



શ્યામ

**શ્યામ**  
રેસીડેન્સી



1 & 2 BHK 16 LUXURIOUS FLATS

## સુવિધાઓ

- ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર.
- રૂડા એપ્રુવ્ડ પ્લાન તથા લોનેબલ ટાઈટલ કિલીયર.
- વિંગમાં લીફ્ટની સુવિધા.
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, અંદર ફલશ ડોર.
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું બાથરૂમ ફીટીંગ.
- એલ્યુમીનીયમ સેક્શન વિન્ડો.
- કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક.
- વોશ એરીયામાં ગ્લેઝ.
- ISI કંપનીનું ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ તથા ફિક્ચર્સ.
- ફ્લોટની અંદરના ભાગે લાપી, પ્રાઈમર તથા બહારની બાજુ ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળો પેઈન્ટ.

## વિશિષ્ટતાઓ

- મેટોડાના વિકસીત નવા અંજલી પાર્કમાં
- પુષ્કળ હવા ઉજાશવાળુ પ્લાનીંગ
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સંપુર્ણ પાર્કીંગ.
- આકર્ષક એલીવેશન.

## નોંધ

- મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ઉપરોક્ત કોઈપણ આઈટમમાં તથા પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- નળ કનેક્શન સ્વખર્ચે લેવાનું રહેશે તથા PGVCL (ઇલે. સીટી) કનેક્શન ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- સર્વિસ ટેક્સ કે સરકારશ્રીના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના થતા વધારાના કરવેરા ફ્લોટ ઘાટકોએ ચુકવવાના રહેશે.
- તમામ માહિતી માર્ગદર્શન માટે છે. સંજોગોને આધીન ફેરફારનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે.

U(ALT-3)

9'10" WIDE OPEN



9'10" WIDE OPEN

9'10" WIDE OPEN

10'2" WIDE OPEN

30 FT. WIDE ROAD  
U1st TO 4th FLOOR PLAN





#### પ્રોજેક્ટ ટીમ (અર્પણ ગ્રુપ)

પ્રવિણભાઈ ધાનકી  
મો. ૭૬૦૦૦ ૦૦૬૨૩

મનિષભાઈ ધાનકી  
મો. ૭૬૦૦૦ ૦૦૬૨૪

#### લુકીંગ કોન્ટેક્ટ

ધવલભાઈ વિક્રમભાઈ મેત્રા  
મો. ૯૬૩૮૮ ૦૯૮૬૧

વિક્રમભાઈ રાયધનભાઈ હુંજલ  
મો. ૯૮૨૫૨ ૭૨૫૨૩

#### ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ

હિરેનભાઈ શાહ  
મો. ૯૮૨૫૨ ૧૬૬૮૪

#### શુભેચ્છક

પોલાભાઈ જીવાભાઈ મેત્રા  
મો. ૯૦૯૯૧ ૧૪૮૩૯

વિરમનુભાઈ રાજભાઈ મેત્રા  
મો. ૯૮૭૯૩ ૨૭૪૨૫

#### આર્કિટેક્ટ

નિલેશ વી. કારીયા  
મો. ૯૮૨૪૨ ૪૯૯૪૫

#### સ્ટ્રક્ચર એન્જી.

અક્ષીનભાઈ લોઢીયા  
મો. ૯૮૨૪૨ ૧૦૧૫૧

#### લીગલ એડવાઈઝર

શ્યામભાઈ પરમાર  
મો. ૯૪૨૭૪ ૩૫૩૭૪