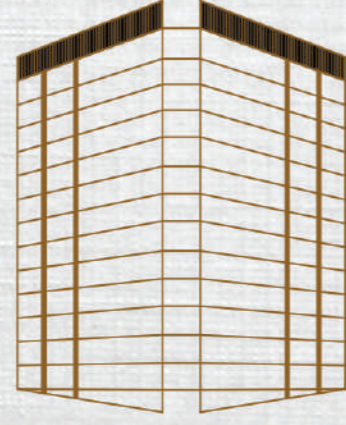


VRAJ
ANTONIA
2 & 3 BHK LUXURIOUS HIGH END APARTMENT



૧૯૮૫ માં વ્રજ ગ્રુપે એક નાના પાયે શરૂઆત કરી.
મહેનત, ખંત પ્રમાણીકતા અને કંઈક સારૂ
આપવાની મહત્વકાંદારાએ અમે એકમાંથી અનેક સ્વપ્નાઓ
સાકાર કરવામાં સૌના સાક્ષી બન્યા.
એક ઘર એટલે એક પરિવારનું વર્ષોની મહેનતના પાયા પર
સર્જાયેલું વાસ્તવિક જગતનું સ્વપ્ન...
આ સ્વપ્ન અમે સાકાર કરીએ છીએ ત્યારે અમે તમારી શ્રદ્ધાના
બળથી કંઈક સારું કરવાનો દ્રઢ સંકલ્પ કરીને સંતોષ અને
સંતોષનું બીજા રોપણ કરીએ છીએ. અમારી સફળતાના સાક્ષી
એટલે યોગી ચોક અને વ્રજચોક. તમારા વિશ્વાસ અને અમારી
મહેનત થી આજે અમે રણમાંથી અરણ્ય બનાવી શક્યા છીએ.
ઘર એટલે સ્વપ્ન અને સ્વપ્નમાં અમારી માટેની તમારી
શ્રદ્ધારાએ અમને સફળતાના શિખરે પહોંચાડ્યા છે.

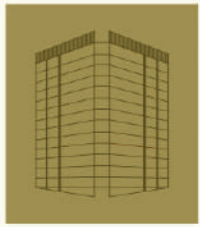


Prior Location

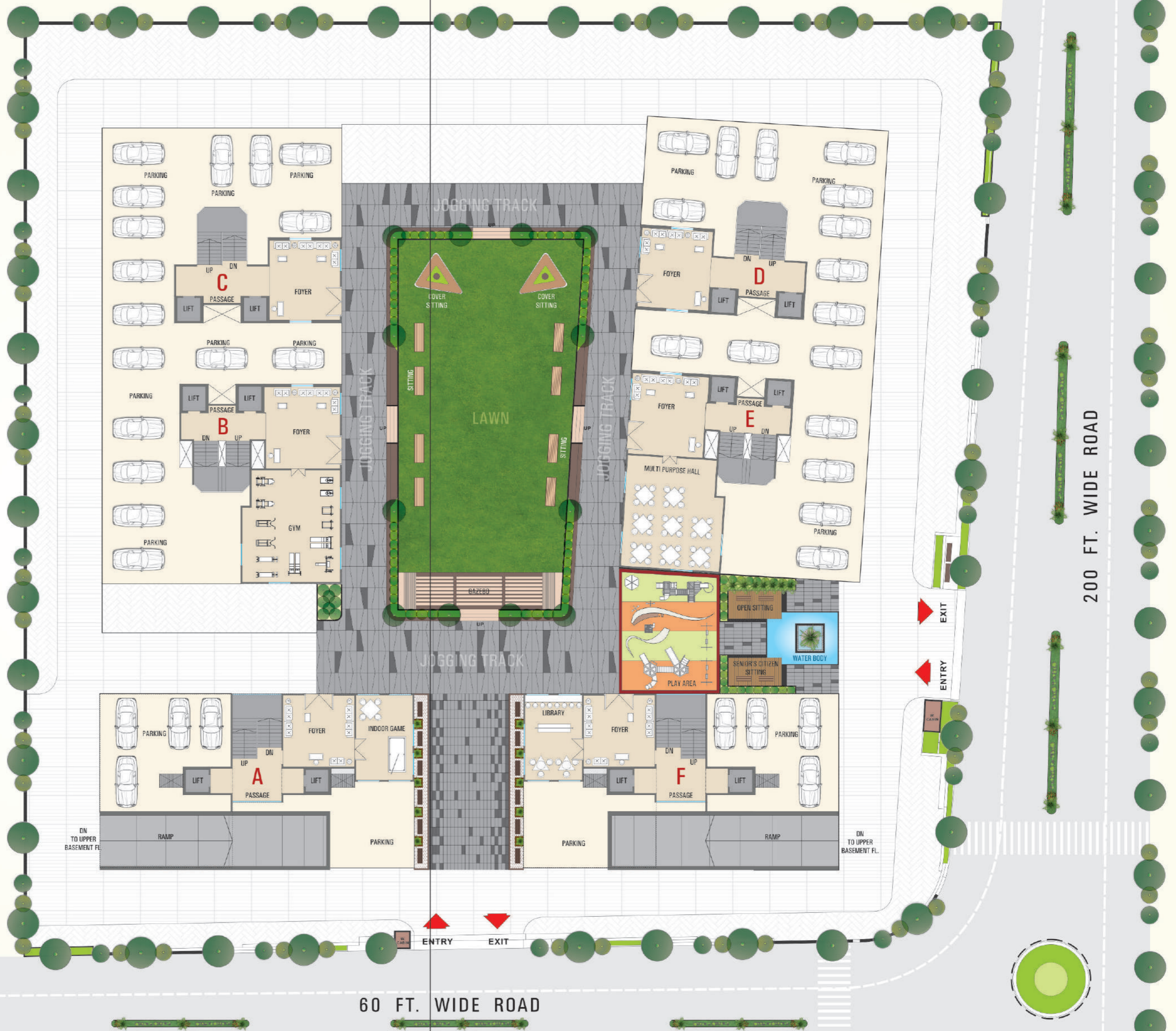
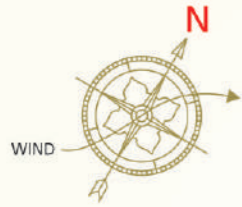
સુસ્વાગતમ...

સુખ, સગવડ અને શાંતિથી છલોછલ
એક નવા વિશ્વમાં...





GROUND FLOOR LAYOUT PLAN

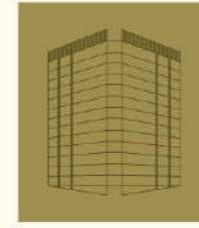
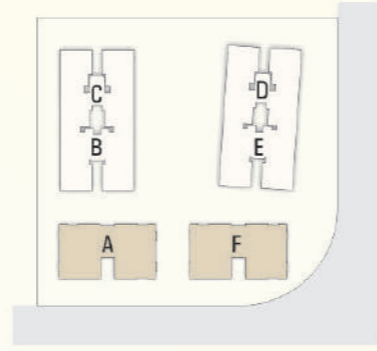


60 FT. WIDE ROAD

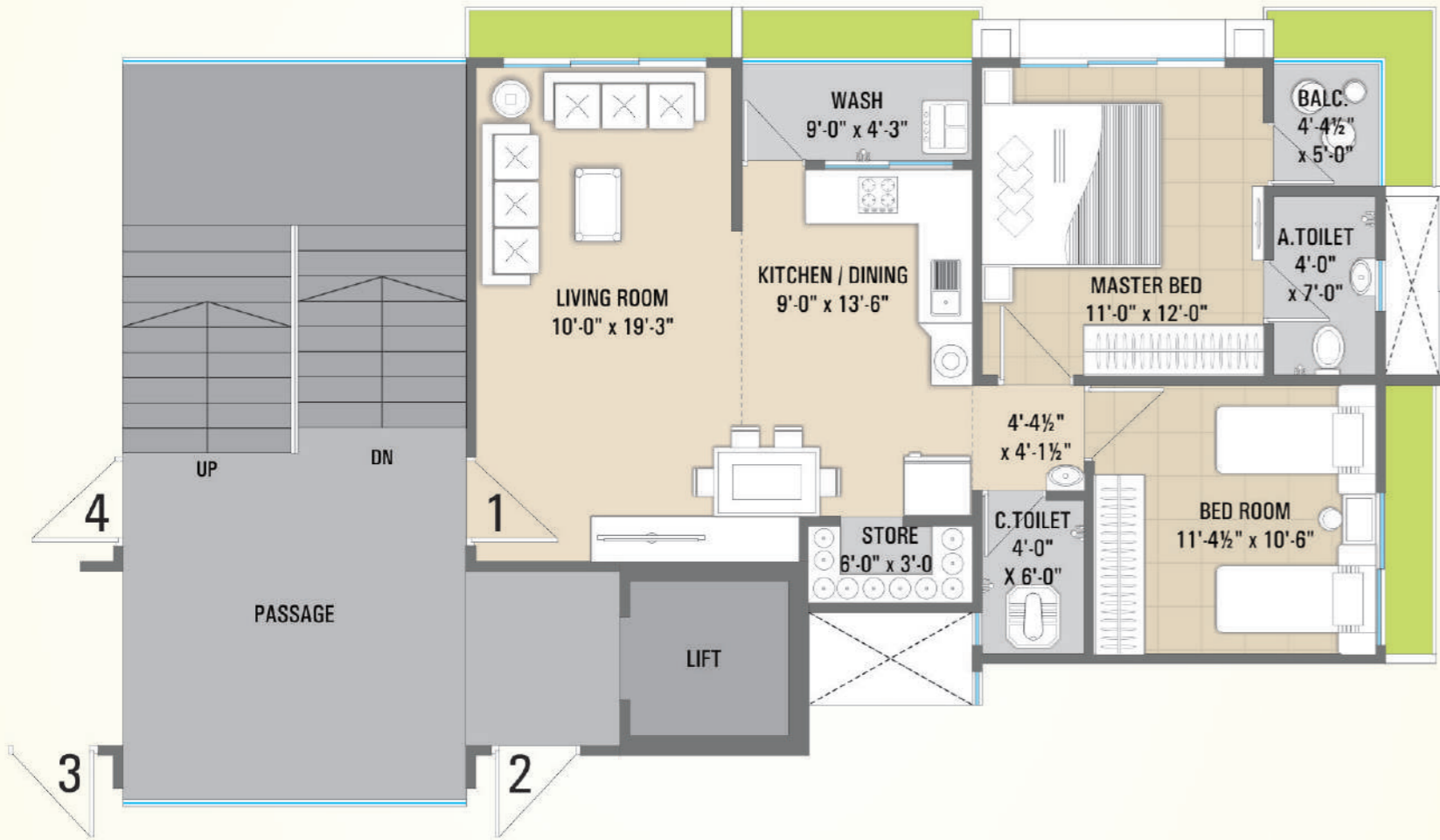
200 FT. WIDE ROAD



2 BHK
UNIT PLAN
A-F TYPE



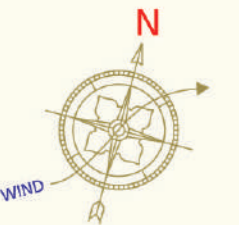
A-F BUILDING TOWER
[2 BHK]

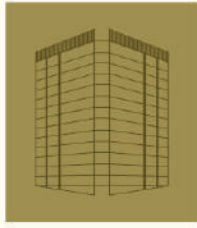


A-F BUILDING

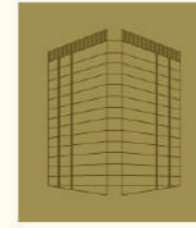
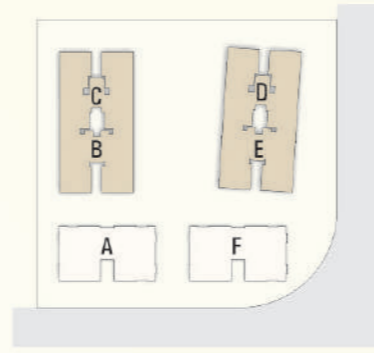
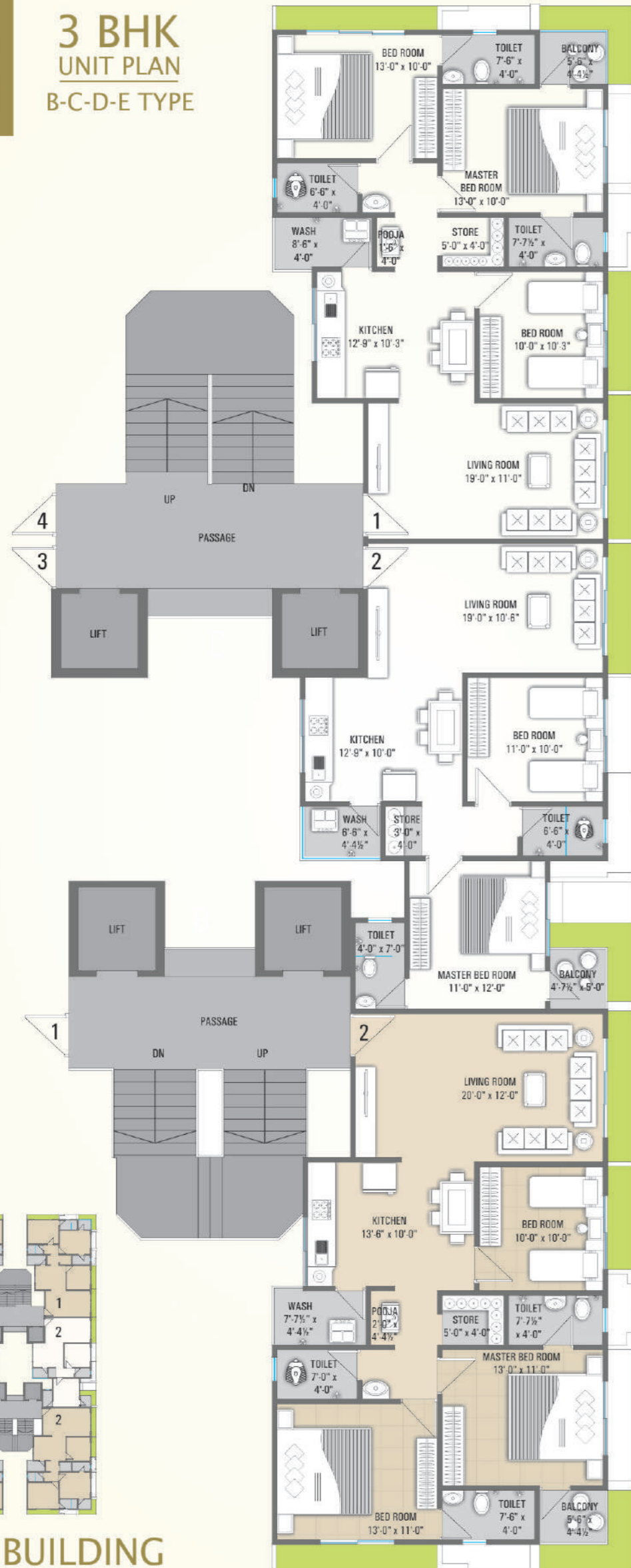
નોંધ : ઉપરોક્ત પ્લાનમાં બતાવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારનું એક્સ્ટીરીયર, ફર્નિચર એપ્લાયન્સીસ તથા ઈન્ટીરીયર ડેકોરેશન માટેની એસેસરીઝ ફક્ત અને ફક્ત માગ્ડિરેક્શન માટે જ છે. જે કોઈપણ વસ્તુનો ઘુનીટની વેચાણ કિંમતમાં સમાવેશ થતો નથી.

TYPICAL FLOOR PLAN
[1st TO 14th]





3 BHK UNIT PLAN B-C-D-E TYPE

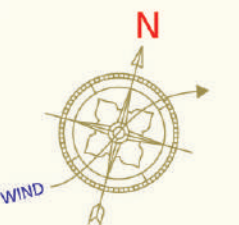


B-C-D-E BUILDING TOWER [3 BHK]

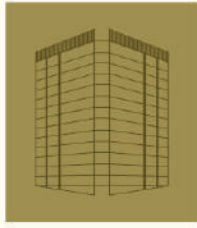


B-C-D-E BUILDING

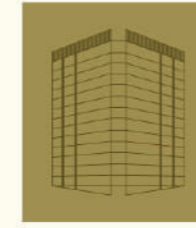
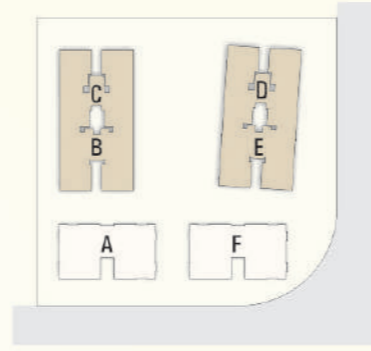
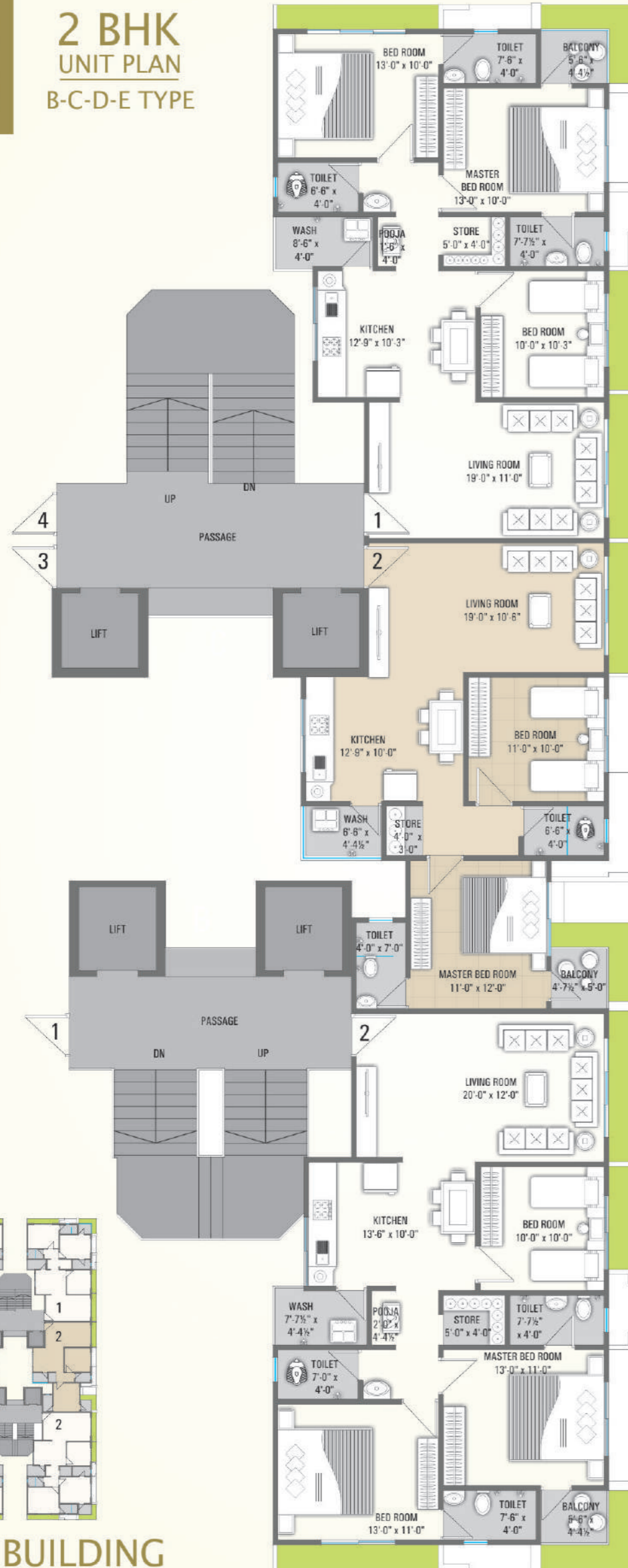
TYPICAL FLOOR PLAN [1st TO 14th]



नोंध : डिप्लोमेट प्लानमां जताववामां आवेल तमाम प्रकारनु अकसटीरीवर, कुर्नीवर ओवाचन्सीस तथा इंन्टीरीवर डेकोरेशन माटेनी असेसरीज क्वकत अले क्वकत भांडेशन माटे व छे. जे कोरपला वस्तुनी बुनीटनी वेयाल किमत्तमां समावेश यती नथी.



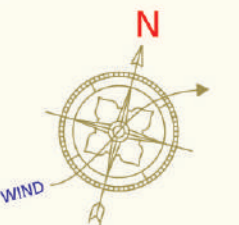
2 BHK
UNIT PLAN
B-C-D-E TYPE



B-C-D-E BUILDING TOWER
[2 BHK]



TYPICAL FLOOR PLAN
[1st TO 14th]



B-C-D-E BUILDING

नोंध : डिप्लोमेट प्लानमां जताववामां आवेल तमाम प्रकारनु अकसटीरीवर, कुर्नीवर ओवाचन्सीस तथा इन्टीरीवर डेकोरेशन माटेनी असेसरीज ककत अले ककत भांडेशन माटे व छे. ये कोरपला वस्तुनां बुनीटनी वेयाल किमत्तमां समावेश यती नथी.

VRAJ
ANTONIA
2 & 3 BHK LUXURIOUS HIGH END APARTMENT

EXCLUSIVE

Antonia.....
Home Where
You feel Yourself



A M E N I T I E S

 ડબલ એન્ડ્રી ગેટ	 લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન	 પીક અપ સ્ટેન્ડ	 ગઝેબો
 ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા	 સીસીટીવી કેમેરા	 ફાઉન્ટેન	 જીમ
 ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ	 જનરેટર	 ઓપન સીટીંગ	 મલ્ટીપર્પઝ હોલ
 સીનીયર સીટીંગ/સીટીંગ	 ઇન્ડોર કીડ્સ ગેમ	 કવર સીટીંગ	 ઓપન પાર્ટી લોન સીટીંગ
 ઇન્ટર કોમ	 રીસેપ્શન એરીયા	 લાઈબ્રેરી	 વાઈફાઈ ઝોન
 જોગીંગ ટ્રેક	 ફાયર સેફ્ટી	 સીક્યુરીટી કેબીન	 વેઈટીંગ એરીયા

વિશિષ્ટતાઓ



ડબલ એન્ટ્રી ગેટ

મેઈન એન્ટ્રી ફોયરમાં વિટ્રીફાઈડ ફ્લોરિંગ, પ્રોફેશનલ ડીઝાઈનની સીલિંગ, પોસ્ટ બોક્સ, સીસેશન ટેબલ-ચેર, વેઈટિંગ લોન્જ તથા નેમ બોર્ડ



સિક્યુરિટી

આર્કિટેકટની ડિઝાઈન મુજબ કેમ્પસ ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ, મેઈન એન્ટ્રન્સ ગેટ તથા કેમ્પસમાં સીસીટીવી કેમેરા તથા સીક્યુરિટી કેબીન



સ્ટેરકેસ

ગ્રેનાઈટ / વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ સાથેના દાદર ટપ્પા, રાઈઝર અને લીફ્ટની બહારની વોલ તથા એન્ટ્રી વોલ ફરતે ગ્રેનાઈટ / ટાઈલ્સ કલેડિંગ સાથે



પાણીની સુવિધા

અંદર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી



વિજ કનેક્શન

દરેક ફ્લેટ તથા કોમન એરિયા માટે વિજ કનેક્શન



જનરેટર

બિલ્ડિંગ તથા કેમ્પસના કોમન એરિયા તથા બેંગમેન્ટ માટે ઓટો જનરેટર



ફાયર

ગવર્નમેન્ટના નિયમ મુજબની ફાયર ફાઈટિંગ સીસ્ટમ



રોડ

આર.સી.સી., પેવર પ્લોક, સ્પીડ બ્રેકર અને સેફ્ટી સાર્જન સાથેના ઈન્ટરનાલ રોડ



કન્ટ્રીફેશન

આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર તથા લાલ ઈન્ટર્નું ચણતર

આંતરીક સુવિધાઓ



ફ્લોરિંગ

લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચનમાં 32 X 32 ગ્રેનાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ તથા બેડરૂમમાં 32 X 32 ગ્રેનાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ, વોશ એરિયામાં કોટા સ્ટોન ફ્લોરિંગ, ટોઈલેટમાં ડીઝાઈનર ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી



ઇલેક્ટ્રીક

આઈ.એસ.આઈ. કંપનીનું કન્સીલ્ડ ઈલેક્ટ્રીક ફીટિંગ તથા મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ તથા માસ્ટર બેડરૂમમાં કન્સીલ્ડ કોપર પાઇપ ફીટિંગ સાથે એ.સી.પોઈન્ટ



ડોર

ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર વુડન ફ્રેમ સાથે અને બેડરૂમના ફ્લશડોર ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ તથા સારી ગુણવત્તા ધરાવતા ફીટિંગ સાથે



કિચન

કિચનમાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ડીઝાઈનર બ્લેન્ડ ટાઈલ્સ ડેકો સાથે, વોટર ફીલ્ટર પોઈન્ટ



વોલ ફીનીશ

અંદરની દિવાલોમાં સીંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર અને વોલપુટ્ટી તેમજ બહારની દિવાલોમાં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર તથા આઈ.એસ.આઈ / એશીયન પેઈન્ટ અથવા સમકક્ષ એકેલેક પેઈન્ટ



બારી

રીફ્લેક્ટીવ ગ્લાસ સાથેની સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીની એલ્યુમીનીયમ રોકશન સ્લાઈડિંગ વિન્ડો



ટોઈલેટ

ટોઈલેટમાં મીક્સર, શાવર સાથે સ્ટાન્ડર્ડ CERA કંપનીનું ફીટિંગ્સ.



લીફ્ટ

૧.૭૫ મીટર / સેકન્ડની સ્પીડ ધરાવતી KONE કંપનીની લીફ્ટ



ગેસ લાઈન

દરેક ફ્લેટમાં ગેસ લાઈનની સુવિધા

CONNECTIVITY



9 K.M. Railway Station



1. K.M. Multiplex



1 K.M. School



21 K.M. Khajod Diamond Bourse



1.5 K.M. BRTS



1 K.M. Hospital



0.7 K.M. outer Ring Road



1.5 K.M. SMC COMMUNITY HALL



9 K.M. S.T. Station



1 K.M Super Store



0.8 K.M. Surat Kamrej Road



1 K.M. ZOO

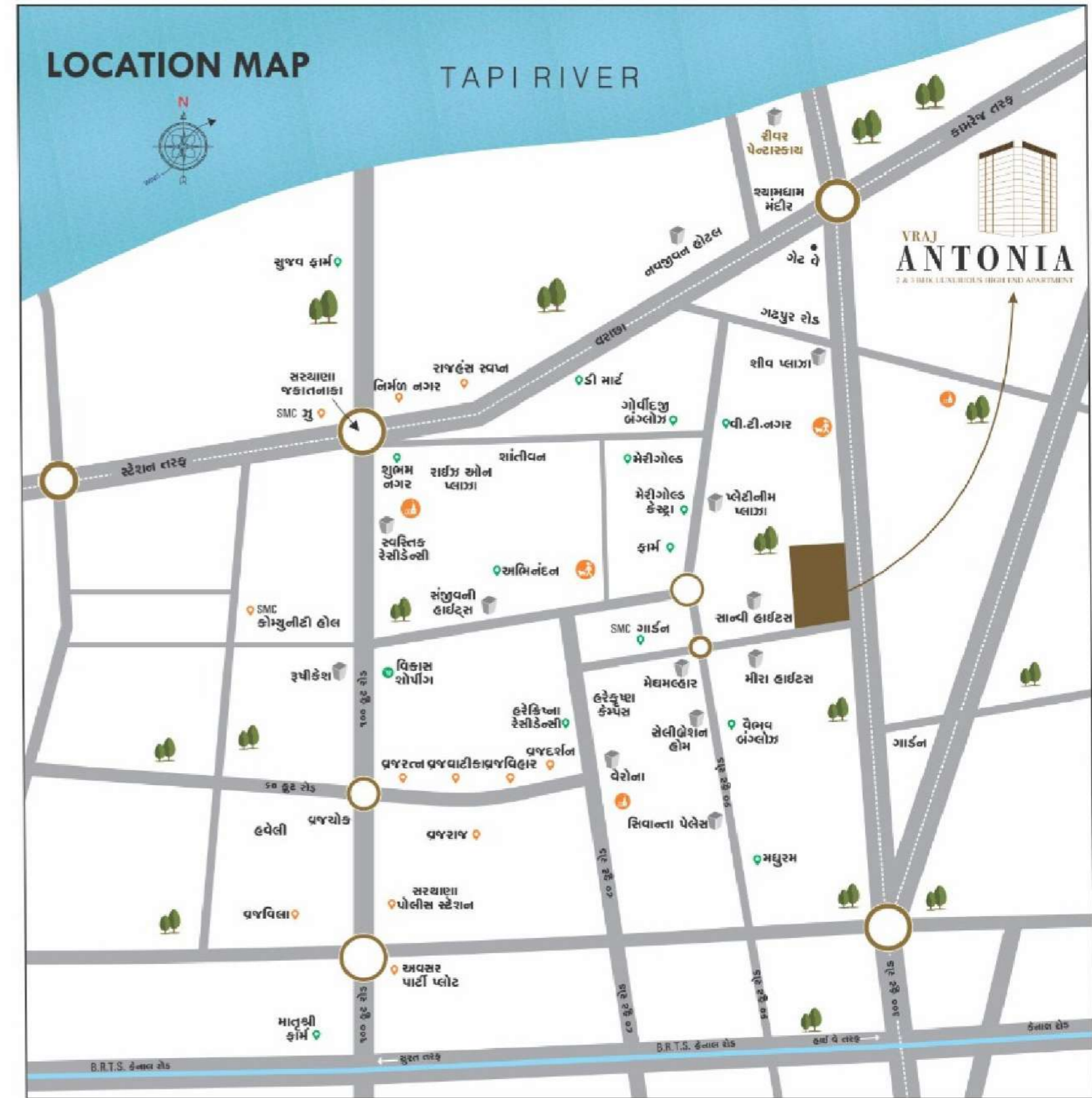


2 K.M. College



2 K.M. Tapi River

નોંધ : ઉપરોક્ત પ્લાનમાં બતાવવામાં આવેલ તમામ પ્રકારનું ફર્નિચર એવાયન્ટીસ તથા ઈન્ટીરીયર ડેકોરેશન માટેની એસેસરીઝ ફક્ત અને ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે. કોઈપણ વસ્તુનો ફ્લેટની વેચાણ કિંમતમાં સમાવેશ થતો નથી. • આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માહિતી ફક્ત જનરલ કે માર્ગદર્શન માટે છે. જેથી તેમાં જરૂરીયાત મુજબ ફેરફાર થઈ શકે છે. બ્રોશર દસ્તાવેજ / એગ્રીમેન્ટ નથી. કેવલને કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો અધિકાર છે. • કોઈપણ જાતનો ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, સ્ટુડન્ટશન ચાર્જ, સર્વિસ ટેક્સ / જી.એસ.ટી. ટેક્સ ચાર્જ, વકીલ ફી, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જ તથા અન્ય લીગલ ટેક્સ ખરીદનારે આપવાનો રહેશે.



RYTHEM CORPORATION

PROJECT BY



PROJECT PLANNER



STRUCTURAL DESIGNER



ELECTRICAL & PLUMBING CONSULTANT



Rera Reg. No. : PR/GJ/SURAT/SURAT CITY/SUDA/RAA04285/071218
WEBSITE : gujrera.gujarat.gov.in

:: SITE ADDRESS ::

T.P. 21, F.P. 31. Opp. Meera Avenue, Near Megh Malhar, Sarthana, Surat.

:: FOR INQUIRY ::

+91 95120 01166