

3 BHK

Premium Flats



ATULYAM
— CLASSIC —

Developer : Classic Enterprise



લાઈફ સ્ટાઈલને આપો
નવી હાઈટ્સ...




ATULYAM
CLASSIC

ઈરછાઓને આંબવા ઠો, સ્વપ્નને મ્હાલવા ઠો...
સોનેરી આ સમણાંને, ઘરનું સરનામું આપવા ઠો...



ATULYAM
CLASSIC



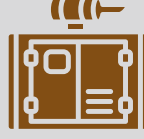




AMENITIES



ઓટો ડોર લીફ્ટ



જનરેટર બેક અપ



વીડીયો ડોર ફોન સીસ્ટમ



સોલાર સીસ્ટમ



ટેરેસ ગઝેબો



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

SPECIFICATIONS



બધા બેડરૂમ, કીચન, બાલ્કની અને લીવીંગ રૂમમાં 32"x32" જમ્બો પિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ગ્રૂવ સાથે



એસ.એસ. અથવા ક્વાર્ટ્સ સીક સાથે ગ્રેનાઇટ સેન્વીચ પ્લેટફોર્મ અને ડીઝાઇનર ટાઇલ્સ



કીચનમાં ચીમનીનું અને પોશ એરીયામાં આર.ઓ. નું પ્રોવિઝન



દરેક ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં ફીનોલેક્ષ કંપનીનું બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર તથા **Jaquar** કંપનીનું સ્ટાન્ડર્ડ બાથ ફીટીંગ



મરછર જાળીના પ્રોવિઝન સાથે એલ્યુમીનીયમ પાવડર કોટેડ શ્રી ટ્રેક પિન્ડો



ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા પ્લેઇન ફ્લૂશ ડોર **EUROPA** લોક ફીટીંગ સાથે



કીચનમાં અને ટોઇલેટમાં સીલીંગ લેવલ સુધી 12"x24" ગ્લેઝ ટાઇલ્સ ગ્રૂવ સાથે



મોડ્યુલર સ્વીચ અને સેફ્ટી ગીચર સાથે અગ્નિ શામક કોપર વાયરીંગ



બાહ્ય દિવાલોમાં ટેક્ચર તથા વેધરશીલ્ડ એક્કેલીક પેઇન્ટ

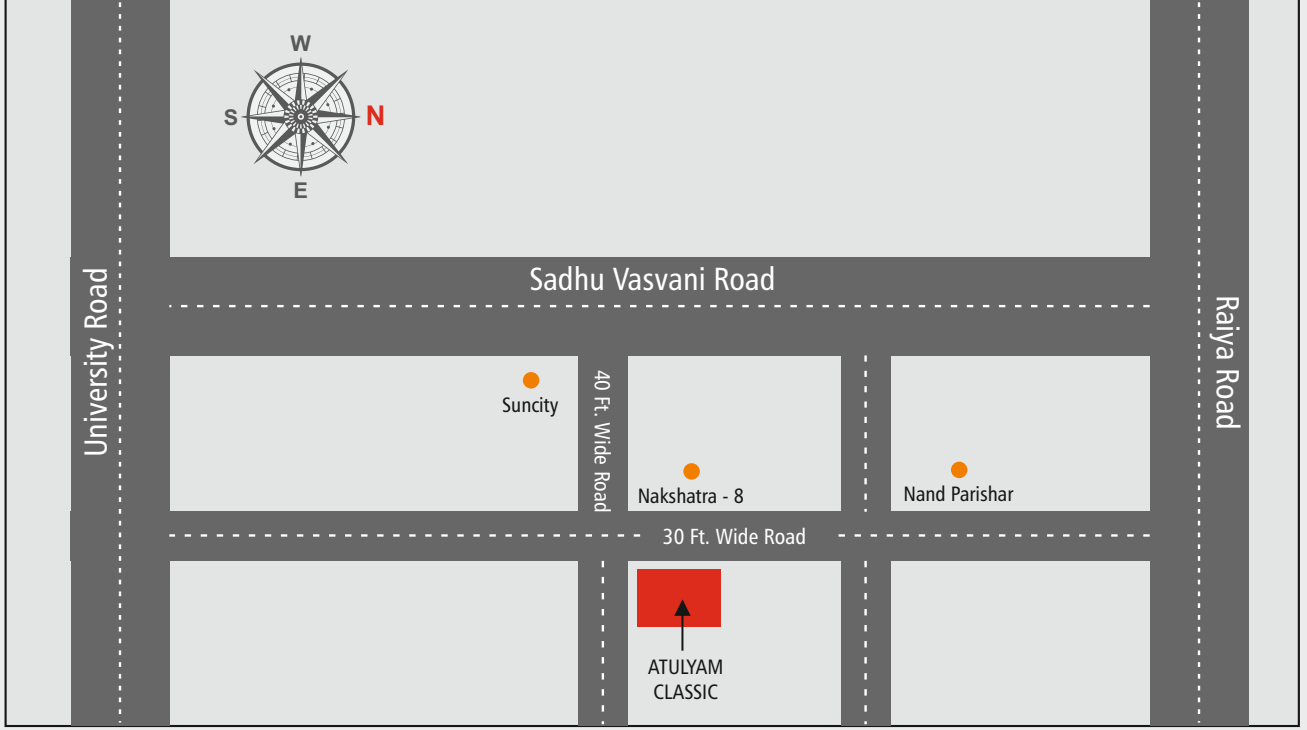


આંતરિક દિવાલોમાં **Birio White** વોલ પુટ્ટી ફીનીશ



બધા બાથરૂમમાં સોલાર વોટર સપ્લાય

KEY PLAN



અન્ય સુવિધાઓ :

- મેકસીમમ લોન ઉપલબ્ધ અને બધી જ બેંકમાં એપ્રુવ્ડ થયેલ પ્રોજેક્ટ
- અર્થકવેક રેઝીસ્ટીવ RCC સ્ટ્રક્ચર
- ISI માન્ય સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ
- બીલ્ડીંગની બાહ્ય તથા કોમન એરીયામાં ડેકોરેટીવ લાઈટીંગ
- તમામ પ્રકારનું વાયરીંગ, મોડ્યુલર સ્વીચ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના ISI માર્ક સાથે અને સેફ્ટી માટે MCB સેફ્ટી ગીયરની સુવિધા
- બાથરૂમ તથા કીચનમાં સ્લેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- સ્ટાન્ડર્ડ ISI માર્કવાળા ફ્લશ ડોર અને Europa ના લોક તથા હાર્ડવેર ફીટીંગ સાથે
- બીલ્ડીંગમાં આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ફોયર
- કોમન વપરાશ માટે જનરેટર બેક અપ
- કોમન એરીયામાં CCTV કેમેરાનું સર્વેલન્સ

DISCLAIMER

- જી.ઈ.બી., નળ કનેક્શન તથા ગેસ કનેક્શન માટે ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બધાજ પ્રકારના એકાઉન્ટ સેટલ કર્યા બાદ જ દસ્તાવેજ / પત્રેશન આપવામાં આવશે.
- સાટાખત તેમજ દસ્તાવેજ કરનાર વકીલ બિલ્ડરનો રહેશે.
- સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા GST તથા અન્ય ટેક્સ, રાજ્ય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા અચાનક લાગેલ કોઈપણ ખાતના ટેક્સ કે કરવેરા ખરીદ કરનાર ગ્રાહકે અલગથી આપવાના રહેશે.
- બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો અબાધિત અધિકાર બિલ્ડરનો રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝિટ અલગથી આપવાની રહેશે.
- દરેક ફ્લેટ ઘરકે સોસાયટી A.O.P. નાં સભ્ય થવું ફરજિયાત છે.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.
- પ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે, સંજોગોવશાત મટીરીયલ, ફેસેલીટી તેમજ અન્ય ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડરને અબાધિત રહેશે.

DEVELOPERS



A T U L Y A M
— BUILDERS —

ARCHITECT

Nirav Khant (Matra Architect)

STRUCTURAL

Ashwin Lodhiya

LEGAL ADVISOR

Maheshbhai Yadav | Kesur M. Varotariya

BOOKING CONTACT

+91 97255 71515 | 94280 03472

SITE ADDRESS

Atulyam Classic, Near Suncity, Off. Sadhuvasvani Road, Rajkot.