



3 BHK LUXURIOUS LIVING





ઓ હો...હો... આ તો આપણા મોટા વરાણમાં પહેલી વખત જ છે!
 એક માળ પર બે જ ફ્લેટ.....!
 એ પણ રજવાડી લૂક માં.....!!

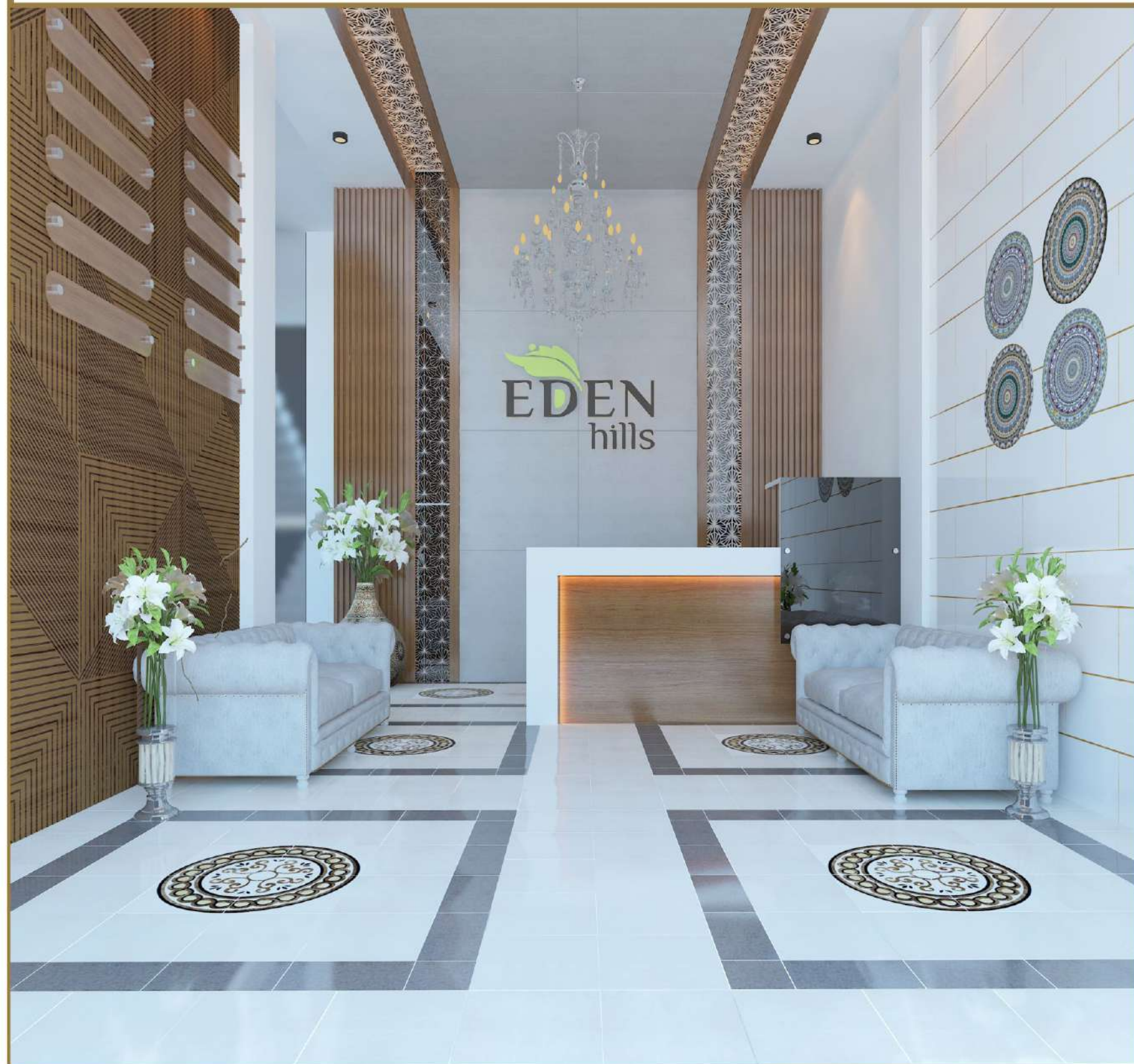
3 BHK FLOOR PLAN

EDEN
hills



EDEN
hills

પૃથ્વી નો છેડો એટલે “ ઘર ” અને
ઘર એટલે જ “ ઈડન હિલ્સ ”





— — — — —
અનંત પળો સુધી ઐશ્વર્યનો અનુભવ એટલે **ઈડન હિલ્સ**
જીવનશૈલીની સાચી અનુભૂતિ કરાવવા
અને સૌનેરી યુગમાં પાછા લઈ જઈ ફરી એકવાર
એ સુખદ સમયનો લહાવો આપવાના ઉદ્દેશ થકી નો
ખ્યાલ આજે સુંદર વાસ્તવિકતામાં પરિણમ્યો છે.
— — — — —





EDEN hills

— — — — —
ઈડન હિલ્સ માં હશે,
સરસ મજાનો ભગીચો અને
હા રમવા માટે ભરપૂર જગ્યા
ખરેખર.....
આના જેવું બીજું કંઈ જ ના હોઈ શકે...!
— — — — —



પ્રવેશ કરો એક અનન્ય અને ઉત્કૃષ્ટ જીવનશૈલીમાં જ્યાં તમારા માટે તૈયાર કરવામાં આવ્યો છે,
આકર્ષક સુવિધાઓ અને ખૂબીઓનો સંગમ.





કન્સ્ટ્રક્શન

ભૂકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર લાલ ઇંટ ના ચણતર સાથે.



સિક્યુરિટી

કેમ્પસને ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા કેમ્પસમાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા.



એન્ટ્રી ગેઈટ

આકર્ષક એન્ટ્રી ગેઈટ સીક્યુરીટી કેબીન સાથે.



પ્લાસ્ટર

બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર.



એન્ટ્રી ફોયર

વિદ્યેક્ષાઈડ ફ્લોરીંગ, આકર્ષક ડીઝાઈન સીલીંગ રીસેપ્શન ટેબલ, ચેર, વેઈટિંગ લોન્જ તથા નેઈમ પ્લેટ સાથે.



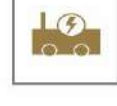
પાર્કિંગ

ગ્રાઉન્ડ તથા બેઝમેન્ટમાં કાર પાર્કિંગની સુવિધા.



પાણી

અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક.



જનરેટર

કેમ્પસમાં કોમન એરિયા તથા બેઝમેન્ટ માટે ઓટો જનરેટર. (કોમન લાઈટ, લીફ્ટ અને વોટર પંપ)



ટેરેસ

વોટર પુર્ફિંગ સાથે.



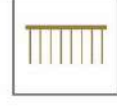
કલર

બિલ્ડિંગની બહારની બાજુ ટ્રેકચર તથા અંદરની બાજુ પુટ્ટી ફિનીશ.



ફાયર સેફ્ટી

જરૂરીયાત મુજબ ફાયર સેફ્ટી સીસ્ટમ.



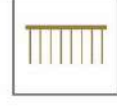
ગ્રીલ

સ્ટેઈનલેસ સ્ટીલની ગ્રીલ જરૂરીયાત મુજબ.



લીફ્ટ

ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટ



ઇન્ટરનલ ફેસેલીટી



ફ્લોરીંગ

લીવીંગ રૂમ, કિચન, 32" x 32" અને બેડરૂમ માં 24" x 24" ની ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ.



ડોર

આકર્ષક મેઈન દરવાજા અને અંદરના દરવાજા લુડ ફ્રેમ સાથે ફલશ ડોર.



ઇલેક્ટ્રીક

સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું કન્સીલ્ડ ફીટિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ.



કિચન

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સી.ક, સાથે ફુલ્લી ગલેઝ ટાઈલ્સ.



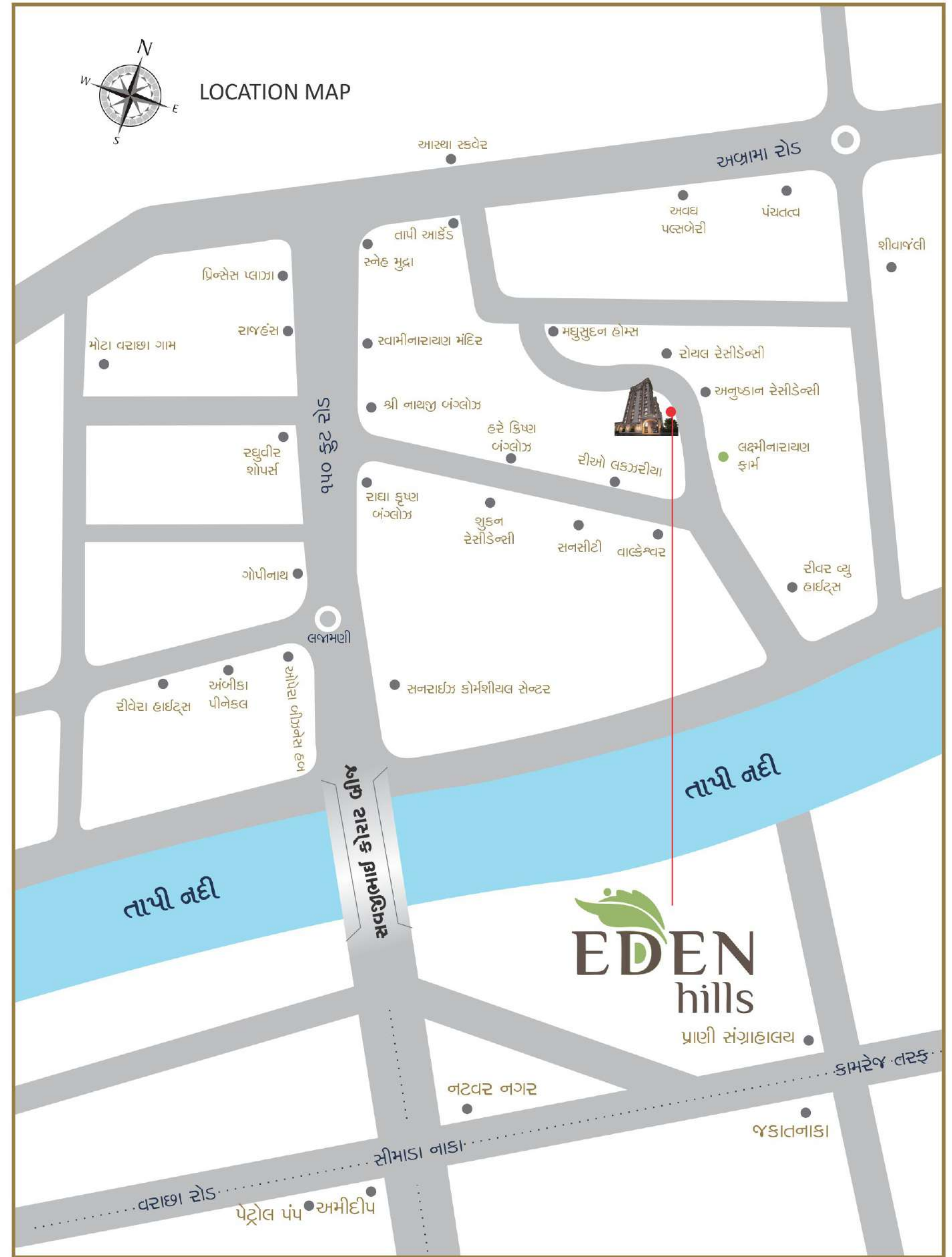
પ્લમ્બીંગ

UPVC તથા CPVC કન્સીલ્ડ ફિટિંગ, સેનેટરી નળ ફીટિંગ ગરમ પાણીના પોઈન્ટ સાથે.



વિન્ડો

સારી કવોલીટીની એનોડાઈઝડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી ગ્રેનાઈટ ફ્રેમીંગ સાથે.



નોંધ:- બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે. જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ/બાંહેધરી નથી. - સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડરનો રહેશે. - દરેક ફ્લેટ ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વકીલ ફી, જી.ઈ.બી. મીટર ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, જી.એસ.ટી., વેટ, ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ, એસ.એમ.સી. વેરો તથા અન્ય સરકારી અને અર્ધસરકારી ખર્ચ ફ્લેટ ધારકે અલગથી આપવાનો રહેશે. - ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી, સુડા/એસ.એમ.સી. કોર્પોરેશન દ્વારા કોઈપણ નવા નિયમો આવે તો તે ફ્લેટ ધારકે માન્ય રાખવાના રહેશે તેમજ તેનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે. - કોઈપણ ફ્લેટ ધારકને બહારના એલીવેશન માં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી એડવાન્સ આપવાનો રહેશે. - ફ્લેટના પગેશન આપ્યા બાદ ફ્રેમ્સ તથા દરેક ફ્લેટનું મેન્ટેનન્સ સોસાયટીના કમીટી મેમ્બર નક્કી કરે તે પ્રમાણે માન્ય કરવાનું રહેશે. - સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે કર્યા પછી તથા દસ્તાવેજ કર્યા બાદ જ ફ્લેટનું પગેશન આપવામાં આવશે.

A PROJECT BY



DWARKESH DEVELOPERS

ARCHITECT

 ARCH DESIGN

STRUCTURE DESIGNER

Vrajlal Ambaliya

LEGAL ADVISOR

 Kamlesh D. Khunt

SITE ADDRESS

TP:-18 F.P.:-15 SUB PLOT :- 4, NR. VALKESHWAR SOCIETY, OPP. ROYAL RESIDENCY,
PEDAR ROAD, MOTA VARACHHA, SURAT 394 101

BOOKING CONTACT

95 12 66 2300
95 12 66 2400