

લોકેશન અને વિશ્વાસનું અદ્ભુત કોમ્બિનેશન



# રોયલ પ્રતિષ્ઠા

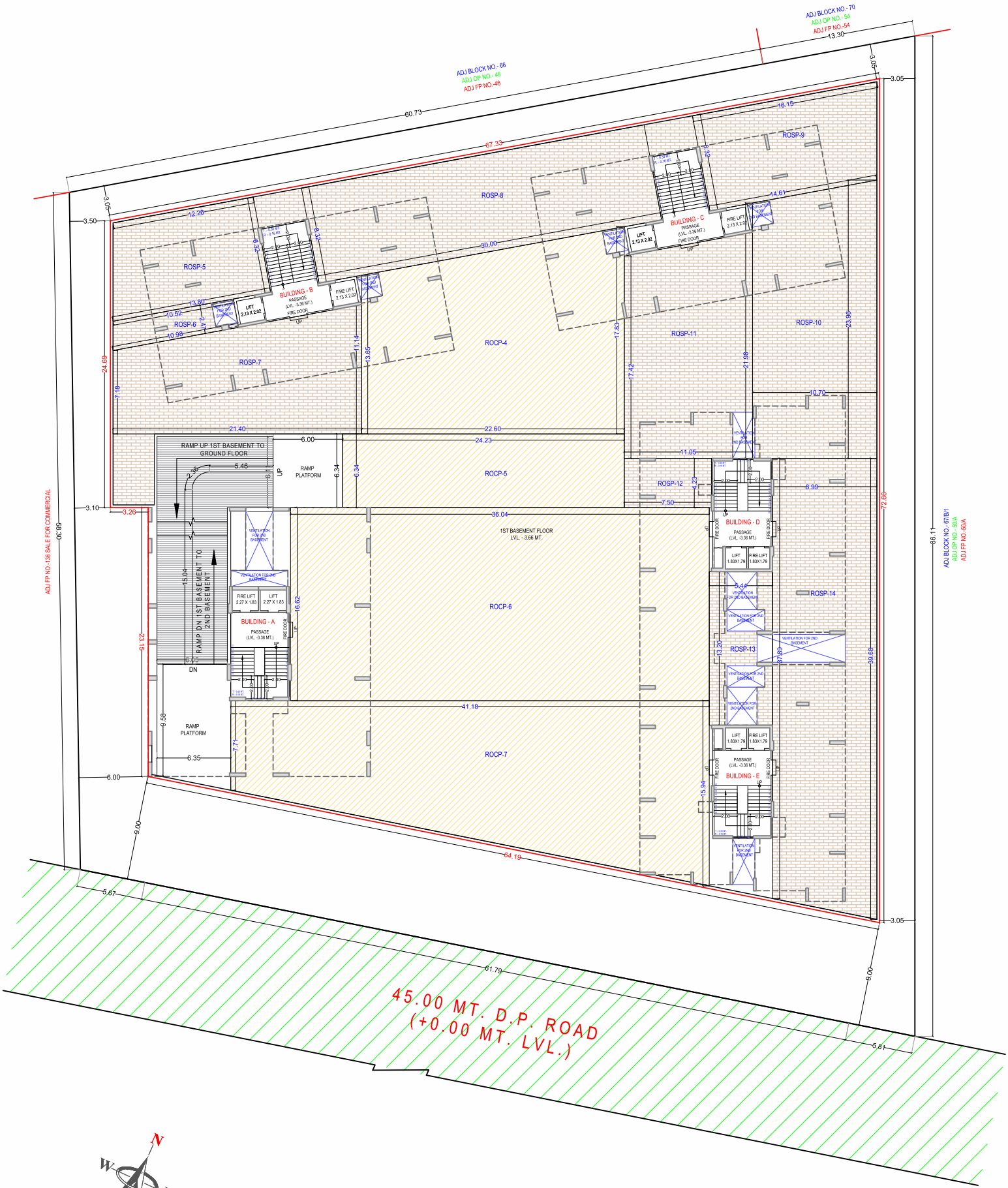
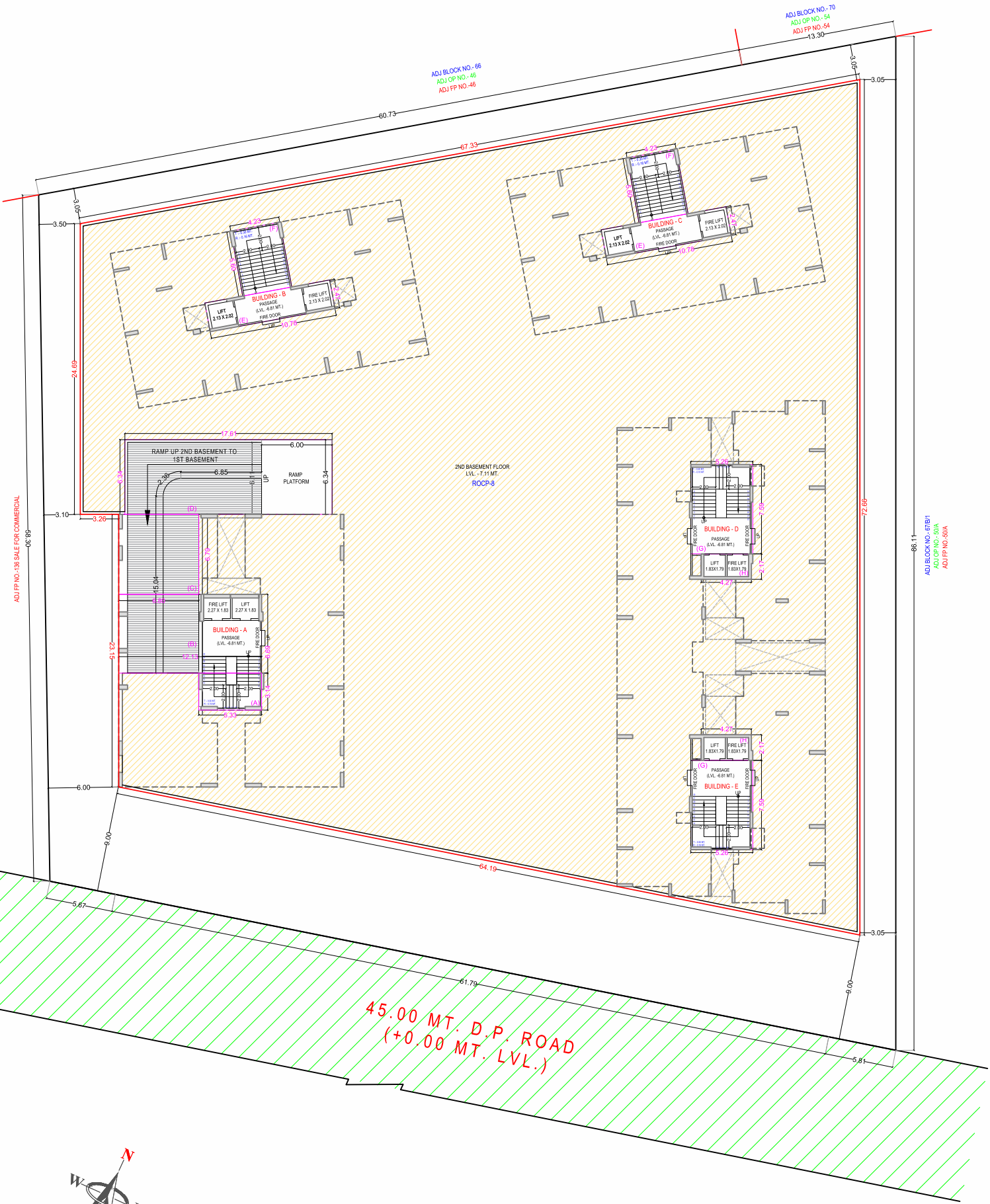
**2 & 3 BHK ELITE LIVING**

A PROJECT BY



**AMIDEEP PRATISTHA**  
DEVELOPERS





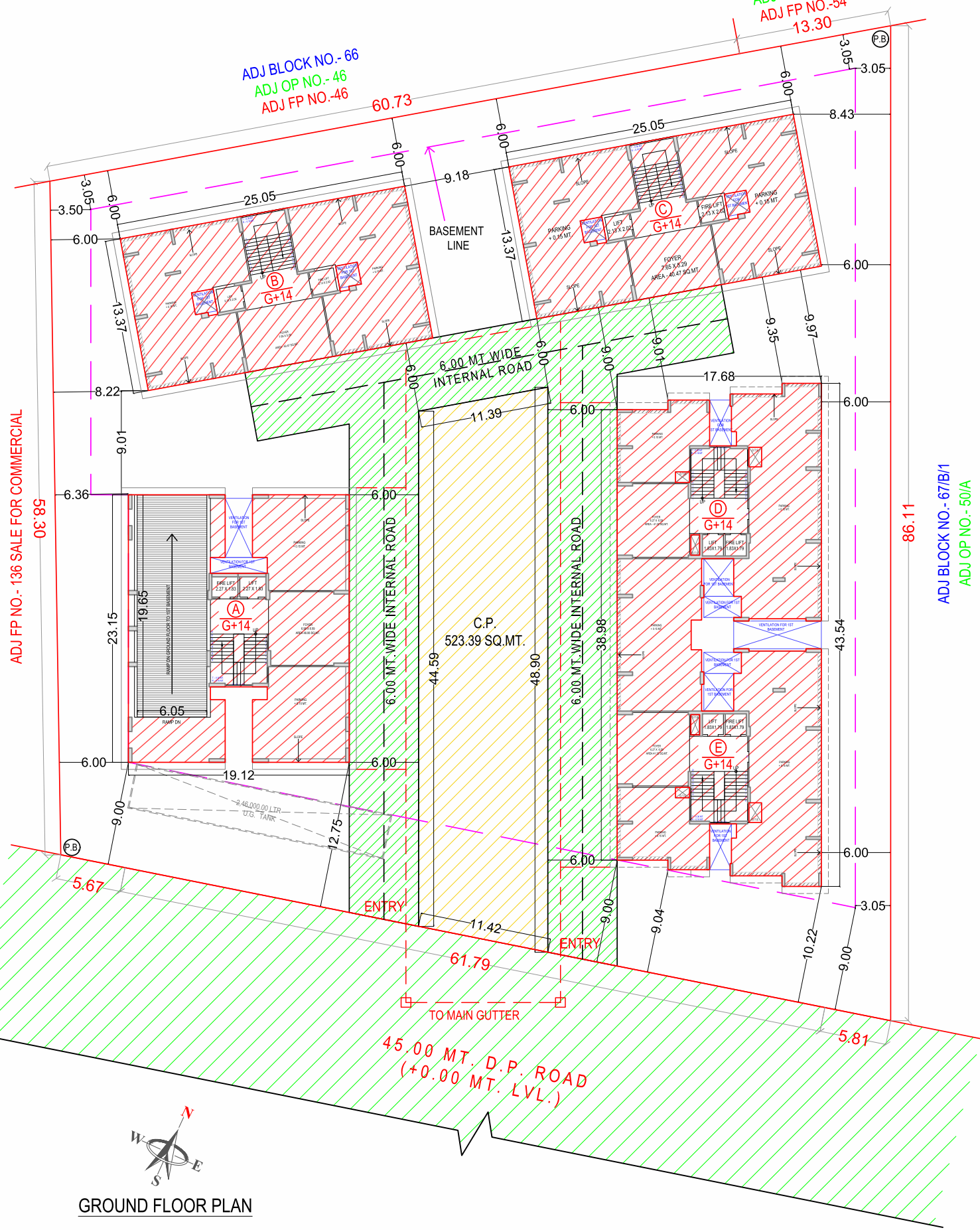
ADJ FP NO.-136 SALE FOR COMMERCIAL

03'89"

ADJ BLOCK NO.-66  
ADJ OP NO.-46  
ADJ FP NO.-46

ADJ BLOCK NO.-70  
ADJ OP NO.-54  
ADJ FP NO.-54

13.30



GROUND FLOOR PLAN

ADJ BLOCK NO.-66  
ADJ OP NO.-46  
ADJ FP NO.-46

60.73

ADJ BLOCK NO.-70  
ADJ OP NO.-54  
ADJ FP NO.-54

13.30



LAYOUT PLAN

ADJ FP NO.-136 SALE FOR COMMERCIAL

03'89"

ADJ BLOCK NO.-67/B1

ADJ OP NO.-50/A

ADJ FP NO.-50/A

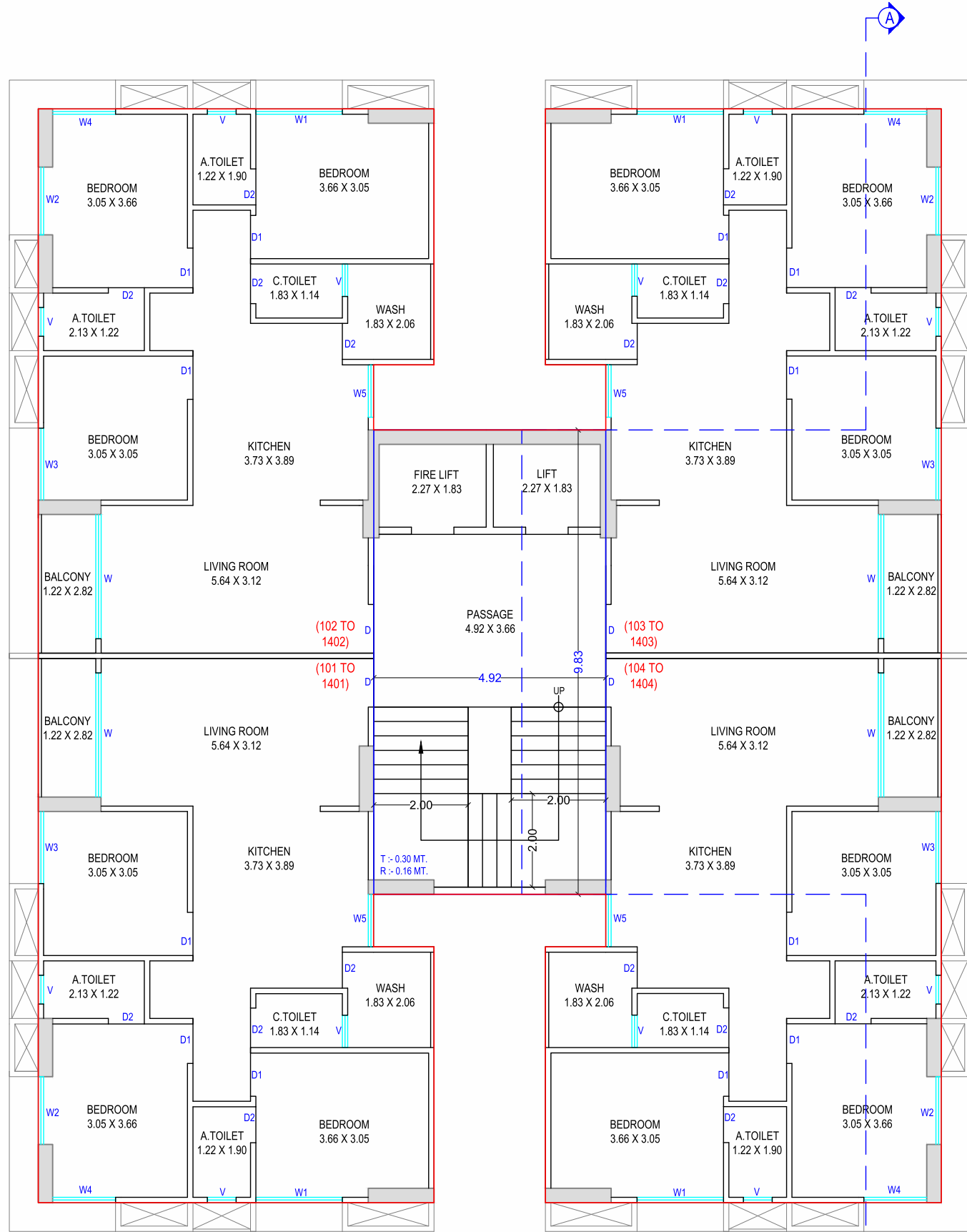
86.11

ADJ BLOCK NO.-67/B1

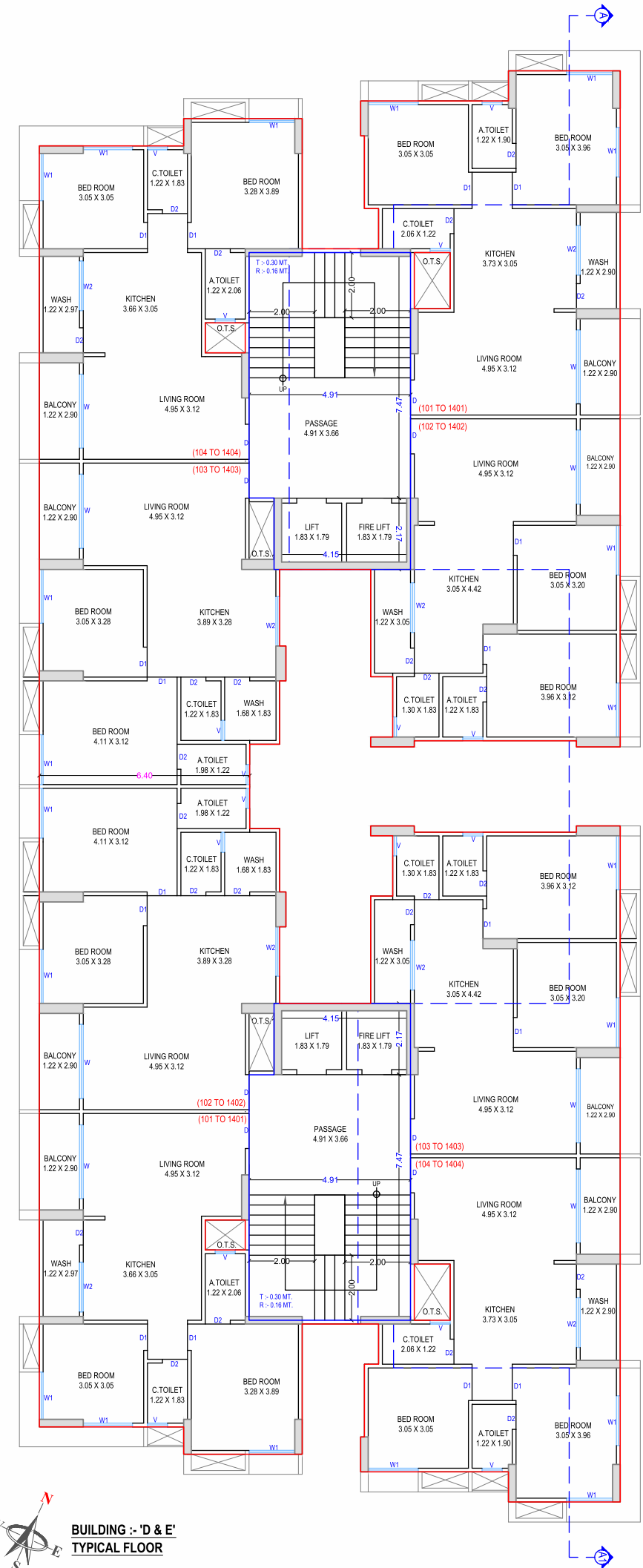
ADJ OP NO.-50/A

ADJ FP NO.-50/A

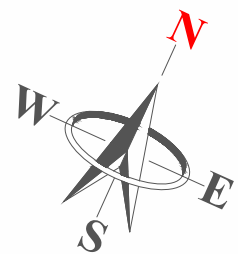
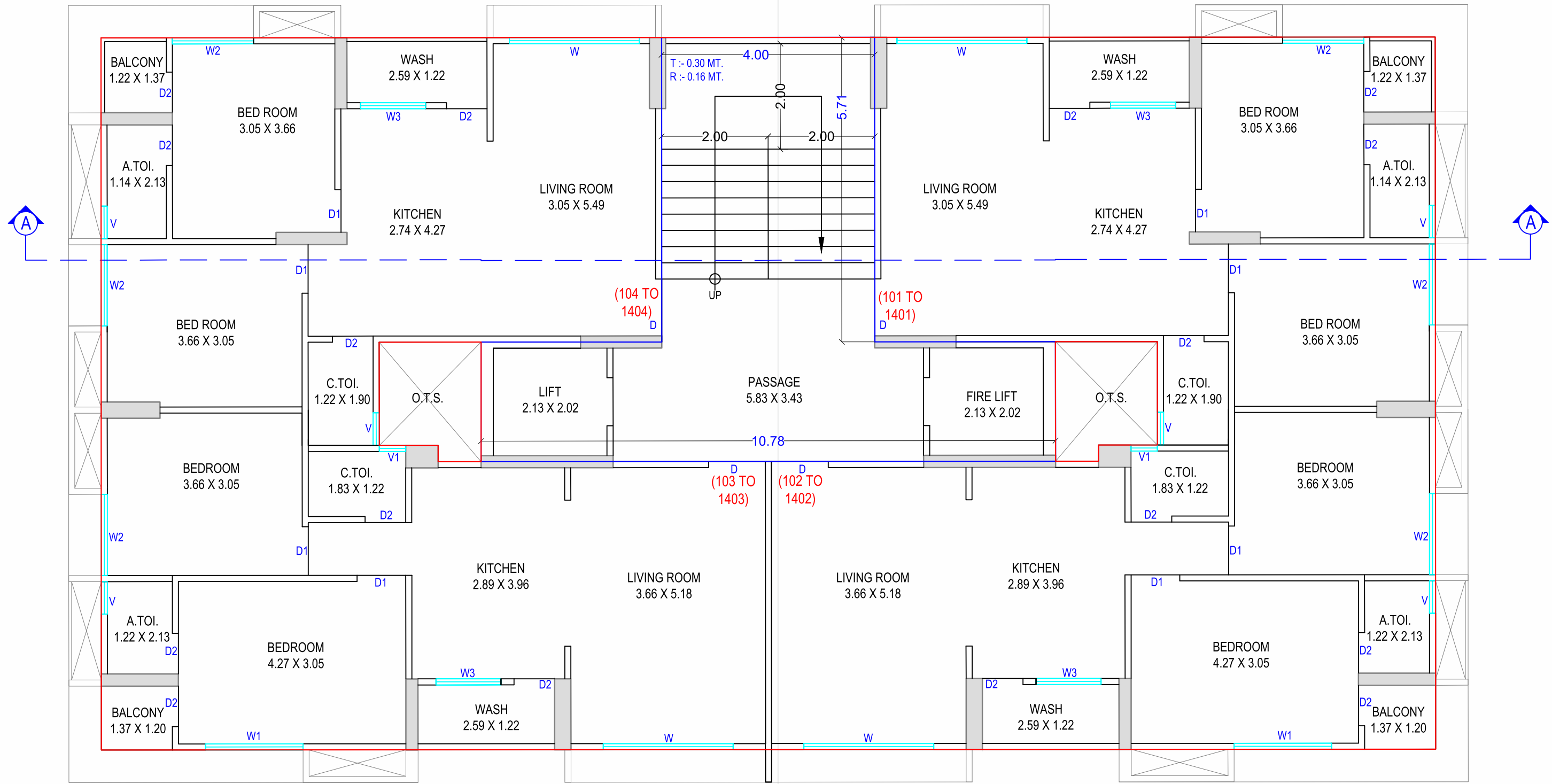
86.11



**BUILDING :- 'A'**  
**TYPICAL FLOOR**



**BUILDING :- 'D & E'**  
**TYPICAL FLOOR**



**BUILDING :- 'B & C'**  
**TYPICAL FLOOR**

**SPECIFICATION**

- |  |                      |  |                      |  |                                |
|--|----------------------|--|----------------------|--|--------------------------------|
|  | આકર્ષક એન્ટ્રન્સ ગેટ |  | લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન    |  | ફાયર સેફ્ટી                    |
|  | સિક્યુરીટી કેબીન     |  | આકર્ષક રિસેપ્શન ફોયર |  | પાવર બેકઅપ જનરેટર              |
|  | સીસીટીવી કેમેરા      |  | ઓટો ડોર લીફ્ટ        |  | ગ્રાઉન્ડ + ૨ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ |

## LOCATION MAP



## EXTERNAL SPECIFICATION



**કન્સ્ટ્રક્શન**  
ભુકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર.



**કલર**  
અંદરની સાઈડ વ્હાઈટવુડી ફિનીશ અને બહારની બાજુ કલર.



**પાણી**  
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટૅંક.



**એન્ટ્રી ફોયર**  
વિદ્યુત્કર્મ G.V.T. ફ્લોરોંગ, પ્રોફેશનલ ડિઝાઈનની સીલીંગ, ટીસોશન ટેબલ ચેર, એલ.સી.ડી. ડિસપ્લે ૩૨", વેઈટિંગ લોજ તથા નેમ બોર્ડ.



**ટેરેસ**  
ટેરેસ ઉપર વોટર પુર્જીંગ.



**લીફ્ટ**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની હાઈસ્પીડ લીફ્ટ, ઓટો ડોર અને સેફ્ટી ડીવાઈઝ સાથે.



**સિક્યુરીટી (પાર્કિંગ એરીયા)**  
કેમ્પસમાં ૨૪x૭ વર્ગચોટ મુજબ સીસીટીવી કેમેરા.



**પ્લાસ્ટર**  
આઉટર સાઈડ ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર.



**પાર્કિંગ**  
ગ્રાઉન્ડ તથા ડબલ બ્રેકમેન્ટ પાર્કિંગની સુવિધા.



**જનરેટર**  
૫૨ ફ્લેટ ૪ પાવર પોઈન્ટ અને કોમન એરીયા માટે ઓટો જનરેટર.

## INTERNAL SPECIFICATION



**ફ્લોરોંગ**  
લીવીંગ રૂમ, કીચન, બેડરૂમ ૩૨" x ૩૨" GVT ટાઈલ્સ ફ્લોરોંગ, ટોચલેટમાં લિંટર લેવલ સુધી ૧૨" x ૧૮" અથવા ૧૨" x ૨૪" ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો.



**કિચન**  
બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીંક, લિંટર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો ૧૨" x ૧૮" અથવા ૧૨" x ૨૪".



**દરવાજા**  
સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે ફ્લશ ડોર આલ્ડ્રાફ સાથે.



**બારી**  
ગ્રેનાઈટ તથા વાઈટ મારબલ ફ્રેમ સાથે એલ્યુમીનીયમ સેક્શન બારી.



**એ.સી.**  
બેડરૂમમાં એ.સી.ના સ્ટાન્ડર્ડ ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ.



**ઈલેક્ટ્રીક**  
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ.



**પ્લામ્બીંગ**  
એસ્ટ્રલ / આશીર્વાદ / ફીનોલેક્સ / હિન્દવેર / એસીયન કંપનીનું UPVC તથા CPVC કનસીલ્ડ ફિટીંગ.



**દાદર**  
ગ્રેનાઈટ ટપ્પા અને રાઈઝરમાં GVT ટાઈલ્સ.

નોંધ :- સંબોધિત લે-આઉટ પ્લાન, ઇન્ડરનાલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાઈન હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, SMC ટેક્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ ડ્યુટી, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ, સોસાયટી મેન્ટેનન્સ ચાર્જ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્સ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલિકે અલગથી ભરવાના રહેશે. - બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ફ્લેટમાં આર.સી.સી. સ્વેલ, ભિમ કોલમમાં તોડ ફોડ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. - ઇન્ડરનાલ ફેરફાર તેમજ એક્સ્ટ્રા કમનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. - જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાનમાં માપ/સાઈઝ અનફિનીશ લેવલ છે. - જોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે, જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ્સનો હિસ્સો નથી. જોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ જોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. ગિલ્ડીંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજુ લેવી તથા બંધકામ ના તમામ નિયમો દ્વાનથી વાંચવા.

**રોયલ પ્રતિષ્ઠા**
  
 2 & 3 BHK ELITE LIVING

A Project By
   
  
 Amideep Group SINCE-1981
   
 PRATISHTHA GROUP

**રોયલ પ્રતિષ્ઠા**
  
 ૩૦૦ ફુટ વરાછા આઉટર રીંગ રોડ,
   
 ૧૫૦ ફુટ રોડ ટચ પ્રોજેક્ટ, સરથાણા, સુરત.
   
  
**82 82 84 84 94**

Architect
   
  
 NAVKAR CORPORATION
   
 Structure
   
  
 TEJANI CONSULTING ENGINEERS
   
 ER. KEYUR R. TEJANI
   
Government Registered Structural Engineer

