

ગાંધી HEIGHTS

...એક સુખદ અભુતિ!



CALL US FOR INQUIRY
94289 32000



સ્કાય આઈકોનની બાજુમાં, વેડ ગુરુકુળ સ્કુલની સામે,
નાની-મોટી વેડ વચ્ચે, સુરત.

AMENITIES



સીટીંગ એરિયા



સિક્યુરીટી કેબીન



RCC રોડ



ગેસ લાઇન



એન્ટ્રસ ફોયર



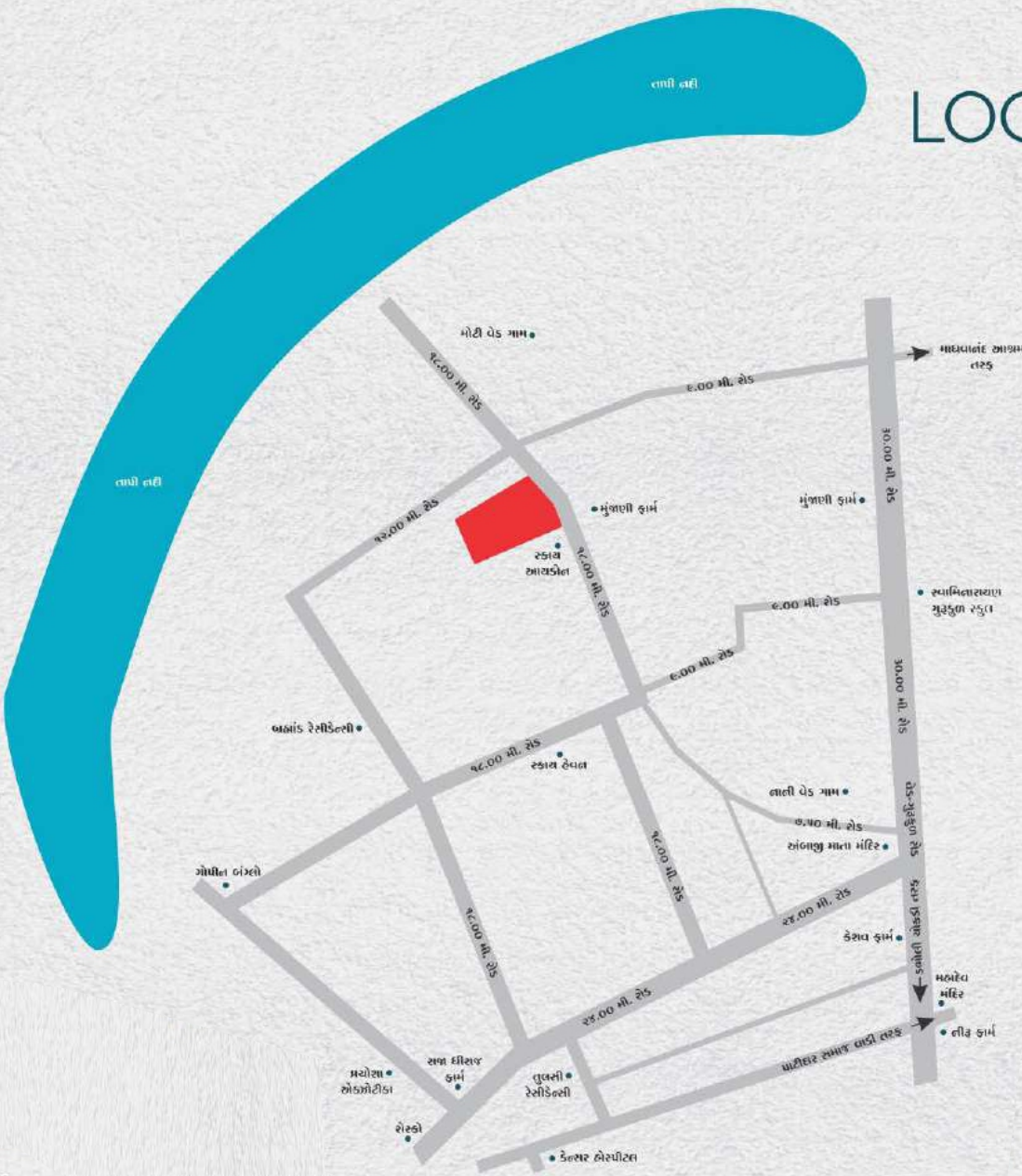
સ્ટ્રીટ લાઇટ



રીસેપ્શન એરિયા



કમ્પાઉન્ડ વોલ



LOCATION MAP

ARCHITECT NAME
JAGDISH GELANI

A PROJECT BY

GANGA
ENTERPRISE

નોંધ:

- એસએમસીના નિયમો પ્રમાણે બીયુસી (બિલ્ડીંગ યુઝ સર્ટીફિકેટ) અને કલીયર ટાઇટલ મળશે.
- સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જિસ, લીગલ ચાર્જિસ, સોસાયટી મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જિસ(બીયુસીની તારીખથી) વગેરે ખરીદનારે ચૂકવવાના રહેશે.
- લાગુ પડતા જીએસટી, ટીડીએસ અને અન્ય લાગુ પડતા ટેક્સ ખરીદનારે ભોગવવાના રહેશે.
- સ્કીમ પૂરી થવાના સમય દરમિયાન કે તે પછી સરકારી/સ્થાનિક ઓથોરિટી દ્વારા નાખવામાં આવતા અન્ય કોઈપણ વેરા, સેસ, ચાર્જિસ કે ડ્યુટીસ ખરીદનારે ચૂકવવાના રહેશે.
- આર્કિટેક્ટ્સ અને/અથવા ડેવલપર દ્વારા કન્સ્ટ્રક્શનની ગુણવત્તા અને ડીઝાઇનને ધ્યાનમાં રાખીને, ટેકનીકલ સ્પેસીફિકેશન, ડીઝાઇન, પ્લાનિંગ, લેઆઉટ માં કરવામાં આવતા કોઈપણ બદલાવ માટે ડેવલપર તમામ હકો ધરાવે છે અને તમામ ગ્રાહકો તેવા બદલાવ માન્ય કરશે.
- સ્કીમ દરમિયાન કે તેના પૂર્ણ થયા બાદ સ્ટ્રક્ચરલ એલીમેન્ટને નુકશાનકર્તા કોઈ ફેરફાર કે એલીવેશન, બાહ્ય કલર સ્કીમ, બાલ્કની ગીલ અથવા ચોવરચોલ ડીઝાઇન કન્સેપ્ટને અથવા સ્કીમના દેખાવને અસર કરતા કોઈપણ પ્રકારના બદલાવ ગ્રાહક દ્વારા કરવાની સખ્ત મનાઈ છે.
- તમારા ઇન્ટીરીયર વર્ક દરમિયાન કોઈપણ RCC(બીમ, કોલમ અને સ્ટેબ) ને નુકશાન ન થવું જોઈએ.
- ટેલીફોન, ટીવી અને ઇન્ટરનેટ કેબલ્સ જેવા લો-વોલ્ટેજ કેબલ્સને ડેવલપર/સોસાયટીની વ્યવસ્થાપક સમિતિની ઓફીસની પૂર્વમંજૂરી સાથે કન્સલ્ટન્ટના સર્વિસ ડ્રોઈંગ પ્રમાણે જ નાખવાના રહેશે.
- બિલ્ડીંગના બાહ્ય ભાગ પર લટકતા રહે એવી રીતે કોઈપણ પ્રકારના વાયર/કેબલ્સ/કન્ડ્યુઈટ્સ નાખવા નહીં.
- કોમન પાર્કિંગ/પેસેજ/લેન્ડસ્કેપ એરિયાનો વ્યક્તિગત હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં.
- આ બ્રોશર માત્ર સ્કીમની રજૂઆત અને માહિતી માટે જ છે અને તે કોઈ કાનૂની દસ્તાવેજનો ભાગ નથી કે કોઈપણ પ્રકારના વ્યક્તિગત ઉપયોગ માટે નથી.

*લીગલ ડિસ્ક્લેમર:

- પ્લાન અથવા ચિત્રમાં દર્શાવેલ ફર્નિચર/વસ્તુઓ માત્ર રજૂઆત માટે અને સમજવા માટે છે, ફાઈનલ ડીલીવર કરવામાં આવતી પ્રોડક્ટ સાથે તે સંલગ્ન નથી.
- દર્શાવેલ તમામ એલિમેન્ટ્સ, વસ્તુઓ, ટ્રીટમેન્ટ, મટીરીયલ, સાધનો અને કલર સ્કીમ એ માત્ર આઈ પ્રેજન્ટેશન છે અને ફક્ત રજૂઆત માટે છે. તે ફાઈનલ પ્રોડક્ટની સુવિધાઓ, લાક્ષણિકતાઓ અથવા વિશેષતાઓનો ભાગ નથી.
- બિલ્ડીંગ પ્લાનમાં દર્શાવેલ દીવાલથી દીવાલના માપ પ્લાસ્ટર, પુટી અને ડેડો ટાઈલ્સ જેવા ફીનીશીંગ વગરના છે.

ADJ. O.P. NO- 124
ADJ. BLOCK NO-142/2

ADJ. F.P. NO- 124/B
84.55 MT.

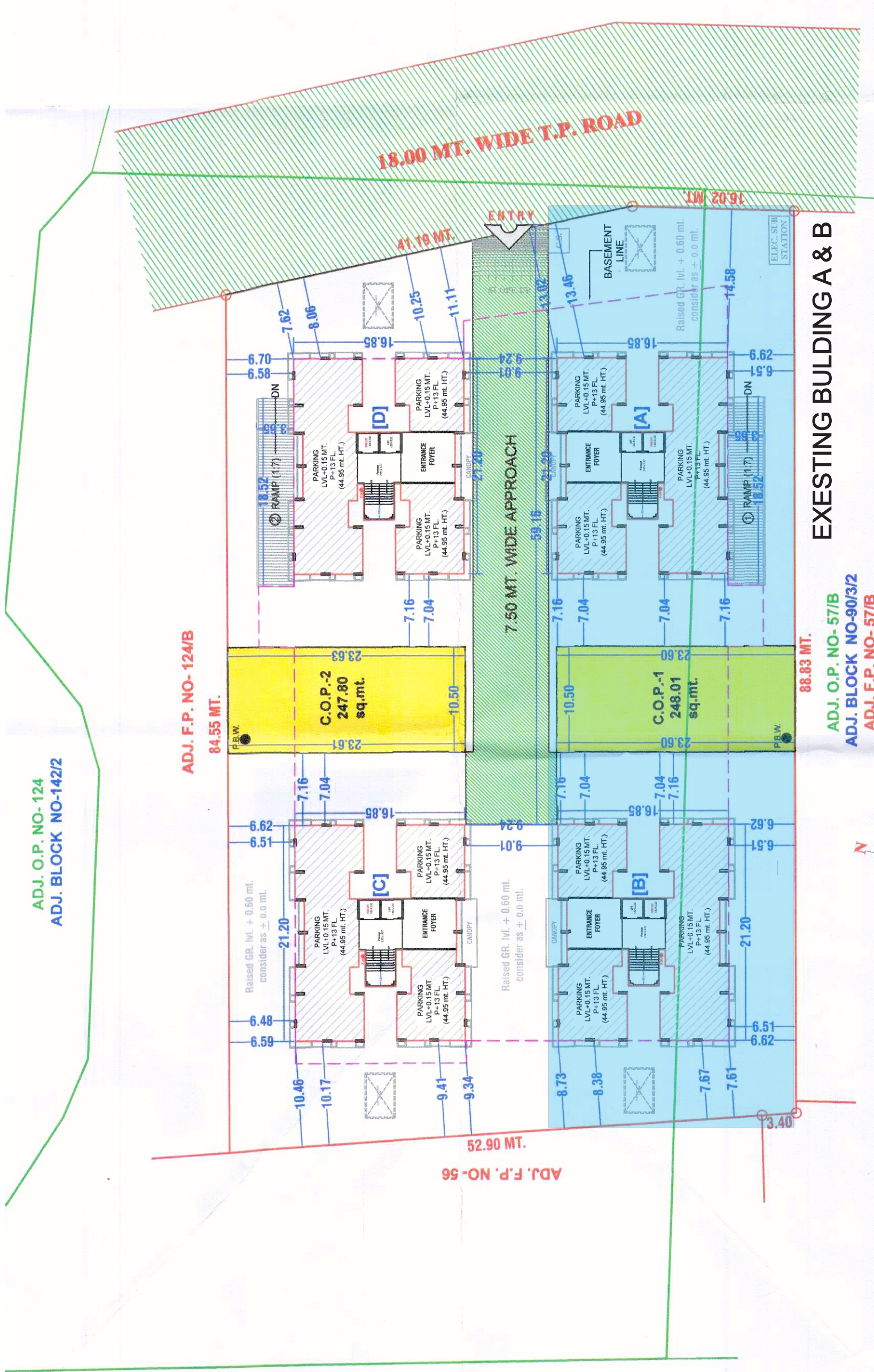
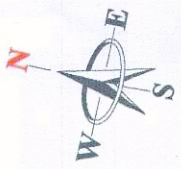
ADJ. O.P. NO- 56
ADJ. BLOCK NO-90/2

ADJ. F.P. NO- 56
52.90 MT.

ADJ. O.P. NO- 57/B
ADJ. BLOCK NO-90/3/2
ADJ. F.P. NO- 57/B
88.83 MT.

EXISTING BUILDING A & B

LAY OUT PLAN
SCALE :- 1CM = 4.00 MT.



18.00 MT. WIDE T.P. ROAD

ENTRY

7.50 MT WIDE APPROACH

BASEMENT LINE

ELEC. SUB STATION

[D]

[C]

[B]

[A]

C.O.P.-2
247.80
sq.mt.

C.O.P.-1
248.01
sq.mt.

RAISED GR. Ivl. + 0.60 mt.
consider as ± 0.0 mt.

RAISED GR. Ivl. + 0.60 mt.
consider as ± 0.0 mt.

RAISED GR. Ivl. + 0.60 mt.
consider as ± 0.0 mt.

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

ENTRANCE
FOYER

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

ENTRANCE
FOYER

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

ENTRANCE
FOYER

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

ENTRANCE
FOYER

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

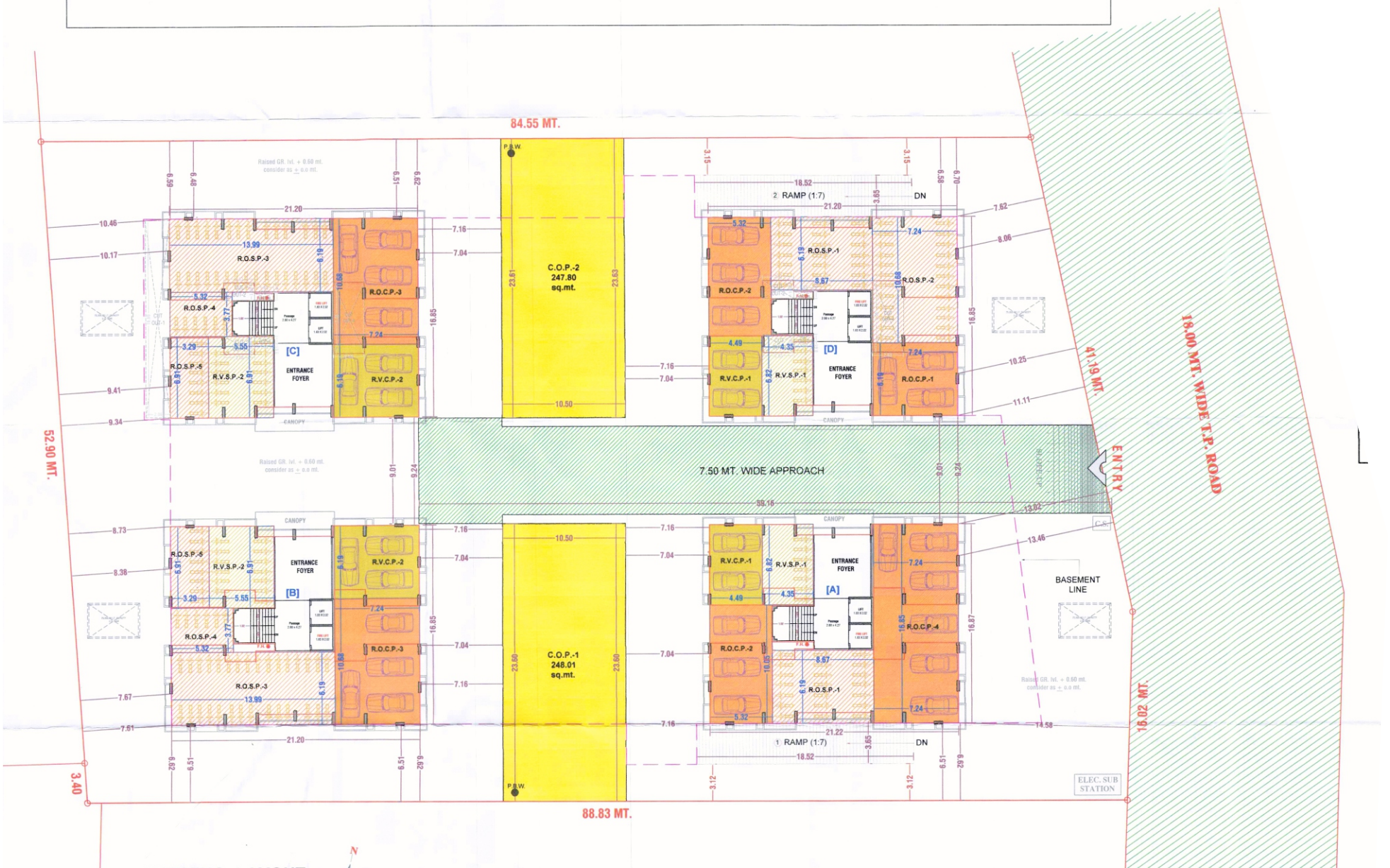
PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

PARKING
LVL-0.15 MT.
P-13 FL.
(44.95 mt. HT.)

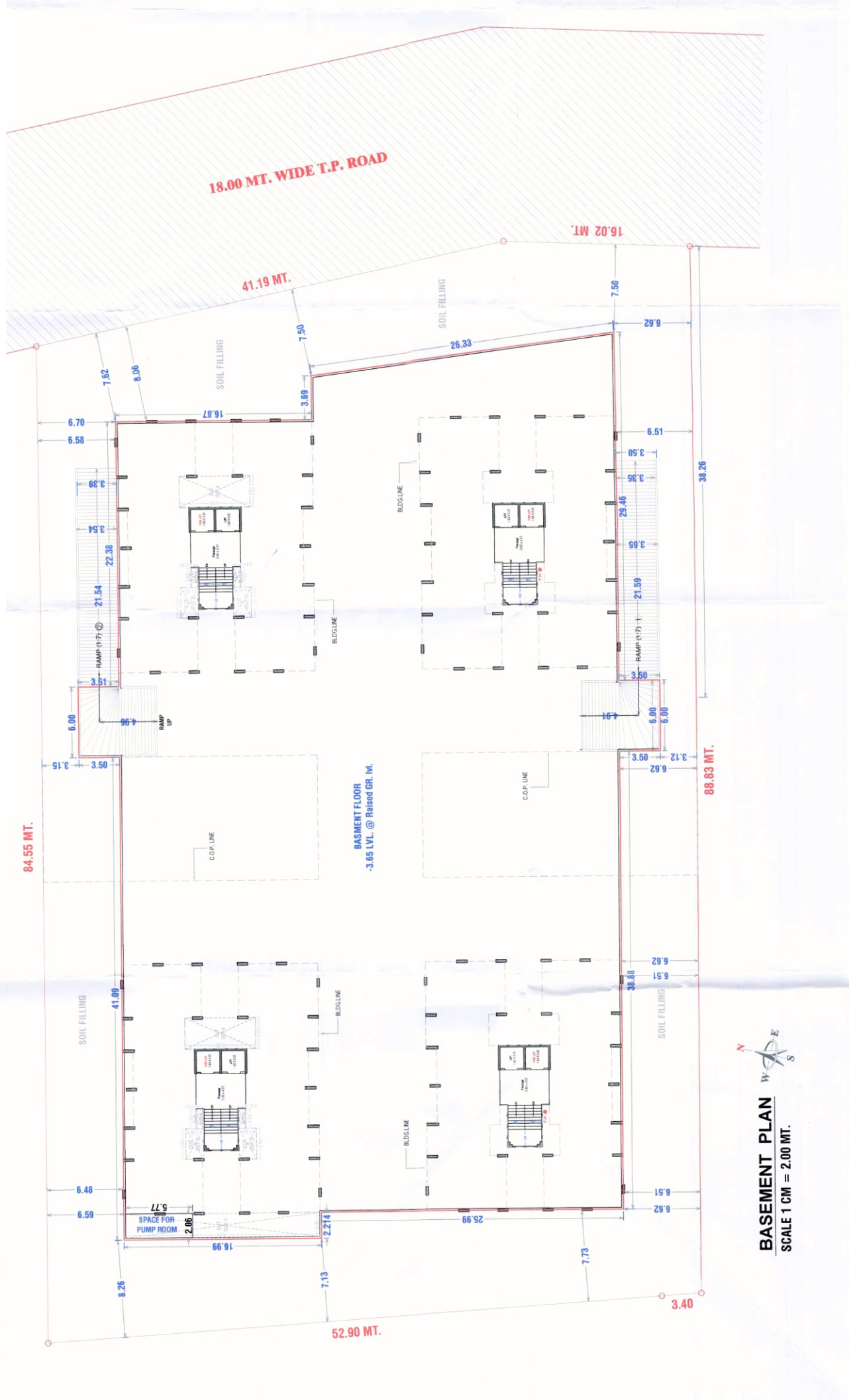
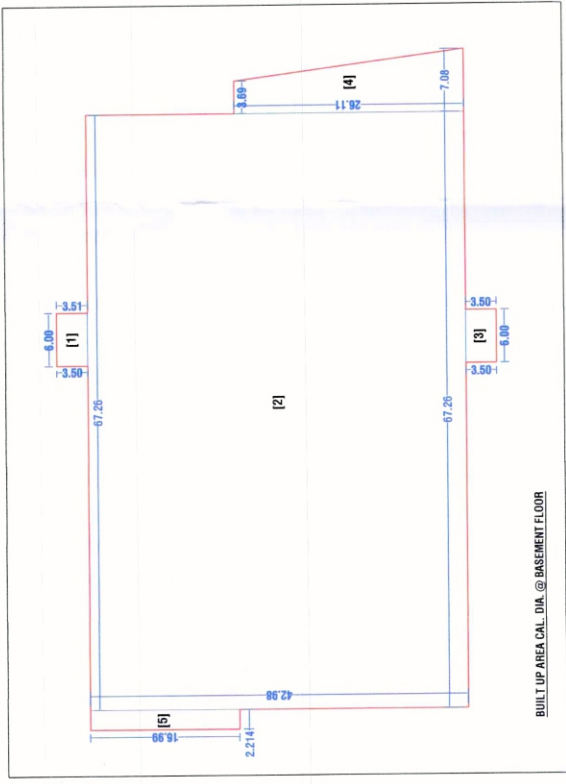


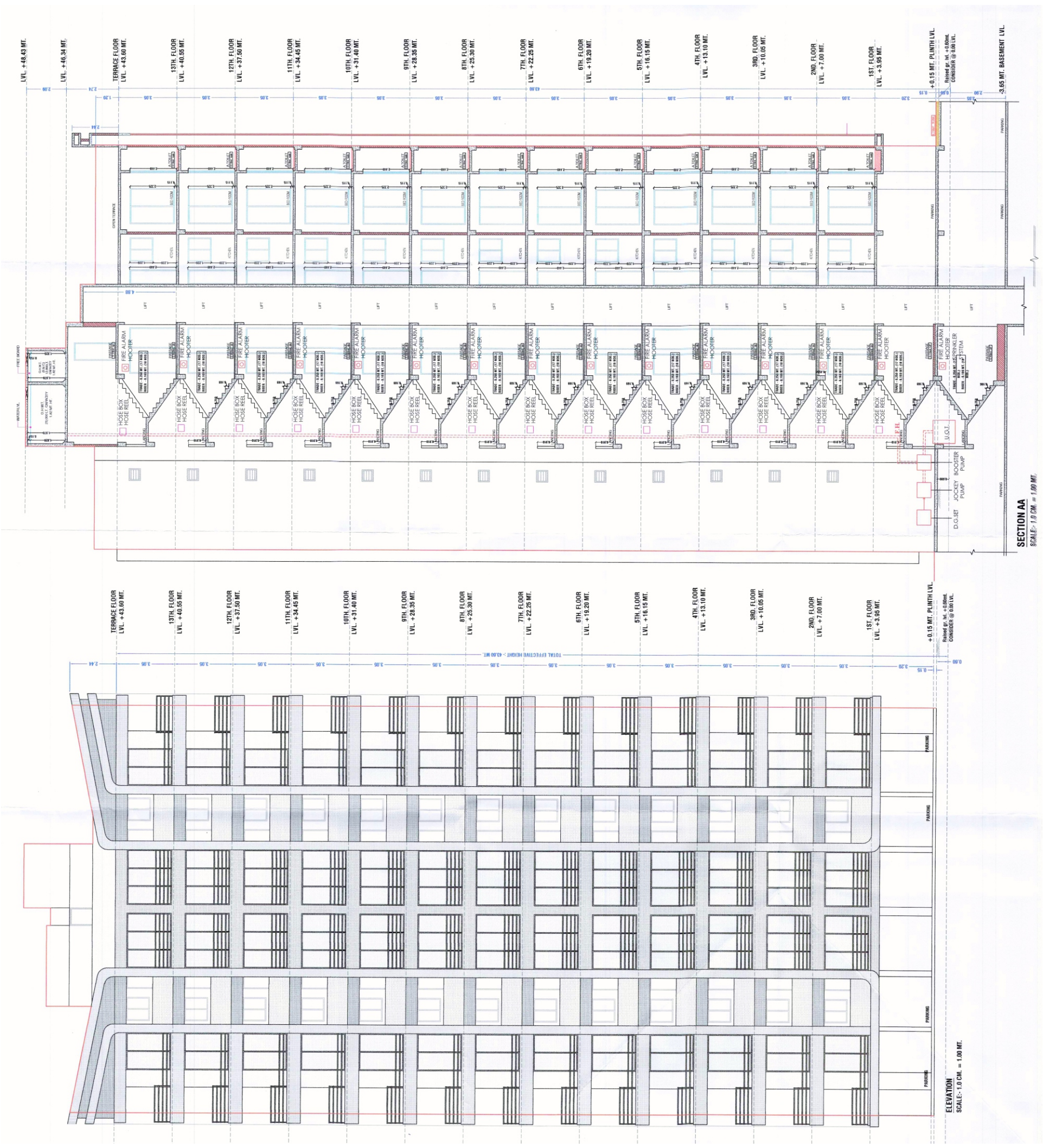
BASEMENT PLAN



PARKING LAYOUT
SCALE 1 CM = 2.00 MT.







LVL. +48.45 MT.

LVL. +46.34 MT.

TERRACE FLOOR
LVL. +43.60 MT.

13TH FLOOR
LVL. +40.50 MT.

12TH FLOOR
LVL. +37.50 MT.

11TH FLOOR
LVL. +34.45 MT.

10TH FLOOR
LVL. +31.40 MT.

9TH FLOOR
LVL. +28.35 MT.

8TH FLOOR
LVL. +25.30 MT.

7TH FLOOR
LVL. +22.25 MT.

6TH FLOOR
LVL. +19.20 MT.

5TH FLOOR
LVL. +16.15 MT.

4TH FLOOR
LVL. +13.10 MT.

3RD FLOOR
LVL. +10.05 MT.

2ND FLOOR
LVL. +7.00 MT.

1ST FLOOR
LVL. +3.95 MT.

+0.15 MT. PLINTH LVL.
Raised 0.15 m. above
CONSIDER @ 0.00 LVL.

-3.95 MT. BASEMENT LVL.

TERRACE FLOOR
LVL. +43.60 MT.

13TH FLOOR
LVL. +40.50 MT.

12TH FLOOR
LVL. +37.50 MT.

11TH FLOOR
LVL. +34.45 MT.

10TH FLOOR
LVL. +31.40 MT.

9TH FLOOR
LVL. +28.35 MT.

8TH FLOOR
LVL. +25.30 MT.

7TH FLOOR
LVL. +22.25 MT.

6TH FLOOR
LVL. +19.20 MT.

5TH FLOOR
LVL. +16.15 MT.

4TH FLOOR
LVL. +13.10 MT.

3RD FLOOR
LVL. +10.05 MT.

2ND FLOOR
LVL. +7.00 MT.

1ST FLOOR
LVL. +3.95 MT.

+0.15 MT. PLINTH LVL.
Raised 0.15 m. above
CONSIDER @ 0.00 LVL.

ELEVATION
SCALE: 1.0 CM = 1.00 MT.

SECTION AA
SCALE: 1.0 CM = 1.00 MT.

