.
- ▶ રેઇનવોટર હાર્વેસ્ટીંગ સિસ્ટમ.
- ▶ વેલ-ડેકોર અને લેટેસ્ટ ફીચર્સવાળી ઓટોમેટીક ઓટોડોર લીફ્ટ ARD SYSTEM સાથે.
- ▶ GSPC દ્વારા પાઇપ્ડ ગેસ કનેક્શન.
- ▶ જનરલ લાઇટીંગ તથા લીફ્ટ માટે જનરેટરની સુવિધા.
- ▶ દરેક વિંગ પ્રમાણે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સોલાર ફીટીંગ.
- ▶ એટ્રેક્ટીવ એન્ટ્રી ફોચર.

## ફ્લોરીંગ...

- ▶ 3 બેડરૂમ તથા હોલ-કિચનમાં પ્રીમીયમ ગ્રેડની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ
- ▶ પાર્કિંગમાં કુલ બોડી વીટ્રીફાઇડ પાર્કિંગ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ.

## વોલ ફિનીશ...

- ▶ અંદરની દિવાલો ઉપર પોલીશ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર સાથે વોલ પુટ્ટીનું ફિનીશ.
- ▶ બહારની દિવાલો ઉપર ડબલ કોટેડ સેન્ડ ફેઇર્સ સિમેન્ટ પ્લાસ્ટર સાથે વોટરપ્રુફ પ્રાઇમર કોટીંગ અને એકેલીક બેસ્ટ પેઇન્ટસ. (સારી સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં)

## સ્ટોરેજ અને વોશરૂમ...

- ▶ સ્પેશીયસ સ્ટોરરૂમ તથા જરૂરી પોઇન્ટસ.
- ▶ એન્ટીસ્ક્રીક ટાઇલ્સ તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઇઝ ટાઇલ્સ સાથે જરૂરી વોશીંગ મશીન પોઇન્ટસ સાથે.

## કિચન...

- ▶ મીસ્સ પોલીશ ગ્રેનાઇટ સેન્ડવીચ પ્લેટફોર્મ સાથે સ્ટેઇનલેશ સ્ટીલ સીક.
- ▶ સર્વિસ પ્લેટફોર્મ જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટસ સાથે.

## ઇલેક્ટ્રીકલ ડિઝાઇન...

- ▶ ફાયર રીટાર્ડન્ટ, આઇ.એસ.આઇ. ગ્રેડનાં રેપ્યુટેડ બ્રાન્ડનાં કોપરનાં વાયરનું વાયરીંગ.
- ▶ રેપ્યુટેડ બ્રાન્ડની આઇ.એસ.આઇ. ગ્રેડની ગેરેન્ટીવાળી મોડ્યુલર સ્વીચ.
- ▶ જરૂરી ઇન્વર્ટરનું વાયરીંગ.
- ▶ દરેક રૂમમાં જરૂરી પોઇન્ટસ તથા ટુ - વે પોઇન્ટસ વિગેરે...

## બારી - દરવાજા...

- ▶ એટ્રેક્ટીવ ડિઝાઇનવાળો લેમીનેટેડ ફ્લશાડોર સાથે કોમ્પ્યુટરાઇઝડ ચાવી વાળો લોક.
- ▶ બધા બેડરૂમ, વોશીંગ તથા ટોઇલેટમાં પ્લેઇન ફ્લશાડોર સાથે લોક તથા પ્લાયવુડ તથા ગ્રેનાઇટ ફ્રેમ સાથે.
- ▶ લેટેસ્ટ સેક્શનવાળી પાવડર કોટેડ / એનોડાઇઝડ એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડીંગ વિન્ડો.
- ▶ બારીમાં અંદરની સાઇડ મારબલ / ગ્રેનાઇટ સીલ.

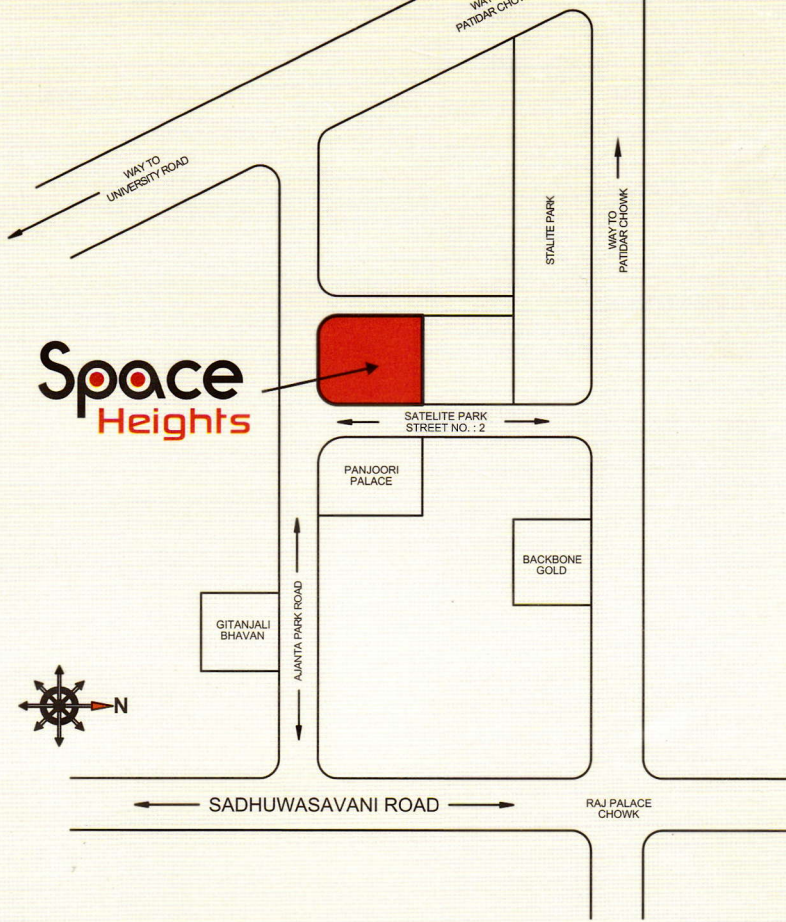
## ટોઇલેટ - બાથ...

- ▶ ડિઝાઇનર ટોઇલેટ - બાથરૂમમાં પ્રીમીયમ ગ્રેડની ટાઇલ્સ.
- ▶ કન્સીલ પ્લમ્બીંગ આઇ.એસ.આઇ. સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું.
- ▶ ગરમ પાણી માટે બે ટોઇલેટમાં સોલાર કનેક્શન તથા એક ટોઇલેટમાં વોટર-હીટરનું કનેક્શન.
- ▶ રેપ્યુટેડ અને ગેરેન્ટીવાળી જગુઆર / પ્લમ્બર બ્રાન્ડનું સી.પી. ફીટીંગ

## નોંધ :

- ▶ આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે. પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ▶ સુવિધા / વિશિષ્ટતામાં કોઇપણ જાતનો વધારો / ઘટાડો કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ▶ ફ્લેટના માપ સાઇઝ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં હશે તે જ માન્ય ગણાશે, બ્રોશર ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે છે અને ફેરફાર ને પાત્ર છે.
- ▶ ઇલેક્ટ્રીક (પીજીવીસીએલ) તથા ગેસ કનેક્શન ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ▶ સર્વિસ ટેક્સ કે સરકારક્રીના કોઇપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા બધાજ કરવેરા ફ્લેટ ધારકે ચુકવવાના રહેશે.
- ▶ AOP નું સભ્ય બનવું ફરજીયાત
- ▶ AOP નો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ▶ ફ્લેટ મેન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ▶ પેમેન્ટ પુરૂ થયા વગર પડેશન આપવામાં આવશે નહીં.
- ▶ ફાઇલ ની ઝેરોશ કોપી આપવામાં આવશે.

## KEY PLAN



## PROJECT TEAM

- ડેવલપર્સ  
સ્પેસ રિયાલિટી  
ગોવિંદભાઈ સંતોકી - ૯૮૨૫૨ ૪૬૩૨૪  
ભુપતભાઈ પાનસુરીયા - ૯૭૨૩૪ ૬૭૪૮૭
- આર્કિટેક્ટ  
દિપક ત્રિવેદી - ૯૪૨૬૨ ૦૨૬૮૬
- લીગલ એડવાઇઝર  
રજનીકાન્ત રામાણી - ૭૬૦૦૦ ૦૩૬૫૪
- સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઇનર  
અશ્વિનભાઈ લોઠીયા - ૯૮૨૪૨ ૧૦૧૫૧

# Space Heights

સાઇટ : ગીતાંજલી ભવનની સામે, અજંતા પાર્ક રોડ,  
સાધુવાસવાણી મેઇન રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦ ૦૦૫.