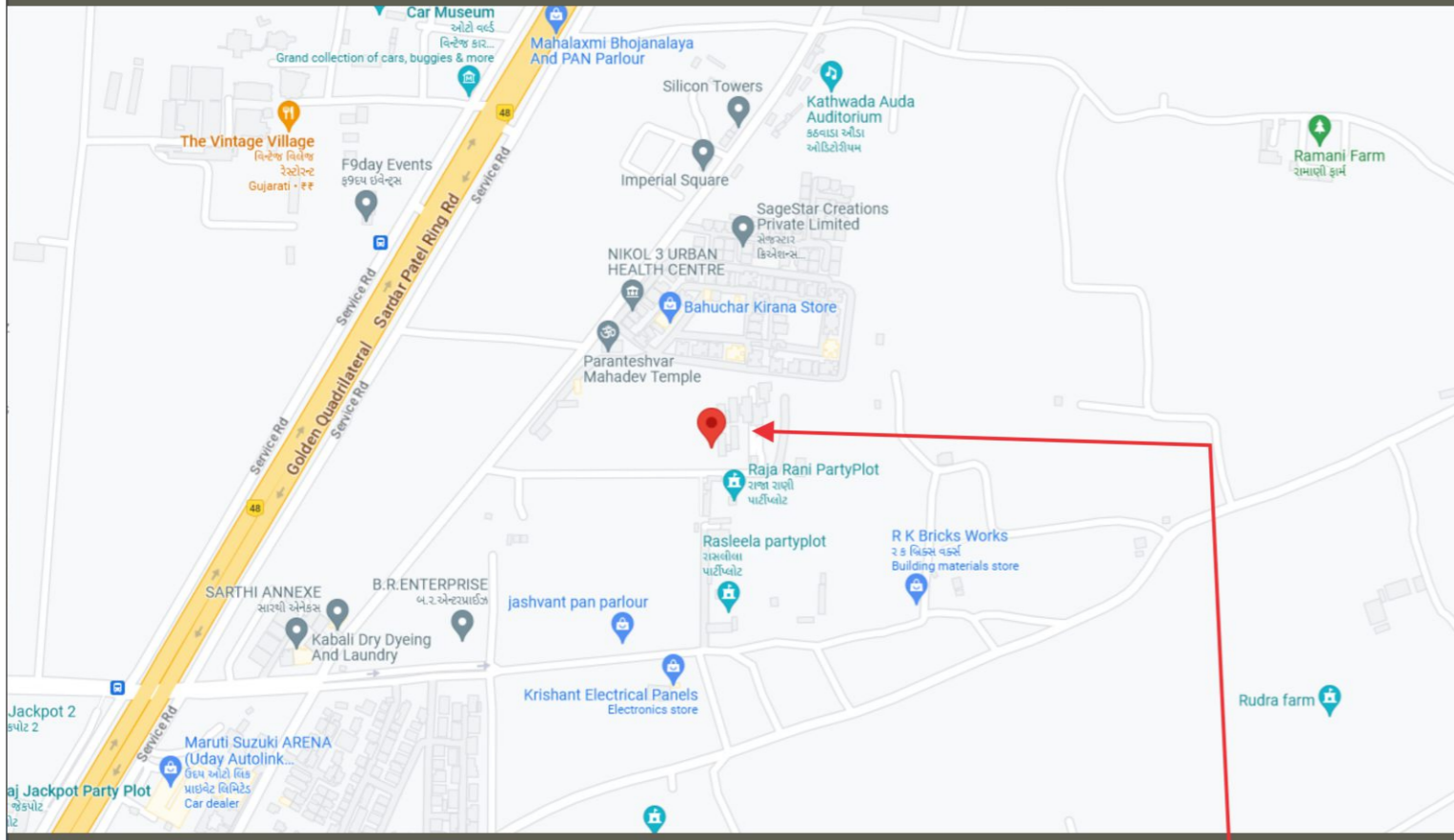


## LOCATION MAP



experience the  
life of  
lavishness...



# BALAJI RESIDENCY

## 4 BHK EXCLUSIVE APARTMENTS

- નિયમો
- સભાસદે નક્કી કરેલ ઠમ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
  - મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજે મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
  - દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સર્વિસ ટેક્સ તથા અન્ય લીગલ ચાર્જ દરેક સભ્યોએ અલગથી આપવાનો રહેશે.
  - મ્યુનિસિપલ તથા સરકારથી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
  - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કિટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
  - દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
  - સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
  - પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી ૧૪ પછેશન આપવામાં આવશે.
  - બીચુ પરમીશન આવ્યા પછી ૧૪ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
  - નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહિતી પુસ્તાં ૧ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.



## BALAJI RESIDENCY

: Site Address :

**BALAJI RESIDENCY**

Opp. Raja-rani Party Plot, Nr. Tirupati Residency,  
B/h. Uday Autolink, S.P. Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-382430

Contact No. : 90991 98486 - 97128 03480

E-mail : shreepadinfra80@gmail.com

: DEVELOPERS :



**SHREEPAD  
Infrastructure**

ARCHITECT :



**Z-AXIS  
ARCHITECTS**

Structural  
Engineer



**KANHAI  
ENGINEERS**  
STRUCTURAL ENGINEERING SOLUTIONS

12

1



**SHREEPAD  
Infrastructure**

Site Address : **BALAJI RESIDENCY**, Opp. Raja-rani Party Plot,  
Nr. Tirupati Residency, B/h. Uday Autolink,  
S.P. Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-382430  
Contact No. : 90991 98486 - 97128 03480  
E-mail : shreepadinfra80@gmail.com

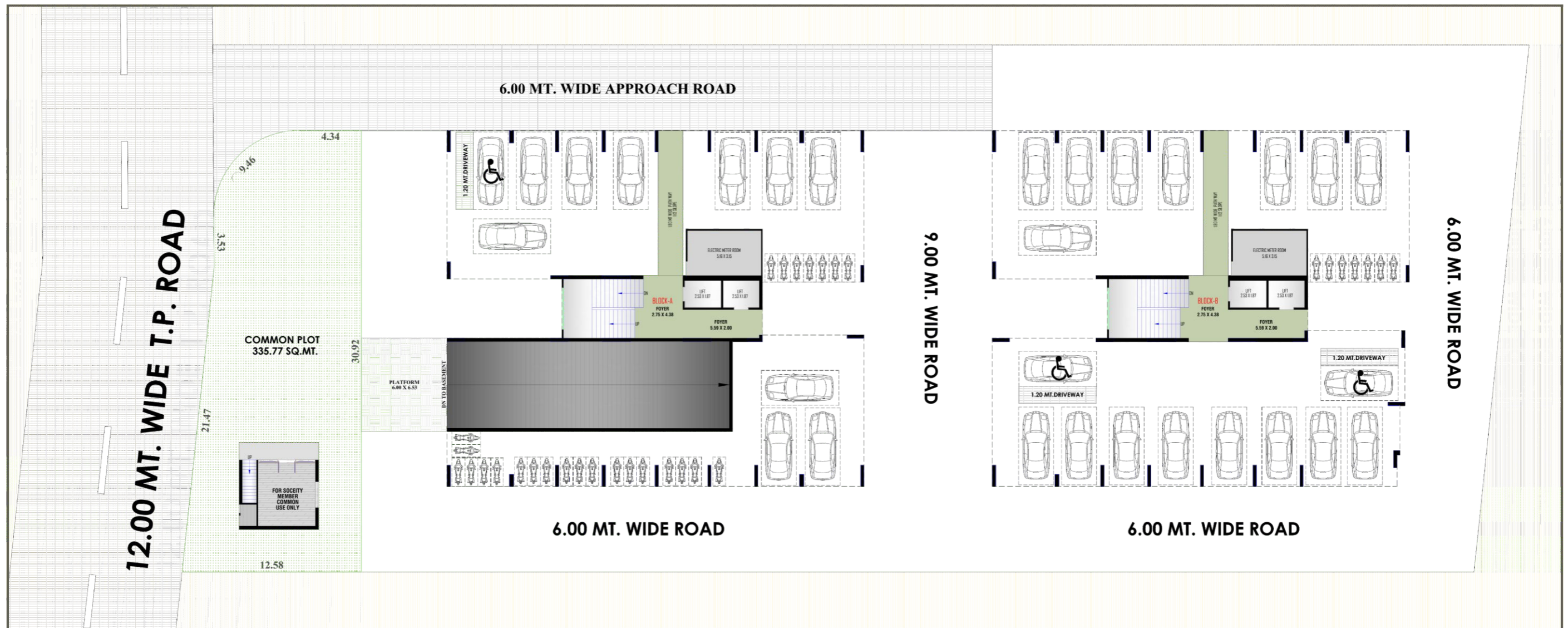






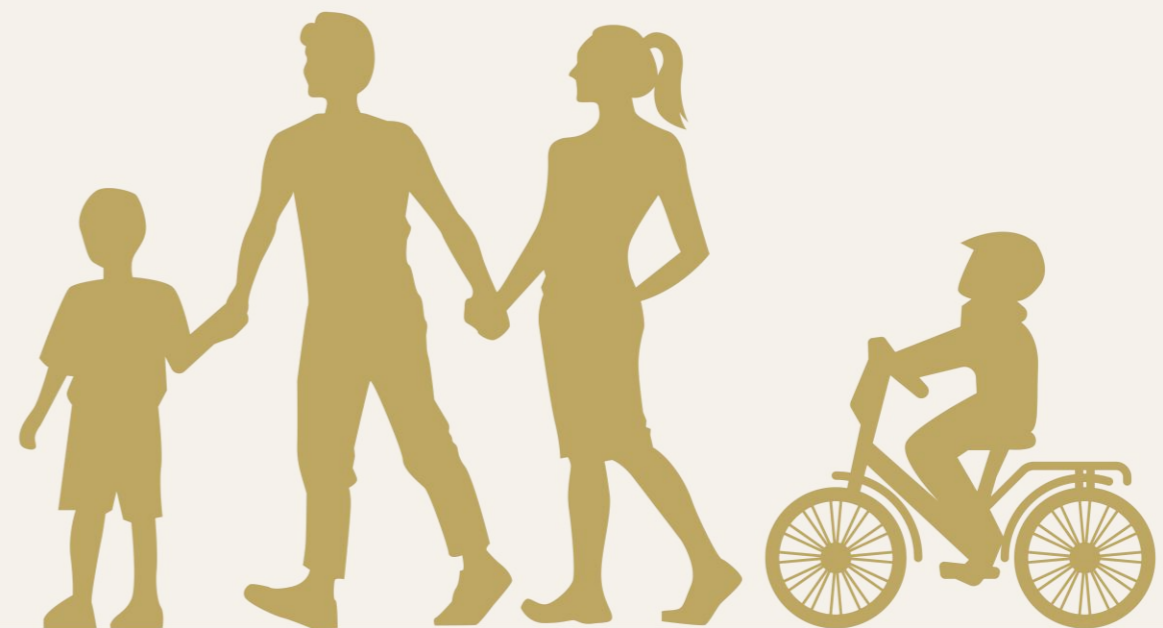


# Ground Floor Layout Plan



④

⑤





## Typical Layout Plan



## LUXURIOUS EXCELLENT AMENITIES

**સ્ટ્રક્ચર :** ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર.

**પ્લાસ્ટર :** અંદરની સાઈડે માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે.

બહારની સાઈડે ડબલ કોટ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઈન્ટ સાથે.

**ફ્લોરીંગ :** વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ આખા યુનિટમાં, ધાબામાં ચાઈના મોઝેક અને એન્ટી સ્ક્રીડ ટાઈલ્સ પાર્કિંગમાં આપવામાં આવશે.

**કિચન :** પોલિશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક સાથે, ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.

**ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ :** ટોઈલેટમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર અને બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.

**બારી બારણાં :** ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર સાથે. બારી: એનોડાઈઝ કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન.

**ઈલેક્ટ્રીફીકેશન :** કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.

# Typical Floor Plan (1st to 10th) Block - A



# Typical Floor Plan (1st to 10th) Block - B

