



સિયા હાઈટ્સ...

3BHK LUXURIOUS FLAT





સિયા હાઈટ્સ...

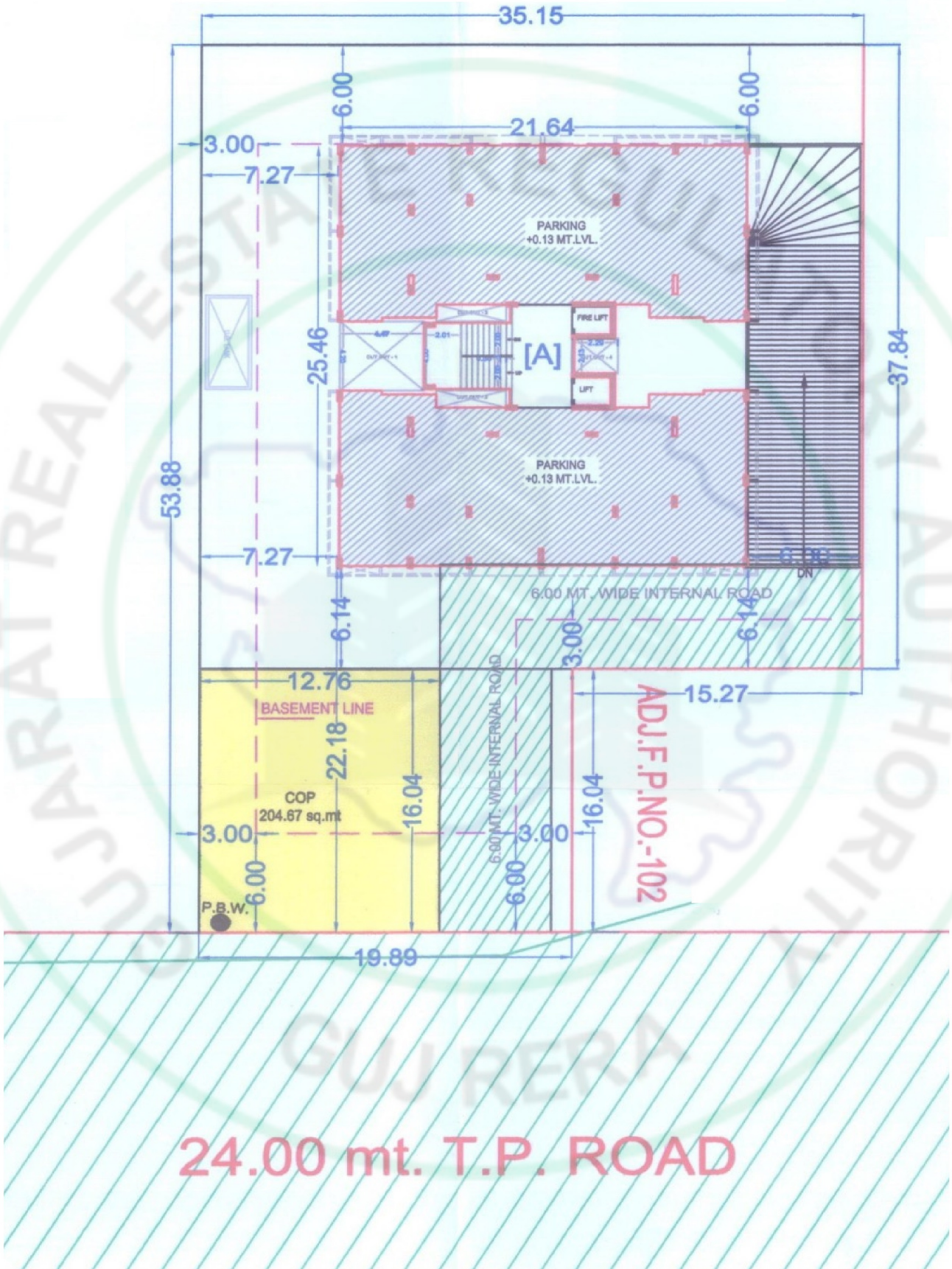
ચાલો માણીએ જીવનના **અવનવા રંગ દરરોજ**

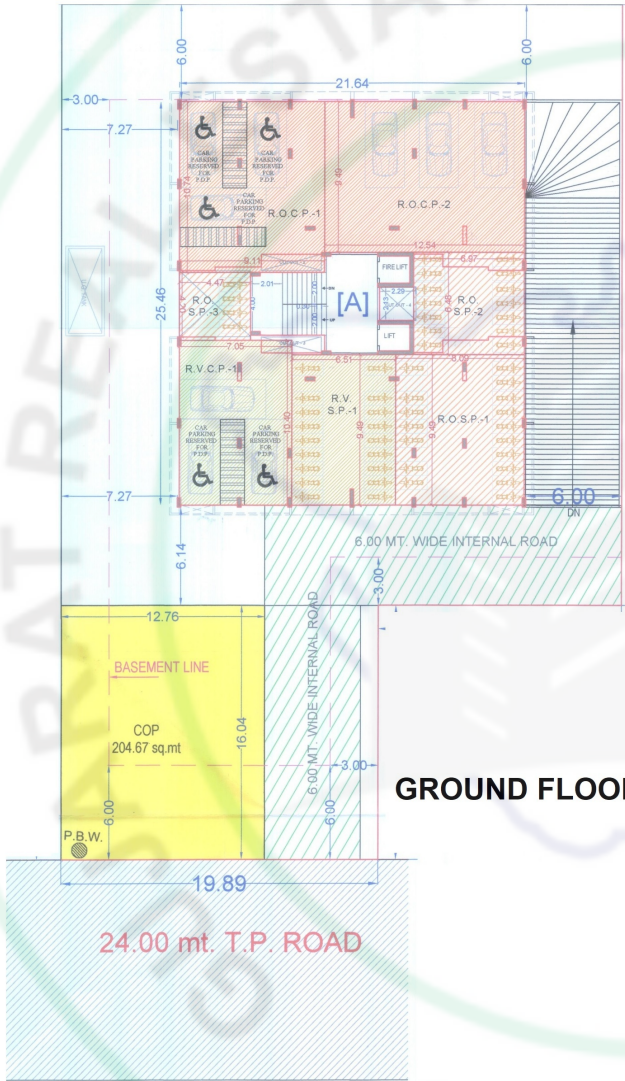
સુંદર હરિયાળીથી આચ્છાદિત વાતાવરણ વચ્ચે સુંદર અને કલાત્મક ઘરનો આનંદ અને આખા દિવસના થાકને પળભરમાં દૂર કરી દે તેવી સુવિધાનો લાભ જ્યારે મળે ત્યારે જીવન એકદમ સુંદર બની જાય છે !



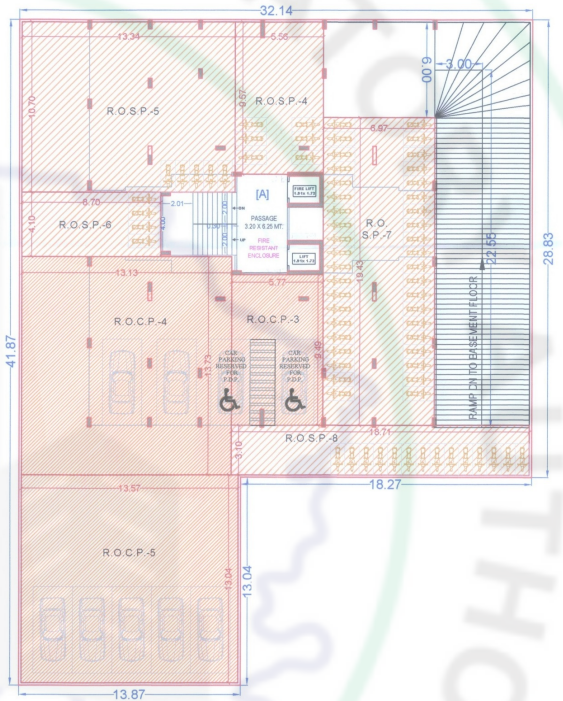


GROUND FLOOR PLAN





GROUND FLOOR PLAN





WELCOME IS A
GESTURE OF A GRAND
HEART, WAY NOT MAKE
IT LARGER THAN LIFE

A Location
that connects you to everything
that is important in life.
there isn't better address than this.



બાંધકામ સુવિધાઓ :



કિચન :

- ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સાથે સારી કવોલીટીનું સીંક તથા સારી કવોલીટીની ટાઈલ્સ, પ્લેટફોર્મ નીચે ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો



બાથરૂમ / ટોયલેટ :

- ગ્રેનાઈટ ડોર ફ્રેમીંગ સાથે ઉત્તમ કવોલીટીની ટાઈલ્સ ફીટીંગ



બારી / દરવાજા :

- સુંદર રીતે સખવેલ લુડન ફ્રેમીંગ સાથે મુખ્ય દરવાજા સાથે તમામ ડોર પાર્શન ફલશ ડોર OIL PAINT સાથે સારી કવોલીટીની એનોડાઈઝડ હેવી એલ્યુમિનિયમ સેક્શન બારી તેમજ બાથરૂમ અને ચોકડી ફરતે ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ



ઈલેક્ટ્રીક :

- ઈલેક્ટ્રીક મીટર કનેક્શન સાથે PLYCAB, RR KABEL, HAWELS અથવા સમકક્ષ ISI સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડનું કોપર વાયરિંગ અને મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ ફીટીંગ, દરેક ફલેટમાં ડીસ્ટ્રીબ્યુશન બોક્સમાં જરૂરિયાત મુજબ ELCB અને MCB સ્વીચ



ફ્લોરિંગ :

- ડ્રોઈંગ રૂમ, કિચન, બેડરૂમ તેમજ ડાઈનીંગ એરીયામાં ઉત્તમ કવોલીટીની વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ (ગ્રેનામાઈટ)



પ્લમ્બીંગ :

- ઉત્તમ કવોલીટીના સી.પી. ફીટીંગ સાથે સ્ટાન્ડર્ડ બ્રાન્ડનું સેનેટરી ફીટીંગ, ASTRAL અથવા ASHIRVAD બ્રાન્ડનું UPVC તથા CPVC પાઈપ ફીટીંગ



બાંધકામ :

- ભુકંપ પ્રૂફ R.C.C. સ્ટ્રક્ચર, બિલ્ડિંગની બહારની સાઈડ ડબલ કોટ સિમેન્ટ માલા પ્લાસ્ટર સાથે અંદરની સાઈડ સિંગલ કોટ સિમેન્ટ માલા પ્લાસ્ટર



વોશ એરીયા :

- ગ્રેનાઈટ ડોર ફ્રેમીંગ સાથે પેરાપીટ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો, વોશીંગ મશીન માટે ઈલેક્ટ્રીક તથા પ્લમ્બીંગ ધોઈન્ટ



દિવાલ :

- માલા પ્લાસ્ટર સાથે BIRKA, JK અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડની ડબલ કોટ વાઈટ પુટ્ટી



સિક્યુરીટી :

- મેઈન ગેટમાં સિક્યુરીટી કેબીન તથા CCTV સર્વેલન્સ સિસ્ટમ, કેમ્પસમાં યોગ્ય જગ્યાએ CCTV કેમેરા ફિટીંગ તેમજ યોગ્ય ઊંચાઈ ધરાવતી ડિઝાઈનીંગ કંપાઉન્ડ વોલ લાઈટિંગ સાથે



લીફ્ટ :

- KONE, JOHNSON અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડની સારી ગુણવત્તા ધરાવતી S.S. કેબીનવાળી કુલ્વી ઓટોમેટીક લીફ્ટ



આકર્ષક સુવિધાઓ :

- આકર્ષક બેઠક વ્યવસ્થા ધરાવતું રીસેપ્શન ફોયર સાથે કુચી ફર્નિશ ડિઝાઈનર ટાઈલ્સ અથવા નેચરલ સ્ટોન ડેડો, આકર્ષક રીસેપ્શન એરીયાની સુવિધા



કલર :

- બિલ્ડિંગની બહારની બાજુ ટેકચર તથા ASIAN, BERGER, JOTUN અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડના ડબલ કોટ વોટર પ્રૂફ કલર, બિલ્ડિંગ પાર્ટિંગ, બેન્ડમેન્ટ તથા દાદર પેસેજમાં પેઈન્ટ



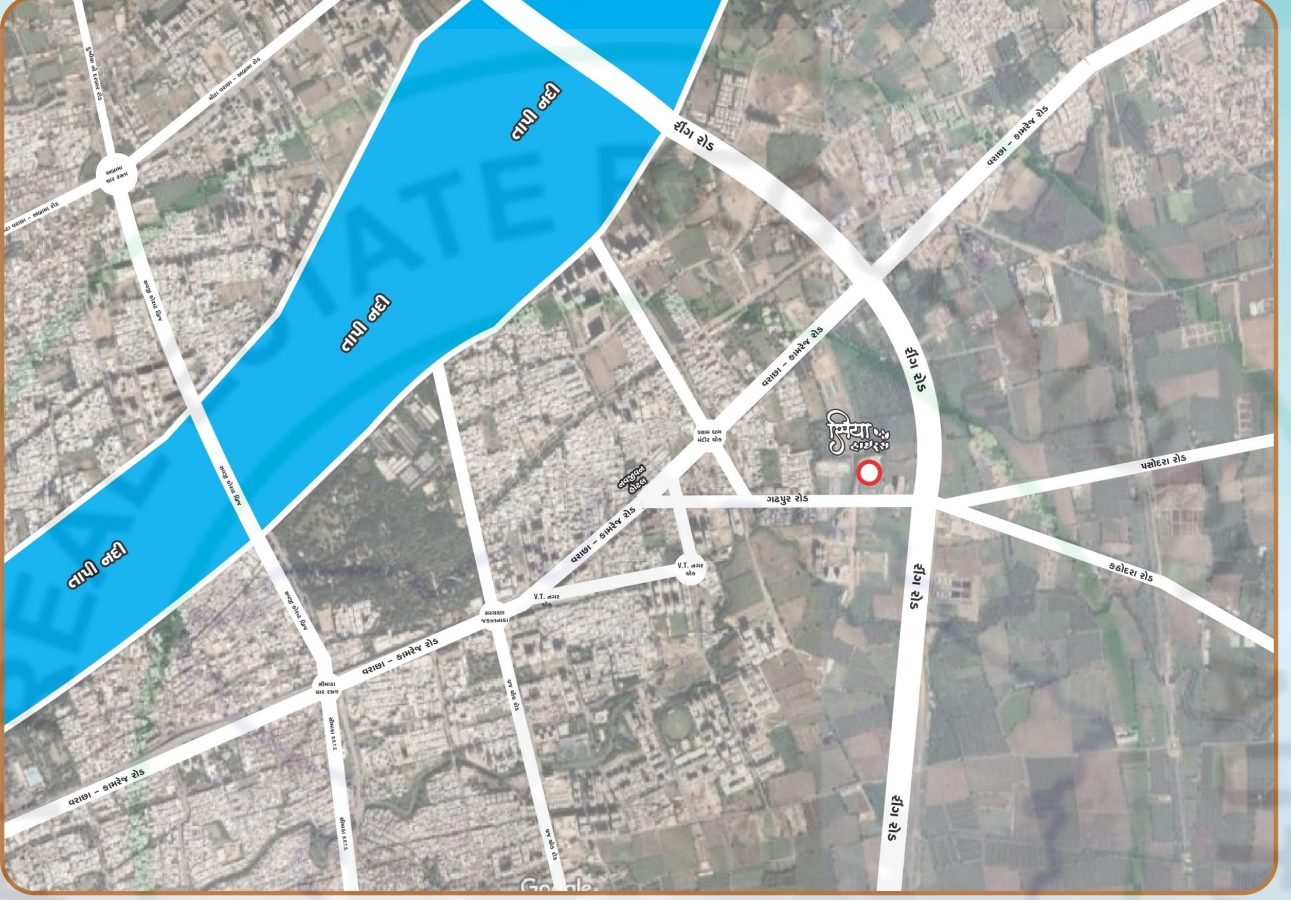
ટેરેસ :

- ઉચ્ચ ગુણવત્તા ધરાવતું વોટરપ્રૂફ ટ્રીટમેન્ટ

- ધ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી માત્ર માર્ગદર્શન માટે છે કોઈ કરાર નથી.
- સંબંધોવસાત બિલ્ડિંગના પ્લાન, લે-આઉટ તેમજ કોઈપણ બાતનો ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- બહારમાં એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામા આવશે નહીં. તથા આંતરીક શક્ય ફેરફારો અગાઉથી બાણ કરી તેનો એડવાન્સમાં આપી કરવાના રહેશે.
- લીંગલ ડોક્યુમેન્ટ મેન્ટ ચાજ, સ્ટેમ્પ ડયુટી, GST વિગેરે ખર્ચ અલગથી આપવાના રહેશે.
- સરકારી, અર્ધસરકારી તથા મહાનગકપાલિકાના નિયમોમાં થતા ફેરફારો દરેક મેમ્બરને બંધનકર્તા રહેશે.
- તમામ ટાઈટલ કલીયર તથા લોન પેપરની સુવિધા.
- GST તેમજ અન્ય ટેક્સમાં વધારો અથવા ઘટાડો થશે તો તે બંધન કર્તા રહેશે.
- ન્યાય ક્ષેત્ર સુરત કોર્ટને આધિન રહેશે.



Location Map



PROJECT BY :
PATEL HARGOVINDBHAI NATARVARBHAI AND OTHERS

: આર્કિટેક્ટ :
સોહમભાઈ બી. ઘેવરીયા
૮૪૦૧૭ ૪૦૧૯૧

: આર્કિટેક્ટ - સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર :
મયુરભાઈ સાંગાણી
૭૦૦૦૦ ૧૯૬૬૬

સાઈટ એડ્રેસ : સિયા હાઇટ્સ
મંગીબા ક્રિકેટ ગ્રાઉન્ડ, ગટપુર રોડ, શ્યામધામ ચોક, વરાછા, સુરત

બુકીંગ કોન્ટેક્ટ : ૯૮૨૫૮ ૮૧૯૧૯