



● 2 BHK BUNGALOWS ● 1 BHK APARTMENTS ● SHOPS



**DEVELOPERS-BR BUILDCON**

**CONTACT NO - 9824360015  
-9825251288**

**SITE ADDRESS-SHREE RANGA RESIDENCY  
NR.BALIYADEV MANDIR, GAYATRI  
NAGAR, FATEHWADI, SARKHEJ,  
AHMEDABAD-382210**

ભવ્યતાના પ્રતિક સમુજ્જીઓનુ ઘર  
ફ્લેટ ના ભાવે....



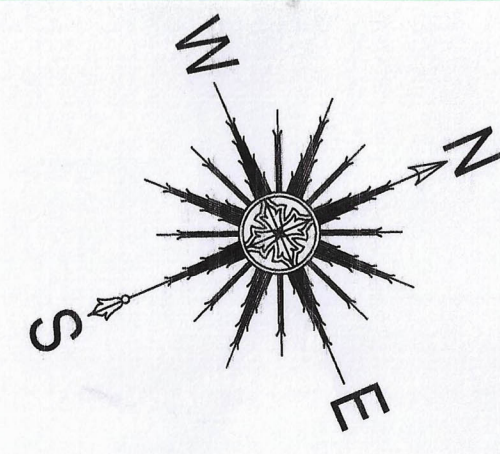
12.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD (AS PER CITY PLANNING DEPT. OPINION)

18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

12.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD (AS PER CITY PLANNING DEPT. OPINION)

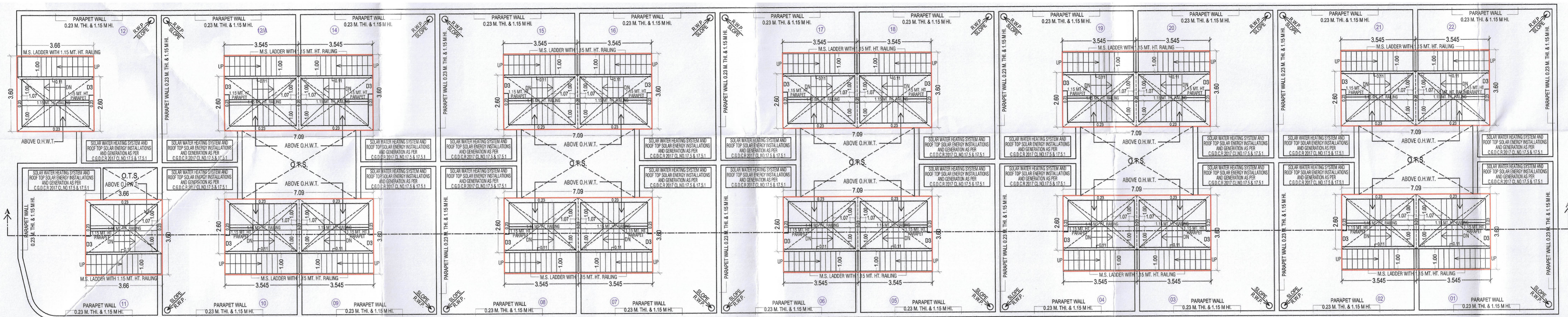
9.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

LAYOUT PLAN  
SCALE :- 1 : 2

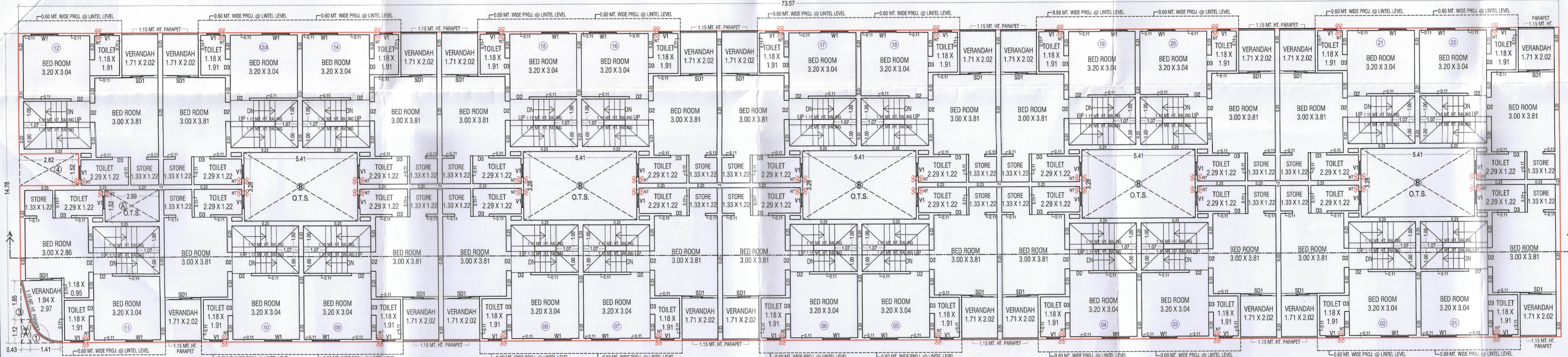


ADJ. MUNICIPAL PLOT OBTAINED FROM R.S. - 484  
PLOT - B (WATER DISTRIBUTION PLANT)

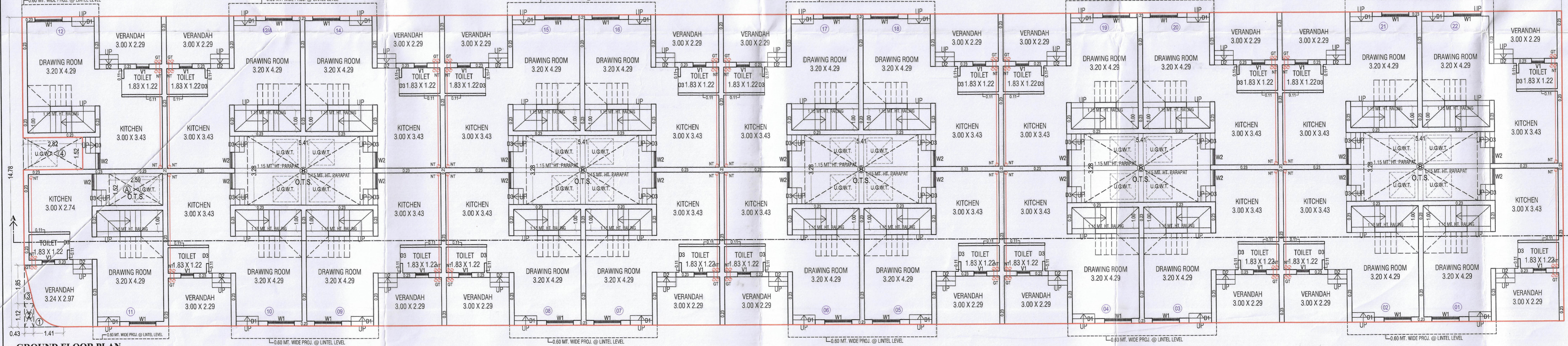
80.47



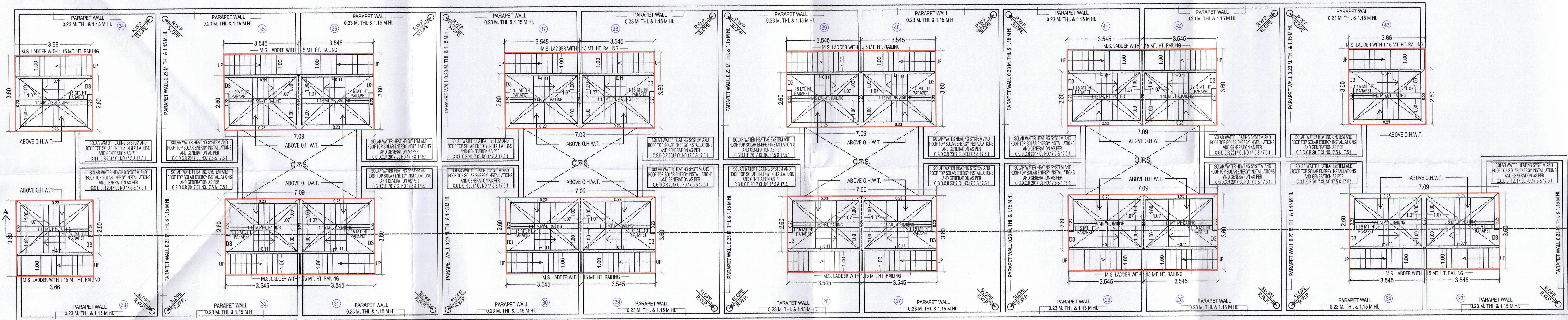
OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN



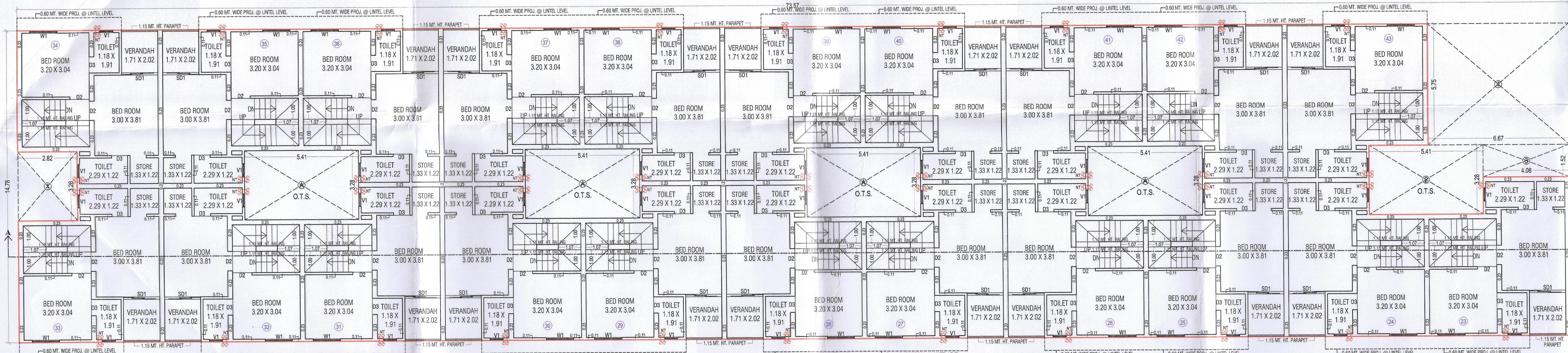
FIRST FLOOR PLAN



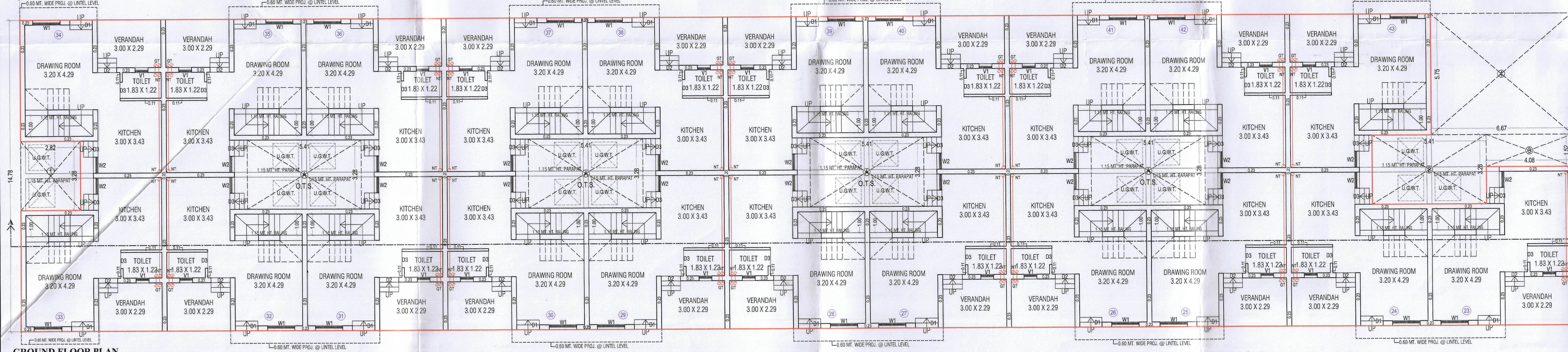
GROUND FLOOR PLAN



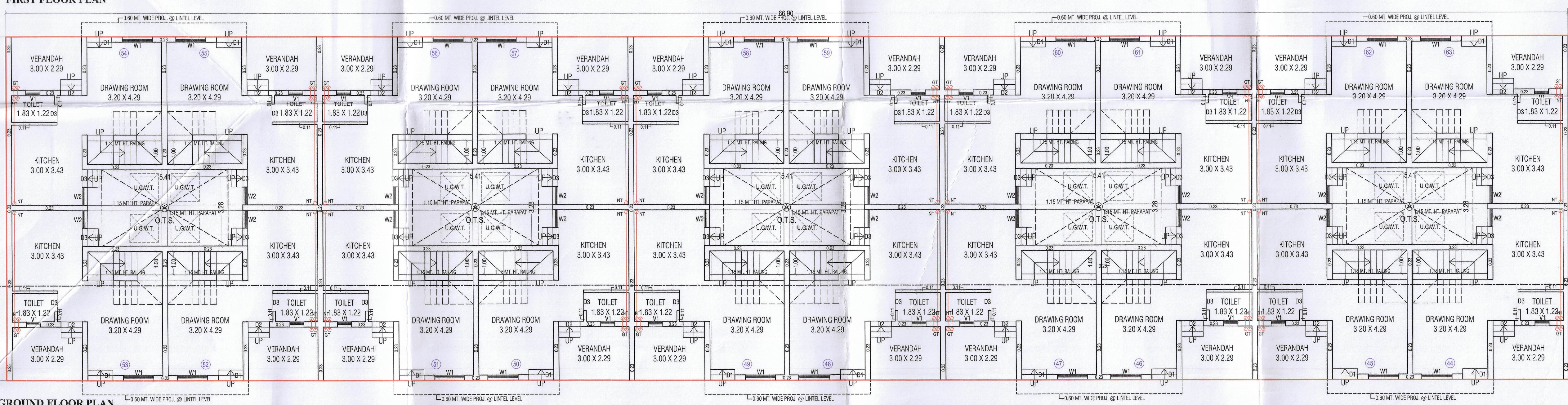
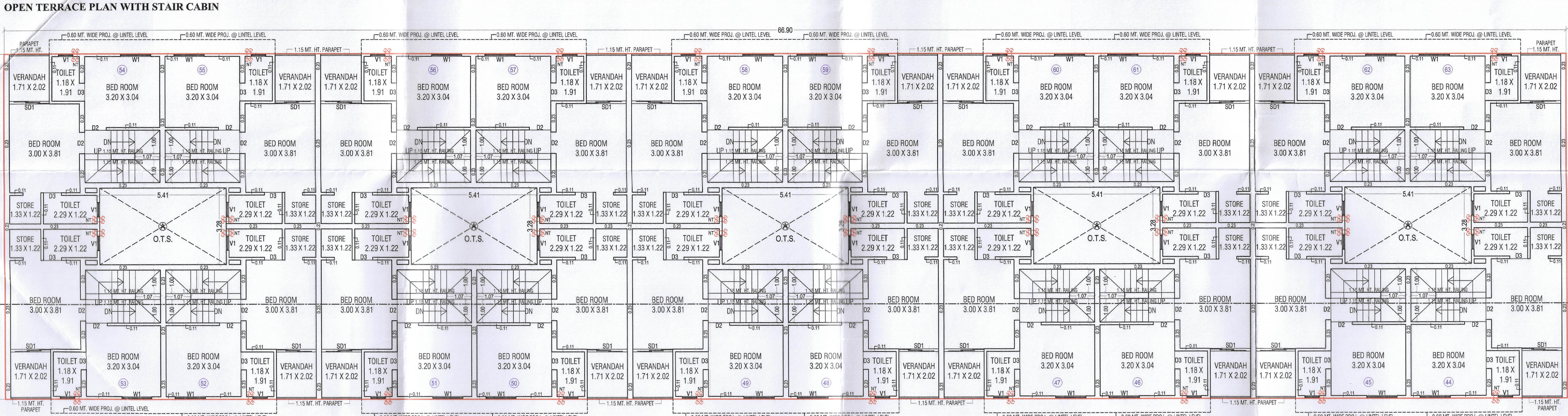
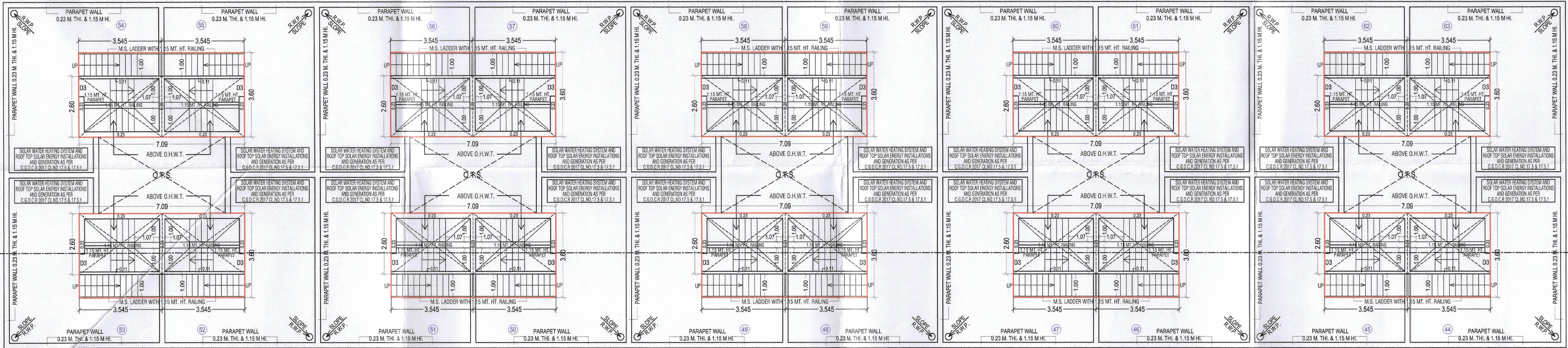
OPEN TERRACE PLAN WITH STAIR CABIN

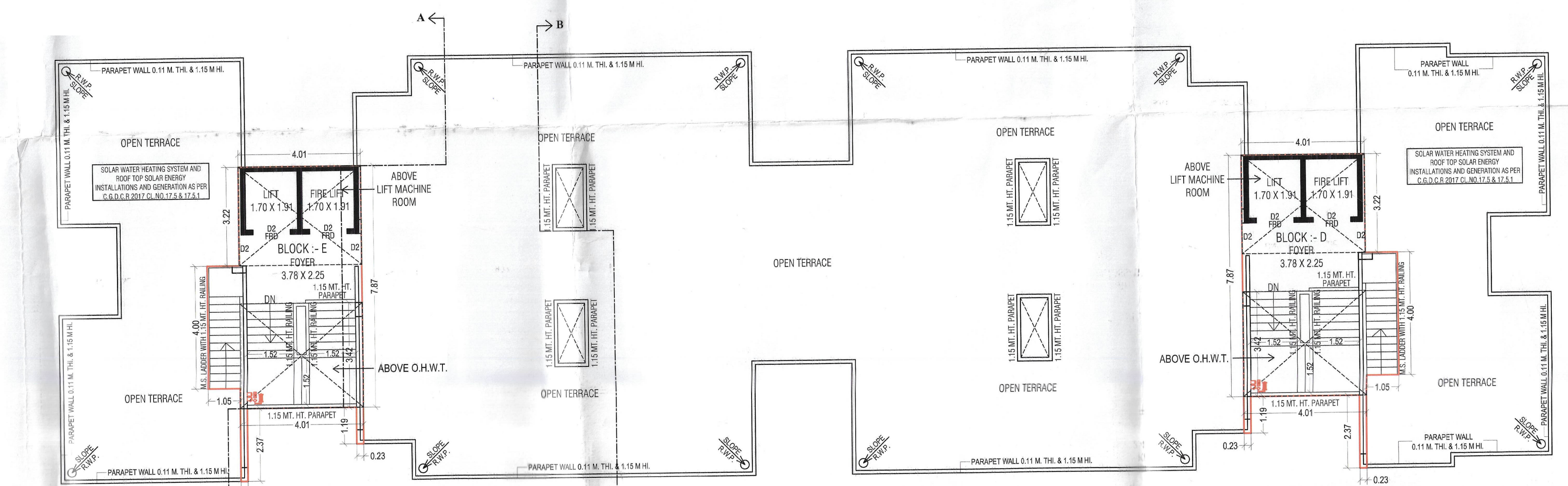
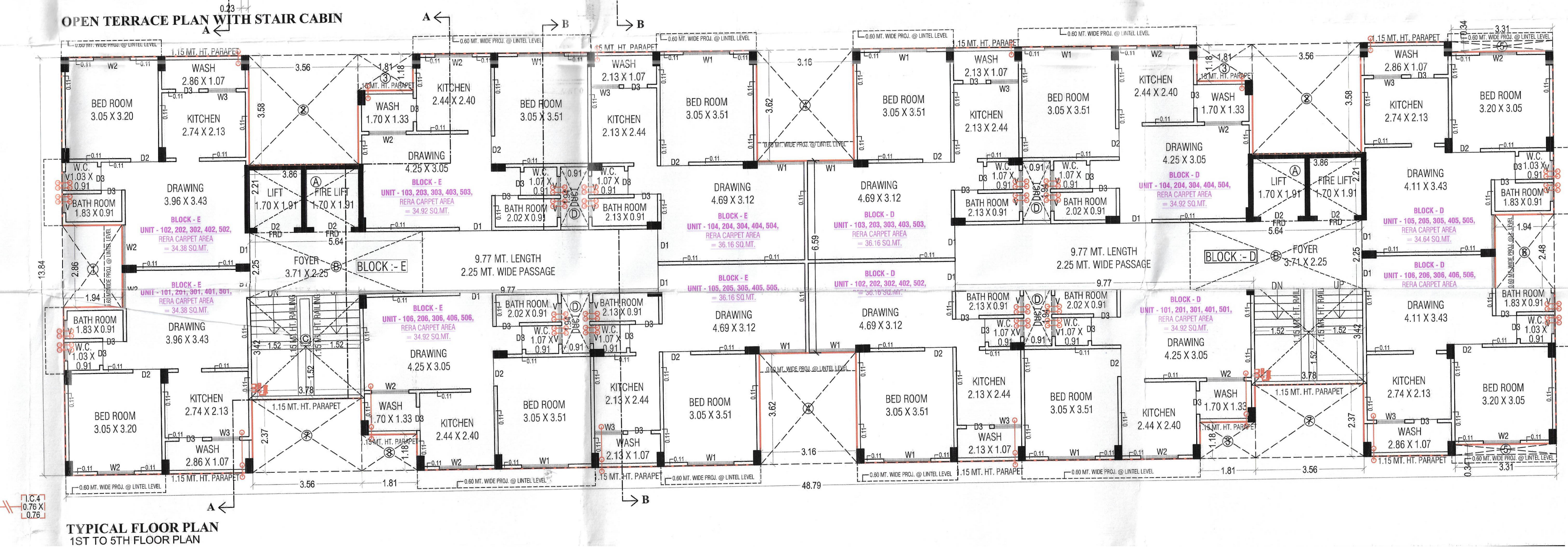
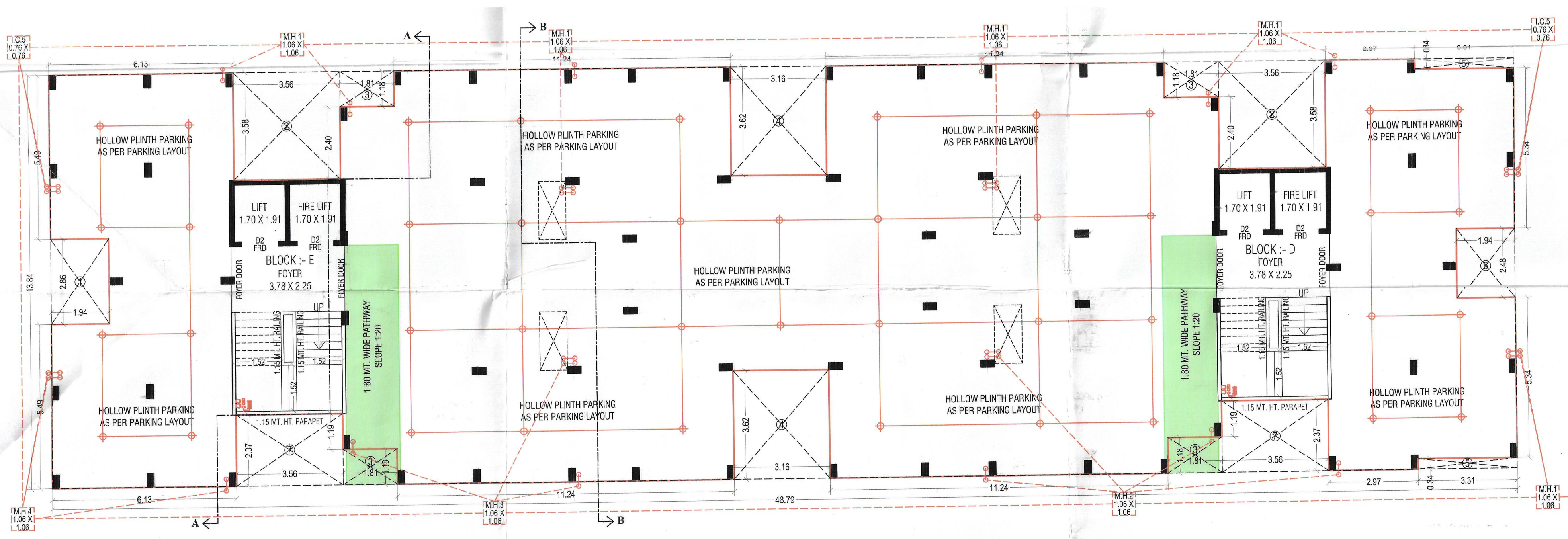


FIRST FLOOR PLAN



GROUND FLOOR PLAN







રહો મહત્વાના મથકોની  
તદન નજીક.....



અલૌકિક આનંદનું જ્યાં છે નિવાસ સ્થાન



## સ્પેસીફિકેશન

### સ્ટ્રક્ચર

ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર

### પ્લારટર

ચણતરકામ ઇંટોથી તેમજ મકાનની અંદરની બાજુ સીંગલકોટ માલા પ્લારટર તેમજ બહારની બાજુ ડબલકોટ માલા પ્લારટર

### કલરકામ

અંદરની દીવાલો તેમજ સીલિંગ પર ડબલ કોટ પુટ્ટી અને બહારની દીવાલો પર ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળા એકેલેક કલર, બારીની ગ્રીલ પર ઓઇલ પેઇન્ટ કલર

### રસોડું

મીરર પોલીશ ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, S.S. સીંક તથા ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ, લીન્ટલ લેવલ સુધી.

### ઇલેક્ટ્રીક

કન્સીલ્ડ I.S.I. કોપર વાયરિંગ તેમજ આર્કિટેક્ટ ની ડિગ્રાઇન મુજબ જરૂરી ઇલેક્ટ્રીક પોઇન્ટ.

## ફલોરીંગ

સારી ક્વોલિટીની વીટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સ ફલોરીંગ. સીડીમાં ગ્રેનાઇટ તથા રાઇઝરમાં સારી ક્વોલિટીની ટાઇલ્સ. ધાબા ઉપર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ અથવા ચાઇના મોઝેક કરી આપવામાં આવશે.

## દરવાજા

મકાનનો મુખ્ય દરવાજો સનમાઇકાની ડિગ્રાઇન વાળો તેમજ અંદરના દરવાજા લેમીનેટેડ ફલ્શ ડોર.

## બાથરૂમ-ટોઇલેટ

ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી તેમજ સારી ગ્રાન્ડના સેનેટરી ફીટિંગ્સ. ટોઇલેટમાં ફલ્શ વાલ્વ સાથે ઇંગ્લીશ ટબ તેમજ ઉચ્ચ ગુણવત્તા વાળુ CP ફીટિંગ્સ.

## પ્લમ્બીંગ

પાણીની વ્યવસ્થા માટે સારી ગ્રાન્ડની CPVC અને UPVC પાઇપનો ઉપયોગ તેમજ પાણી માટે અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકી.



નોંધ ● દરેક સભ્યને A.E.C., નગરપાલીક, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જ્સ, સર્વિસ ટેક્સ તથા જે તે સમયે સરકારશ્રી એ નક્કી કરેલ અન્ય ટેક્સ, નીતી-નિયમ મુજબ અલગથી ભોગવવાનો રહેશે. ● સંબંધિત વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલીવેશન તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક ડેવલોપર્સને આદિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધન કરતા રહેશે. ● આ પ્રોજેક્ટ સ્કીમની માહિતી માટે જ છે, તે કાયદાકીય દસ્તાવેજી પુરાવો નથી.



Developer  
Mo : 98 243 60015  
Mo : 98 252 51288

Architect  
AMITBHAI B. RAMI  
MO : 98 243 49429

Site Address

**SHREE RANGA RESIDENCY**  
Nr. Balyadev Mandir, Gayatri nagar,  
Fatehwadi, Sarkhej, Ahmedabad.