

## DEVELOPERS

Rajendrabhai Batavia      Maheshbhai Batavia  
Deepakbhai Kariya      Jayantibhai Vekariya

Viraj Batavia      Shrenik Batavia      Ronak Kariya  
74900 49449      95585 87685      84600 27357

## ARCHITECT

Shrenik Batavia

## STRUCTURE ENGI.

Ashwin Lodhiya

## LEGAL ADVISOR

Maheshbhai Yadav  
Kesur Varotariya



PRECIOUS  
GOLD



# PRECIOUS GOLD



## ◆ SPECIFICATION ◆

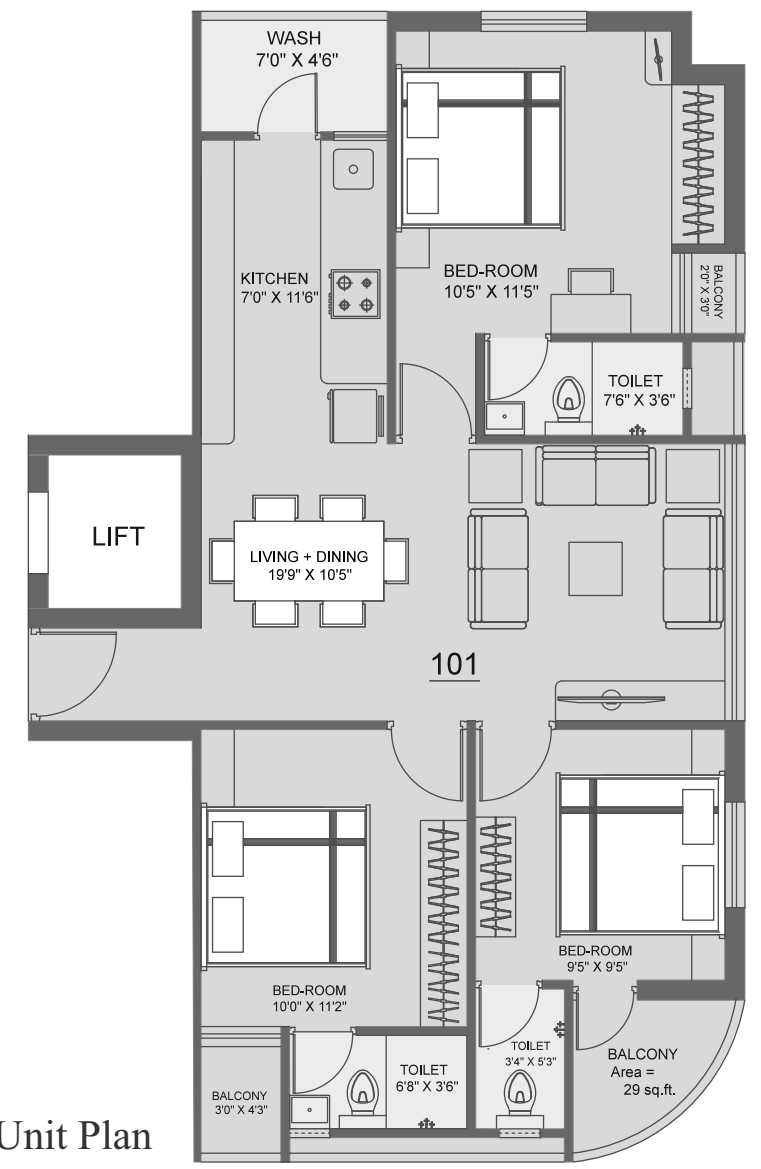
- ફલેટ્સ :** લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર સાથેના બે બેડના તથા ત્રણ બેડના સુંદર ફલેટનું આયોજન.
- સ્ટ્રક્ચર :** ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન.
- ફ્લોરીંગ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની પ્રિમિયમ કવોલીટીની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
- કીચન :** આકર્ષક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ તથા સર્વિસ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેશ સ્ટીલ સીંક, સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ તથા આર.ઓ. વોટર પ્યોરીફાયર માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટની સુવિધા.
- બાથરૂમ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ, સેનેટરી વેર્સ, બાથરૂમ ફીટીંગ તથા સ્ટેબ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ.
- વિન્ડો :** પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સ્લાઈડીંગ વિન્ડો તથા જરૂરીયાત મુજબ બારીના સીલ સાથે.
- ડોર :** આકર્ષક મેઈન ડોર સેફ્ટી લોક સાથે તથા બધા ફલશ ડોર પ્લાયવુડ ફ્રેમ સાથે.
- ઇલેક્ટ્રીક :** આઈ.એસ.આઈ. ગ્રેડ કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરી પોઈન્ટ તથા સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની મોડ્યુલર સ્વીચ.
- લીફ્ટ :** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટોડોર લીફ્ટ તથા એલ.ઈ.ડી. લાઈટીંગ પ્રોવીઝન.
- પેઈન્ટ :** અંદરની દિવાલમાં પ્રાઈમર લાપી સાથે ફીનીશીંગ વોલ તથા બહારની દિવાલમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સાથે એક્રેલીક કલર.
- વોટર સપ્લાય :** અંડર ગ્રાઉન્ડ વોટર ટૅક તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅક તેમજ બોરના પાણીની સુવિધા સાથે.
- પાર્કીંગ :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર સંપૂર્ણ પાર્કીંગ.
- સીક્યુરીટી :** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર એરીયા સી.સી.ટી.વી. કેમેરાથી સંપૂર્ણ સુરક્ષીત.
- સોલાર :** ગરમ પાણી માટે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સોલાર વોટર હીટર.

## ◆ NOTES ◆

દરેક ફ્લેટ ધારકોએ એશોસિયેશન (AOP)ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે અને AOP દ્વારા નક્કી કરેલા નિયમો દરેક ફ્લેટ ધારકોને બંધનકર્તા રહેશે.\* સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ GST તથા ચુકવવાના થતા કોઈપણ પ્રકારના કરવેરા ફ્લેટ ધારકે અલગથી આપવાના રહેશે. \* મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ફી, ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન, ગેસ કનેક્શન વગેરે ચાર્જ ફ્લેટ ધારકે અલગથી આપવાના રહેશે. \* બ્રોશરમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી તથા ફોટોગ્રાફ્સ ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે. \*લે આઉટ પ્લાન, એલીવેશન તેમજ પ્રોજેક્ટની સુવિધાઓમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર બિલ્ડર્સનો રહેશે. \*બ્રોશરમાં દર્શાવેલ બધાજ માપ-સાઈઝ અંદાજિત છે અને તેનું વર્ણન માત્ર બીલ્ડીંગના પ્લાનીંગની સમજ માટે જ આપેલ છે. તેથી બ્રોશરને કોઈપણ સંજોગોમાં કોન્ટ્રાક્ટ કે એગ્રીમેન્ટ અથવા કોઈપણ જાતના લીગલ ડોક્યુમેન્ટ તરીકે ગણી શકાશે નહીં.\*દસ્તાવેજમાં કારપેટ એરીયાનો ઉલ્લેખ કોર્પોરેશનના પ્લાનમાં પાસ કરેલ મુજબ રહેશે. \*પરંપરાગત દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ કોપી ફ્લેટ ધારકોને આપવામાં આવશે. \* બીલ્ડીંગના બહારના તેમજ અંદરના ભાગમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર ફ્લેટ ધારક કરી શકશે નહીં. \* નક્કી કરેલ શરતો મુજબ સમયસર પેમેન્ટ નહીં ભરનારનો માલીકી હક રદ કરવાની સત્તા ડેવલોપર્સની રહેશે.



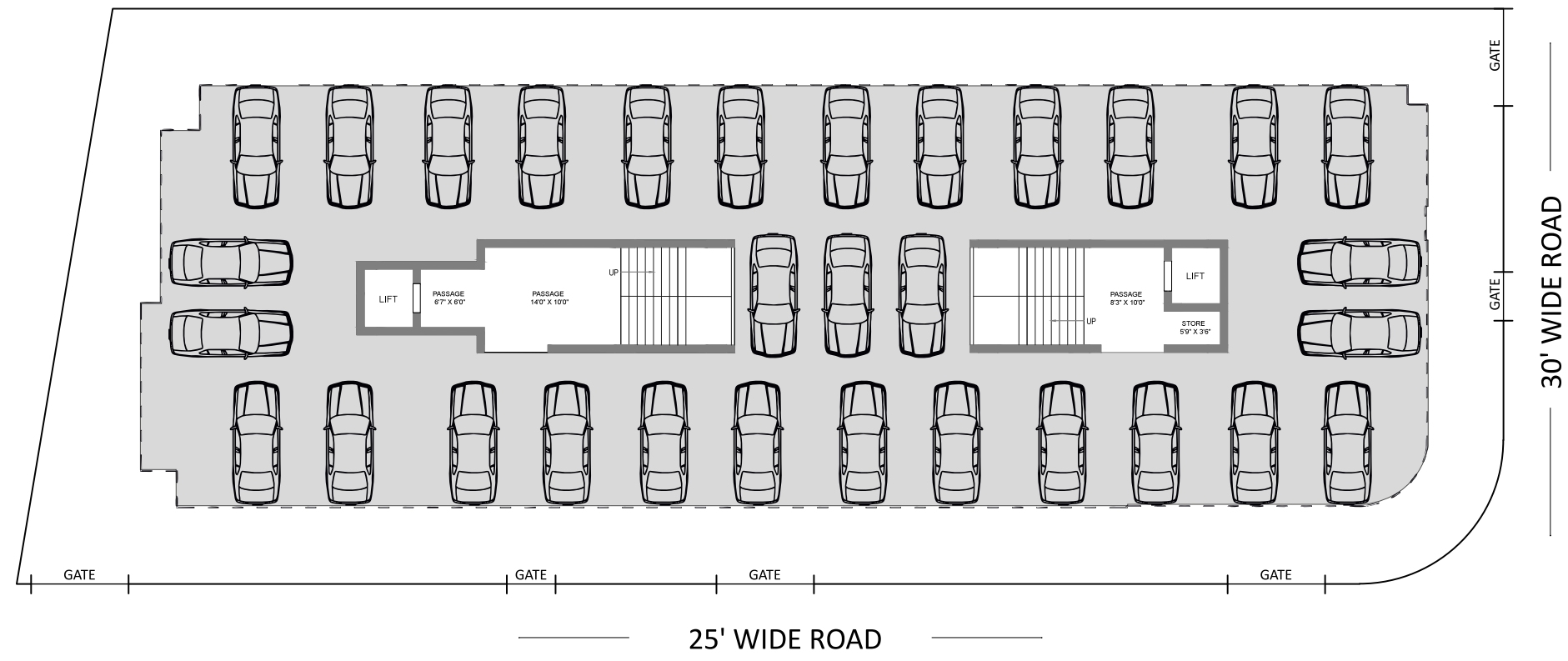
 3 BHK Unit Plan



 TYPICAL FLOOR PLAN



 GROUND FLOOR PLAN



 2 BHK Unit Plan

