



VENUS EMINENCE

2BHK Ultra Luxurious Flates



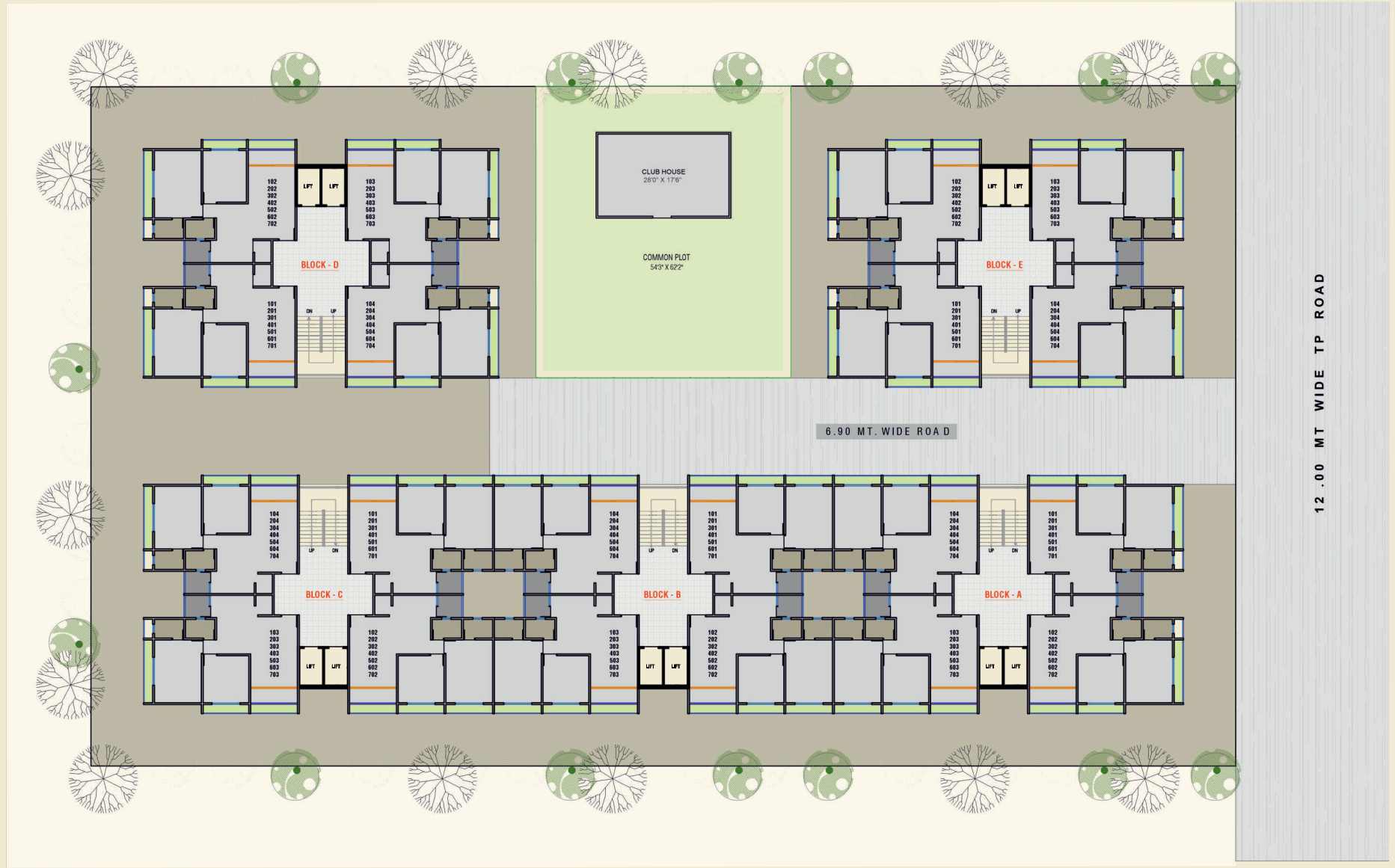


"Your image is part of your reputation, let us build it for you"



"Sink into a world of luxury, where every facility is provided to give you comfort"

FLOOR PLAN



12.00 MT WIDE TP ROAD

Unit Plan 2BHK

A-B-C BLOCK



UNIT PLAN 2BHK

D-E BLOCK



3D Layout



"There comes a time in your life when you feel your success,
tastes and lifestyle deserve a better address.

Come here to Venus Eminence."



We build houses that you can call your "HOME"



A place where your dream home search ends.

SPECIFICATION

STRUCTURE

Earthquake resistance R.C.C. frame structure.

EXTERNAL WALL OF BUILDING

Double coat sand faced plaster and terrazzo with acrylic paint.

INTERNAL WALL OF BUILDING

Single coat mala plaster with white putty.

FLOORING

Vitrified tile flooring in drawing room, bedroom and corridors, Utility area & Balconies.

DOORS & WINDOWS

Flush doors with both side laminate sheet for all other rooms.

Modern PVC Door in Bathroom.

Granite in all Doors & Window Frame.

KITCHEN

Granite platform with S.S. Sink.

Glazed tile dado upto lintel level.

TOILETS

Water proofing in all Bathrooms.

PLUMBING

Concealed ISI Standard Piping & fitting.

ELECTRIFICATION

Concealed copper wiring with ISI standard switches.

Provision for TV, AC, Washing Machine, Water Purifier & Microwave Oven Points.

STAIRCASE

Granite in stair steps. Anti Skid vitrified tiles at landings.

S.S. railing in stairs.

ELEVATORS

2 High Speed well known brand elevators in each apartments.

TERRACE

Chine mosaic with weatherproofing on terrace.

AMENITIES

Attractive Entrance Gate

Security Cabin

Landscape Garden

Children Plat Aria

Ground Foyer at Every Floor

2 Fully Automatic Lift

Fire Safety

C.C.T.V. Camera

Senior Citizen Seating Area

Internal R.C.C. Road

24 Hour Water Facility

Wide Balcony In Every Unit

With the facility of Solar Panel

- **નોંધ:**
- દરેક સભ્યે જી.ઈ.બી./ટોરેન્ટ, AUDA / એ.એમ.સી.ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્ષ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, લીગલ ચાર્જીસ, મેઈટેનન્સ ડિપોઝીટ તથા અન્ય સરકારી કર જે તે સમયે સરકારશ્રી ફેરબદલ કરે તો તે મુજબ અલગથી ચુકવવો રહેશે.
- સરકારના કોઈપણ નિયમોમાં ફેરફાર કરવામાં આવશે તે દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાના રહેશે.
- સભાસદનું પુરું પેમેન્ટ જમા થયા પછી જ પગેશન આપવામાં આવશે.
- સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સને આધીન રહેશે. જે દરેક સભ્યને બંધન કર્તા રહેશે.
- જે સભાસદ રેગ્યુલર પેમેન્ટ નહીં ચુકવી શકે તેમનું બુકીંગ રદ કરવામાં આવશે.
- સંજોગો વસાત બહારના એલીવેશન, પ્લાન, બાંધકામ કે એલોટમેન્ટમાં ફેરફાર કરવાનો હકક ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહિ તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં કન્સલ્ટન્ટશ્રીનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા દર્શાવે છે. આ બ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

Quality
is what we
pursue,
providing
you what
you need.





VENUS EMINENCE
2BHK Ultra Luxurious Flates

VENUS EMINENCE

OPP. VENUS SKY, B/s DEEP BUNGLOWS, NEAR WATER TANK & GOVERNMENT SCHOOL, SINGARVA-382430.
(M) 88665 44153, 9737011174

DEVELOPER



ARCHITECT & ELEVATION



STRUCTURE



RERA REGI. NO : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | www.gujrera.gujarat.gov.in