



**"VIHARDHAM"**

Fr. Luv Kush Tower, Nr. Titanium Square,  
Thaltej Circle, S. G. Highway, Ahmedabad.

E-mail: tvmevgroup@gmail.com

Office: 86 86 57 57 77

**A Project By R R Construction**

Ronak vekariya : 98245 04423

Hiren Vekariya : 96013 06564



# વિહારધામે

## 3 BHK LUXURIOUS LIVING

Projects Engineers

Hilesh Khernar

Projects Architects

Bhaumik C. Donga

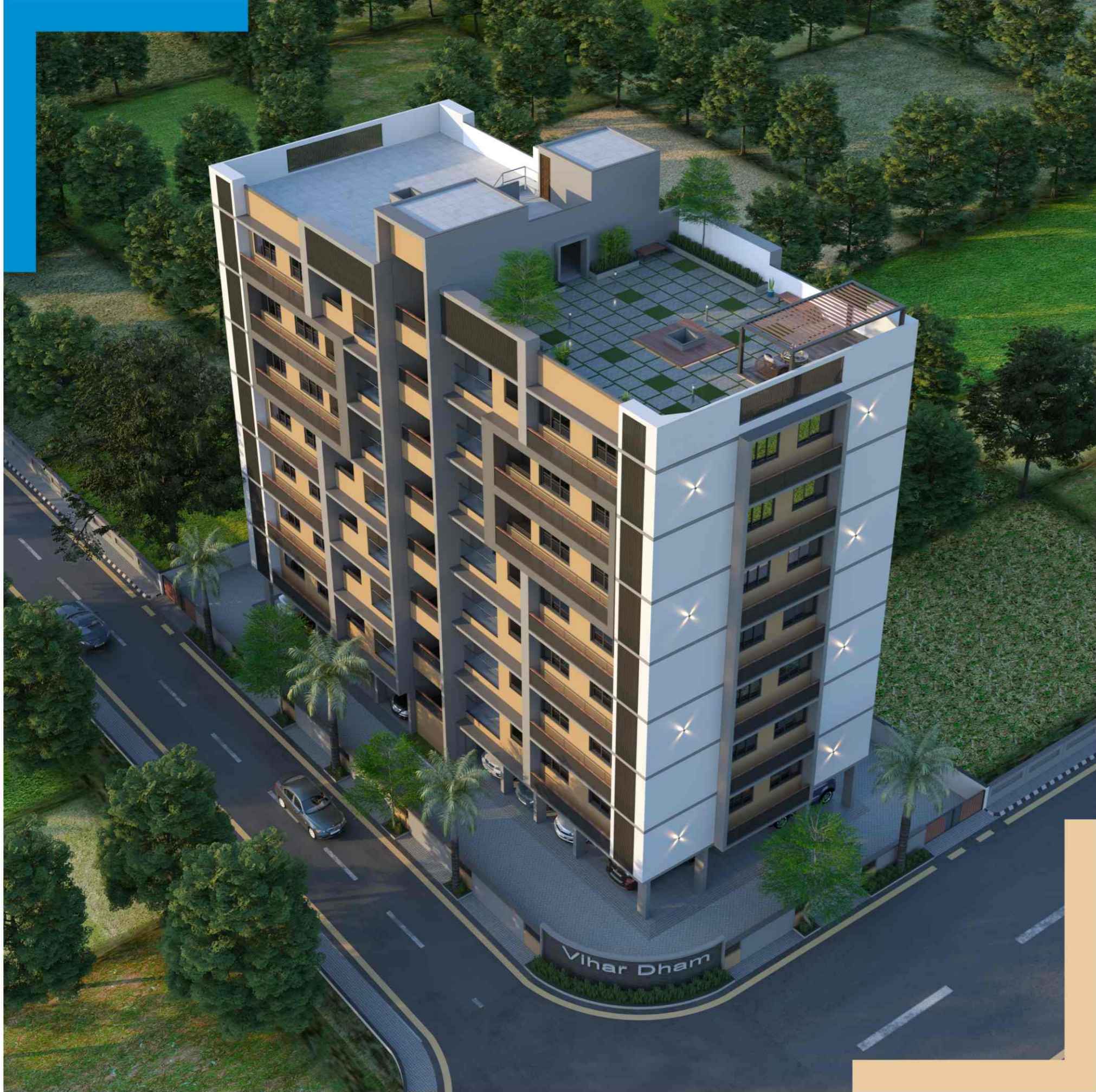


પરિવારની ખુશીઓ, શુકુનભર્યો અહેસાસ અને સુખનો વૈભવ  
આ બધુ જ હોય પછી બીજુ શું જોઈએ?  
આપની ઉત્કૃષ્ટ ઘરની તલાશ પૂરી થાય અહીં  
“વિહારધામ” માં...

  
વિહારધામ







  
વિહારધામ

મોકાના સ્થળે મનગમતું ઘર મળે તો આજીવન જલસો પડી જાય ! આવા ગમતીલાં જીવનની ભેટ ધરતા વિહારધામ માં છે આપની દરેક જરૂરિયાતને ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરાયેલી સુવિધાઓ જે પરિવારના દરેક સભ્યને કંઈક ખાસ હોવાની અનુભૂતિ કરાવે છે.







# Lay Out Plan







### CLASSIC AMENITIES



મોડર્ન ફોયર



C.C.T.V. કેમેરા



૨૪ કલાક સિક્યુરીટી ગાર્ડ હાઉસ



સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું પ્લમ્બીંગ



૨૪ કલાક પાણી



આકર્ષક મેઇન એન્ટ્રન્સ



સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સેનેટરી વેર



બે લિફ્ટ



દરેક ફ્લેટમાં આકર્ષક મેઇન ડોર



મોડર્ન ડેકોરેટીવ એલિવેશન














# વિહારધામ

“VIHARDHAM”  
Fr. Luv Kush Tower, Nr. Titanium Square,  
Thaltej Circle, S. G. Highway, Ahmedabad.  
E-mail: tvmevgroup@gmail.com

## SPECIFICATION

|   |   |   |
|---|---|---|
|  <p><b>સ્ટ્રક્ચર</b><br/>ઈટની દિવાલ સાથે ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર.</p>   |  <p><b>બારી-દરવાજા</b><br/>પુડન ફેમ સાથે ડેકોરેટિવ મેઈન ડોર તેમજ અન્ય સ્ટોનની ફેમ સાથે ફ્લશ ડોર.<br/>દરેક બારીઓ પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે.</p> |  <p><b>ઇલેક્ટ્રીફિકેશન</b><br/>સિંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ ડીટીંગ તેમજ જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથેના સારી કવોલિટીની એસેસરીઝ.</p> |
|  <p><b>પ્લાર્ટર</b><br/>અંદરની બાજુ માલા પ્લાર્ટર પુઝી ફિનીશ અને બહારની બાજુ કુલ એકેલીક પેઈન્ટ સાથે ટેક્ચર પ્લાર્ટર.</p>    |  <p><b>કિચન</b><br/>મિસ્ક પોલીશ ગ્રેનાઈટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલની સિંક સાથે તેમજ લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટિવ ટાઈલ્સ.</p>                       |  <p><b>પ્લમ્બીંગ</b><br/>પુરતા પ્રમાણમાં કન્સીલ્ડ સ્ટાન્ડર્ડ પાઈપ ફીટીંગ.</p>  |
|  <p><b>ફ્લોરિંગ</b><br/>લિવિંગ, કિચન, ડાઈનિંગ, બેડરૂમ તેમજ દરેક જગ્યા પર સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ.</p> |  <p><b>બાથરૂમ-ટોઈલેટ</b><br/>સારી કવોલિટીનું કિઝાઈનર ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ તેમજ લીટલ લેવલ સુધીની વ્લેઝડ ટાઈલ્સ.</p>  |  <p><b>પાણી</b><br/>પ્રેશર પંપ દ્વારા કોમન બોરવેલ માંથી ઓપરેટેડ વોટર ટેન્કમાં સપ્લાય, સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.</p>                |

## NOTES

- સમાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પર્ફેક્શન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- સભ્યપદ કેન્સલ કરાવનાર ને ૧૦% રકમ કાપી નવા સભ્યની નોંધણી થયા બાદ નાણા પરત આપવામાં આવશે.
- દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., સર્વિસ ટેક્સ, (GST), (VAT), દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ પાવર તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલિવેશન, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પર્ફેક્શન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો ગિલ્ડીંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.