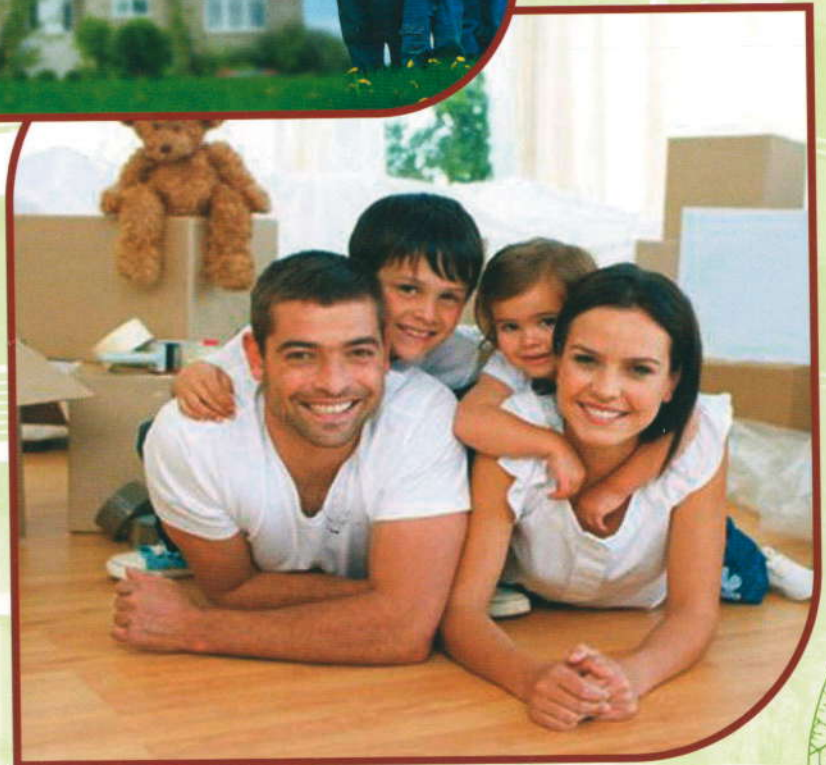


Tulsi Patra



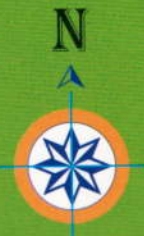
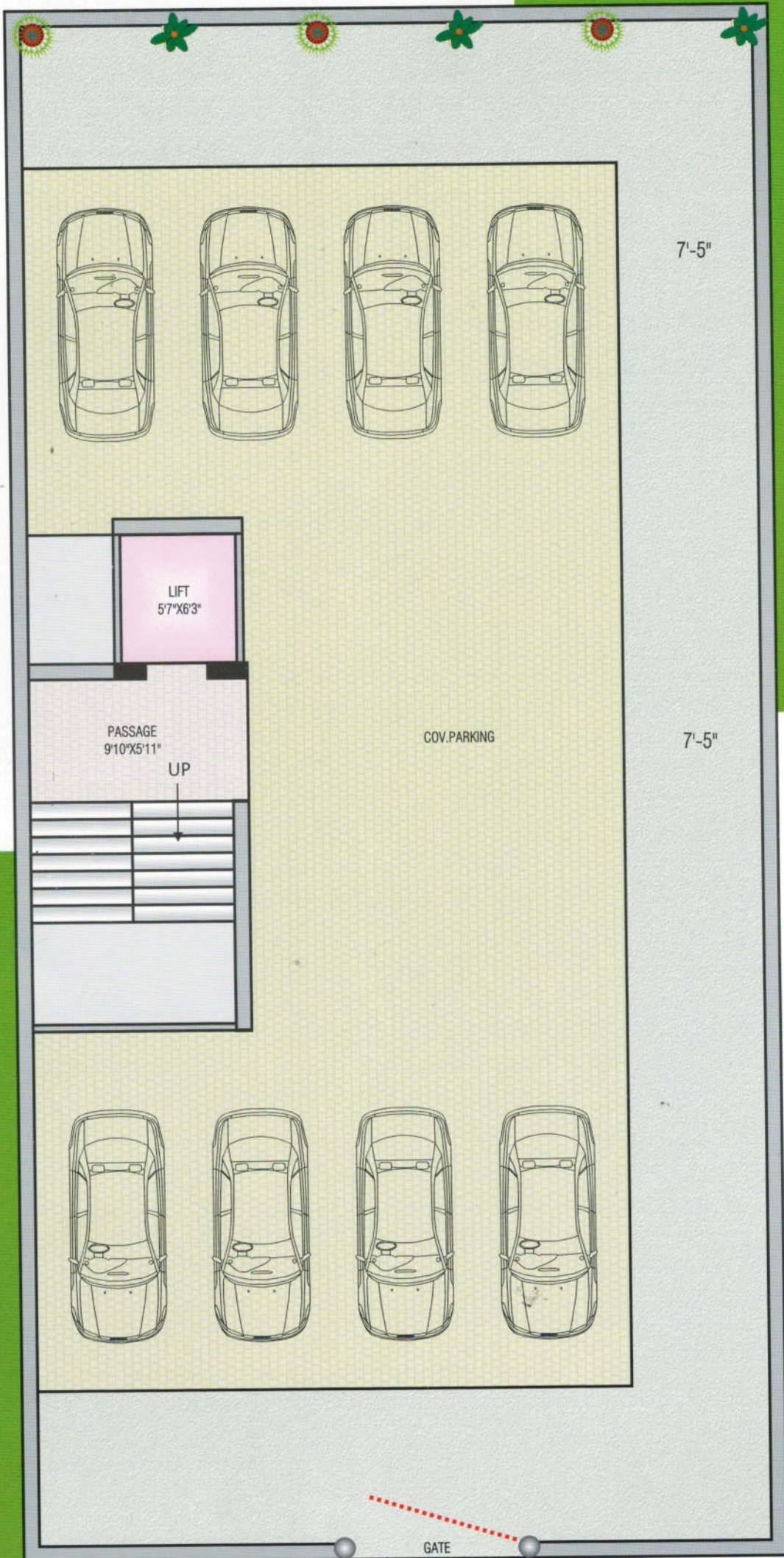
2 BHK
10 FLATS







Tulsi Patra



Ground Floor



1st to 5th Typical Floor PLAN

સુવિધાઓ...

- ◆ લોનેબલ ટાઇટલ કલીયર.
- ◆ કોર્પોરેશન માન્ય ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર.
- ◆ અલ્ટ્રામોર્ડન આકર્ષક તેમજ સંપૂર્ણ હવા ઉજાસ વાળું પ્લાનીંગ.
- ◆ કુલ્લી વિદ્રીકાર્થક ફ્લોરીંગ તથા સ્કર્ટીંગ.
- ◆ ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ વિથ SS સીક તથા R.O. પોઇન્ટ.
- ◆ દરેક ફ્લેટમાં આકર્ષક મેઇન ડોર તથા ફ્લસ ડોર.
- ◆ કિચન, ટોઇલેટ તથા બમથરૂમમાં સ્લેબ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ.
- ◆ શ્રી ટ્રેક પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ વિન્ડો.
- ◆ સ્ટાન્ડર્ડ આઇ.એસ.આઇ. કંપનીનું કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ.
- ◆ ફીનોલેક્ષ અથવા સમકક્ષ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ અને જગુઆર અથવા સમકક્ષ કંપનીના નળ.
- ◆ પાર્કિંગ તથા દરેક કોમન પેસેજ માં CCTV કેમેરા.
- ◆ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની કોમ્પ્યુટરાઇઝ્ડ લીફ્ટ.
- ◆ લીફ્ટ તથા કોમન એરીયા માટે પાવર બેકઅપ.
- ◆ અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક.

નોંધ...

- ◆ પ્લાન તથા એલીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરને અબાધિત રહેશે.
- ◆ નળ કનેક્શન, PGVCL, GSPC ગેસ ચાર્જિસ ફ્લેટ ધારકોએ અલગથી આપવાના રહેશે.
- ◆ દરેક ફ્લેટ ધારકોએ AOP ના સભ્ય બનવું જરૂરી રહેશે.
- ◆ દરેક ફ્લેટ ધારકોએ મેન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ◆ એફ.એસ.આઇ. માં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે તો વધારાનું બાંધકામ બિલ્ડર કરી શકશે.
- ◆ દરેક ફ્લેટ ધારકો ને ઝેરોક્ષ ફાઇલ જ આપવામાં આવશે.
- ◆ કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકાર દ્વારા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ લાગુ પડે તો લેનારે આપવાનો રહેશે.
- ◆ રજીસ્ટર ડોક્યુમેન્ટ અમારા લિગલ એડવાઇઝર પાસે દરેક ફ્લેટ ધારકે સ્વ.ખર્ચે કરાવવાનું રહેશે.
- ◆ બ્રોસરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. કેવલોપર તેમાં ફેરફાર કરી શકશે. ◆


Tulsi Patra

KEY PLAN



Venkatesh
Builders

:: BOOKING CONTACT ::

Jacky Kukadiya
Mo. : 96622 27393

Amit Ladwa
Mo. : 99249 15123

:: ARCHITECTURAL DESIGN ::

Nilesh Bhojani

:: LEGAL ADVISOR ::

Vinod Joshi
Ph. : 0281-2445045

:: STRUCTURAL DESIGN ::

Bipin Adhiya

Tulsi Patra



SITE ADDRESS ::

" TULSIPATRA "

Behind Shivaly Apartment,
Nr. Tulsibag & Raiya Tel. Exchange,
150 Ft. Ring Road, Rajkot.