

# श्री गोवर्धन रेसिडेन्सी



२ इम, रसोडा तथा ३ इम, रसोडा।  
इलेटनुं सुंदर आयोजन







# સ્પેસીફિકેશન્સ



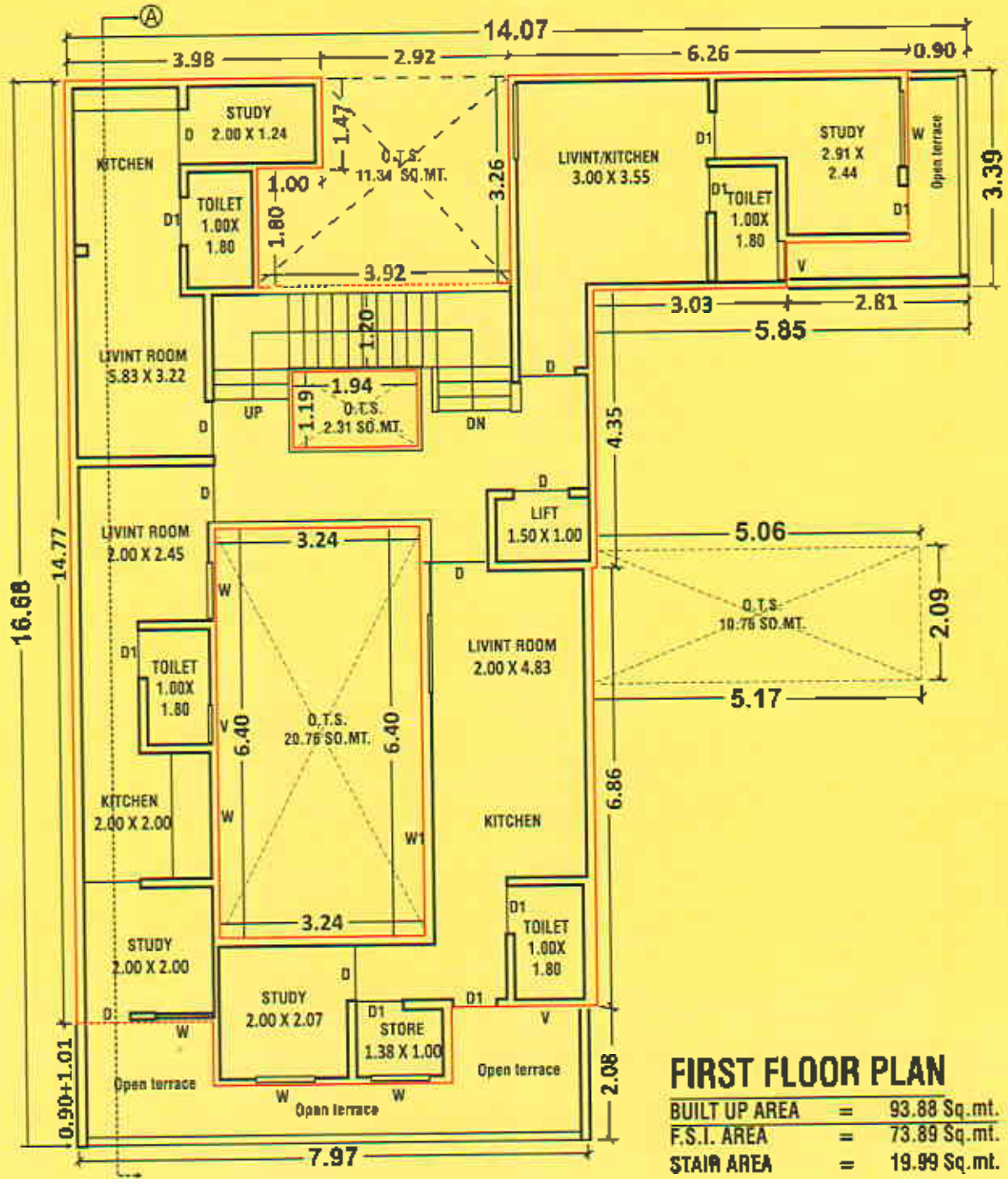
સ્ટ્રક્ચર	: આર.સી.ફેમ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરની ડીઝાઇન મુજબ
દિવાલ ફીનીશ	: અંદરની બાજુ સ્મુથ પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર
ફ્લોરીંગ	: ફ્લેટની અંદર વીટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ ફ્લોરીંગ સ્કર્ટીંગ સાથે તથા કોમન પાર્કીંગ એરીયામાં ચેકર્ડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ
દરવાજા	: મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ આર્કિટેક્ટ ડીઝાઇન મુજબ સી.પી. ફીટીંગ સાથે તથા અંદરના દરવાજા વોટર પ્રુફ ફલશ ડોર એશીયન પેઇન્ટ કલર સાથે
દાદર તથા કોમન પેસેજ બારી	: મારબલ તથા ડીઝાઇનવાળી એમ.એસ. ની રેલ્લોંગ સાથે
કિચન પ્લેટફોર્મ	: કુલ્લી ગ્લેઝ પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ બારી સનકન્ટ્રોલ ગ્લાસ સાથે ગ્રીન માર્બલ સ્ટીલના સીન્ક સાથે તથા પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ ટાઇલ્સનો ડેડો સારી કવોલીટીના નળ કનેક્શન એકવાગાર્ડના પોઇન્ટ સાથે
ટોચલેટ	: એટેચ બાથ સીરામીક ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ તથા ડેકોરેટીવ ગ્લેઝ ટાઇલ્સનો ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી
પ્લમ્બીંગ	: ઇન્ટરનલ કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ સ્ટાન્ડર્ડ પી.વી.સી. પાઇપ સારી કવોલીટીના પી.વી.સી. ફીટીંગ તથા સારા સેનેટરી વેર સાથે
વોટર સપ્લાય	: વાપરવાનું પાણી ૨૪ કલાક બોરનું સ્ટોરેજ ઓવરહેડ ટાંકી માંથી ટોચલેટ / કીચન તથા બાથરૂમમાં સપ્લાય તથા પીવાના પાણી માટે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાણીના કોર્પોરેશનના બે કનેક્શન નળ સાથે.
ઇલેક્ટ્રીફિકેશન	: કન્સીલ્ડ વાયરીંગ આઇ.એસ.આઇ. વાયરો તથા સ્ટ્રેકો કંપનીની એસેસરીઝ જરૂરીયાત મુજબના પોઇન્ટ સાથે
કલરકામ ફેસિલીટી	: અંદરની સાઇડ ડીસ્ટેમ્પર બહારની સાઇડ વોટરપ્રુફ કલર : ગ્રાહ વ્યક્તિની લીફટ પાર્કીંગની પુરતી જગ્યા

## : નોંધ :

૧. ઉપર મુજબના સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
૨. ફ્લેટનું પગેશન પેમેન્ટ કમ્પ્લીટ થયા પછી એક માસમાં આપવામાં આવશે.
૩. એકસ્ટ્રા વર્કનું પેમેન્ટ નક્કી થયે બજારભાવ મુજબ એડવાન્સ ચુકવવાનું રહેશે.
૪. ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જિસ એટલે કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન, લીગલ, ટાઇપીંગને લગતો ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્ષ વિગેરે અલગથી રહેશે.
૫. ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જિસ, કોમન મેન્ટેનેન્સ ડીપોઝીટ, એમ.જી.વી.સી.એલ. માંથી ફેલેટ દીઠ મીટરની ડીપોઝીટ તથા થ્રી ફેસ કનેક્શનનો ચાર્જ ભાગે પડતા અલગ આપવાનો રહેશે.
૬. કોમન એલીવેશન આર્કિટેક્ટ ડીઝાઇન મુજબ રહેશે તેમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવા માં આવશે નહીં.
૭. સદર બોસર તે લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી જેનો પરપસ પ્રોજેક્ટમાં સહેલાઈથી સમજણ પડે તે દર્શાવાનો છે.
૮. સબજેક્ટ ટુ વડોદરા જ્યુરીકીકેશન.
૯. સદર બોસરમાં દર્શાવ્યા મુજબના પ્લાનીંગમાં સર્વિસનો ૭૬૬ ડેવલોપર્સનો રહેશે.
૧૦. દરેક સભ્યોએ સોસાયટીના બનાવેલ નિયમ મુજબ વર્તવાનું રહેશે.
૧૧. ફ્લેટનું પગેશન આપ્યા પછી ફ્લેટ ખરીદનારની કોઈપણ જાતની કામ તથા ડોક્યુમેન્ટ બાબતની પૂરી ચકાસણી કરી લેવી ત્યારબાદ ચાલશે નહીં.
૧૨. પેમેન્ટ : બુકીંગ સમયે ૩૦%, પ્લીનથ લેવલે ૧૫%, સ્લેબ લેવલે ૨૫% પ્લાસ્ટર સમયે ૧૦%, ફ્લોરીંગ સમયે ૧૦% પગેશન માટે ૧ માસ અગાઉ બાકીના ૧૦ % તથા મેન્ટેનેન્સ ચાર્જ નક્કી કરેલ.
૧૩. સદર સ્કીમમાં ફ્લેટનું બુકીંગ કર્યા બાદ બુકીંગ કૉન્સલ કરનાર ગ્રાહક પાસેથી બુકીંગની રકમના ૨૫% રકમ સર્વિસ તથા ઈતર નિભાવ ખર્ચ પેટે રકમ કાપી લેવામાં આવશે અને બાકી બુકીંગ રકમ જે તે ફ્લેટ ફરીથી બુક થાય તેથી બુકીંગની રકમ માંથી લીધેલ રકમ પરત કરવામાં આવશે તેમાં કોઈપણ ગ્રાહકની તકરાર ચાલશે નહીં.

# दीपिका इलोर प्लान

## ELEVATION



### FIRST FLOOR PLAN

BUILT UP AREA	=	93.88 Sq.mt.
F.S.I. AREA	=	73.89 Sq.mt.
STAIR AREA	=	19.99 Sq.mt.

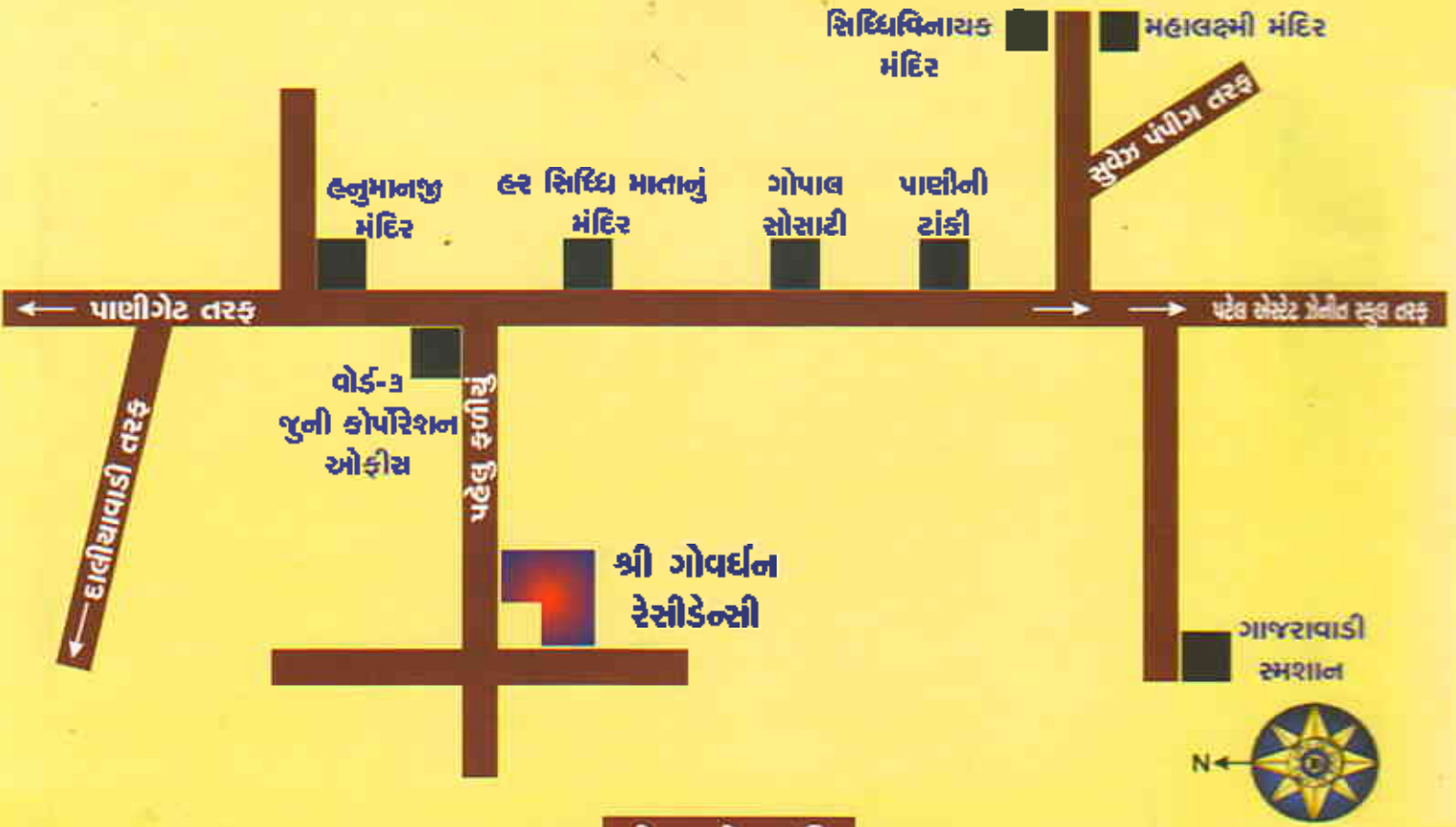
R O A D

R O A D





# કી પ્લાન



ડેવલોપર્સ

## શ્રી ડેવલોપર્સ

શ્રી ડેવલોપર્સ, ૪૦૮, સિલ્વર લાઈન કોમ્પ્લેક્સ,  
બીબીસી ટાવર સામે, સયાજીગંજ, વડોદરા.

સંપર્ક :

૯૮૭૯૩૩૬૩૪૦ / ૯૯૭૯૮૯૫૨૫૨