



A Project by:



aadarsh
group

aadarsh green city developers

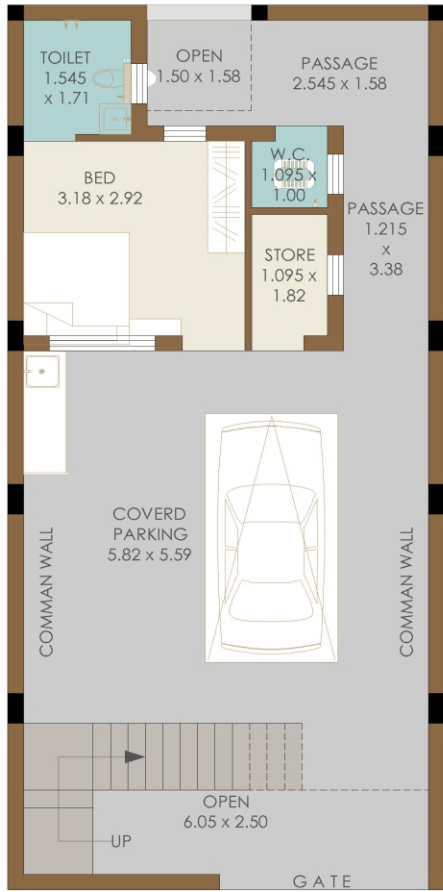


OWNER : AADARSH GREEN CITY DEVELOPERS

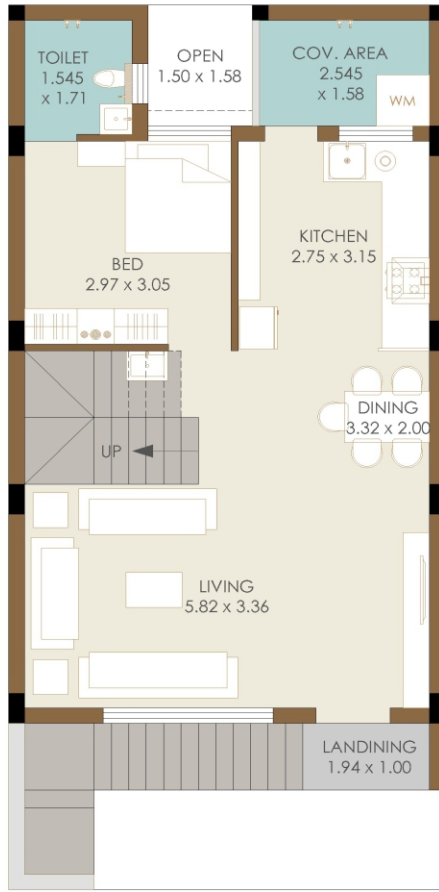
SITE : AADARSH UPVAN

BUNGLOW NO . 2 TO 35

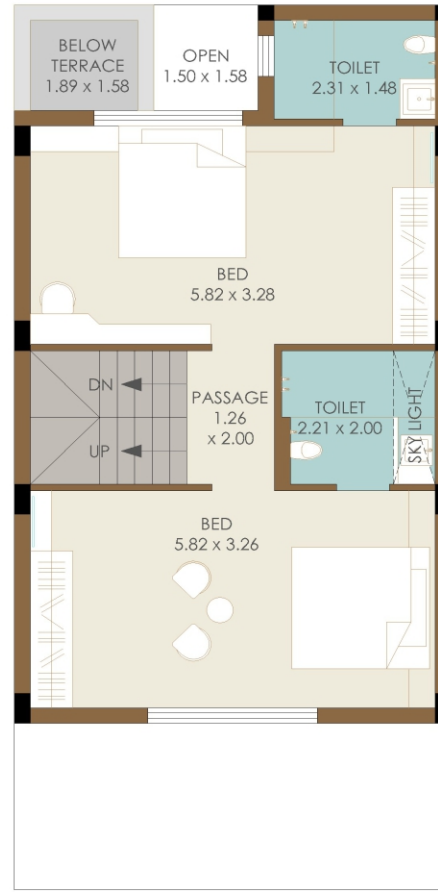




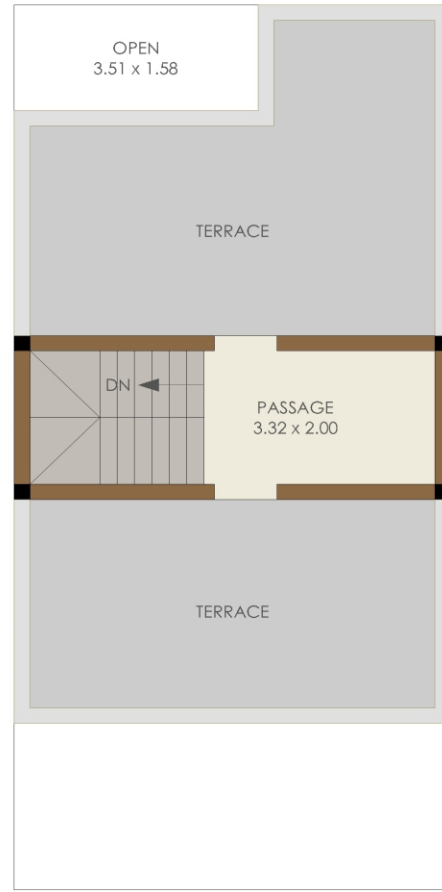
G.F.



F.F.



S.F.



STAIR ROOM

OWNER : AADARSH GREEN CITY DEVELOPERS

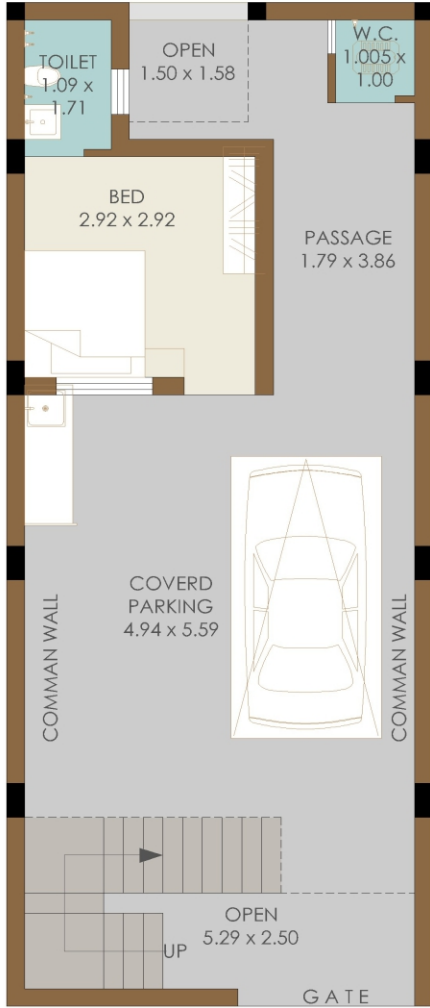
PLOT NO. : 03

PLOT AREA = 80.34 SQ.MT.

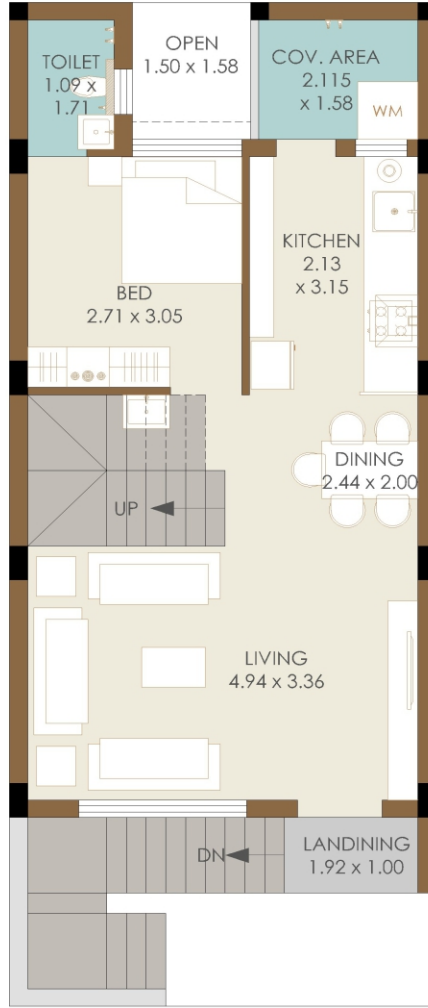
SITE : AADARSH UPVAN

BUNGLOW NO. : 03

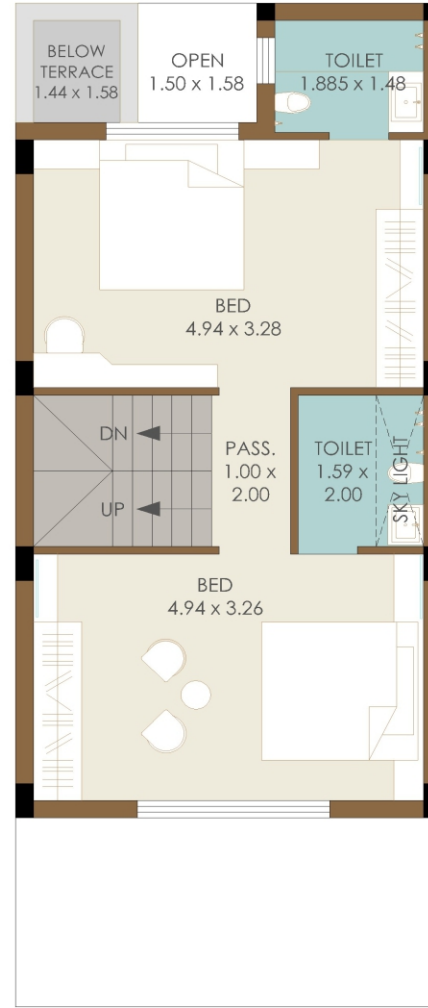




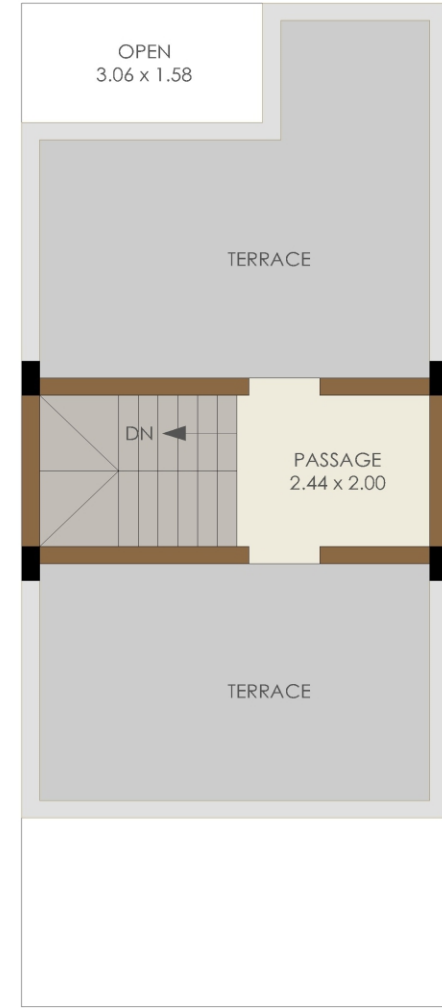
G.F.



F.F.



S.F.



STAIR ROOM

OWNER : AADARSH GREEN CITY DEVELOPERS

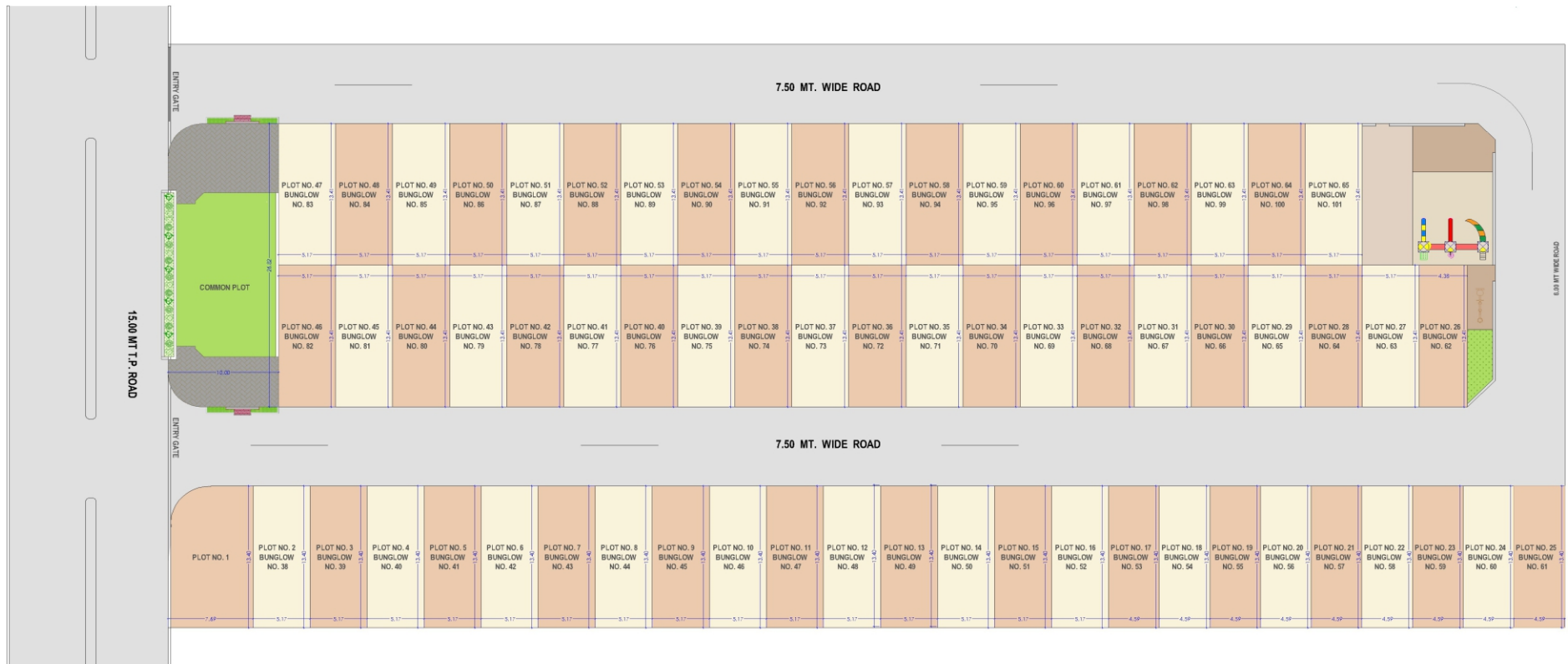
PLOT NO. : 09

PLOT AREA = 68.65 SQ.MT.

SITE : AADARSH UPVAN

BUNGLOW NO. : 09



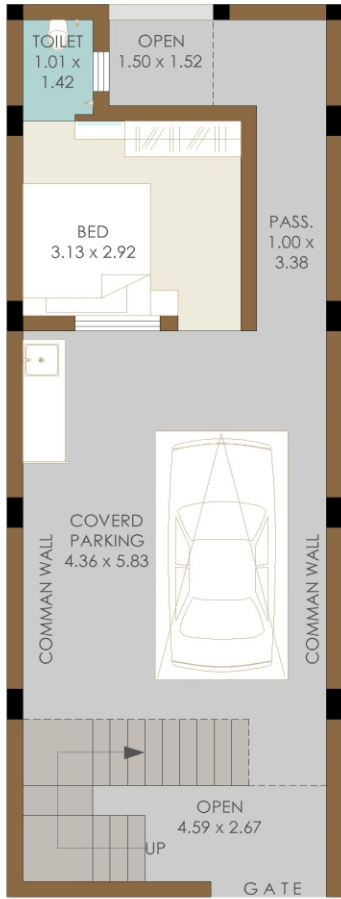


OWNER : AADARSH GREEN CITY DEVELOPERS

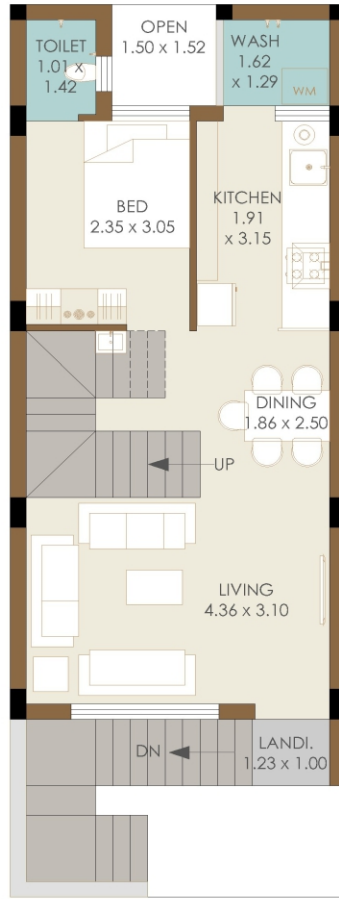
SITE : AADARSH UPVAN

BUNGLOW NO . 38 TO 101

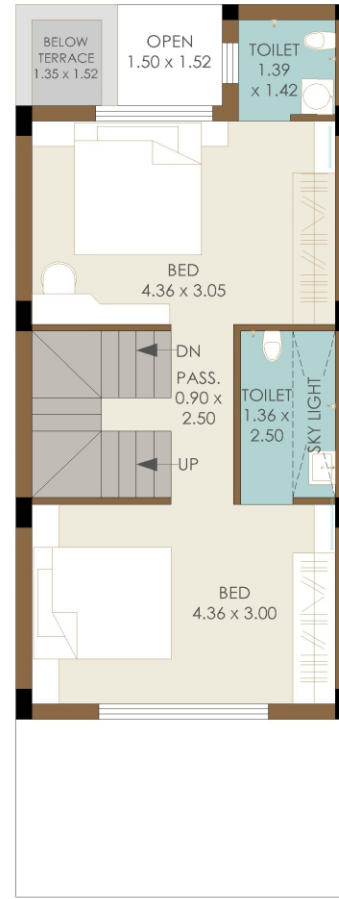




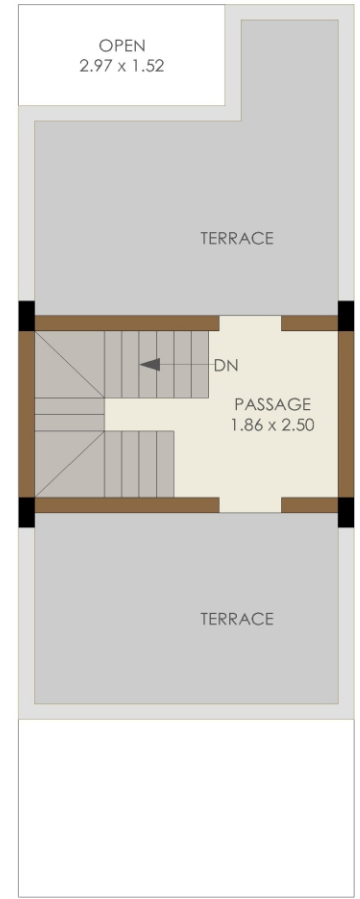
G.F.



F.F.



S.F.



STAIR ROOM

OWNER : AADARSH GREEN CITY DEVELOPERS

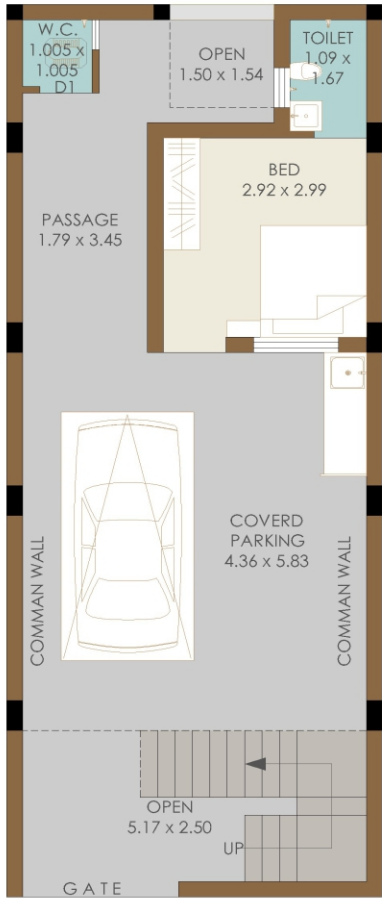
PLOT NO. : 23

PLOT AREA = 61.50 SQ.MT.

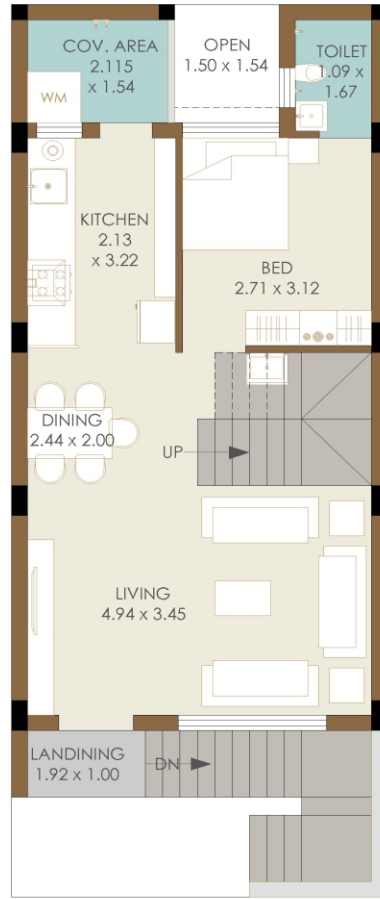
SITE : AADARSH UPVAN

BUNGLOW NO. : 59

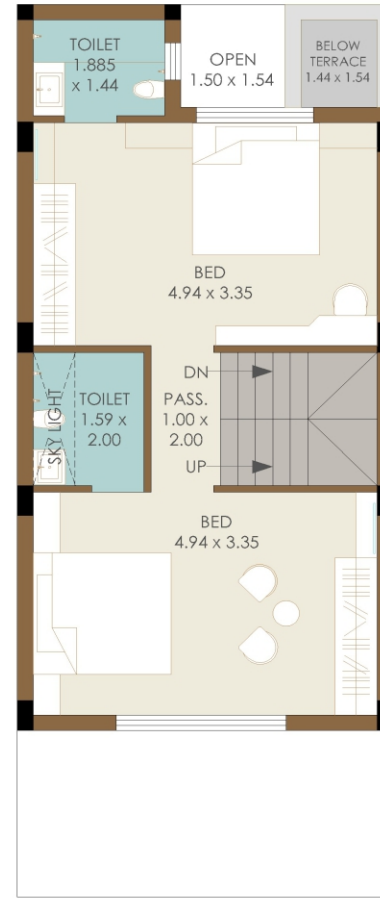




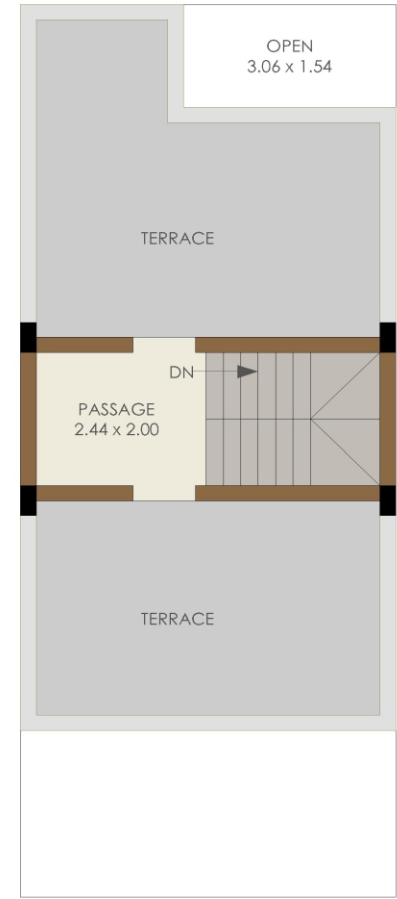
G.F.



F.F.



S.F.



STAIR ROOM

OWNER : AADARSH GREEN CITY DEVELOPERS

PLOT NO. : 10

PLOT AREA = 69.27 SQ.MT.

SITE : AADARSH UPVAN

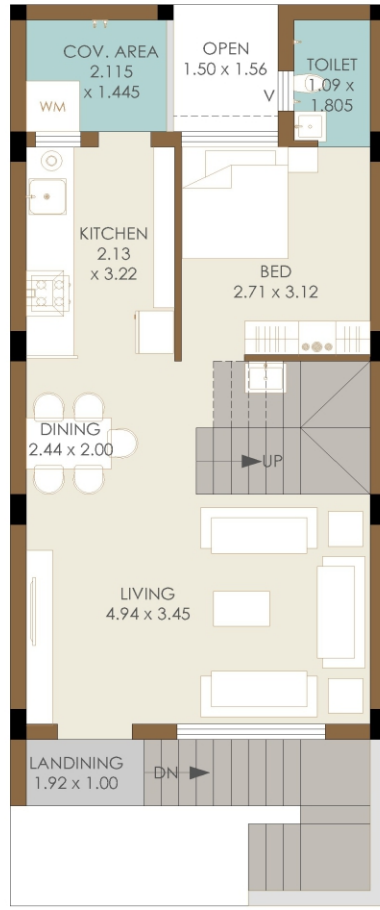
BUNGLOW NO. : 46



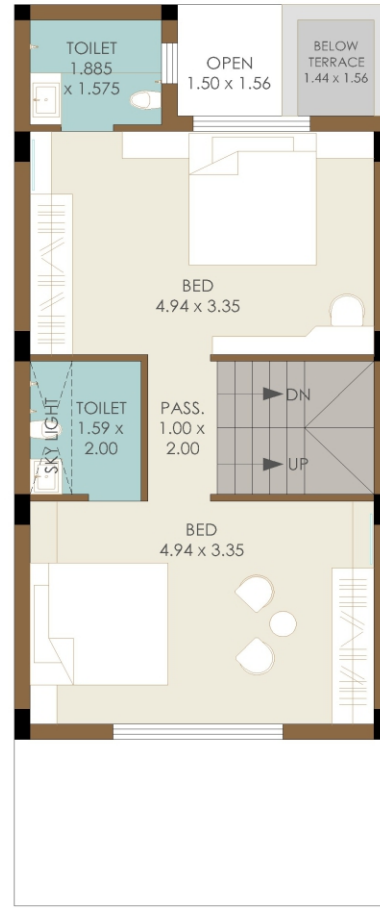


G.F.

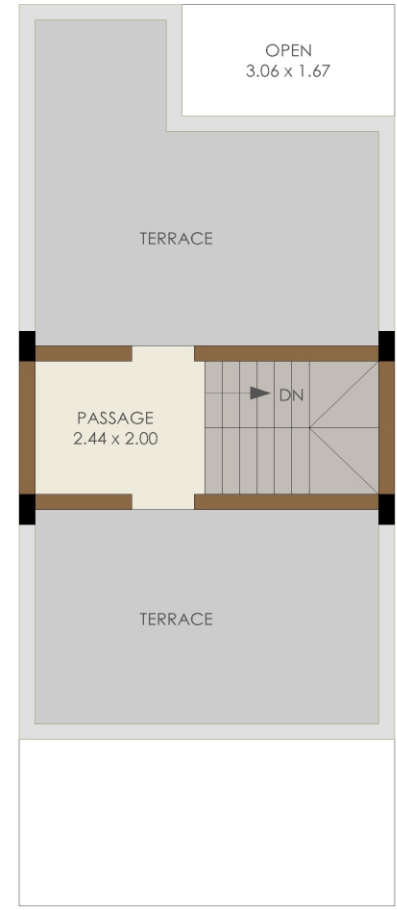
LAGU PLOT NO. 50



F.F.



S.F.



STAIR ROOM

OWNER : AADARSH GREEN CITY DEVELOPERS

PLOT NO. : 51

PLOT AREA = 69.32 SQ.MT.

SITE : AADARSH UPVAN

BUNGLOW NO. : 87



આદર્શ ઉપવન 4-BHK પાર્કિંગ બંગ્લોઝ-૯૮ સ્પેશીફિકેશન સુવિધાઓ

ફેસિલીટી - વધારાના ચાર્જ વગર

- * લાઈટ કનેક્શન - અંડરગ્રાઉન્ડ
- * ટ્રેક મકાનમાં પાણીના કનેક્શન માટે પાર્કિંગ લાઈન (RMC ના કનેક્શન માટે)
- * બોર - ટ્રેક મકાનમૂ (૨૫૦ ફુટ)
- * એલિવેશનમાં LED લાઈટ ફીટીંગ સાથે
- * વોશ એરીયામાં સેફ્ટી ગ્રીલ
- * વીડીઓ કોર ફોન (મેઈન કોર) VDP સીસ્ટમ
- * ગેસ કનેક્શન
- * ભુગર્ભ ગટર
- * પાર્કિંગમાં પ્લેટફોર્મ (કીચન માટે)
- * વોશ એરીયાની બાજુના OTS માં MS પ્લેટફોર્મ

વિશિષ્ટતા

- * આર્કિટક એન્ટ્રી ગેઈટ સિક્યુરીટી કેમિન સાથે
- * સોસાયટી ફરતે કંપાઉન્ડ વોલ
- * પેવર બ્લોક રોડ સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે
- * CCTV કેમેરા સીસ્ટમ-ટ્રેક રોડ તથા કોમન પ્લોટમાં
- * ટ્રેક રોડ ઉપર સુંદર પ્લાન્ટેશન

કોમન પ્લોટ

- * લેન્ડ સ્કેપ ગાર્ડન
- * 3 IN 1 કોમ્બીનેશન ઝીમ(આઉટડોર)
- * ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- * આર્કિટક ગઝીબો
- * સીનીયર સીટીઝન સીટ આઉટ

કોમન પ્લોટ

- * પાથ-વે

સુવિધાઓ

બાંધકામ

- * આર.સી.સી. ફ્રમ સ્ટ્રક્ચર (લુકંપ પ્રતિરોધક)

કોર અને વીન્ડો

- * વીડીઓ કોર ફોન (મેઈન કોર) VDP સીસ્ટમ
- * આર્કિટક સેફ્ટી કોર (વોટર પ્રુફ ફલશ કોર) સનમાઈકા તથા S.S. ફીટીંગ, લોક સાથે
- * આર્કિટક મેઈન કોર (વોટર પ્રુફ ફલશ કોર) સનમાઈકા સાથે
- * અંદરના કોર-વોટર પ્રુફ ફલશ કોર તથા S.S. ફીટીંગ તથા ચુરોપા લોક સાથે
- * વીન્ડોમાં ટ્રેનાઈટની ફેમ
- * બાથરૂમનાં દરવાજામાં ટ્રેનાઈટ ફેમ
- * મેઈન કોરમાં તથા અંદરના કોરમાં વોટર પ્રુફ પ્લાયવુડ ફેમ
- * એલ્યુમીનીયમ સ્લાઈડીંગ વીન્ડો (૩ ટ્રેક)-પાવર કોટીંગ સાથે

નોંધ

- બિલ્ડીંગ, મકાન, પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- સુવિધામાં તથા વિશિષ્ટતામાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરી શકાશે.
- ટ્રેક મકાન ધારકોએ સોસાયટીના (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- ભવિષ્યમાં ટી.પી. સ્ટ્રીમની કોઈ અસર આવે તો બધા મેમ્બર્સને બંધનકર્તા રહેશે.
- મેન્ટેનન્સ કીપોઝીટ અલગથી ભરવાની રહેશે.
- સરકારના ટેક્સ જેવા કે GST, પ્રોવિઝનલ ટેક્સ કે અન્ય કોઈ સરકારી લાગુ કરે તે ખરીદનારે ભરવાના રહેશે.
- દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. સંજોગોવસાત તેમાં ફેરફાર કરવાનો હક ડેવલોપર્સનો રહેશે.

ફ્લોરીંગ

- * બેડરૂમમાં 2X2 પ્રીમીયમ કવોલેટી ડબલ ચાર્જ વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- * લીવીંગ-ડાઈનીંગ-કીચનમાં 32X32 પ્રીમીયમ કવોલેટી ડબલ ચાર્જ વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- * આગળ-પાછળના ફળીયામાં તથા પાર્કિંગમાં ફુલ બોડી વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- * અગાસીમાં ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- * પાર્કિંગમાં પ્લેટફોર્મ (કીચન માટે)

કીચન

- * ટ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેશ સ્ટીલ સીક સાથે
- * સર્વિસ પ્લે ફોર્મ
- * સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- * R.O. પ્લાન્ટ માટેનો પોઈન્ટ
- * ચીમની માટેનો પોઈન્ટ

બાથરૂમ

- * સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- * બાથરૂમ ફીટીંગ-જેગુઆર સમકક્ષ
- * સેનેટરીવેર્સ (સીમ્પોલો સમકક્ષ)
- * કન્સીલ્ડ સોલાર વોટર પાર્કિંગ ફીટીંગ

વોશ એરીયા

- * સીલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- * વોશ એરીયામાં સેફ્ટી ગ્રીલ
- * વોશ એરીયાની બાજુના OTS માં MS પ્લેટફોર્મ

ઇલેક્ટ્રીક

- * કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ
- * મોડ્યુલર સ્વીચ
- * ઈનવેટર વાયરીંગ
- * જરૂરી પોઈન્ટ (ટી.વી. કેબલ, એ.સી.)

પ્લામ્બીંગ

- * C.P.V.C., U.P.V.C., P.V.C. પાર્કિંગ

સીડી

- * S.S. રેલીંગ
- * ટપા રાઈઝર (ટ્રેનાઈટ અથવા વીટ્રીફાઈડ)

પાણી

- * અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકો ૪૦૦૦ લીટર
- * ઓવર હેડ ટેન્ક ૧૫૦૦ લીટર

કલર

- * એકેલીક પેઈન્ટ (બહાર) (ICI અથવા એશીયન)
- * પુટી (અંદરની ટીવાલમાં)

A Project by:



aadarsh
group

Architect:

Ar. Chirag Tanti
+91 99253 13013

Structural Engineer:

Ashish Satasiya
+91 94277 22415
Sahil gondaliya
+91 94265 29033

Advocate:

Saurabh Patel
+91 98248 00766

Developers:

aadarsh green city developers

Office Address:

“aadarsh Plaza” Tulsī Park-1,
150feet Ring Road,
Nr. Raiya Telephone Exchange,
Rajkot 360005.



Site Address:

“aadarsh upvan”,
150 feet Ring Road,
Punit Nagar Circle,
80 feet Road, Vavdi,Rajkot.

Contact: Hashmukh +91 99250 48181