

LAYOUT PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN



રપેસિટીકેશન્સ :

રફ્ટવર્ક

મૂળ્ય પ્રતિરોધક પાર્શ્વ ફર્મિટેશન પર આરસીસી બંધકામ

પ્લાટફોર્મ

અંદરની તરફ ડિંગલ માતા પ્લાટફોર્મ અને બહારની તરફ કબલ ડોર ડેડેન્ડવર્ પ્લાટફોર્મ

જલોરીંગ

સંપૂર્ણપણે વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ સ્તોરીંગ

બાહરના

શુભ્ય બાહરનું અને તમામ બેઠકાઓ બાહરનાની કેમ ડીડલુડમાં

બારીઓ

તમામ વિન્ડો કેમ બ્રેકાઉટની રહેશે. આડખંડ એલ્યુમિનિયમ સ્લાઈડિંગ વિન્ડો, ટોર્પેડો માટે એલ્યુમિનિયમ લુવર

સ્ટોફું

સ્ટેઈબલિટી સ્ટીલ ડિંગ સાથે બ્રેકાઉટ સુટિંગ પ્લેટફોર્મ

ટોર્પેડો

ઉચ્ચ ગુણવત્તાવાળું ડી.પી. એડીન્ટ અને ઉચ્ચ ગુણવત્તા ટેલિટેલીફોન સાથે લીન્ટેલ સુધી ટોર્પેડોમાં ટાઈલ્સ

ઈલેક્ટ્રીકાલ અને મેલરિંગ

મોડ્યુલર સ્વીચો સાથે સારી ગુણવત્તાવાળું ડબલ ડોર વાયરિંગ, લીવીંગ રમ અને બેઠકામાં ટેલિફોન અને ટીવી પોઈન્ટની વ્યવસ્થા.

સુરક્ષા

તમામ વિન્ડો સુરક્ષા શીલ સાથે

પેસ્ટ કંટ્રોલ

માયાના સારેથી ૪ પેસ્ટ કંટ્રોલ અને વ્હાઈટ એન્ટ નિષેધની વ્યવસ્થા.

રંગસામ

અંદરની બાહુ વ્હાઈટ પુટી, સાથે બહારની તરફ ડબલ ડોર ડેડેન્ડવર્. પેઈન્ટ

૧. ટોરેન્ડ પાવર ચાર્જ, ડાહુબી ચાર્જ, કિયોડીટ, પંચાયત અને અન્ય સરકારી ચાર્જ અલગથી ચુકવાની રહેશે.
૨. મેઈન્ટેનન્સ માટેનું એનલાન્ડ અલગથી ચુકવાનું રહેશે.
૩. સંપૂર્ણ પેઈન્ટ શ્રેણી બાદ બાહરનું કામ કરવામાં આવશે.
૪. સર્કિલિંગ, કિયાર્ક અને રપેરિટીકેશન્સમાં કોઈપણ ફેરફારના હક સેલેક્ટર સાથે અભાગીત રહેશે. જે તમામ રાજ્યોને બંધબધતાં રહેશે.
૫. બાહુ ફેરફાર માન્ય નથી.
૬. સ્ટેમ્પ કલ્કુલી, ટ્રાન્સફોર્મર ડી અને સર્કિટ ડેકલ લાગુ પડતા વર્તમાન કાયદા અનુસાર ખરીદકર્તા દ્વારા ધોળવવાના રહેશે.
૭. સ્ટેમ્પ કલ્કુલી, સરકારી કાયદામાં ફેરફારને કારણે કોઈપણ અધિકૃત જવાબદારી સમજાવી રહેશે.
૮. આ વોશરમાં વિન્ટોની વૈભવી માટે કાચાલુ વૈભવામાં આવી છે જે કડત માર્કેટિંગ મેગુ માટે છે. તે કોઈપણ કારણને બાજુ નથી.
૯. રશાબિડ ડાલદા અને સુધારાની નીમિ અનુસાર પરિવર્તન થઈ શકે છે.
૧૦. અધિકૃત પેઈન્ટથી લુટિંગ રૂઠ થઈ શકે છે.
૧૧. લુટિંગ રૂઠ સાથે તે કિસ્સામાં, ડુલ રકમમાંથી ૧૦૦ પેઈન્ટ બાદ કરવામાં આવશે.



KEY PLAN



RFP - 1000 - 01 - 2018 - 2019



DEVELOPERS



DESIGN BY



STRUCTURE



ADDRESS : FALAK RESIDENCY,
NEAR AMBER HEIGHT, VATVA KENAL, AHMEDABAD.

BOOKING CONTACT :
ASIM BHAI RAJPUT +91 93256 05743
MEHBUB GHANCHI +91 73836 85666
KHAN ABDUL HAKIM +91 94277 90934



1 & 2 BHK LUXURIOUS LIVING

NOTE:
 • A.M.C. - 4 E.C. GST Electric Connection Charges & Maintenance Charges shall be borne by the members. • Legal & Stamp Duty Charges shall be borne by the members. • Any additional liabilities due to change in the A.M.C. bylaws, Stamp Duty, Govt. Laws shall be borne by the members. • All right reserved by developers for any change in project which shall be binding to all members. • Any internal changes shall be done only with prior permission & shall be chargeable extra. • This brochure shall not be considered as a part of legal document, it is only for easy displayal project.

RERA REG. NO. -
NA NOC TITLE CLEAR

www.gujrera.gujarat.gov.in

2 BHK UNIT PLAN TYPE - 2



101 TO 701
107 TO 707



1 BHK UNIT PLAN TYPE - 1



102 TO 702
103 TO 703
104 TO 704
61 TO 705
62 TO 706



TAKE THE
FLIGHT OF JOYFUL
LIVING

AMENITIES



Entrance Gate With
Adequate Security



24x7 CCTV
Surveillance



24x7
Water Supply



Fire Safety Systems



Street Lights



Ample Parking



Two Elevators



Luxurious Foyer



Live...the way you want!

