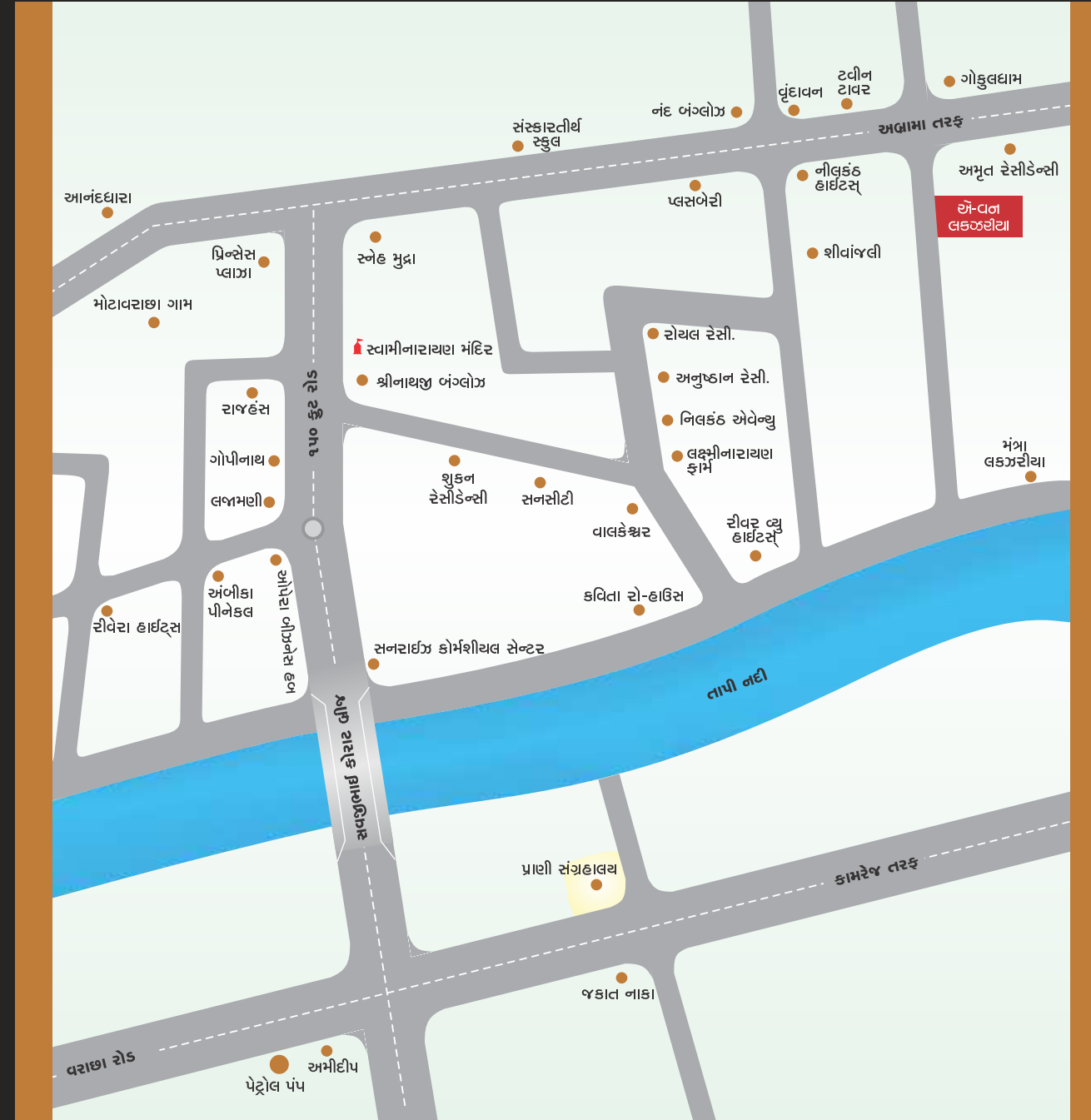


## સુવિધાઓ

 <b>કન્સ્ટ્રક્શન</b> ભુસ્તંભ પુરૂ R.C.C. સરકાર.	 <b>કલર</b> આઈ.એસ.આઈ. વેધર શીલ્ડ બહારની તરફ, ગોરવા પુશ્પી સુવર્ણ અંદરની બાજુ.	 <b>ફાયર સેફ્ટી</b> ગવર્નમેન્ટ નીયમ મુજબ દુકાન સેફ્ટી સીસ્ટમ
 <b>ફ્લોરીંગ</b> લીવ્લીંગ રૂમ, કાંઈનાંગ, લીચન તથા બેડરૂમમાં ૩૨" x ૩૨" ની ગ્રેનાઈટ ફ્લોરીંગ.	 <b>પાર્કિંગ</b> ગોલ્ડન તથા કમલ બેઝમેન્ટમાં પાર્કિંગની સુવિધા.	 <b>પ્લમ્બરીંગ</b> સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC તથા CPVC કનેક્ટ્સ સુલીંગ સાથે સેન્ટરથી સુલીંગ.
 <b>ઈલેક્ટ્રીક</b> સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કનેક્ટ્સ ફીટિંગ તથા મેકચુઅર સ્પેશિયલ ડેપ્ટ.	 <b>વિન્ડો</b> સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની એનોસાઈલ એલ્યુમીનિયમ લોકશન તથા કલોસર લીફ્ટવેકલીવ ડાસ સાથે.	 <b>કિચન</b> ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીક, લીટલ વેલ ટાઈલ્સ ફેસ.
 <b>ડોર</b> સાલવુડ ક્લેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ક્લેમ સાથે સુલકા ડોર.	 <b>દાદર</b> સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ગ્રેનાઈટ સેન્ટનના ટપ્પા અને શાઈઝર	 <b>ટોચ</b> કેપેસિટીના જનરેટરની વ્યવસ્થા. (લોમન લાઈટ, લીફ્ટ તથા વોટર પંપ)
 <b>બાલકની</b> એસ.એસ. ટેલીંગ સાથે.		



**અંકુશ**  
ગોકુલધામની સામે, અદામા રોડ,  
મોટા વણ, સુરત.

નોંધ:- • સંબોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અનાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. • દસ્તાવેજ અર્થ, સ્ટેમ્પ ડબ્બી, સર્વિસ ટેક્ષ, વેટ ડબ્બી, લોન ડોક્યુમેન્ટ અર્થ તેમજ સરકારી કે અર્થ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે લેનારે માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. • જી.એસ.ટી. ફ્લેટ અસીદનારે અલગથી ભરવાનો રહેશે. • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ • એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અસીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • કેમ્પ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બુલુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. • ધોરણમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

# A-ONE LUXURIA

☆☆☆☆

3 BHK Luxury Living



### LAYOUT PLAN



### GROUND PLAN



### TYPICAL FLOOR PLAN

