



શિવ શક્તિ

PARADISE

એક ઘર જે તમારી પ્રતિક્ષા કરે છે...



શિવ શક્તિ

PARADISE

2 & 3 BHK APARTMENTS

પેરેડાઈઝ એટલે સ્વર્ગ કે નંદનવન. જ્યાં હરકોઈ સુંદરતા, સુખ, શાંતિ અને રમણીય વાતાવરણનો અનુભવ કરી શકે. માટે જ અહીં છે ૨ અને ૩ બીએચકે ના ઉચ્ચ ગુણવત્તા ધરાવતા ફ્લેટ. કુલ ૫ ટાવરના આ પ્રોજેક્ટમાં અહીં દરેક ફ્લોર પર છે ફક્ત ૪ ફ્લેટ સાથે જ બેઝમેન્ટ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર વિશાળ પાર્કિંગની વ્યવસ્થા. એટલુજ નહિ તમારા બાળકો માટે ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા અને ગાર્ડન પણ.



રેસિડેન્શિયલ એપાર્ટમેન્ટ, કોમર્શિયલ હબ, બંગ્લોઝ અને પ્લોટીંગ સ્કીમ્સના ક્ષેત્ર માં છેલ્લા ૨૦ વર્ષોથી પચાતિ પામેલ ગ્રુપ એટલે શિવ ગ્રુપ. વિશ્વાસ, દુરંદેશી અને ઉત્કૃષ્ટ નિર્માણ નામના ત્રણ આધારસ્તંભ પર રચાયેલું ગુજરાતનું શ્રેષ્ઠ રીયલ એસ્ટેટ ગ્રુપ. જેમણે ૨ દાયકાઓમાં જીત્યો છે પોતાના ગ્રાહકોનો અનન્ય વિશ્વાસ.

સલામતીનાં ખોળે, જીવનમાં નિરાંત ભળે
શાશ્વત નિર્માણનાં ખોળે, સલામતીનો અહેસાસ મળે





કુદરતનાં ખોળે, જીવનમાં આનંદ ભળે
પ્રકૃતિનાં ખોળે, અલહાદક આનંદ મળે





3 BHK UNIT PLAN

BLOCK | A

2 BHK UNIT PLAN

BLOCK | B | C | D | E



સુખ-સુવિધાઓનાં ખોળે, જીવનમાં આરામ ભળે
થેભવી સગવડોનાં ખોળે, આરામદાયક વિસામો મળે



કમ્પાઉન્ડ
વોલ



આકર્ષક
એન્ટ્રન્સ ગેટ



ટીલ્ડ્રન
પ્લે-એરીયા



ગાર્ડન



જોગીંગ ટ્રેક



સીનીયર
સીટીંગન સીટીંગ



SPECIFICATIONS

બિલ્ડીંગ ફિનીશીંગ અને એમેનીટીઝ

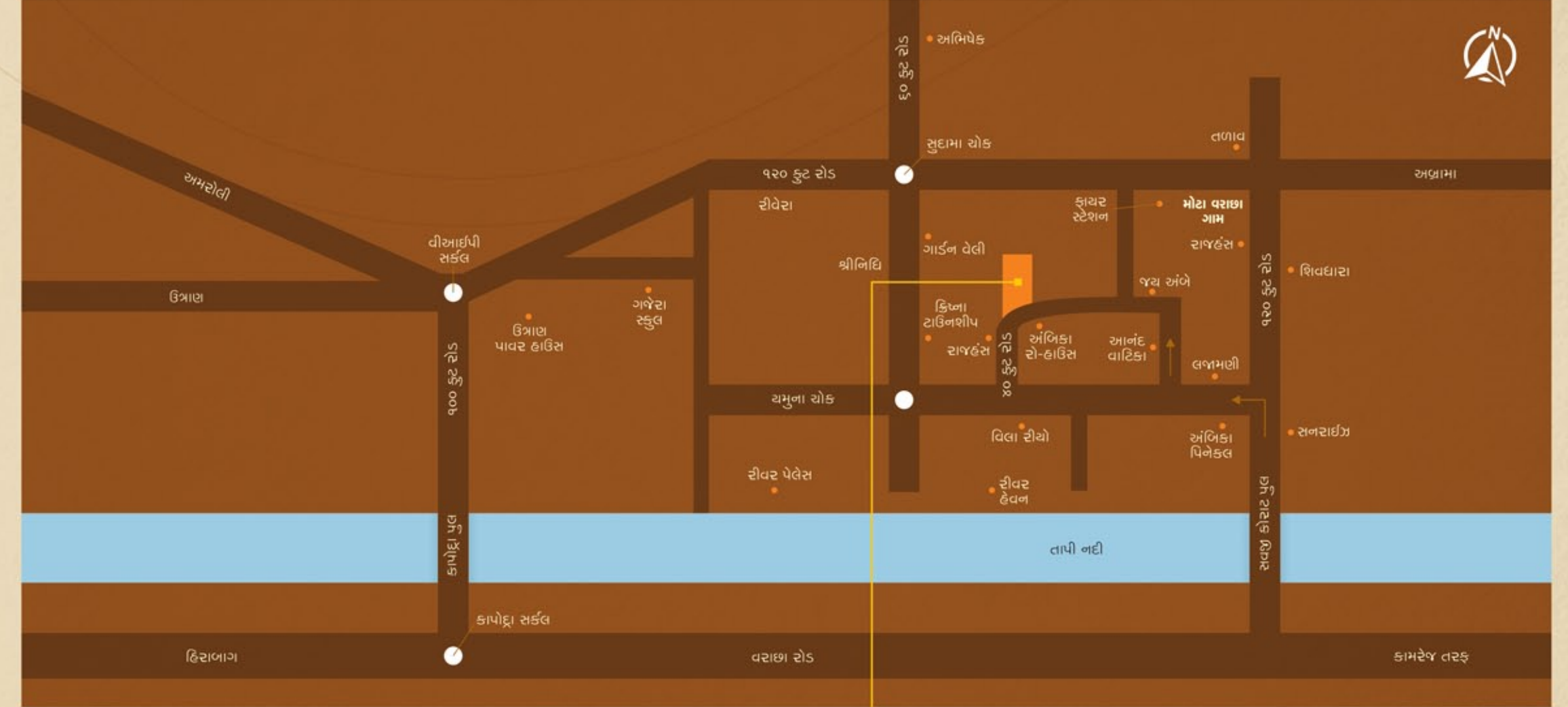
- **બાંધકામ**
ભુકંપપ્રુફ આર.સી.સી. સ્ટ્રક્ચર
- **વોટર સપ્લાય**
અંડર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ વોટર ટેન્ક
- **લિફ્ટ**
સારી કંપની ની ઓટો લિફ્ટ
- **ઇલેક્ટ્રીક સપ્લાય**
કેમ્પસ માં પાવર બેકઅપ જનરેટર
દરેક ફ્લેટમાં ૨ જનરેટર પોઈન્ટ
કોમન લિફ્ટ, પેસેજ તથા મોટર માટે જનરેટર
- **બિલ્ડીંગ ફોયર**
દરેક બિલ્ડીંગમાં વેલ-ફર્નિશ્ડ એન્ટ્રી ફોયર
- **પાર્કિંગ**
વિશાળ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ તેમજ ગ્રાઉન્ડ પાર્કિંગ સુવિધા
- **સેફ્ટી અને સીક્યોરીટી**
સીસીટીવી કેમેરા
સીક્યોરીટી કેબીન સાથે કંપાઉન્ડ વોલ
- લોનેબલ ટાઈટલ કલેયર



ફ્લેટ ફિનીશીંગ

- **કિચન**
ગ્રોનાઈટ પ્લેટફોર્મ સીન્ક સાથે
કુલ હાઈટ સુધી ટાઈલ્સ
- **બારી અને દરવાજા**
ગ્રોનાઈટ સીલ સાથે એલ્યુમિનીયમ સેક્શન બારી
ગ્રોનાઈટ સીલ સાથે પ્લાય ના ફ્લશ ડોર
ડેકોરેટીવ મેઈનડોર વુડન ફ્રેમ સાથે
- **ફ્લોરીંગ**
૩૨" x ૩૨" ગ્રોનામાઈટ ટાઈલ્સ
- **ઇલેક્ટ્રીફિકેશન**
સારી કવોલીટી ના વાયર અન મોડ્યુલર સ્વીચ
- **પ્લમ્બીંગ**
સારી કંપની ના સેનેટરી ફીટીંગ
કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ ફીટીંગ સારી કંપની ના પાઈપ સાથે
- **ટોઈલેટ - બાથરૂમ**
કુલ હાઈટ સુધી સારી કવોલીટીની ટાઈલ્સ
- સ્ટેનલેસ સ્ટીલની ગ્રીલ
- **કલર**
આઉટ સાઈડ બિલ્ડીંગ માં ટેકસચર અને ઇન્સાઈડ ફ્લેટ માં પુષ્ટી ફિનીશ

LOCATION (Not to Scale)



Terms & Conditions: All the architectural and interior images in the brochure, are merely simulated interpretations using computer graphics to enhance the customer understanding and are not factual images. • The colour and general appearance of the flooring and wall tiles, sanitary ware & fittings, walls, ceilings, windows, doors, internal roads, trees, shrubbery etc. shown in the simulated computer graphics images are taken from the object libraries for the purpose of presentation and the prospective buyers of the concerned property are advised to refer to the construction specifications mentioned in the brochure. Additional amenities and/ or utilities not mentioned or shown in the brochure but may be required as per the law, should be deemed to be forming part of the project by the purchaser. • All Furniture including wardrobes, other sofa furnishings inter-alia curtains, mattresses, bed linen, upholstery etc., lights and other electrical fixtures and appliances like air conditioners, refrigerators, TVs, telephones, laptops etc., any of the equipment, household accessories inter-alia crockery and cutlery, rugs, carpets, decorative pieces and wall hangings, wall papers, utensils etc., apparels and all other consumable and movable items shown in the simulated images do not form part of the sale of any property by the developer. • All rights reserved with the developers to make any changes in the project and all the members shall abide by such changes. • GST, Stamp duty, registration charges, or any other charges and taxes as & when levied by government or any of its body shall be borne by purchaser/buyer/legal possession holder. • This brochure is not to be treated as part of the legal document and is for an easy display of the project. • The Brochure is for restricted private circulation only and is not to be considered as a legal document with obligations for specific performance. It is meant for the purpose of conceptual presentation only. • Subject to Surat Jurisdiction only.

શિવ શક્તિ
PARADISE

Site Address:
Mota Varachha, Surat
Call: +91 90810 55331
Email: shivgroup@yahoo.co.in

Member Of
CREDAI
Surat

Project by:



An ISO 9001 : 2008 Certified Company