





 Shrungal  
**NIRVANA**  
A BLISSFUL LIVING

— 2 & 3 BHK —  
PREMIUM RESIDENCES

Developer :

**SHIVAY**  
Enterprise

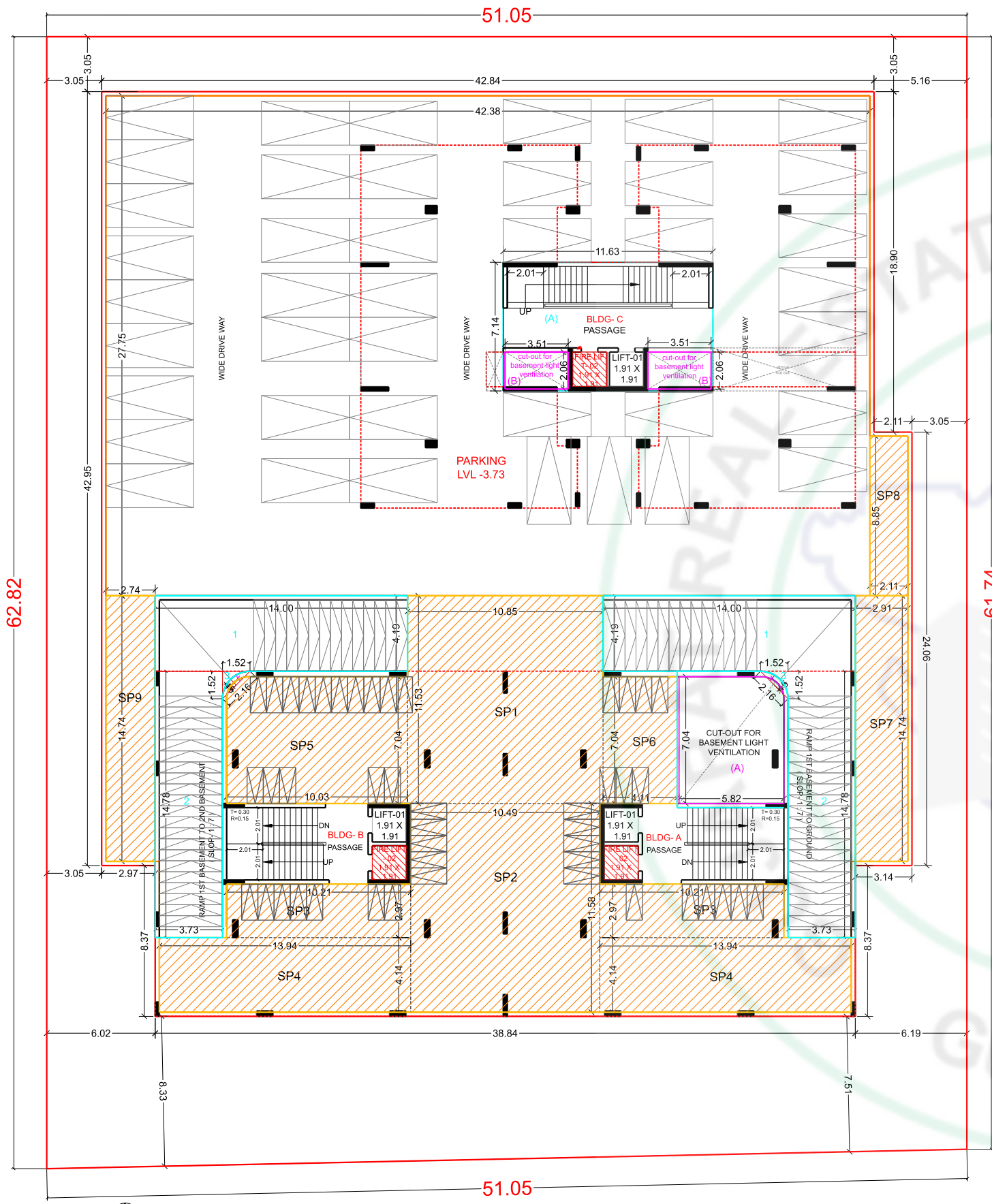
 **Shrungal Nirvana**, At New Althan, 150' Althan-Bamroli Main Road, Surat.

 Call : **+91 63559 52100**

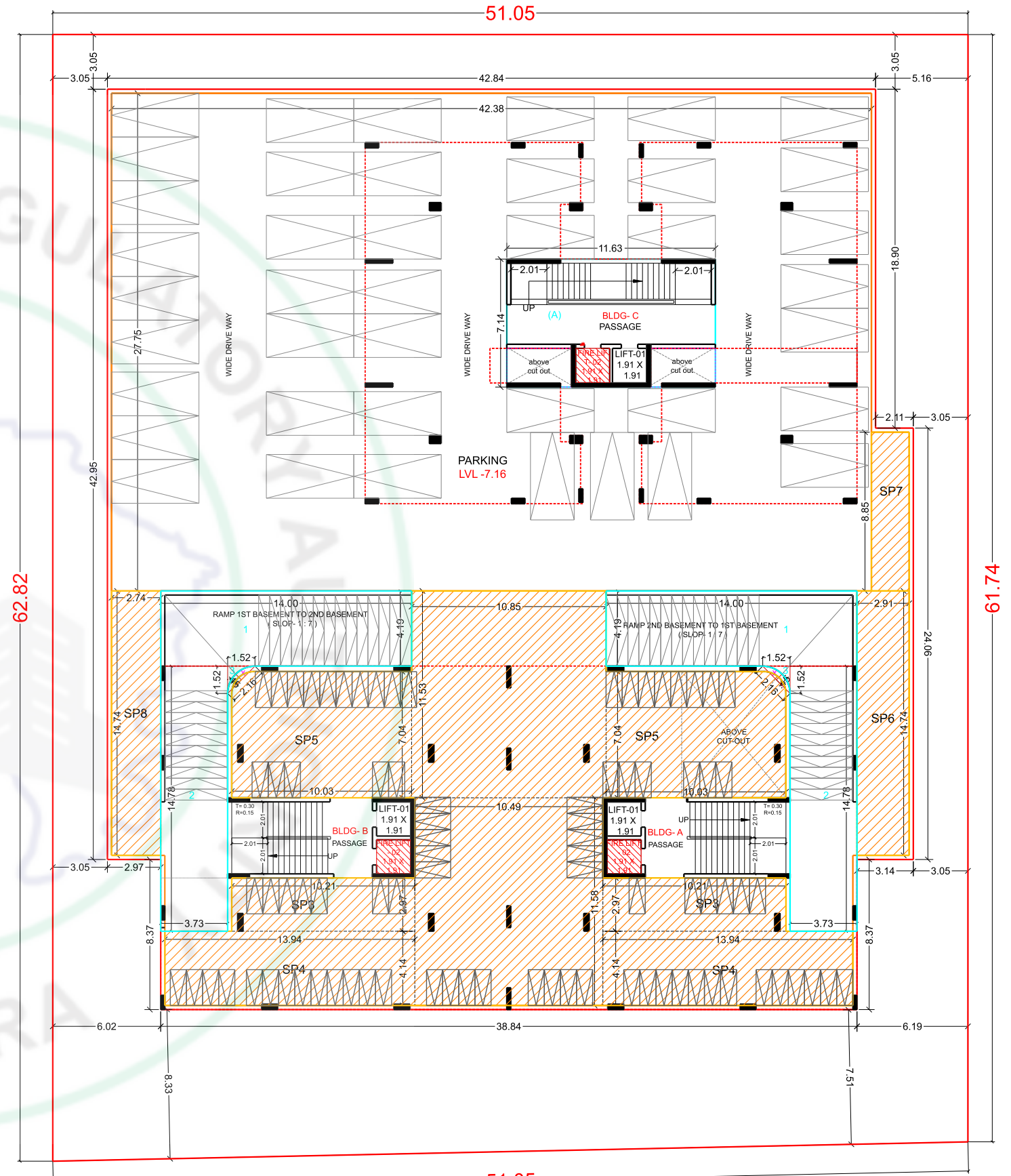


TOUCH NEW  
HEIGHTS OF  
OPULENCE

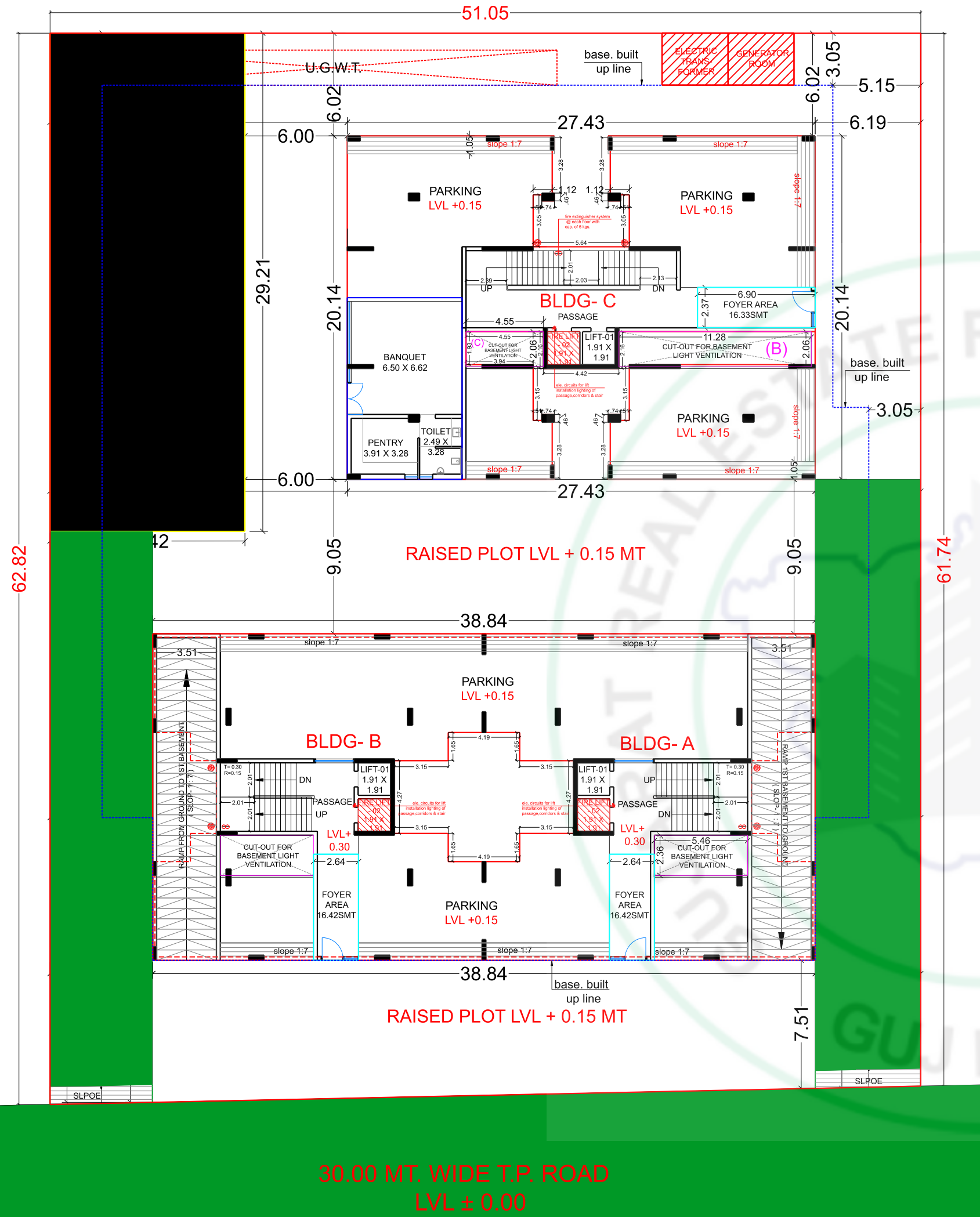
Surrender to the beauty of this beautifully planned project where nature and pleasure come together to offer you a life of harmony and happiness.



1ST BASEMENT PARKING LAY OUT PLAN  
SCALE :- 1.00 CM.= 2.00 MT.



2ND BASEMENT PARKING LAY OUT PLAN  
SCALE :- 1.00 CM.= 2.00 MT.



## SPECIFICATION

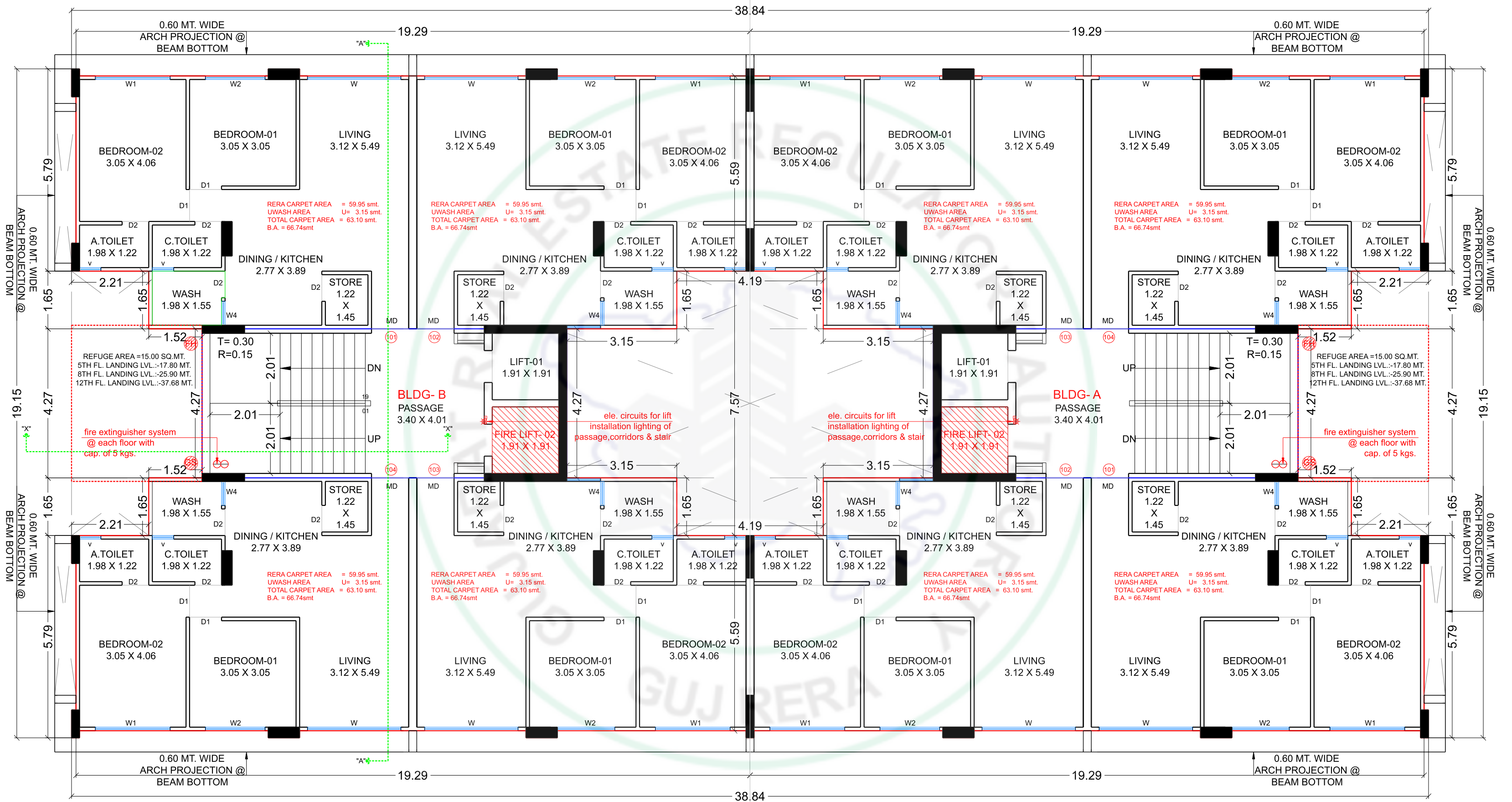
	<b>સ્ટ્રક્ચર</b> R.C.C. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
	<b>ફ્લોરીંગ</b> ૩૨x૩૨ અથવા ૨૪x૪૮ વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ સ્કર્ટીંગ સાથે
	<b>કિચન</b> ગ્રેનાઈટ કિચન પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસસ્ટીક અથવા ક્વાર્ટ્ઝીક સાથે તેમજ કુલ હાઈટ ડેકોરેટીવ ટાઇલ્સ ડેડા
	<b>દરવાજા</b> મેઈન ડોર સાલવુડ ફ્રેમ સાથે તથા અંદરના ફ્લશ ડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે તેમજ ટોઈલેટ બાથરૂમ ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે
	<b>બારી</b> પાવર કોર્ટીંગ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન
	<b>બાથરૂમ/ટોઈલેટ</b> સિરામીક ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ તેમજ એટ્રેક્ટીવ ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ
	<b>ઇલેક્ટ્રીફિકેશન</b> કન્સીલ્ડ ISI ગુણવત્તાવાળું ઇલેક્ટ્રીક વાયરિંગ, જરૂરી લાઈટ તથા ફ્લેન પોઈન્ટ ડ્રોઈંગ રૂમમાં ટી.વી. તથા બેલ પોઈન્ટ, માસ્ટર બેડરૂમમાં AC પોઈન્ટ, ચોકડીમાં વોશીંગ મશીન પોઈન્ટ
	<b>પ્લમ્બીંગ</b> કન્સીલ્ડ ISI, CPVC & UPVC પ્લમ્બીંગ, બાથરૂમ ફીટીંગ, સેનેટરી ફીટીંગ
	<b>કલર</b> બિલ્ડીંગની બહારની સાઈડ એકેલીક પેઈન્ટ, ફ્લેટની અંદરની સાઈડ પુટ્ટી ફીનીશ.
	<b>ટેરેસ</b> ટેરેસ ઉપર રોડા વોટર પુફીંગ તથા ચાઈના મોઝેક

**Note**

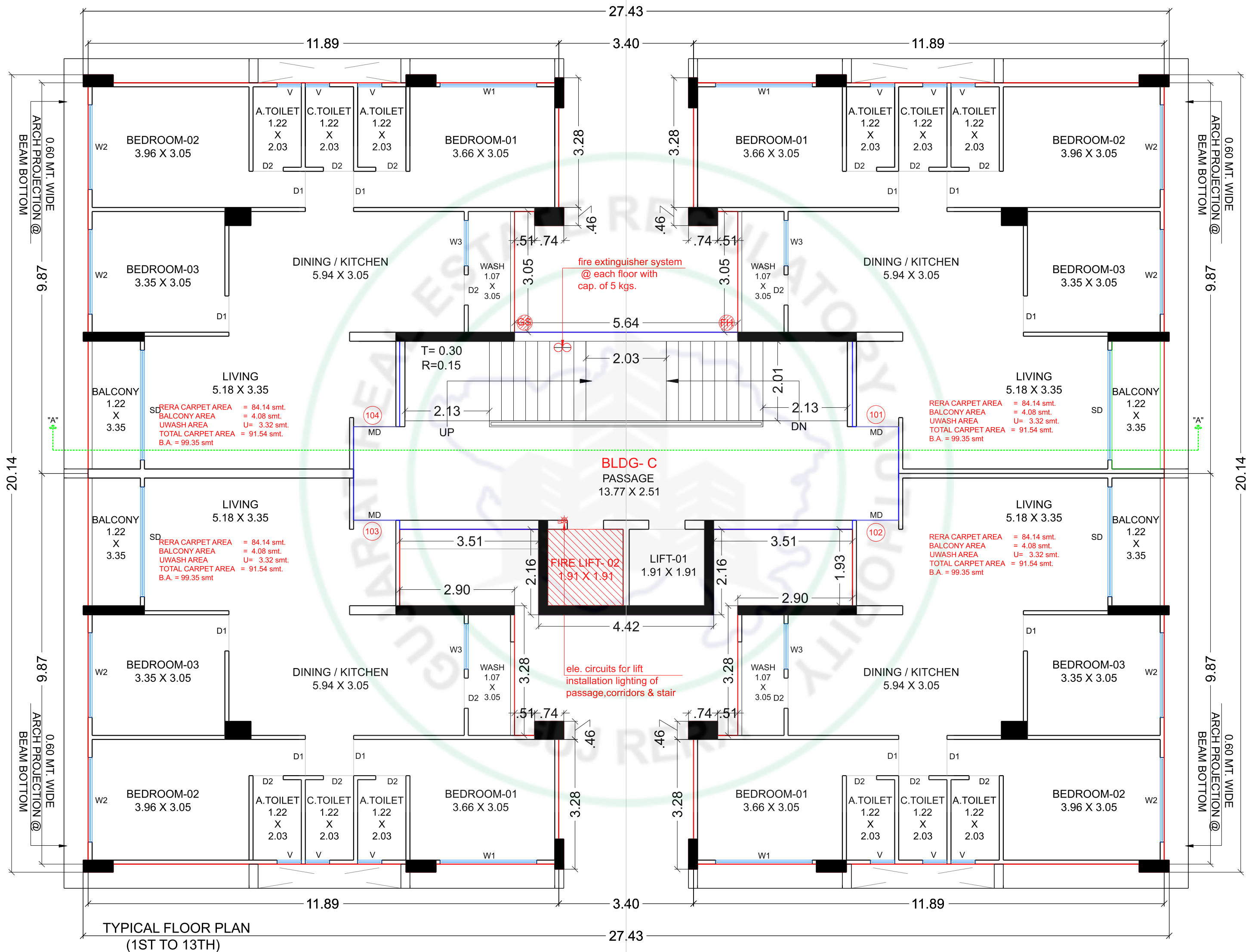
- Developers reserve the rights for alteration of specification and design. All dimensions / area unfinished approximate, average & subject to variations.
- Irregular payments shall cause cancellation of booking.
- SMC property tax, GST, TDS, Electricity, Legal expenses (VAT, Service tax & other Gov. charges, Stamp duty & Registration fee, Maintenance charges, West converter machine shall be borne by the members).
- This brochure is not to be treated as part of the legal document. It is for the easy presentation of the project.
- All this images are for artistic purpose only.
- Disclaimer : the details, facts, specifications, figures mentioned in brochure are indicative for information purpose only and are subject to modification / compliance required as per RERA act.

SUBJECT TO SURAT JURISDICTION  
RERA REGISTRATION APPLY / WWW.GUJRERA.GUJARAT.GOV.IN

GROUND FLOOR PLAN  
LAY OUT PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN  
(1ST TO 14TH)



# Shrungal NIRVANA

A BLISSFUL LIVING

2 & 3 BHK PREMIUM RESIDENCES



## Shrungal Nirvana

At New Althan, 150' Althan-Bamroli Main Road, Surat.

Call : +91 63559 52100

Developer :

**SHIVAY**  
Enterprise

Architect :

**BlackInk**<sup>TM</sup>

Structural Designer :

**ER. Jalil A. Sheikh**

Legal Advisor :



KAMLESH D. KHUNT

