

**2 BHK**  
20 FLATS

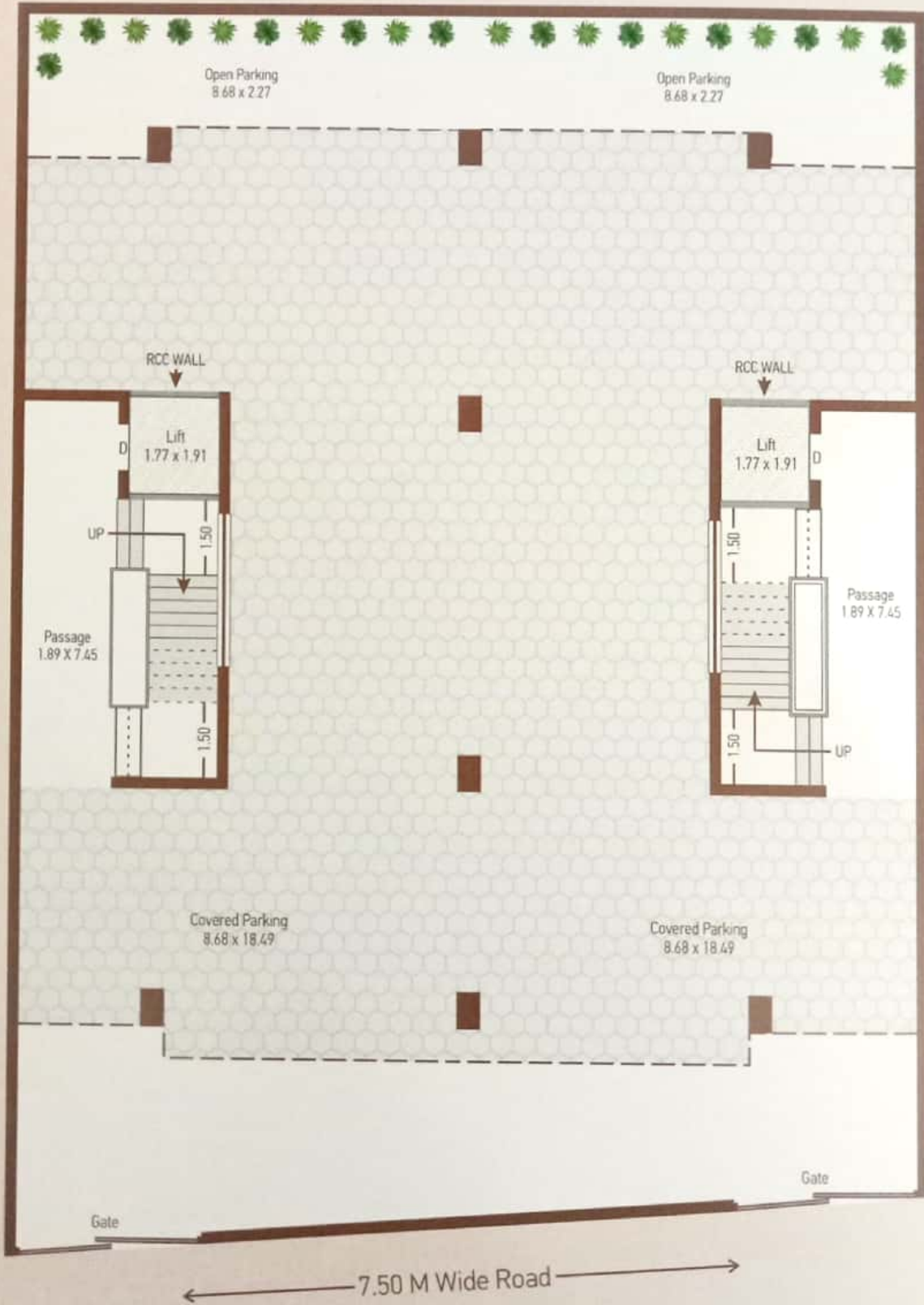


SHUBHAM GREEN -A

SHUBHAM GREEN -B



# GROUND FLOOR PLAN

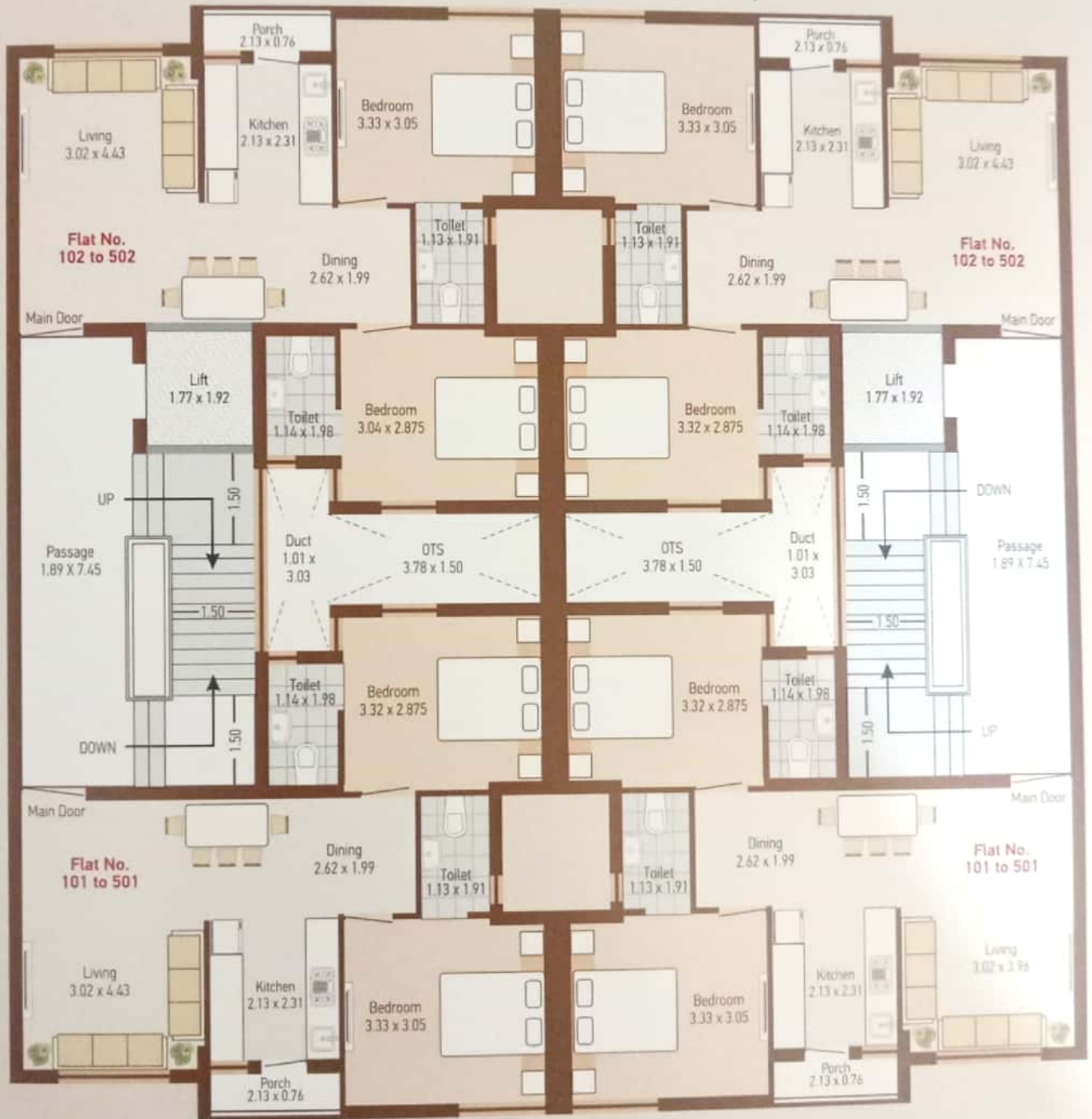


# TYPICAL FLOOR PLAN

WING-A-B

WING-A

WING-B



## KEY PLAN



## AMENITIES

- રાજકોટ મ્યુ. કોર્પો. દ્વારા એપ્રુવ્ડ પ્લાન, લોનેબલ, ટાઇટલ કલીયર ૨ બીએચકેના ૨૦ ફ્લેટ્સનું સુંદર આયોજન
- ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર તથા અંદરનાં દરવાજા ફલશ ડોર
- બન્ને વિંગમાં સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ ● વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરિંગ
- કિચનમાં S.S. સીક, ટ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તેમજ લેન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સ
- બાથરૂમમાં ગ્લેઝ ટાઇલ્સ તેમજ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરીવેર્સ
- ISI સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ઇલેક્ટ્રીક વાયરિંગ
- વોર્શીંગ મશીન, ફ્રીઝ, ટીવી, AC તેમજ R.O વગેરેના પોઈન્ટ
- સોલાર વોટર હિટરની સુવિધા
- ફ્લેટની અંદર લાપી-પ્રાઈમર તથા બહારની દિવાલોમાં સિમેન્ટ પેઈન્ટ્સ

## DEVELOPERS : SHUBHAM ENTERPRISE

### BOOKING CONTACT

SHIRISH TILVA  
80007 20303

VIVEK KALARIA  
94281 56514

JAMAN KALARIA  
94264 49147

KULIN TILVA  
90332 00030

### ARCHITECT

BHAVESH PATEL  
98982 41673

### STRUCTURE ENGINEER

SANJAY UNJIYA  
97277 55884, 0281-6534802

### LEGAL ADVISOR

N.J. PATEL  
0281-2480081

સુચના : ● ઘોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી માર્ગદર્શન માટે જ છે. ● દસ્તાવેજ થયા બાદ જ પડેશન આપવામાં આવશે. ● દરેક ફ્લેટ ધારકોએ પીજીવીસીએલ, લુગર્ભ, નળ કનેક્શન ચાર્જ, ગેસ કનેક્શન ચાર્જ, જીએસટી તેમજ કોઈપણ પ્રકારના કેન્દ્ર કે રાજ્ય સરકારના ટેક્સ અલગથી ચુકવવાના રહેશે. ● દરેક ફ્લેટ ધારકોએ મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી આપવાની રહેશે ● ફ્લેટ ધારકોએ સોસાયટીના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. ● કાયદાકિય પ્રશ્નના નિવારણ માટે ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.

SITE : AMBIKA TOWNSHIP, OPP. OM HOSPITAL, JIVRAJ PARK MAIN RD, NANA MAVA ROAD, RAJKOT.

RERA REG. NO.

[www.gujrera.gujarat.gov.in](http://www.gujrera.gujarat.gov.in)