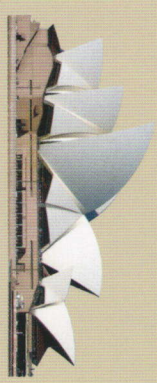


આકાશને આંગળી તમારૂં 'સ્વપ્ન'...

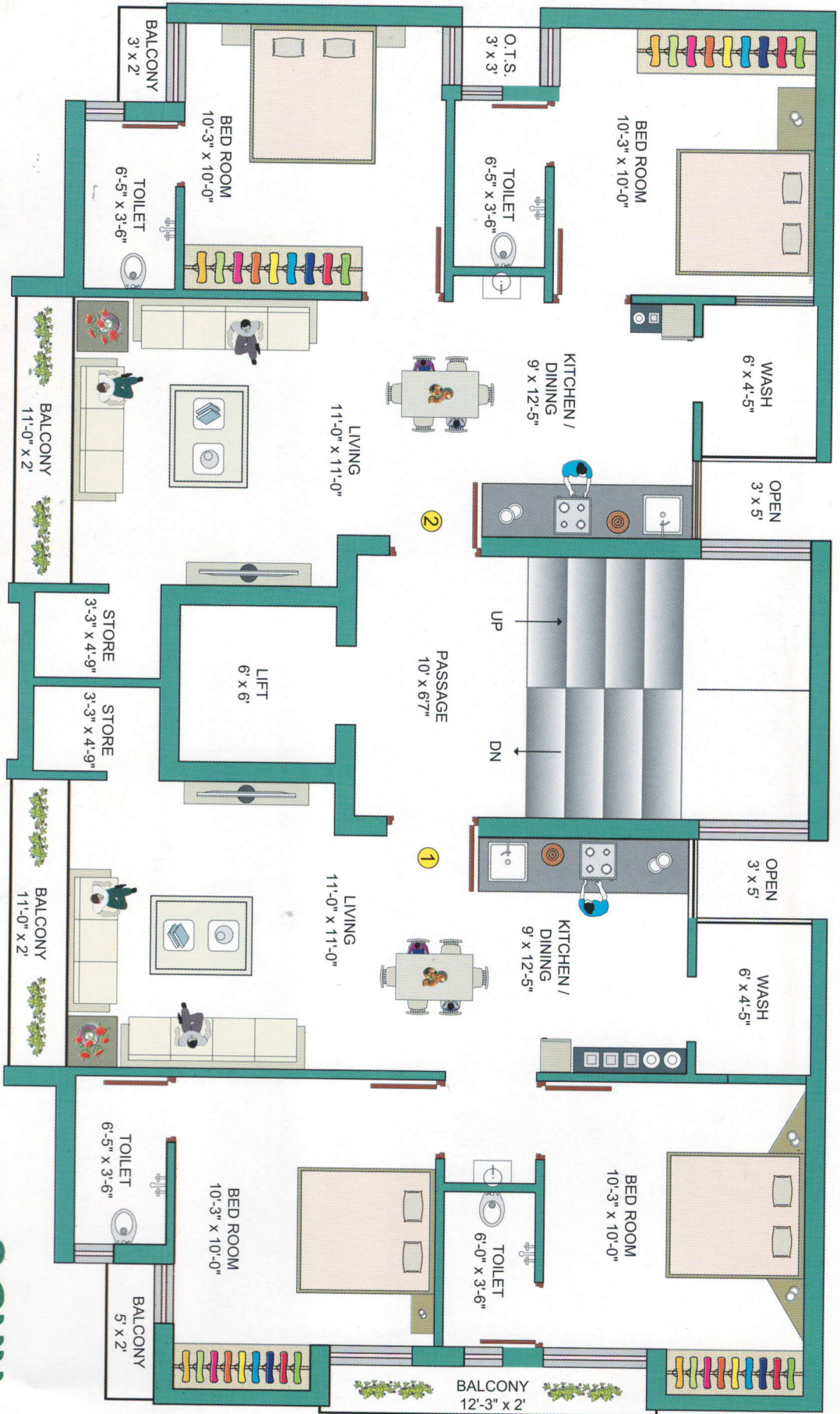


Opera

Elegance

2-BHK FLAT





# 2 BHK Plan

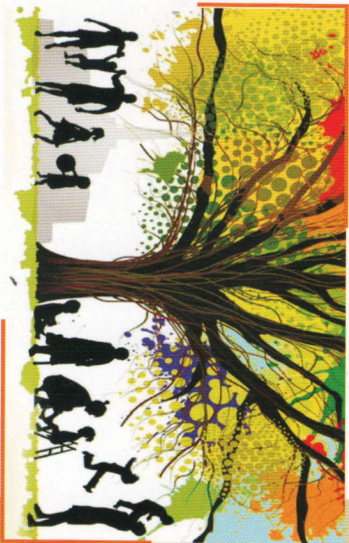
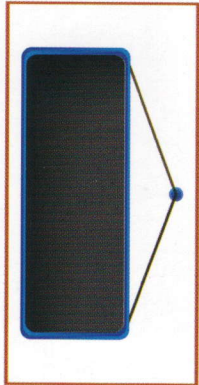
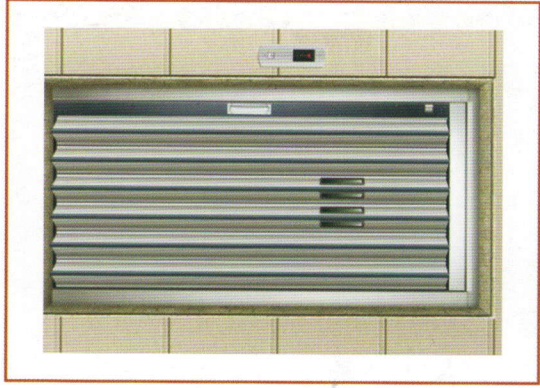


ઈચ્છાઓને આંખવા દો,  
સ્વપ્નને મહાગવા દો...  
સોનેરી આ સમઘાંતે,  
ઘરનું સરનામું આપવા દો...









## કલોરીંગ

લેડરૂમ, કિચન, વીણ ઓરીયા, બાલ્કની અને કોમન પેસેજનાં ફલોરીંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ફ્લોરિટીની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ કિચન તથા બધા ઓરેયમાં સિલિંગ લેવલ સુદી સ્ટાન્ડર્ડ વીલ ટાઇલ્સ

## કિચન

ગ્રેનાઇટનું સેન્ટવીચ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીન્ક સાથે યીખની અથવા ઓક્સીસ્ટ ફેન માટે જરૂરી પ્રોવિઝન સ્લેવ લેવલ સુદીની ાલેઝ ટાઇલ્સ ફીઝ તેમજ R.O. માટે જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક તેમજ પ્લમ્બીંગ પોઇન્ટ

## બાથ ટોઇલેટ

તમામ સેનેટરીવેર્સ (ISI) માર્કનું સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથ એસેસરીઝ (ISI) માર્કનું તથા વેલનોન કંપનીની

## એનેટરી

સંપૂર્ણ ફેસિલીટીવાળુ બાથરૂમ જેમા બેઝીન, કમોડ, સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના રહેશે.

## ડોર

લેમીનોટ ડેકોરેટીવ એઇન ડોર અન્ય ડોર ફલ્સ ડોર ફીટીંગ સાથે

## કલર

ફલેટની અંદરની સાઇડમાં પુટ્ટી ફિર્નિશ બાહારની સાઇડ ઓસ્ટરીયીયર સ્ટાન્ડર્ડ કલર સીડી તથા પેસેજના ભાગમાં સ્ટાન્ડર્ડ ઇન્ટરીયર કલર જ્યાં લોખંડનું કામ આવતું હોય ત્યાં સ્ટાન્ડર્ડ ઓઇલ પેઇન્ટ

## ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ

તમામ પ્રકારનું વાયરિંગ ISI માર્ક, ફાયરપ્રુફ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું જરૂરી જગ્યાએ તમામ પોઇન્ટનું પ્રોવિઝન સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વિચોઝ

## ઓબાર

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI માર્કવાળુ

## પ્લમ્બીંગ

સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીના પાઇપ તેમજ બાથરૂમ, કિચન તેમજ વીણ ઓરિયામાં જરૂરીયાત મુજબનું પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ ISI માર્ક વાળા પ્લમ્બીંગ પાઇપની ઉપયોગ બાથરૂમમાં ધરમ પાણી માટે CPVC પાઇપ

## પાર્કીંગ

વિશાળ પાર્કિંગ સીસ્ટીમીવી ફેમેરાઇ સુરક્ષીત ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પાર્કીંગમાં ફ્લોરીંગ લુકેપ પ્રતિરોઇક આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર બાઇક્રામ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ



## આકિરેક

મોડિર્ન રેસીડન્સ

## ઘોષાલ એસ્ટેટ

રેમ્પડ બ્લોક - મો.૯૯૯૯૧ ૯૬૦૦૦  
 ઇમેશ ગાડવા - મો.૯૪૨૨૨ ૫૦૭૭૭

## સરકાર રિજાઇનર

અધિકાર લોડીયા

## ડેવલોપર્સ

શ્રીજી એસ્ટેટપાઇલ્ડ - રાજકોટ.

## સુલેચ્છ

ફિલ્મ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ - મો.૯૨૦૦૩ ૩૧૯૩૪

સુરજ ઇલેક્ટ્રીક - મો.૯૪૨૬૪ ૪૯૯૭૨

નિલેશભાઈ અભડકર - મો.૯૨૨૭૭ ૭૭૯૦૦

કોટીલ્લા આર. બોરીયાવાર - મો.૯૩૨૯૯ ૧૩૦૪૩

*Your Dreams True Here...*





## ઓપેરા ઈસ્ટગેટ

રવિભાઈ - મો.૯૪૨૬૯ ૭૩૩૮૪

પરેશ પટેલ - મો.૯૪૨૬૯ ૦૭૫૧૦

### નોંધ :

મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અભગણી આપવાની રહેશે.  
ક્લેટ ઓનરે એ.ઓ.પીના સભ્ય ધવું ફરજીયાત છે.  
વધારાના પ્લમ્બીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ ચાર્જ અભગણી આપવાનાં રહેશે.  
ઉપરોક્ત માહિતી માત્ર માર્ગદર્શન માટે છે, પ્રોજેક્ટમાં કોઇ પણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.  
કોઇપણ પ્રકારના સરકારી ટેક્ષ ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે. નળ કનેક્શન સ્વખર્ચે લેવાનું રહેશે.  
ભીંગલ, જી.ઇ.બી., આર.એમ.સી. ને ભગલા અભ્ય ચાર્જ અભગણી આપવાના રહેશે.  
ટેક્સના હક્ક ડેવલોપર્સના રહેશે.  
ગેસ કનેક્શન ચાર્જ ખરીદનારે ચુકવવાનો રહેશે.  
સરકારશ્રી ના જી.એસ.ટી.ના નિયમો ગ્રાહકોને બંધન કરતા રહેશે.  
ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

## સાઇડ એન્ટ્રેસ

અચોટ્યા ચોક, ગોકુલ-મથુરા ટાવર પછી,  
રાધાપાર્ક મેઇન રોડ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.