



Project By :

BALAJI ASSOCIATES

Mansukhbhai Nadiyapara

Mo.: 98257 09365

Pratapbhai Nadiyapara

Mo.: 99249 56909

Sureshbhai Lathiya

Mo.: 99255 65030

Shaileshbhai Kathrani

Mo.: 98255 55599

Jigneshbhai Sanchaniya

Mo.: 98255 55599

Darshanbhai Vekariya

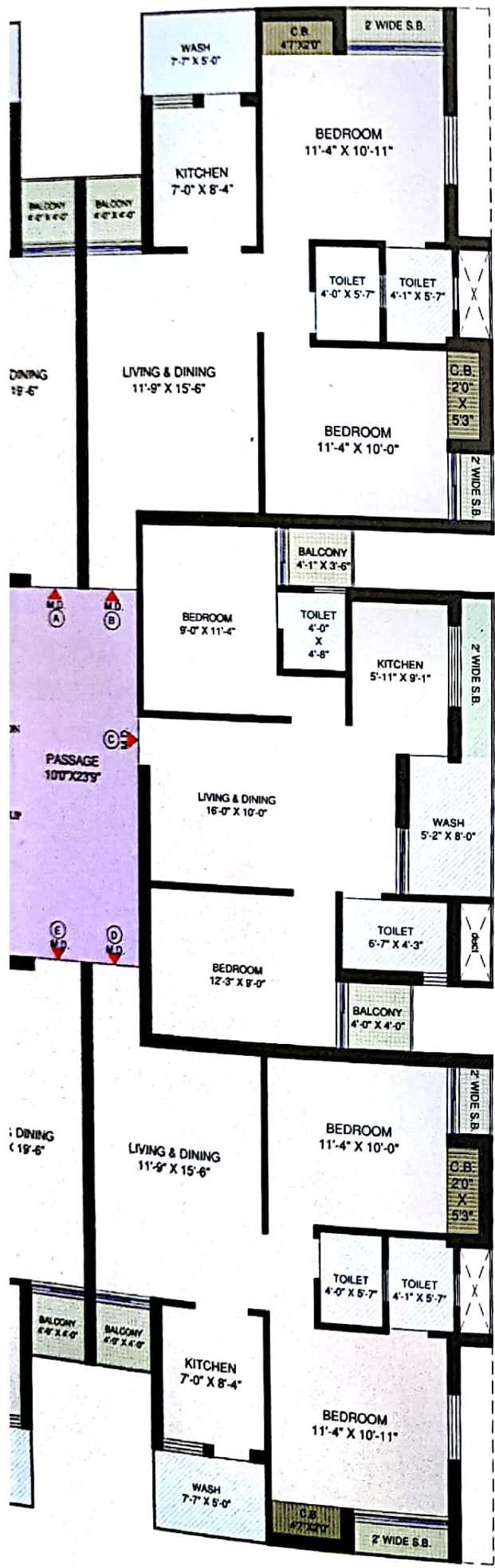
Mo.: 98251 53003

2 BHK Luxurious Flats

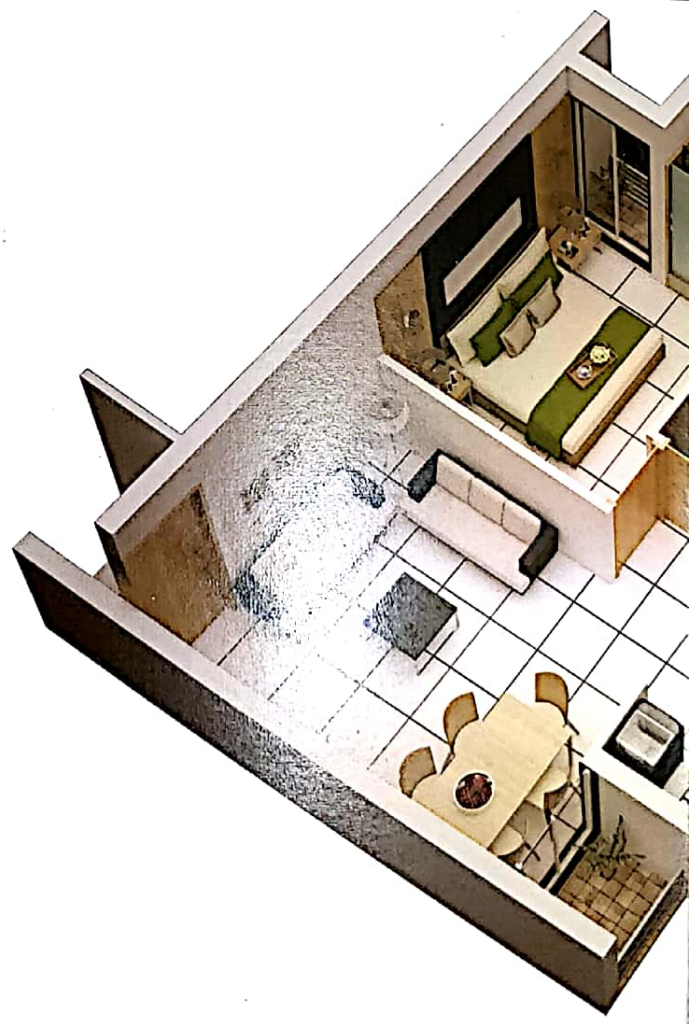
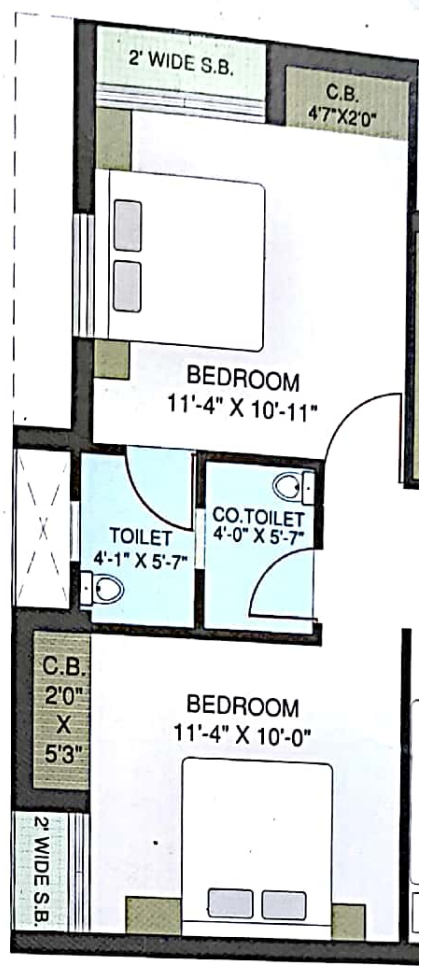
9.0 M WIDE ROAD



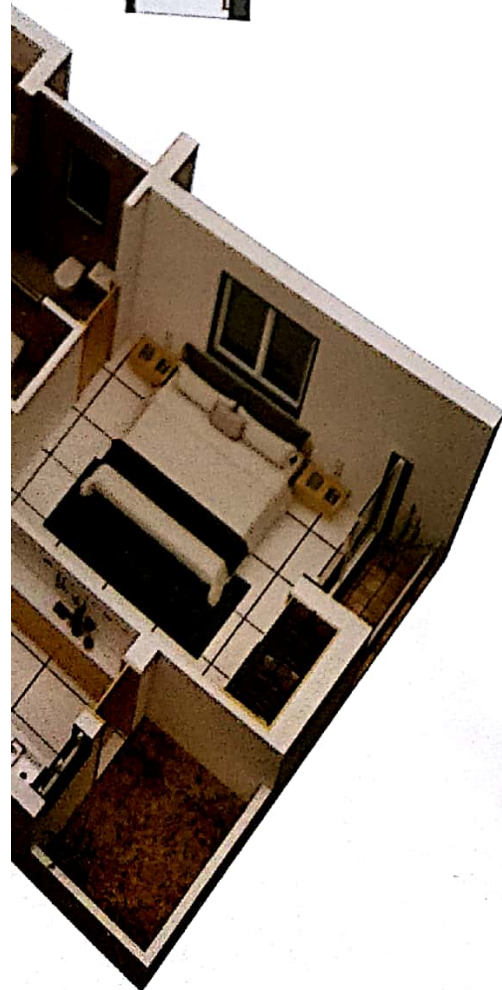
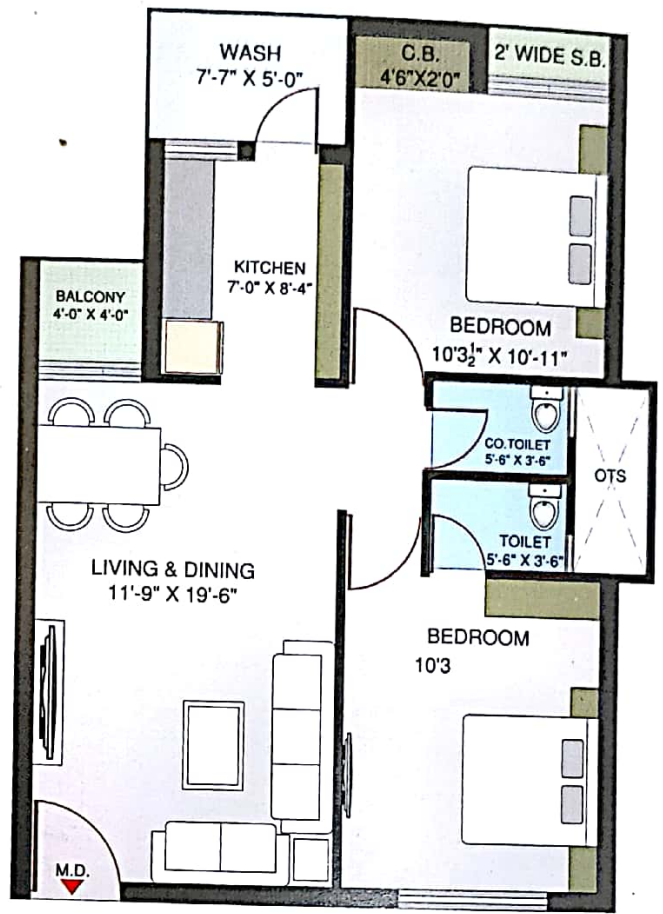
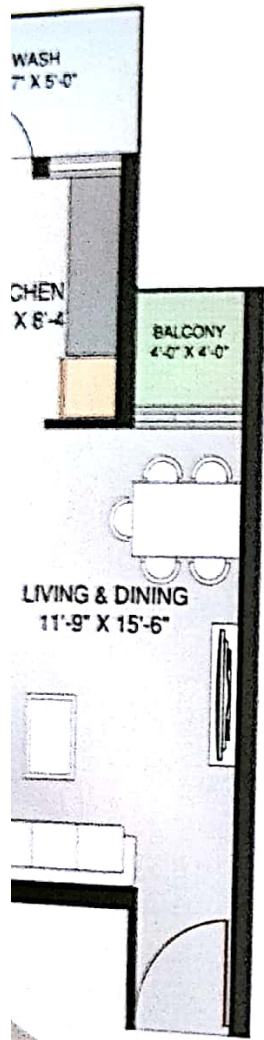
9.0 M WIDE ROAD

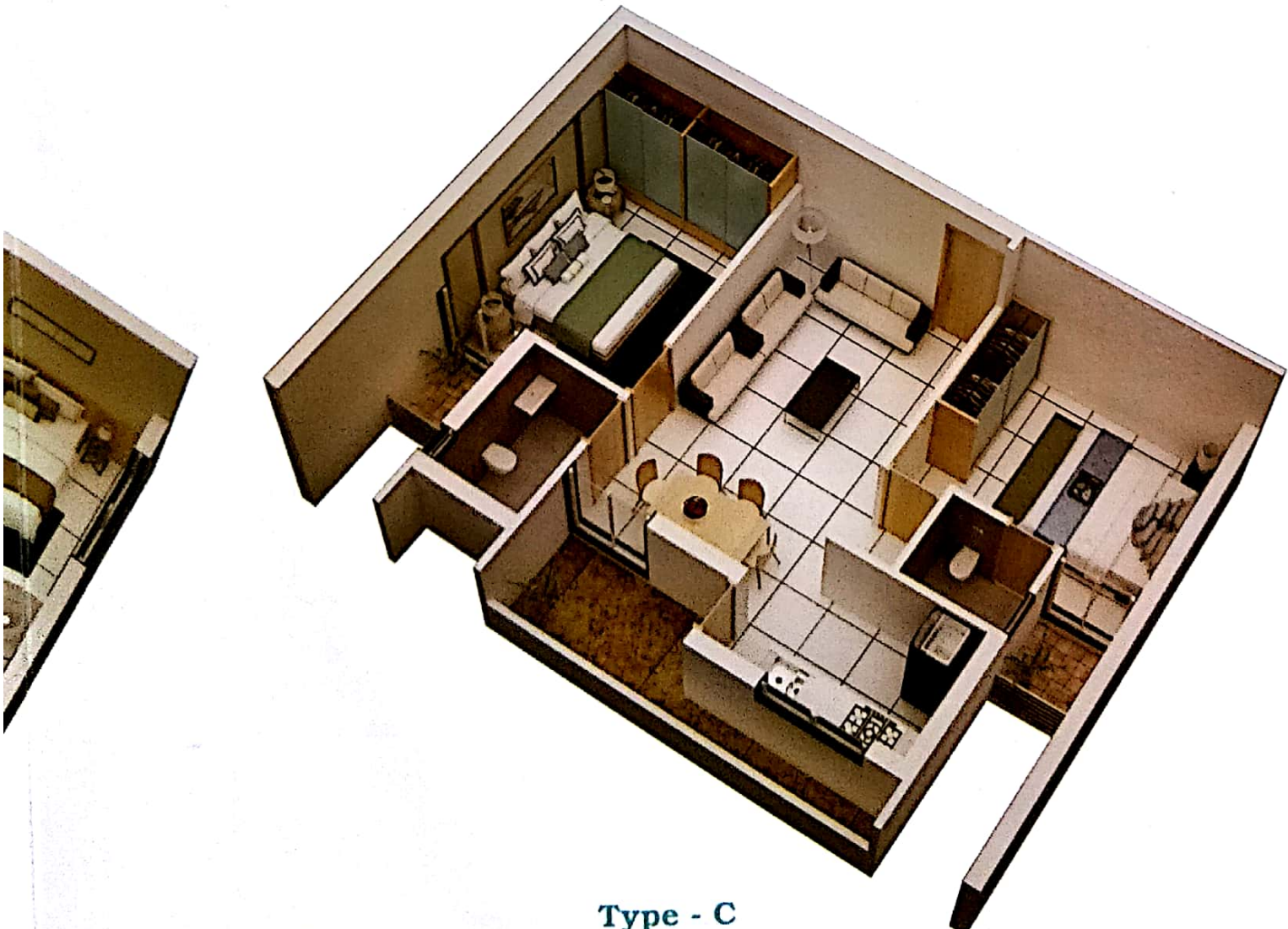
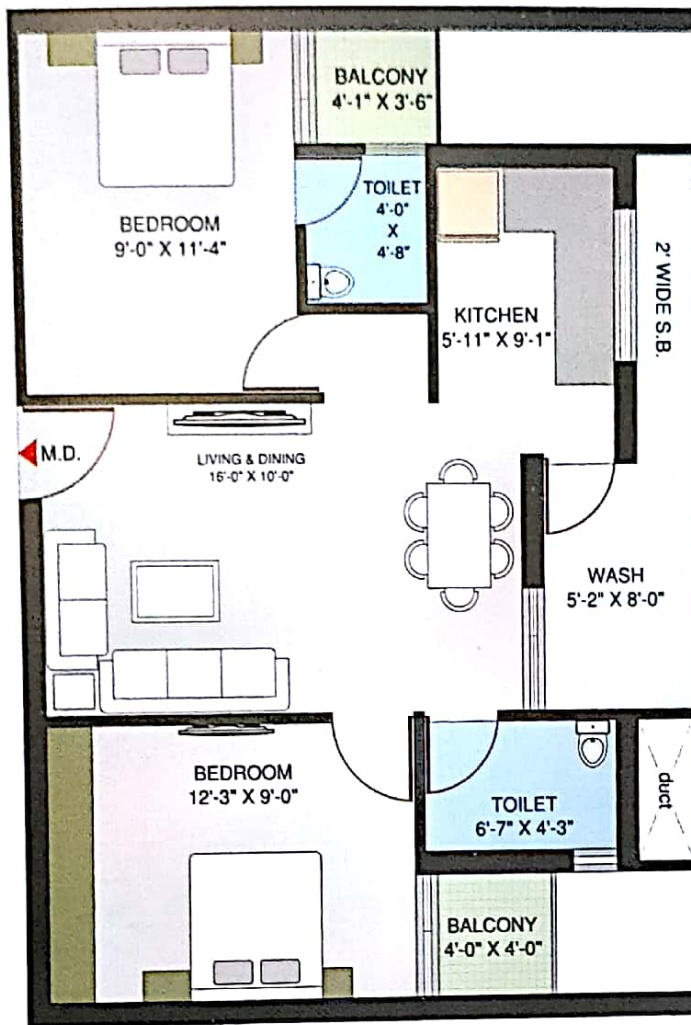


----- 7.5 M WIDE ROAD -----

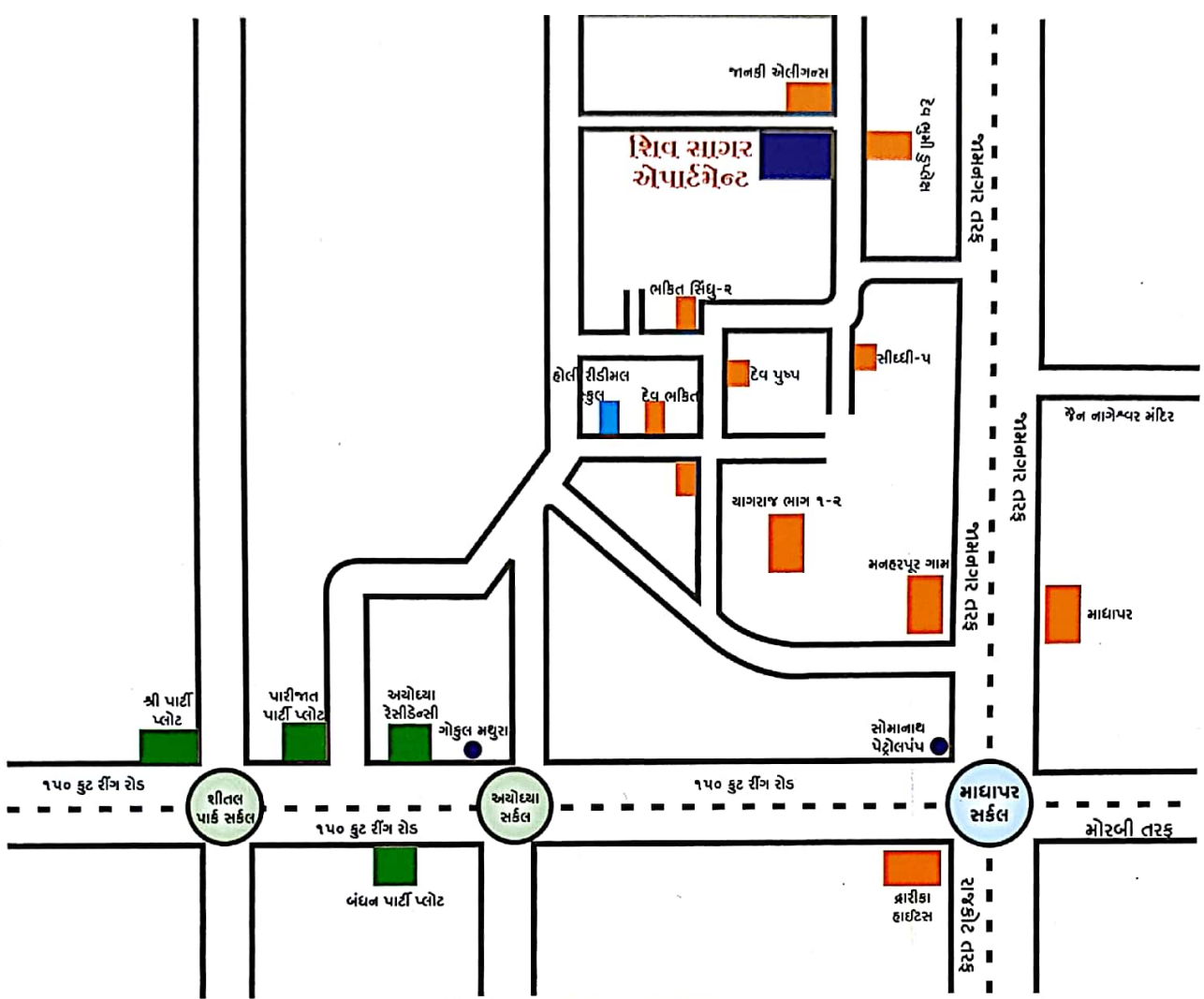


Type - A





Type - C



BOOKING CONTACT

Amit Nadiyapara
Mo.: 99799 93099

Rahul Lathiya
Mo.: 99793 73290

Divyesh Nadiyapara
Mo.: 84010 71909

STATURE ENGINEERING

Manish Doshi
O. : 0281-2588303



Architects
Ar. Ashish Nadiyapara
Mo.: 99799 94799

LEGAL ADVISOR

Parth Sanchaniya
Mo.: 80008 25052

એડ્રેસ : શિવ સાગર એપાર્ટમેન્ટ, હોલી રીડીમલ સ્કૂલ પાછળ,
રાધા રેસીડેન્સી પાછળ, અયોધ્યા ચોક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

વિશેષતા :

- પ્રાથમ લોકેશન તથા આકર્ષક એલીવેશન
- તદ્દન વ્યાજબી બજેટમાં લોનેબલ લક્ઝરીયસ ફ્લેટ
- અલ્ટ્રા મોડર્ન, આકર્ષક તથા સંપૂર્ણ હવાઉંજાસ વાળુ પ્લાનીંગ
- ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન
- ૧૫૦ ફુટ રીંગરોડથી તદ્દન નજીક રમણીય કુદરતી વાતાવરણ

સુવીધા :

- દરેક ફ્લેટમાં પ્રિમીયમ ક્વોલિટીની વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ
- બાથરૂમમાં ડીઝાઇનીંગ કોન્સેપ્ટ વોલ ટાઇલ્સ
- કન્સીલ ઇલેક્ટ્રીક વાયરિંગ તથા દરેક રૂમમાં જરૂરીયાત મુજબ મોડ્યુલર ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ
- બીલ્ડિંગ બહાર સ્ટાન્ડર્ડ કલર તથા અંદરની સાઇડ દરેક ફ્લેટમાં લાપી અસ્તર
- સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ
- કન્સીલ પ્લમ્બિંગ ફીટિંગ તથા સેનેટરી ફીટિંગ
- સોલાર લાઇન ફીટિંગ
- આકર્ષક મેઇન ડોર તથા અન્ય સારી ક્વોલિટીના ફલસ ડોર
- સ્ટાન્ડર્ડ હાર્ડવેર ફીટિંગ્સ
- સ્ટાન્ડર્ડ સેક્સન વિન્ડોઝ
- કીચનમાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટ ફોર્મ મારબલ કબાટ તથા સારી ક્વોલિટીની વોલ ટાઇલ્સ
- આર.ઓ. તથા ચીમની પોઇન્ટ
- ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ફુલ્લી પાર્કિંગ સુવીધા
- અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેન્ક

નોંધ :

- લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડિંગ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન તથા ડ્રેનેજનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- ફ્લેટ ઓનરને એ.ઓ.પી.ના સભ્ય થવું તથા મેઇન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ ફરજિયાત આપવાની રહેશે.
- સમયસર પેમેન્ટ ન આપવાથી માલીકી હકક રદ થઈ શકે છે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા વગર પહેલાં આપવામાં આવશે નહીં.
- સર્વિસ ટેક્સ સરકારશ્રીના કોઈપણ નિયમ મુજબ ચુકવવાના બધાજ કરવેરા ધારકે ચુકવવાના રહેશે.
- આ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. કોઈ પણ લીગલ કાર્યવાહીમાં સામેલ થવું નથી.
- ન્યાયક્ષેત્ર રાજકોટ રહેશે.